



GONDEL 33 10

8243 DB LELYSTAD

€ 285.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 285.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 285.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	173 m <sup>2</sup>
Inhoud	375 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Vaillant HR
CV-type	Vaillant HR
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	19 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	4 m <sup>2</sup>
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Gondel 33-10 te Lelystad. Aan de rand van de centraal gelegen woonwijk de 'Gondel' staat deze ruime ééngesinswoning met aangebouwde stenen berging. De woning is goed onderhouden en beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, licht betegelde (basis) toiletruimte, 3 grote slaapkamers op de eerste verdieping en een modern betegelde badkamer. Middels vlizotrap is de royale beloopbare bergzolder te bereiken. Met het plaatsen van een vaste trap en een dakkapel creëert u hier nog een volledige woonverdieping! Heerlijk zonnige tuin aan de achterzijde van de woning gesitueerd en parkeren doet u op eigen terrein. Nabij meerdere buurtwinkelcentra, diverse (basis)scholen en ook het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus-/ en treinstation is op fietsafstand gelegen.

"Nu bieden vanaf € 285.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 285.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



# INDELING

## Indeling:

Entree, hal, meterkast en (basis) toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal te bereiken aangebouwde stenen berging. Ruime tuingerichte woonkamer met trapkast en ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd onder meer voorzien van een vlakscherm afzuigkap, inductiekookplaat, koelkast en vaatwasser.



## Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers. Geheel modern betegelde badkamer met douchehoek, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) vrij hangend toilet en designradiator.

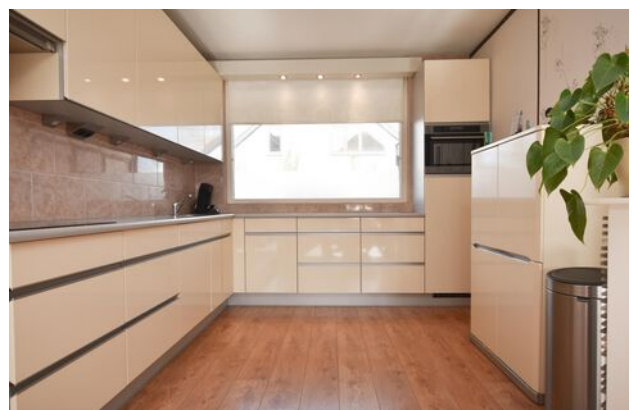


## Verdieping 2:

Middels vlizotrap te bereiken ruime beloopbare bergzolder met opstelplaats CV-ketel. Door het plaatsen van een vaste trap en een dakkapel creëert u een volledige (extra) woonverdieping!

## Tuin:

Zonnige tuin op het zuiden gesitueerd. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein.



# INDELING

## Bijzonderheden:

Goed onderhouden ééngezinswoning met aangebouwde stenen berging.

Nabij meerdere buurtwinkelcentra en diverse (basis)scholen gelegen.

Zonnige tuin op het zuiden gesitueerd.

Parkeren op eigen terrein.

Buitenschilderwerk verricht in 2022.

Energie label C.

Bouwjaar 1979.

173 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg; een snelle oplevering is bespreekbaar.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 285.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

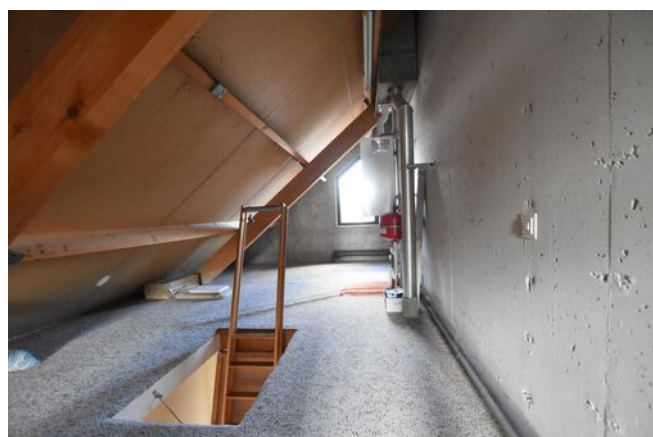
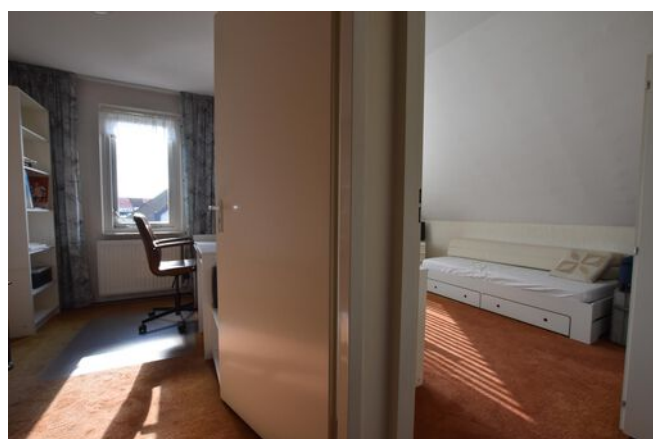
Biedingen vanaf € 285.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Gondel 33-10

8243 DB

LELYSTAD

# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

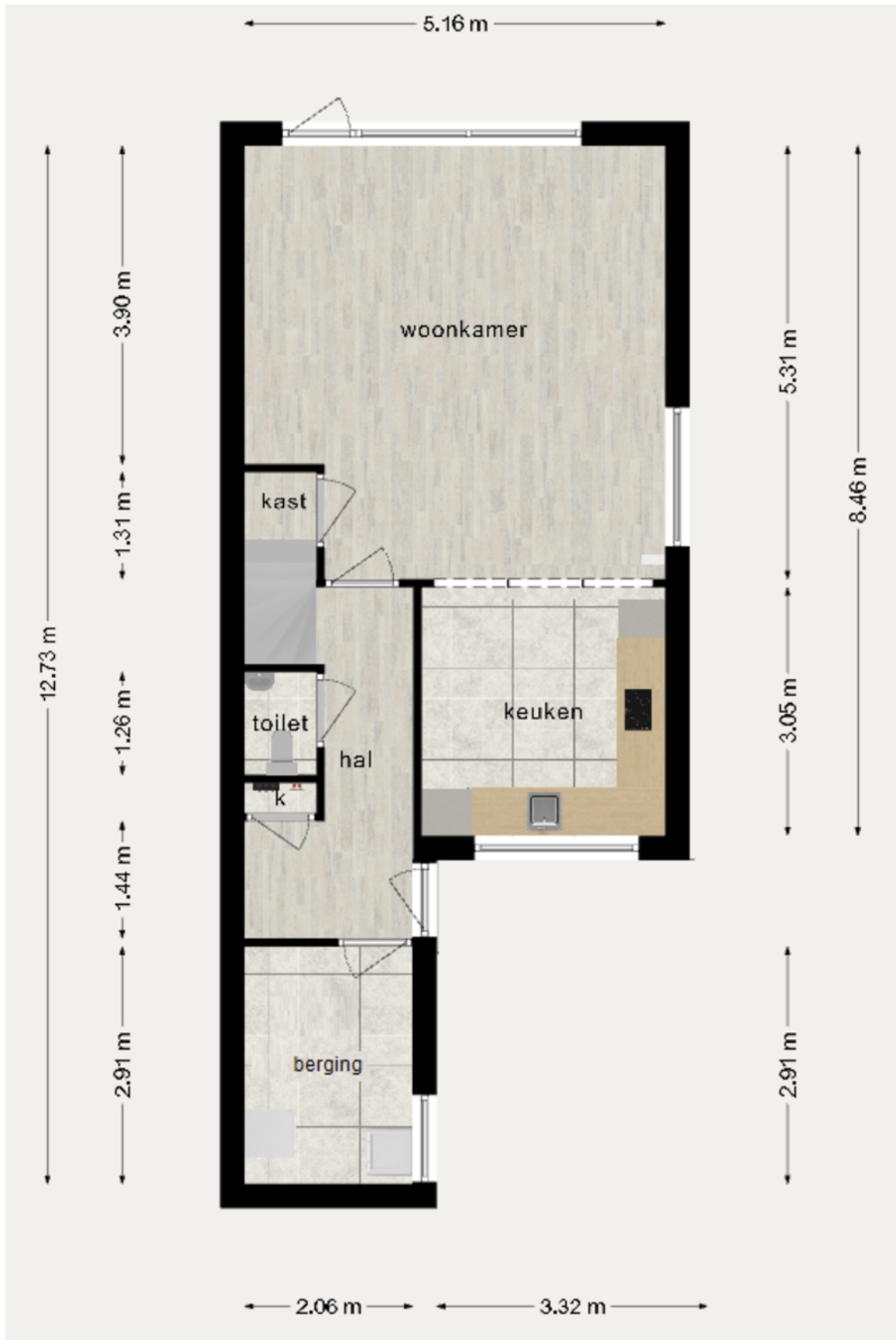
Uw referentie: ---



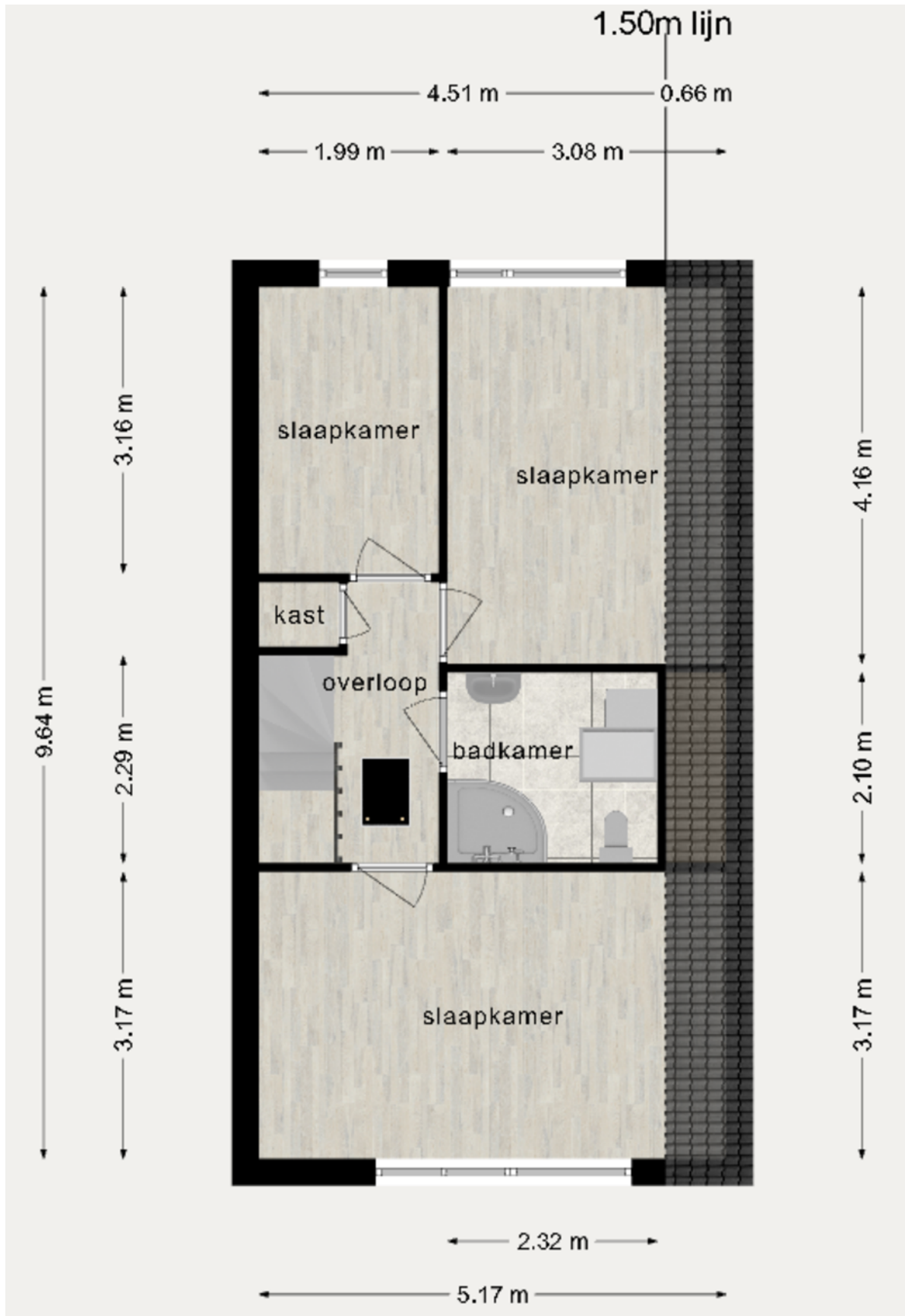
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 5137</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

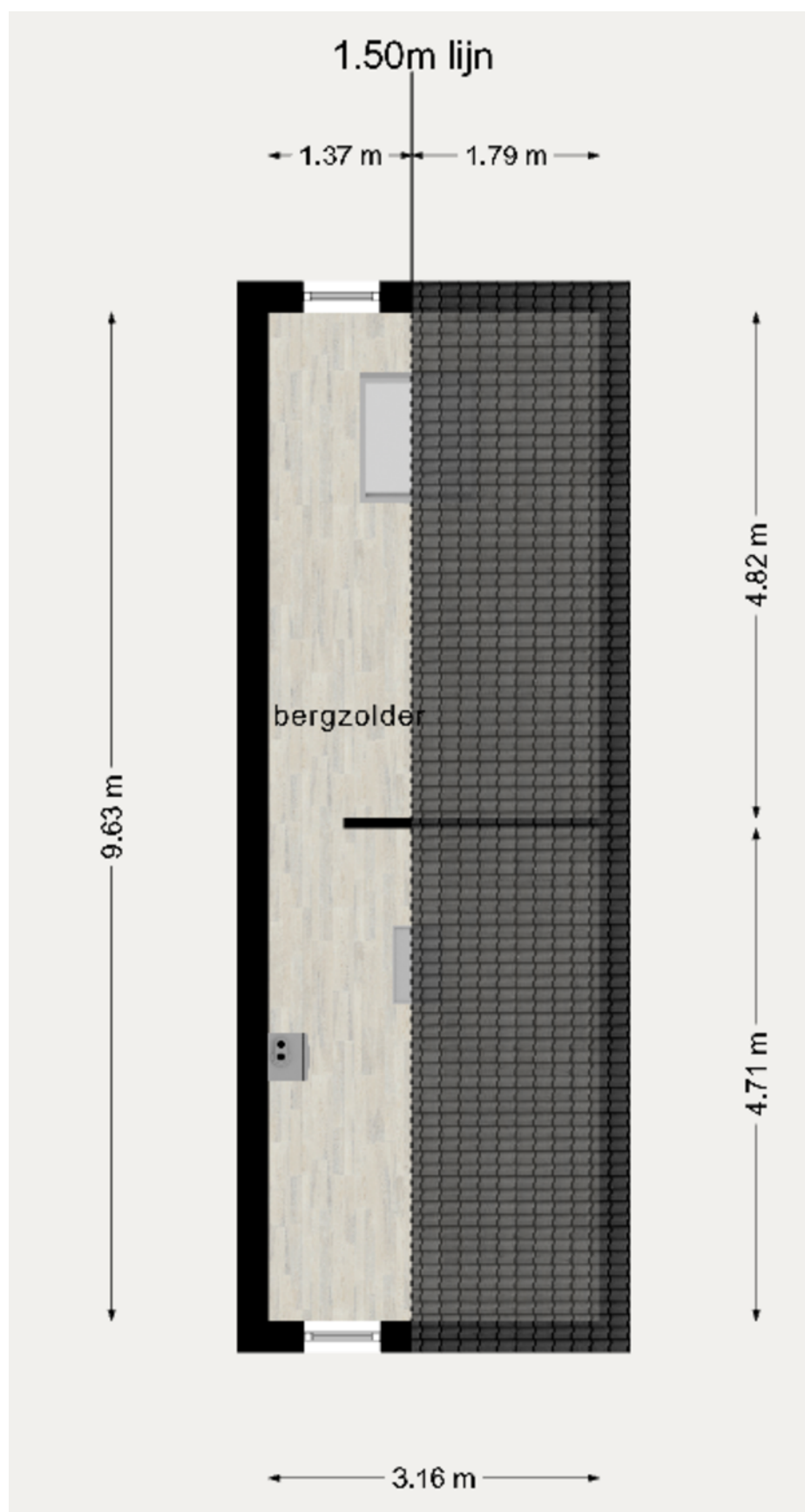
# PLATTEGRONDEN



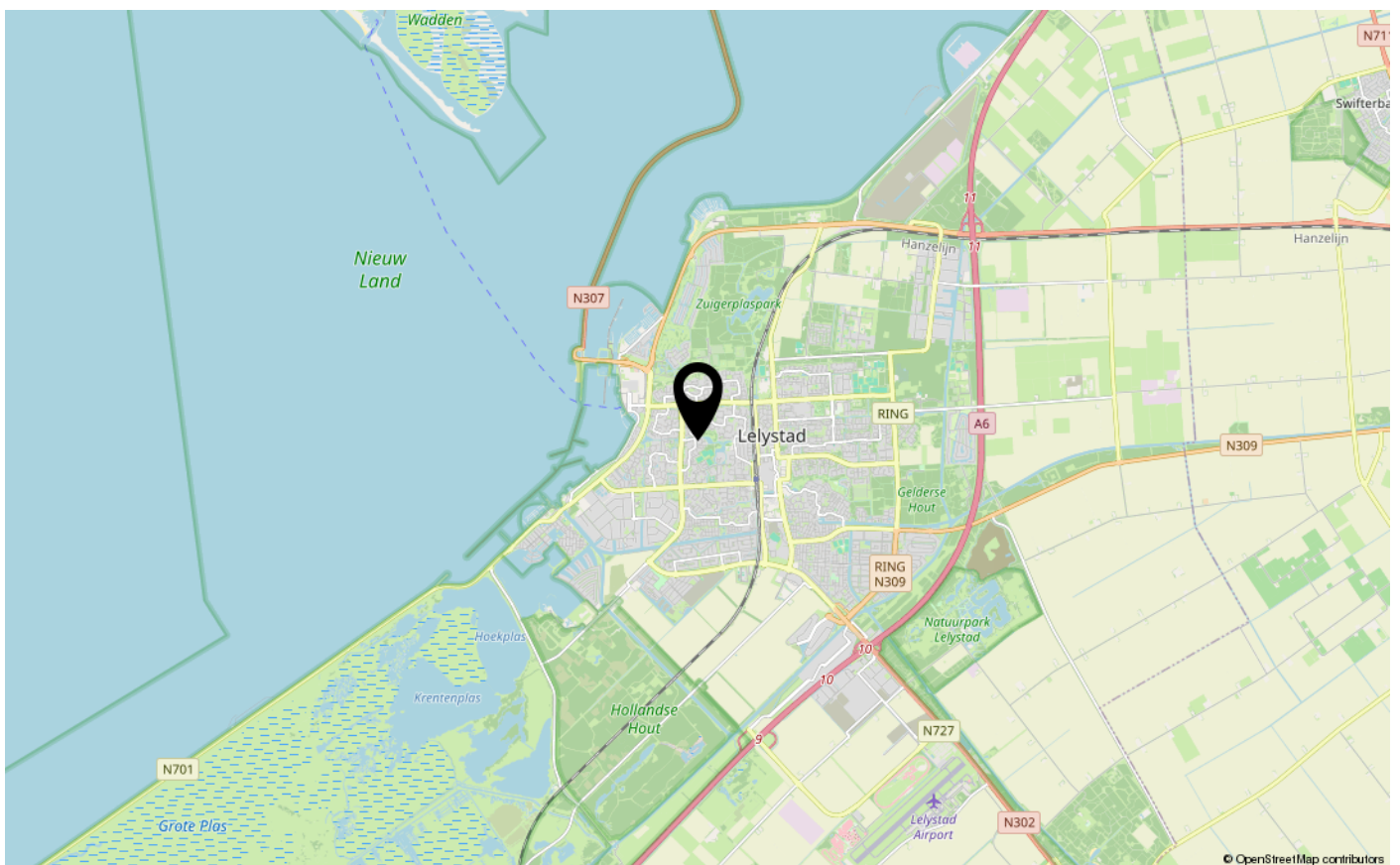
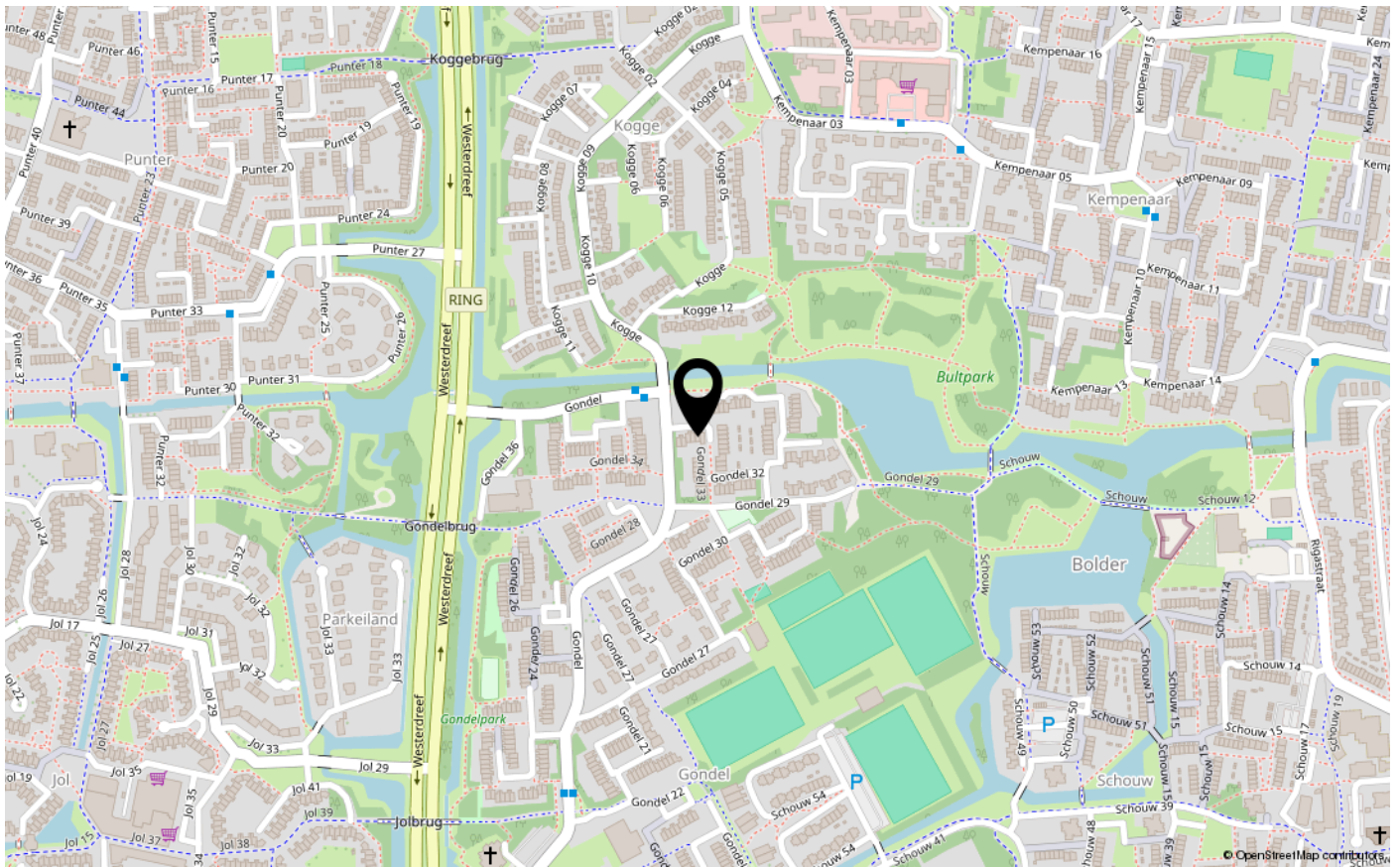
# PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN



# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl