



PUNTER 32 36

8242 EH LELYSTAD

€ 360.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 360.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 360.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden."

KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	172 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Nefit Proline CW 4 2015
CV-type	Nefit Proline CW 4
CV-ketel Bouwjaar	2015
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noord

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Punter 32-36 te Lelystad. Aan de rand van de groene en kindvriendelijke woonwijk de 'Punter' staat deze royale geschakelde ééngezins-/videwoning met parkeren onder carport op eigen terrein. De woning is gelegen nabij buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen en speelplaats voor kinderen en beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer met sfeervolle haardpartij, inbouwkeuken (2019) voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken/ inpandige berging, 3 slaapkamers (momenteel in gebruik als 2 slaapkamers) op de eerste verdieping, licht betegelde badkamer en een royale 4e slaapkamer op de tweede verdieping. Verder beschikt de woning over 8 zonnepanelen (huur - 2021).

Wonen in woonwijk de 'Punter' betekent wonen nabij alle denkbare voorzieningen als buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum, parkgebied en diverse (basis)scholen. Tevens binnen enkele minuten te bereiken Batavia Haven met diverse horecagelegenheden en Batavia Stad met meer dan 150 modeketens. Kortom; wonen in een gewild stukje Lelystad!

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en betegelde toiletruimte met fonteintje. Grote tuingerichte woonkamer met sfeervolle haard en schuifpui naar de tuin aan de achterzijde. Het hoge plafond aan de achterzijde van de woning geeft de woonkamer een nóg ruimer karakter. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Inbouwkeuken (2019) aan de voorzijde van de woning gesitueerd onder meer voorzien van een afzuigkap, gaskookplaat, 2x oven, koelkast en vaatwasser. Tussenportaal met trapopgang naar de eerste verdieping en deur naar de inpandige berging/ bijkooken met opstelplaats voor de wasmachine-/ wasdroger.

Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers allen voorzien van laminaat vloer en waarvan 1 met een vaste inbouwkast. Momenteel zijn er 2 slaapkamers te bereiken vanuit de hal. De derde slaapkamer is bereikbaar vanuit 1 van de slaapkamers. De licht betegelde-, complete, badkamer is vanuit de hal én vanuit 2 slaapkamers te bereiken. De badkamer beschikt over een douchehoek, ligbad, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) vrij hangend toilet en designradiator. Vaste trap naar tweede verdieping.

Verdieping 2:

Overloop, afgesloten ruimte met opstelplaats CV- ketel. Royale 4e slaapkamer.



INDELING

Tuin:

Aan de achterzijde aangelegde tuin welke direct grenst aan stadsgracht. De tuin beschikt over een groot zonneterras, en diverse beplanting. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid-, onder carport, op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Ruime ééngezinswoning gelegen aan een rustig hofje met enkel bestemmingsverkeer. Buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen in de nabije omgeving aanwezig.

Speelse woning met verschillende hoogtes in de plafonds en veel daglicht!

3 ruime slaapkamers (momenteel in gebruik als 2 slaapkamers) op de eerste verdieping.

Royale 4e slaapkamer op de tweede verdieping.

Laminaat vloeren vernieuwd in 2019.

Woning beschikt over 8 zonnepanelen (huur).

Parkeren onder carport op eigen terrein.

Buitenschilderwerk verricht in 2022.

Dakbedekking carport vernieuwd in 2022.

Energie label C.

172 m2 eigen grond.

Bouwjaar 1979.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

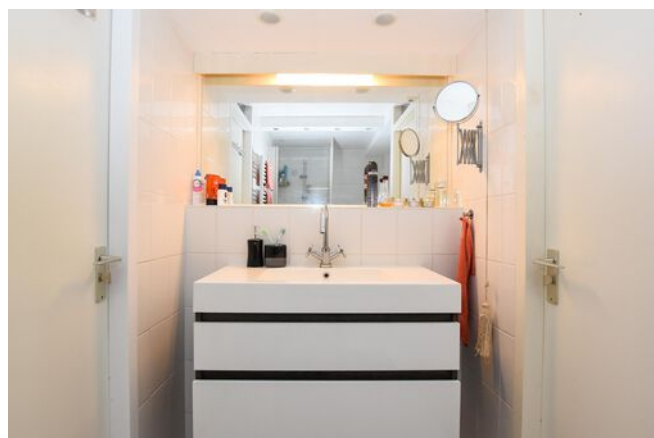
"Nu bieden vanaf € 360.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 360.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."

Punter 32-36

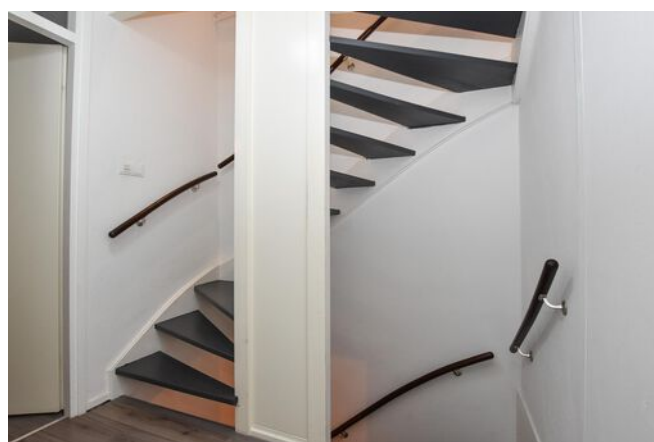
8242 EH

LELYSTAD

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

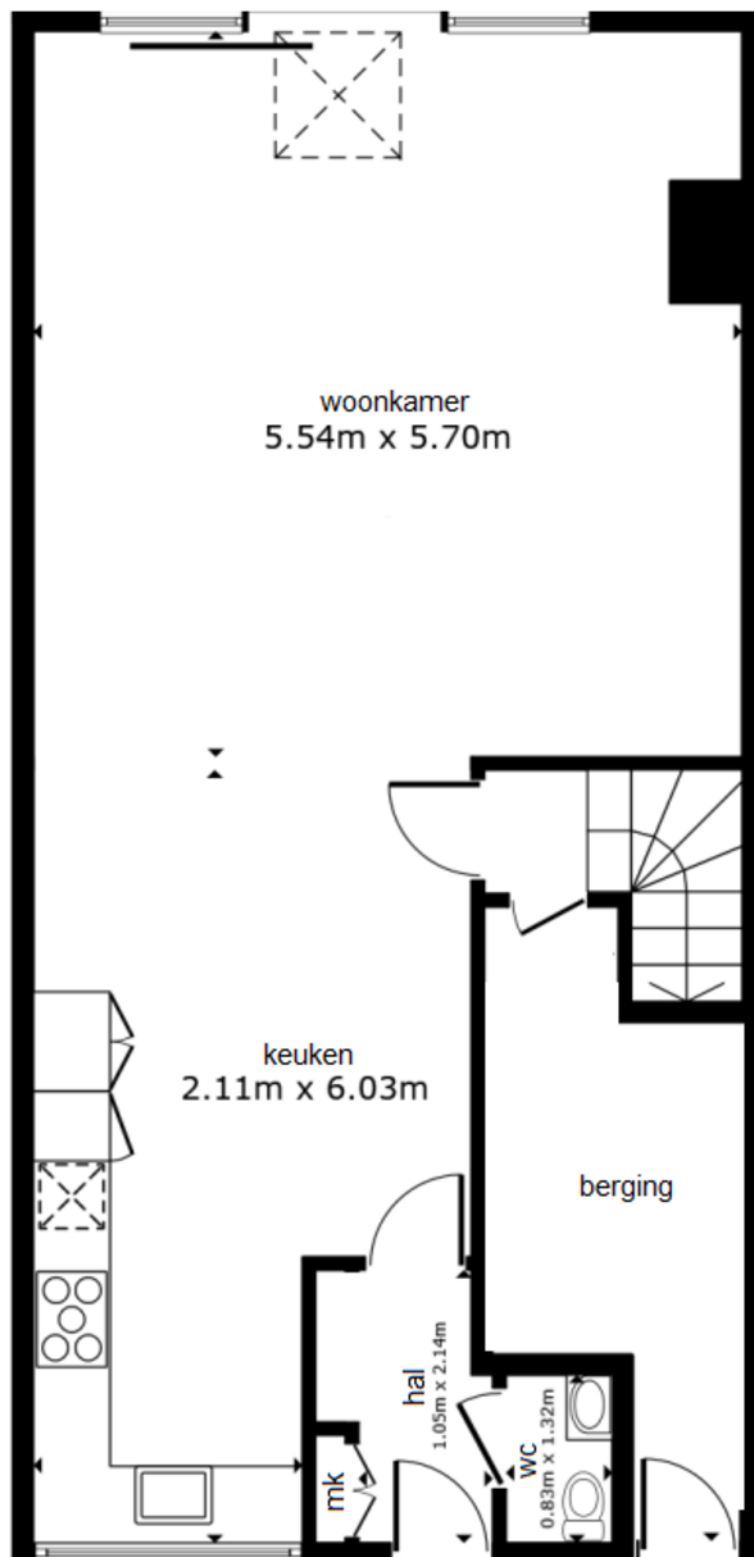
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



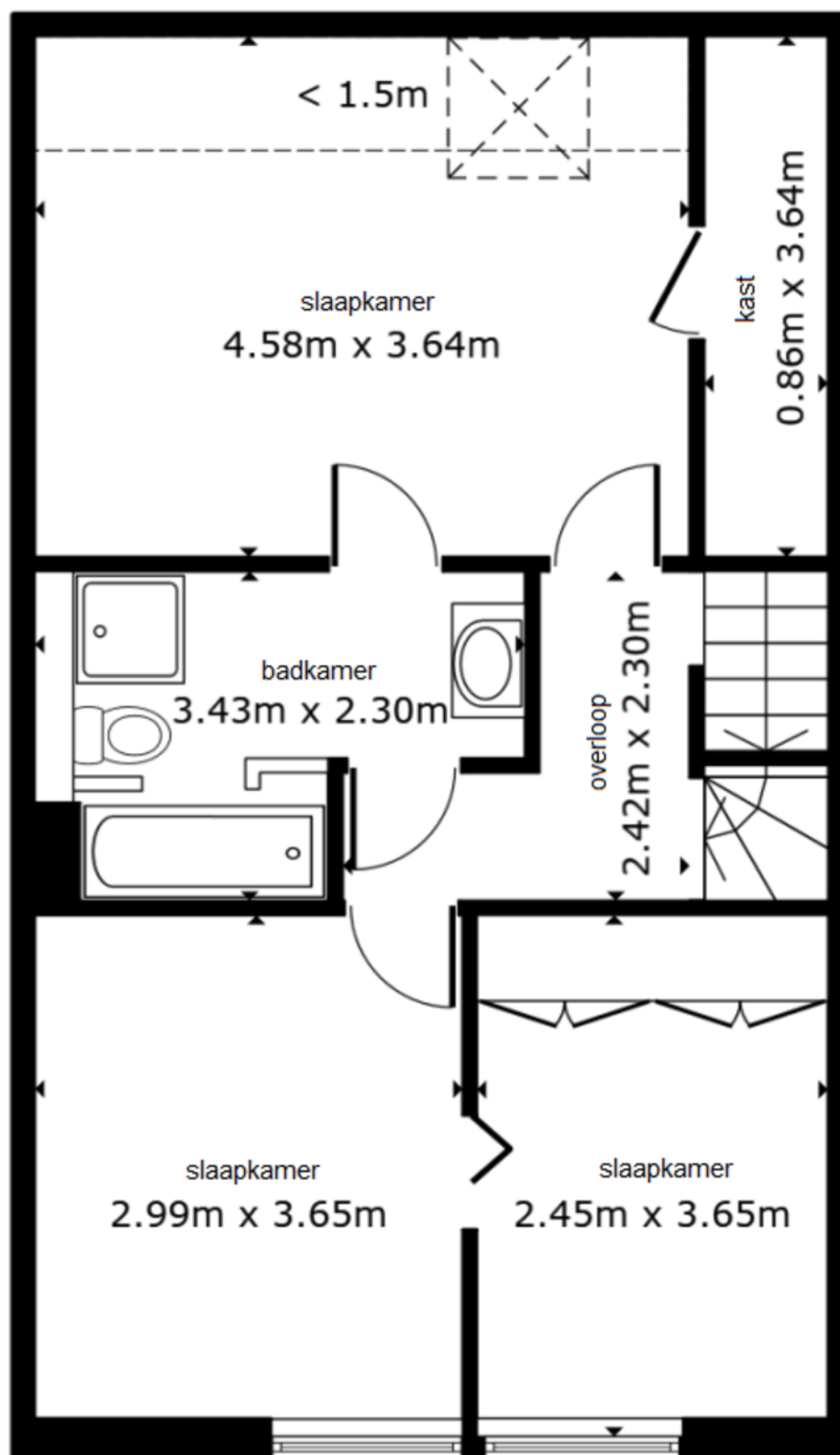
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 2667</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

PLATTEGRONDEN



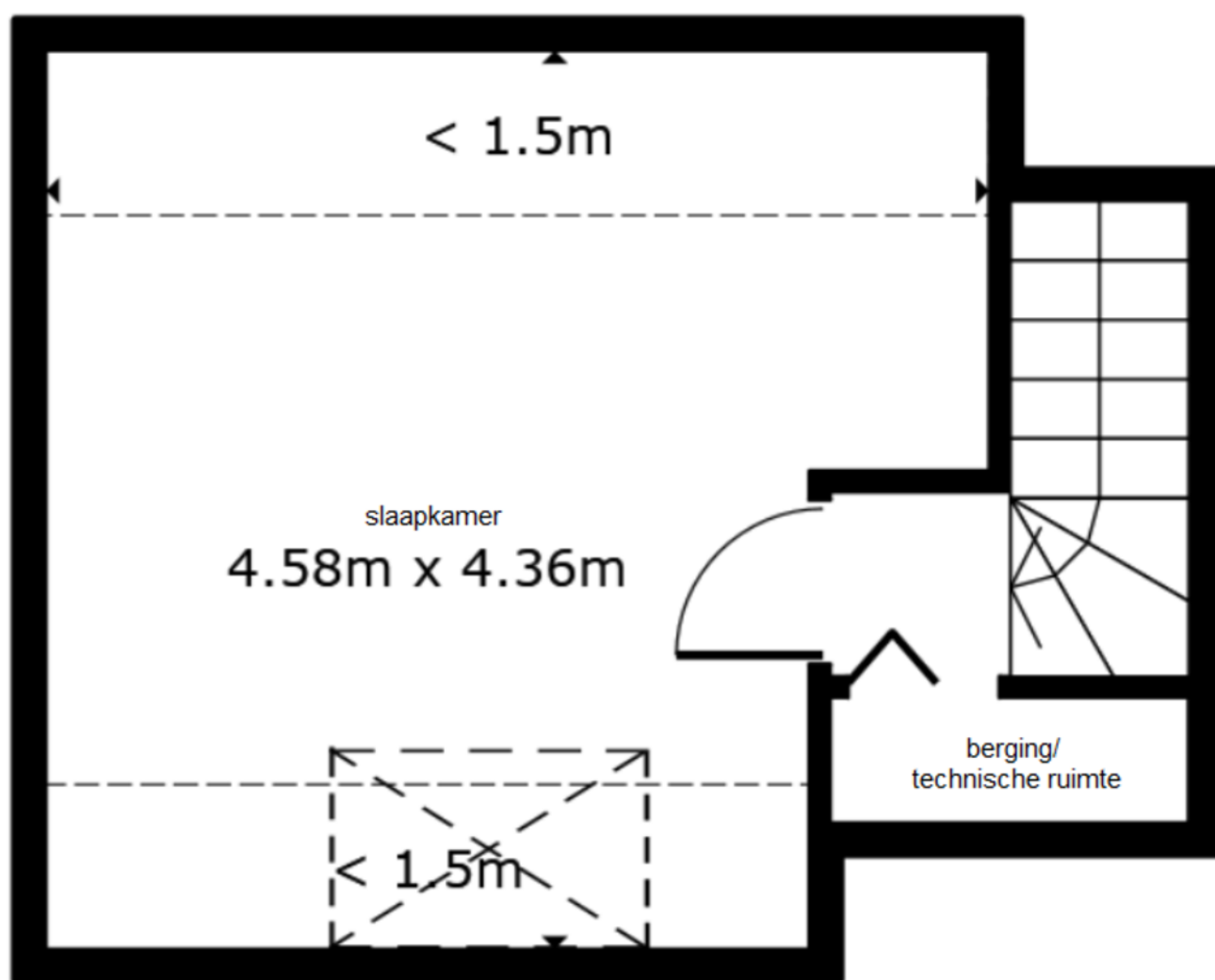
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



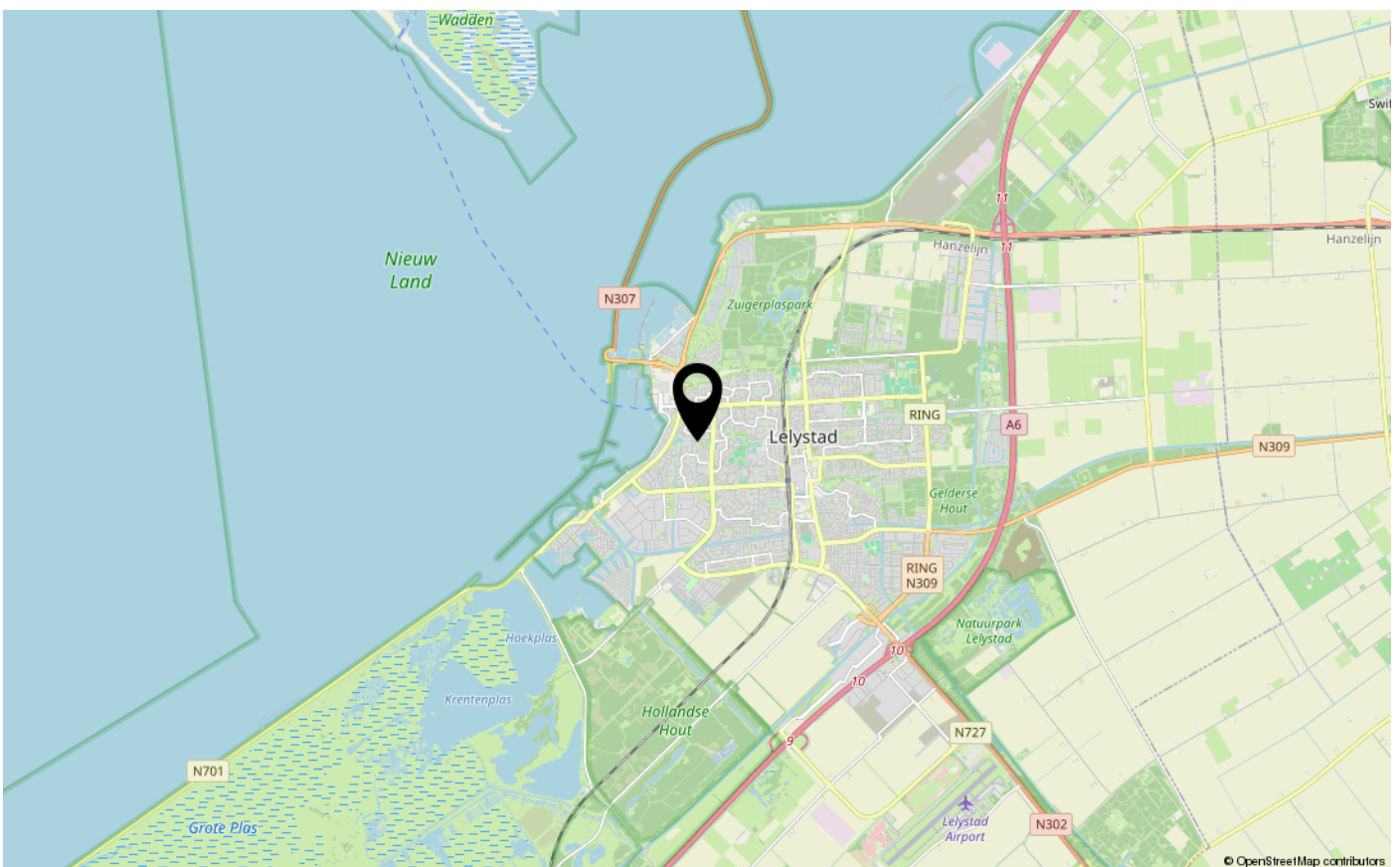
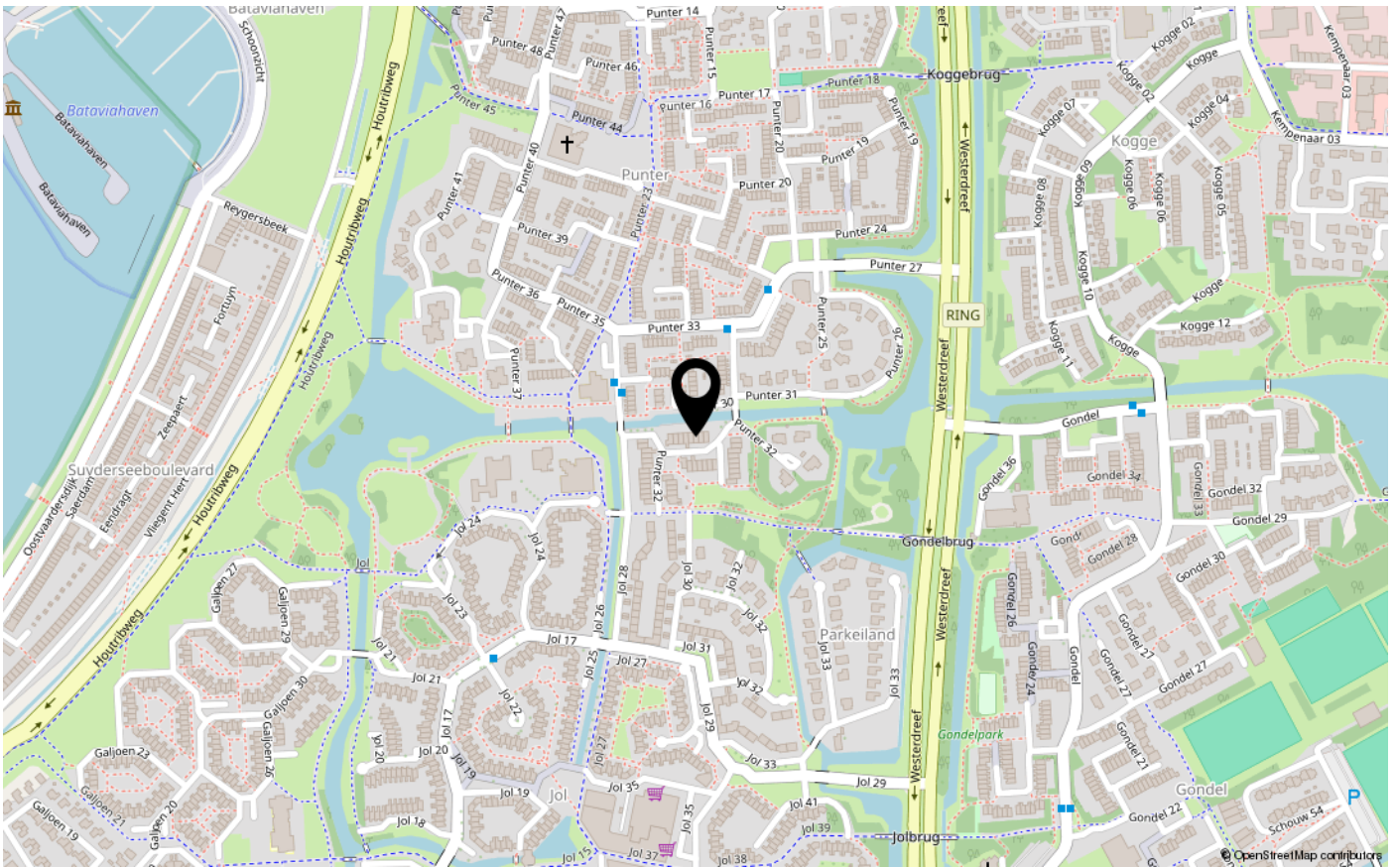
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl