



SALENTEIN 26

8226 RV LELYSTAD

€ 450.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 450.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	263 m <sup>2</sup>
Inhoud	395 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	19 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	patio/atrium
Tuin ligging	noord

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Salentein 26 te Lelystad. In de gewilde woonwijk de 'Landerijen' staat deze volledig gelijkvloerse geschakelde patio- bungalow met inpandige berging. De woning is gelegen op een ruim perceel van 263 m2 eigen grond en beschikt onder over een zéér ruime woon-/ eetkamer (maar liefst (ca.) 46 m2!) met openslaande deuren naar de onderhoudsarme patio, inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 2 slaapkamers (respectievelijk (ca.) 16- en 9 m2), licht betegelde toiletruimte, wasruimte/ bijkeuken en een geheel betegelde badkamer. De gevelbekleding is in 2022 vervangen voor het onderhoudsarme Keralit.

De woning is op loop-/ fietsafstand gelegen van buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en openbaar vervoer. Bent u op zoek naar een levensloopbestendige woning gelegen aan een rustig autoluw hofje met alle denkbare voorzieningen in de nabije omgeving?! Dit is uw kans!

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!



# INDELING

"Nu bieden vanaf € 450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 450.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Indeling:

Entree, ruime hal, meterkast en licht betegelde toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal te bereiken inpandige berging (ca. 19 m<sup>2</sup>) met vaste kastenwand.

Royale woon-/ eetkamer met ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel en openslaande deuren naar de onderhoudsarme patio welke u de gehele dag de zon biedt. Keukenruimte met een speels hoog plafond en een in neutrale kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken onder meer voorzien van een afzuigkap, inductiekookplaat (2020), combi-oven, vaatwasser en koel-/ vriescombinatie (2024). Bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine-/ wasdrogeropstelling.

Vanuit een tweede hal te bereiken 2 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 16- en 9 m<sup>2</sup>) waarvan 1 met deur naar de patio en de andere met een vaste kastenwand met veel bergruimte. Geheel betegelde badkamer met douchehoek, ligbad, badkamermeubel met wastafel, (tweede) toilet, designradiator en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.



# INDELING

## Tuin/ patio:

Heerlijke-, vrij gelegen en onderhoudsarme, patiotuin welke u de gehele dag de zon biedt. De patio is bereikbaar vanuit de woon-/ eetkamer én vanuit 1 van de slaapkamers. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

## Bijzonderheden:

Royale woon-/ eetkamer van maar liefst (ca.) 46 m<sup>2</sup>! Woonkamer beschikt over een screen aan de voorzijde.

2 ruime slaapkamers, waarvan 1 met screen.

Separate wasruimte/ bijkeuken.

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Keralit gevelbekleding (2022).

Schilderwerk buitenzijde verricht in 2023 (maart).

Beide slaapkamers, de badkamer en openslaande deuren in de woonkamer beschikken over horren.

Deze woning is aangesloten op stadsverwarming en maakt derhalve géén gebruik van gas.

Toekomstige aanpassingen en kosten aan de woning in het kader van het vervangen van een CV- ketel e.d. zijn dan ook niet te verwachten.

Energielabel A.

Bouwjaar 2001.

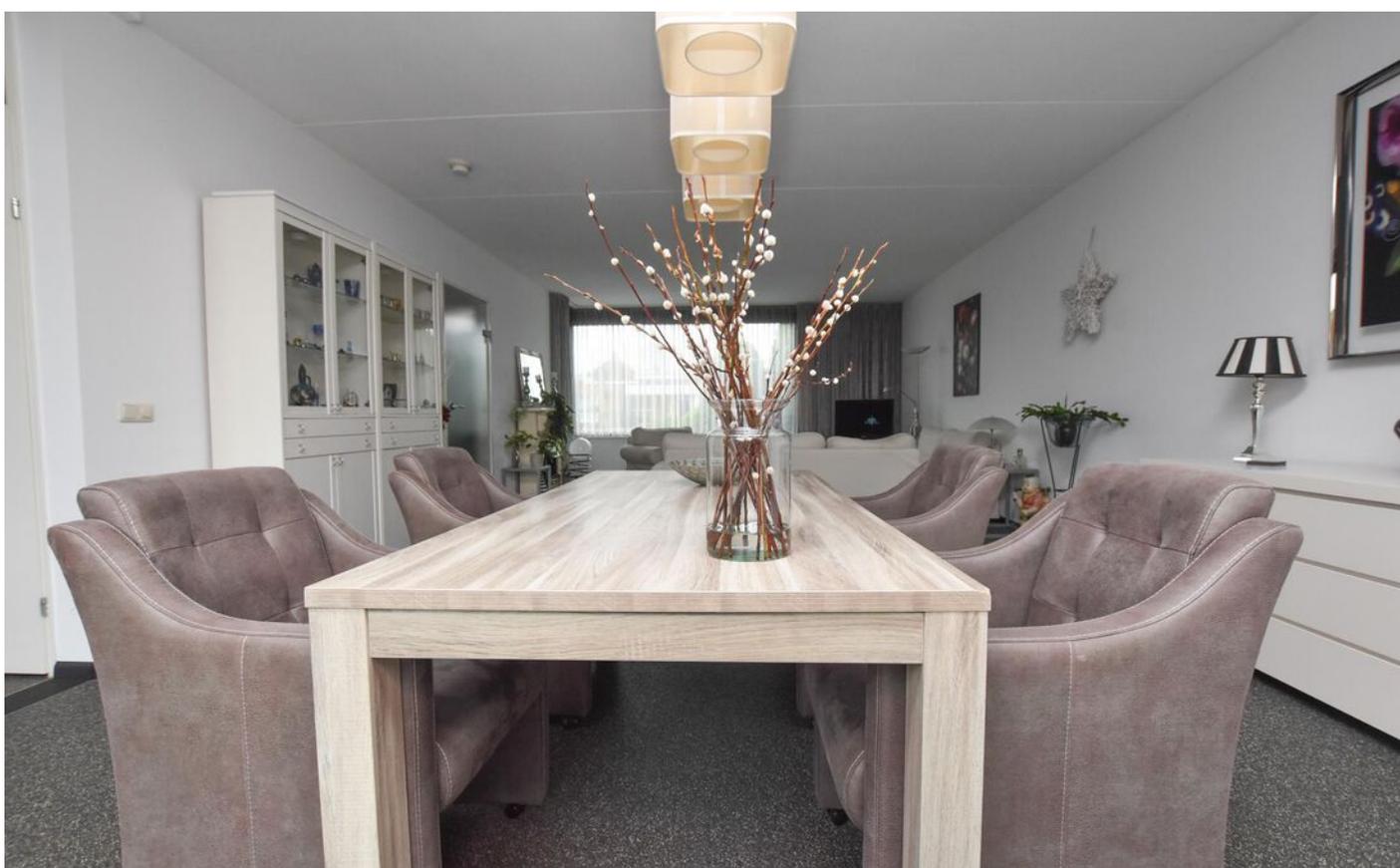
263 m<sup>2</sup> eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 450.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



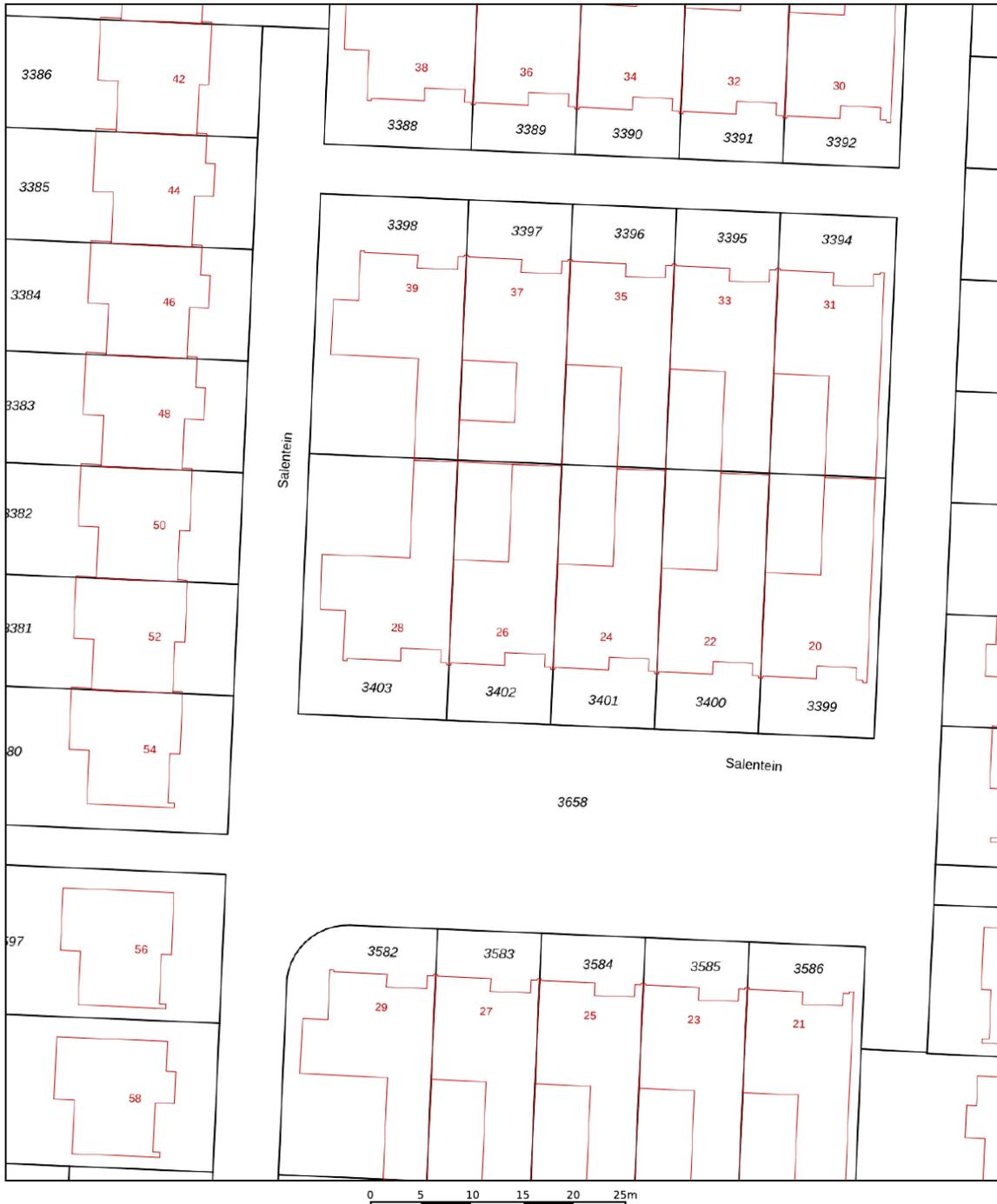
# FOTO'S



# KADASTRALE KAART

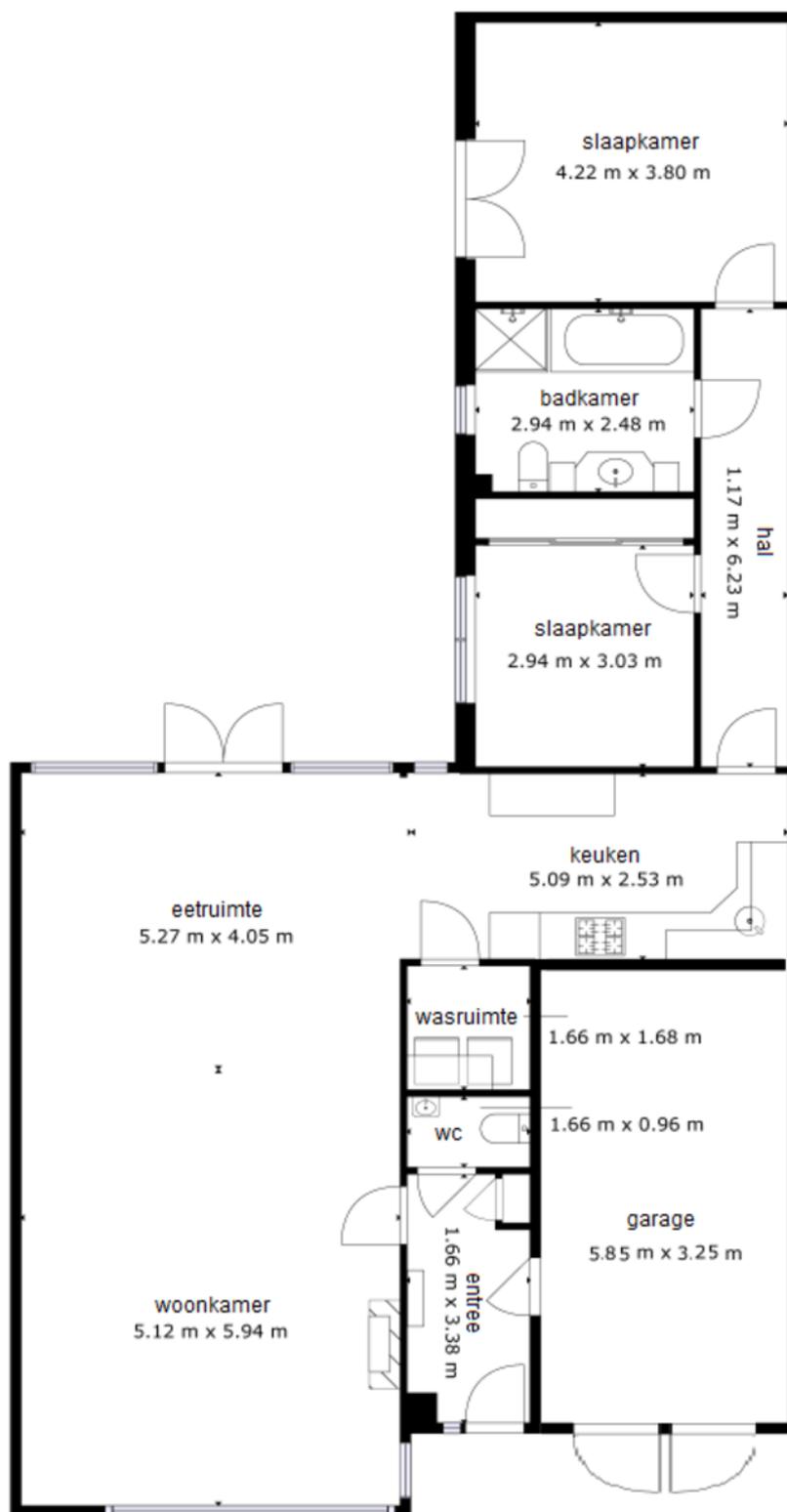
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



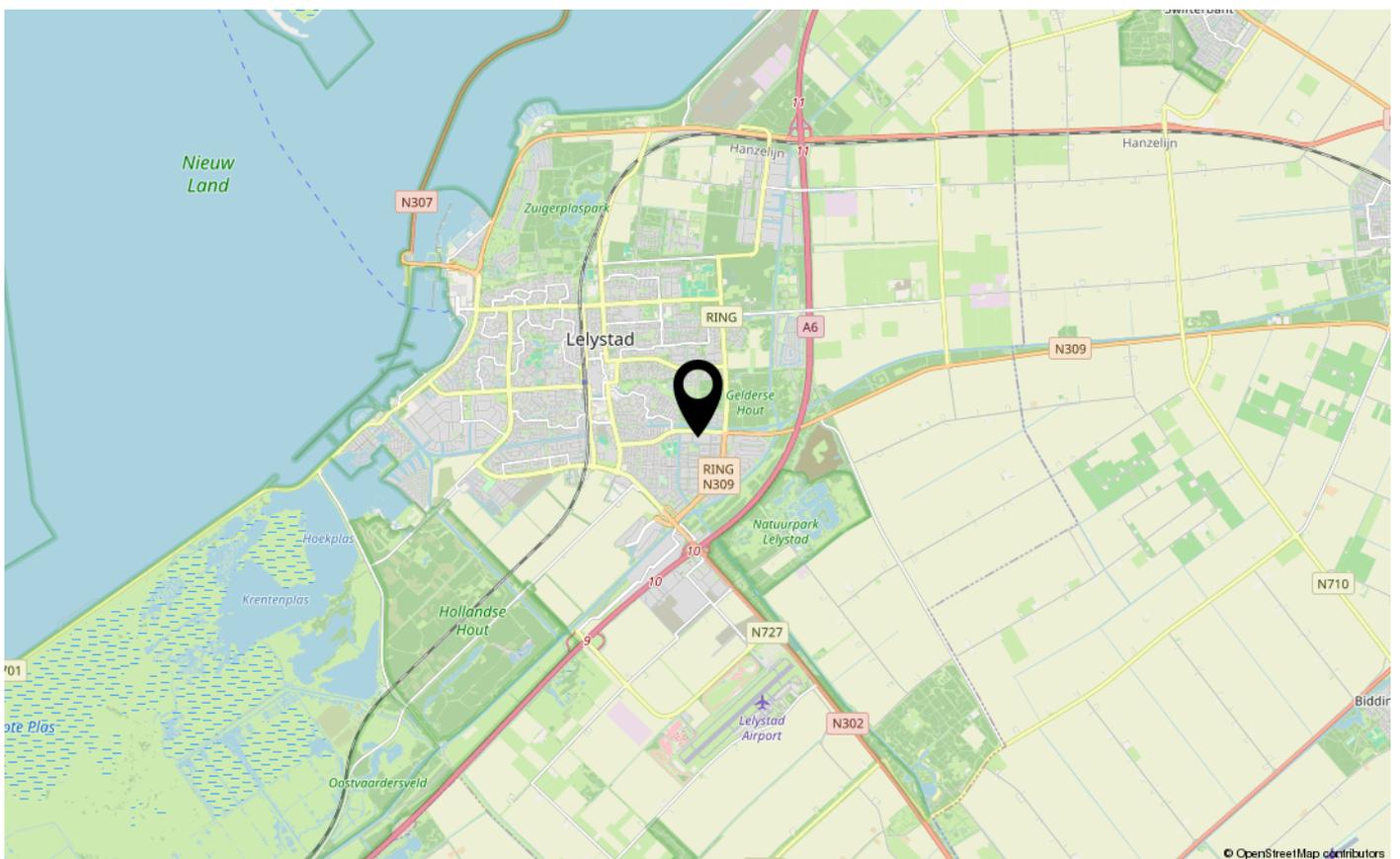
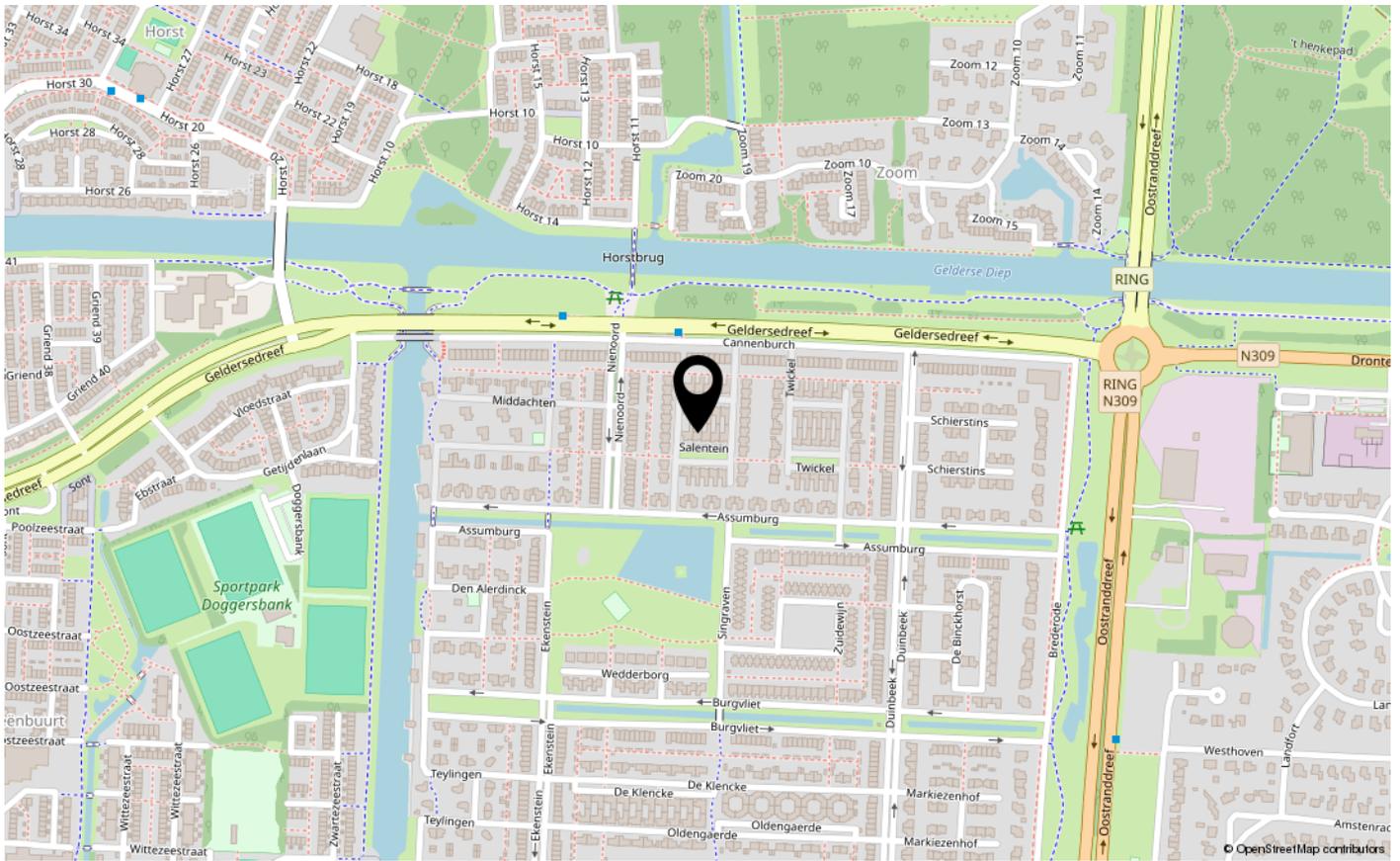
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie P Perceel 3402</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl