



FJORD 154

8224 DJ LELYSTAD

€ 310.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 310.000,- k.k.  
De gestelde vraagprijs betreft een  
"bieden vanaf prijs". Biedingen  
vanaf € 310.000,- k.k. zullen door  
verkoper in behandeling genomen  
worden".

# KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	178 m <sup>2</sup>
Inhoud	395 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Remeha Avanta HR 2005
CV-type	Remeha Avanta HR
CV-ketel Bouwjaar	2005
Energielabel	D
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	9 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	18 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Fjord 154 te Lelystad. Op enkele minuten lopen/ fietsen van het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation staat deze-, aan de voorzijde vrij aan park gelegen, ruime ééngezins-/ hoekwoning met parkeren onder carport op eigen terrein. De woning is gelegen op een zonnige (hoek)kavel van 178 m<sup>2</sup> eigen grond en beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer, inbouwkeuken met spoeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur, 3 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 16-, 12.5- en 10.5 m<sup>2</sup>) en op de eerste verdieping, moderne badkamer (2023) en een ruime 4e slaapkamer (ca. 13.5 m<sup>2</sup>), separate wasruimte en een zonnig dakterras op de tweede verdieping. De aangelegde en zonnige tuin aan de achterzijde is ook op het zuiden gesitueerd. Op zoek naar ruimte? Wonen op een vrij gelegen locatie nabij alle denkbare voorzieningen? Kom deze woning dan snel bekijken!

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 310.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 310.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



# INDELING

## Indeling:

Entree, ruime hal, meterkast, trapkast en (basis) toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal te bereiken aangebouwde stenen berging. Ruime tuingerichte woonkamer met deur naar de aangelegde tuin op het zonnige zuiden gesitueerd. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken met spoeleiland aan de voorzijde van de woning gesitueerd onder meer voorzien van een RVS afzuigkap, gasfornuis met oven, vaatwasser en close- in boiler.



## Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 16-, 12.5- en 10.5 m<sup>2</sup>) allen afgewerkt met een keurige laminaat vloer (2023). Modern uitgevoerde badkamer (2023) voorzien van een ligbad, douchecabine, badkamermeubel met wastafel, (tweede) vrij hangend toilet, designradiator en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar de tweede verdieping.



## Verdieping 2:

Overloop. Vanaf de overloop toegang tot het zonnige dakterras. 4e royale slaapkamer (ca. 13.5 m<sup>2</sup>). Technische ruimte/ wasruimte met opstelplaats voor de CV- ketel en wasmachine-/ wasdrogeropstelling.



## Balkon/ dakterras:

Vanaf de overloop op de tweede verdieping te bereiken zonnig dakterras op het zuiden.

# INDELING

## Tuin:

Aangelegde tuin op het zuiden gesitueerd onder meer voorzien van een gezellige overkapping, zonneterras, diverse beplanting en aangebouwde houten berging naast de woning. Aan de voorzijde van de woning vrij aan parkgebied gelegen met parkeren-, onder carport, op eigen terrein.

## Bijzonderheden:

Robuuste ééngezins-/ hoekwoning aan de voorzijde vrij aan parkgebied gelegen!

Zonnige tuin (en dakterras) op het zuiden gesitueerd.

Op loop-/ fietsafstand van stadscentrum van Lelystad gelegen.

Woning afgewerkt met een in 2023 vernieuwde inbouwkeuken en badkamer (2023).

4 slaapkamers.

Parkeren onder carport op eigen terrein.

Energielabel D.

Bouwjaar 1970.

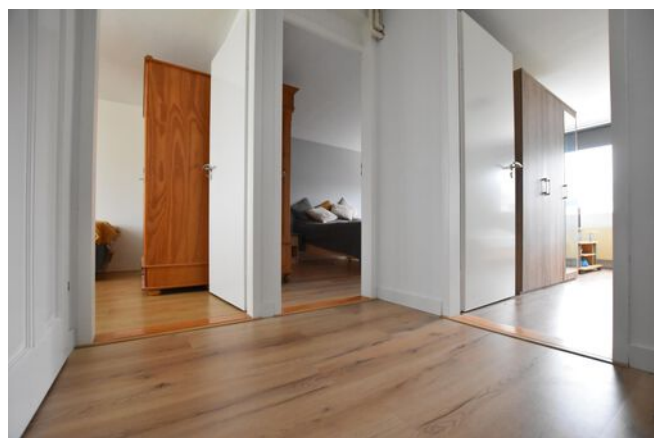
178 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

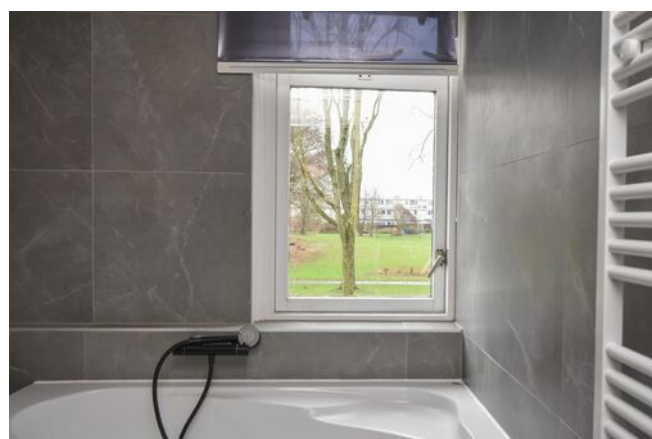
"Nu bieden vanaf € 310.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 310.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S



# KADASTRALE KAART

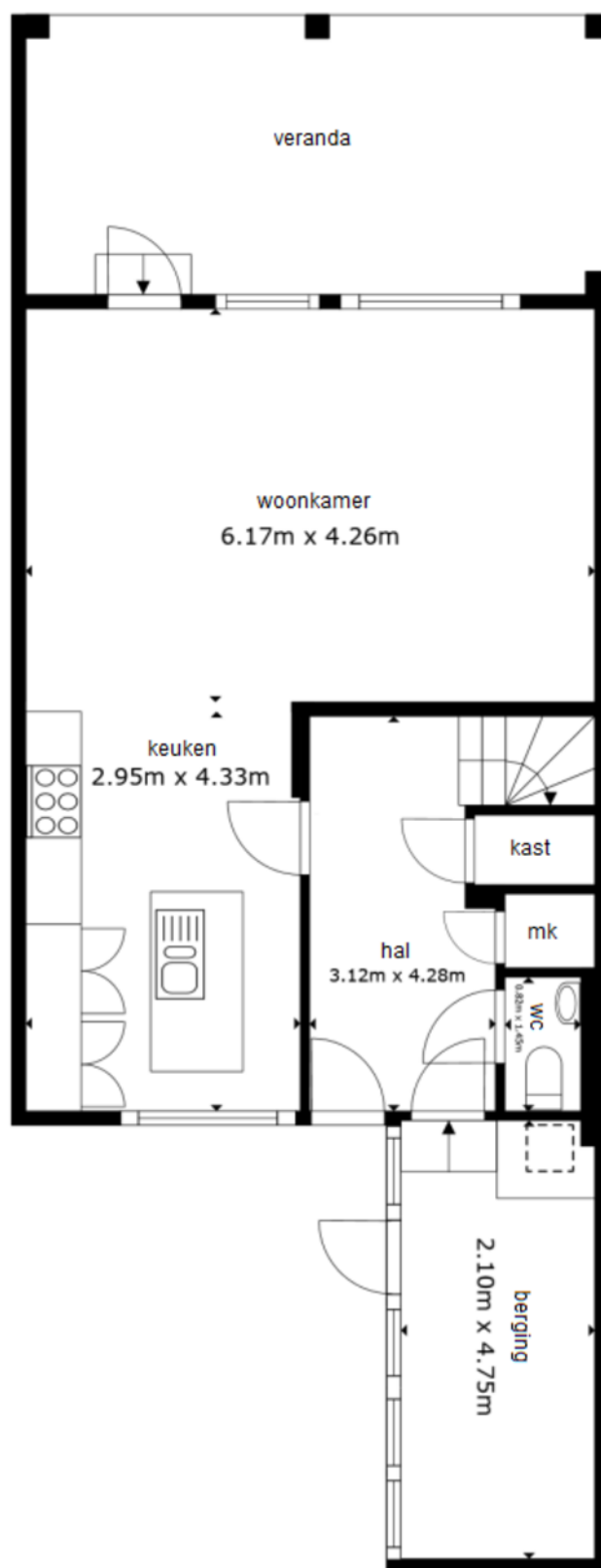
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



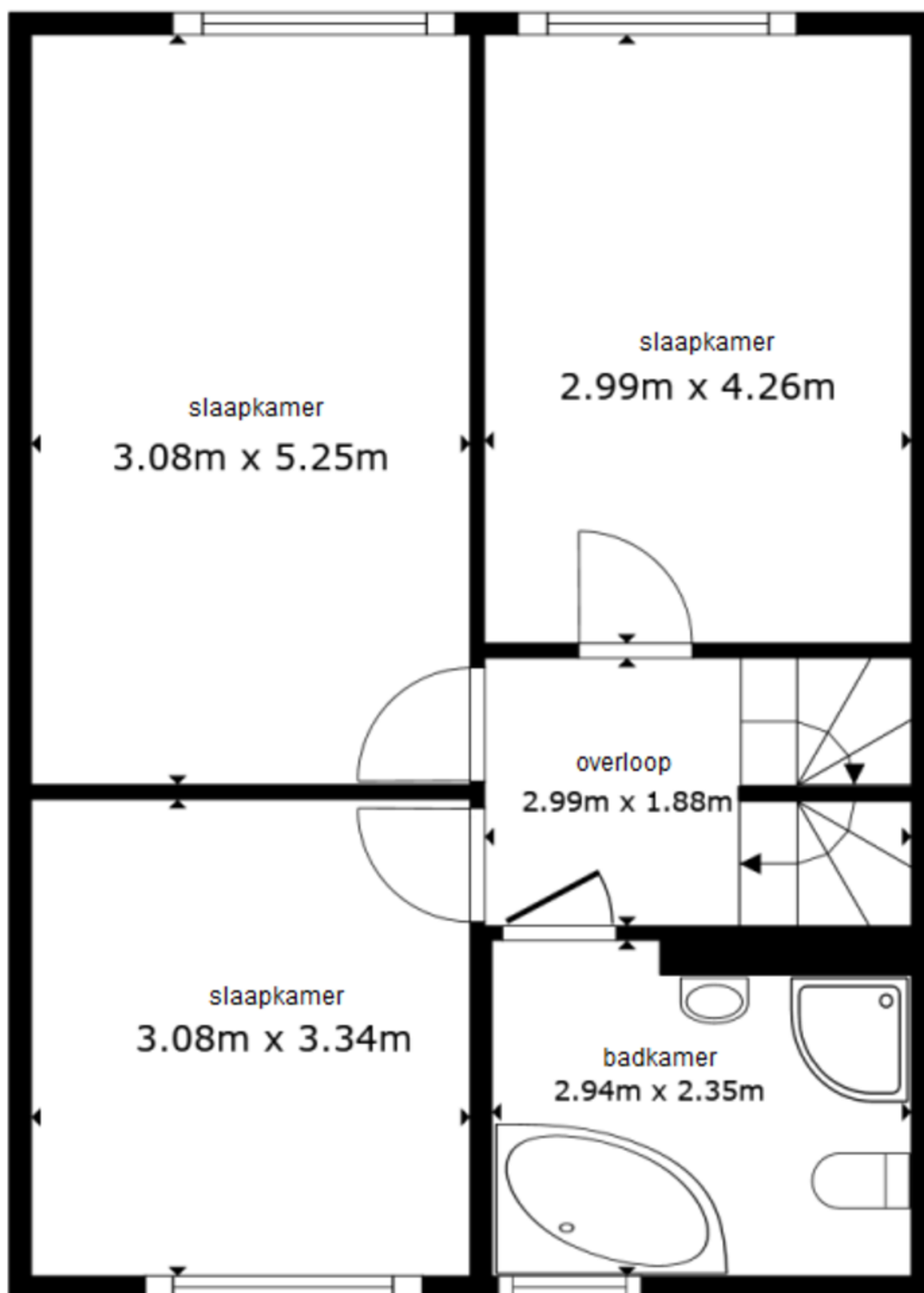
<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 6761</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# PLATTEGRONDEN



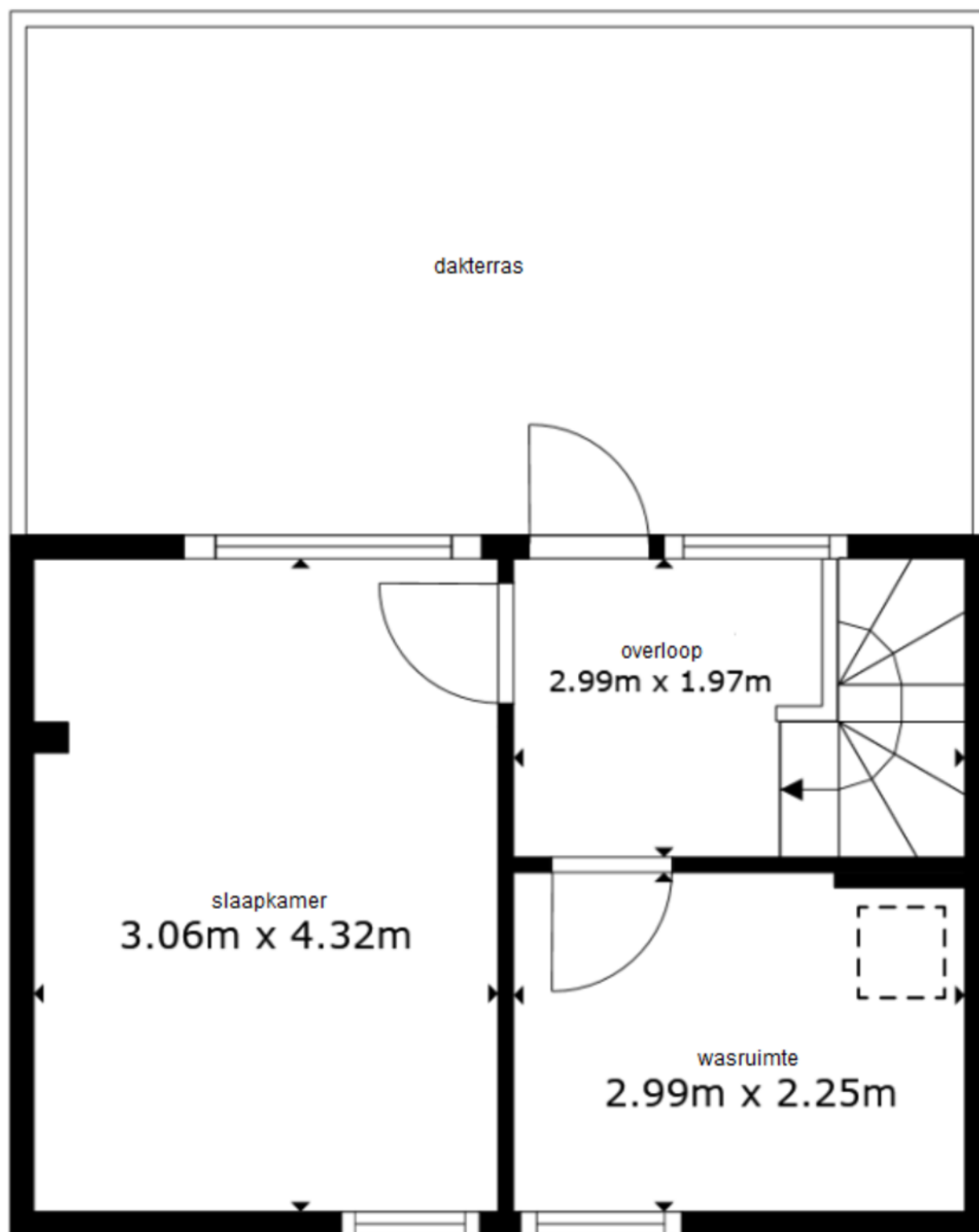
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



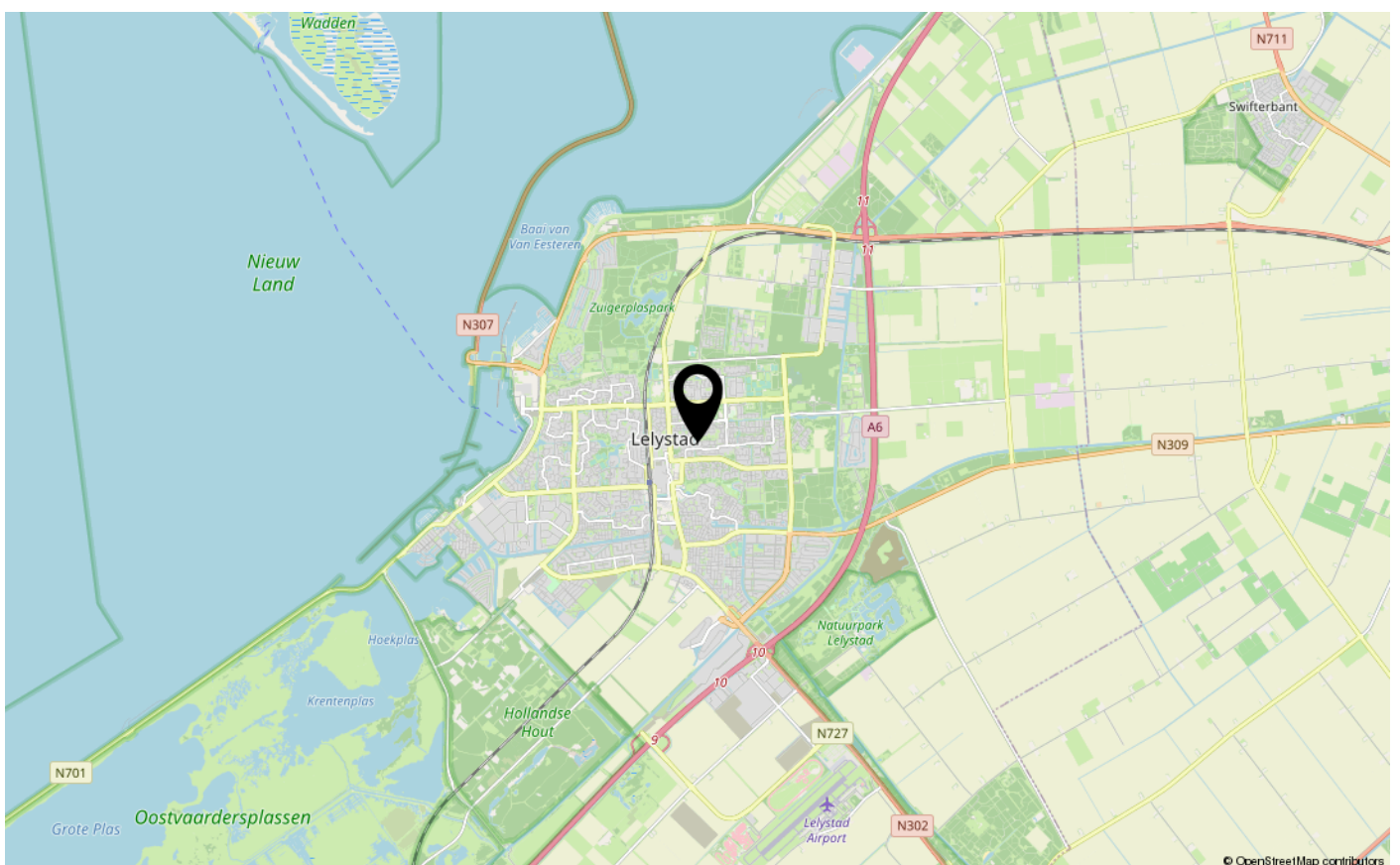
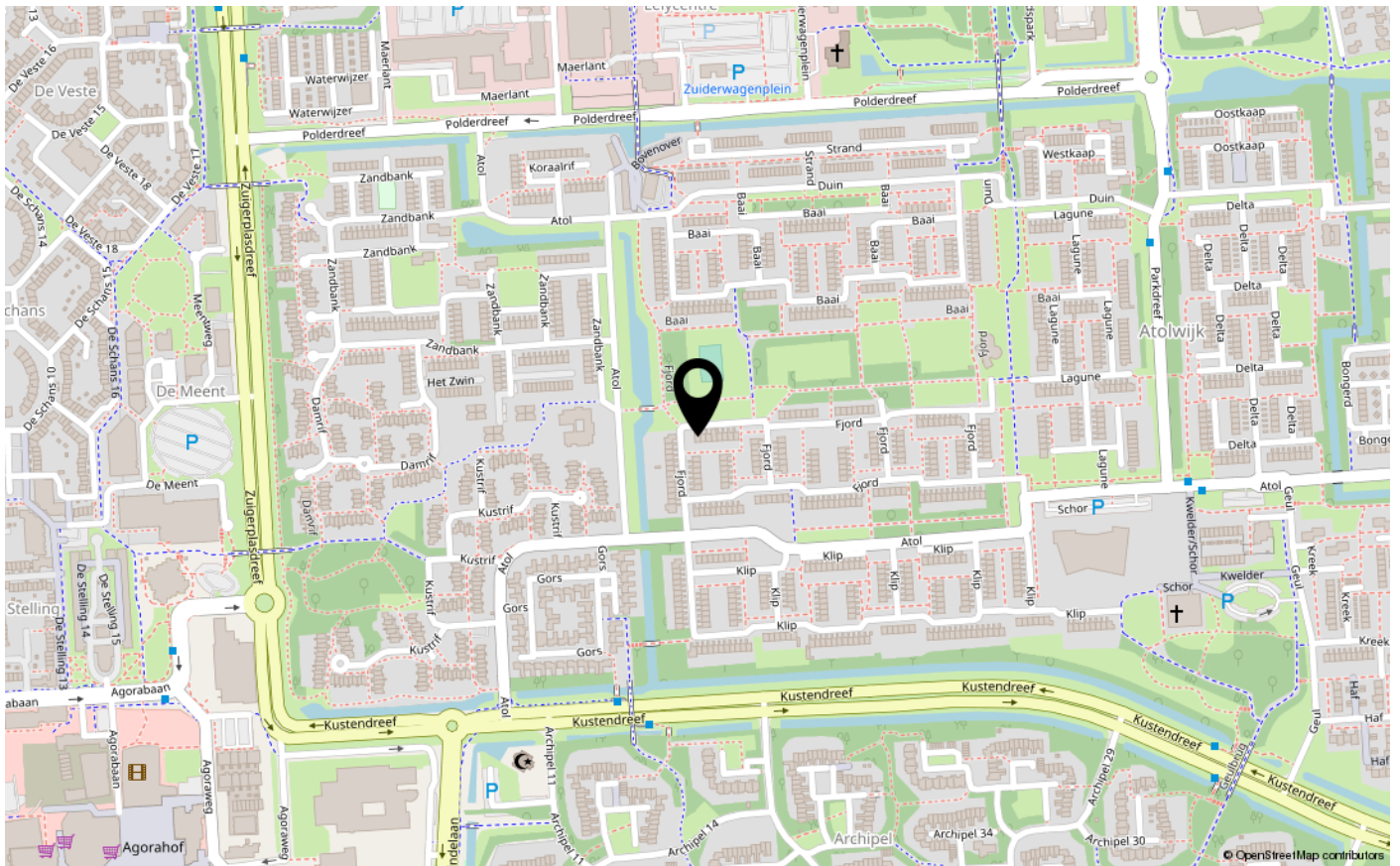
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

D



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl