



KLIP 54

8224 CC LELYSTAD

€ 275.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 275.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 275.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden".

KENMERKEN

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Type woning | tussenwoning |
| Bouwjaar | 1971 |
| Woonoppervlakte | 103 m ² |
| Perceeloppervlakte | 140 m ² |
| Inhoud | 325 m ³ |
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| CV-ketel | Intergas HR |
| CV-type | Intergas HR |
| CV-ketel Bouwjaar | - |
| Energielabel | - |
| Isolatie | dubbel glas |
| Overige inpandige ruimte | 8 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte | - |
| Externe bergruimte | 6 m ² |
| Soort tuin | achtertuin |
| Tuin ligging | oost |

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Klip 54 te Lelystad. Op loop-/ fietsafstand van buurtwinkelcentrum en diverse (basis)scholen staat deze verrassend ruime ééngezinswoning met parkeren, onder carport, op eigen terrein. De woning beschikt onder meer over een (ca.) 6 meter brede tuingerichte woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 4 slaapkamers (respectievelijk (ca.) 12-, 12-, 7- en 6.5 m²) en een geheel betegelde badkamer. Verder beschikt de woning over 10 zonnepanelen (huur), een ruime achtertuin en een aangebouwde stenen berging (ca. 9 m²) aan de voorzijde. Kom deze woning snel bekijken!

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 275.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 275.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



INDELING

Indeling:

Entree, ruime hal, meterkast, trapkast en toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal te bereiken aangebouwde stenen berging (ca. 9 m²) met opstelplaats voor de wasmachine-/ wasdroger en omvormer voor de 8 zonnepanelen (huur). Lichte-, (ca.) 6 meter brede, tuingerichte woonkamer met deur naar de ruim achtertuin.

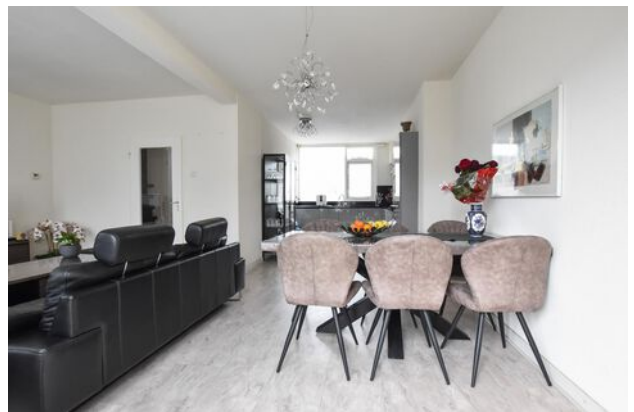
Opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Inbouwkeuken in hoekopstelling aan de voorzijde van de woning gesitueerd voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Verdieping 1:

Overloop met opstelplaats CV- ketel (huur). 4 in grootte variërende slaapkamers (respectievelijk (ca.) 12-, 12-, 7- en 6.5 m²). Geheel betegelde badkamer voorzien van een inloopbad met douche, breed badkamermeubel met geïntegreerde wastafel en (tweede) vrij hangend toilet.

Tuin:

Ruime achtertuin met groot zonneterras, vrijstaande houten berging en achterom. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid, onder carport, op eigen terrein.



INDELING

Bijzonderheden:

Verrassend ruime ééngezinswoning met aangebouwde stenen berging.

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

4 slaapkamers.

Nabij oude centrum van Lelystad, diverse (basis)scholen en buurtwinkelcentrum gelegen.

Woning beschikt over een huurketel (á € 36,34 per maand) en 10 zonnepanelen (huur á € 62,00 per maand).

Dakbedekking berging vernieuwd in 2024.

Energielabel in aanvraag.

Bouwjaar 1971.

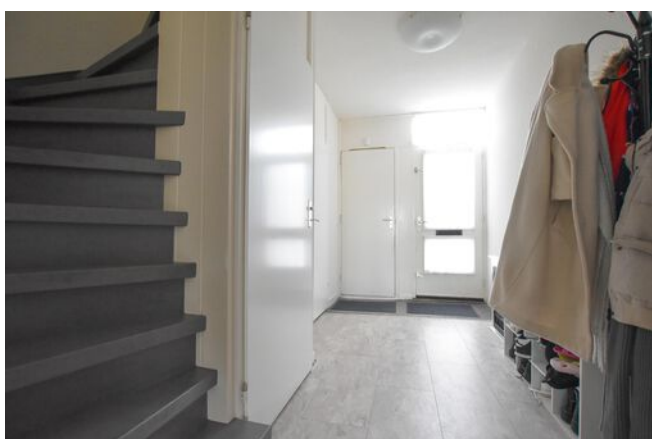
140 m² eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 275.000,- k.k.. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 275.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen."

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

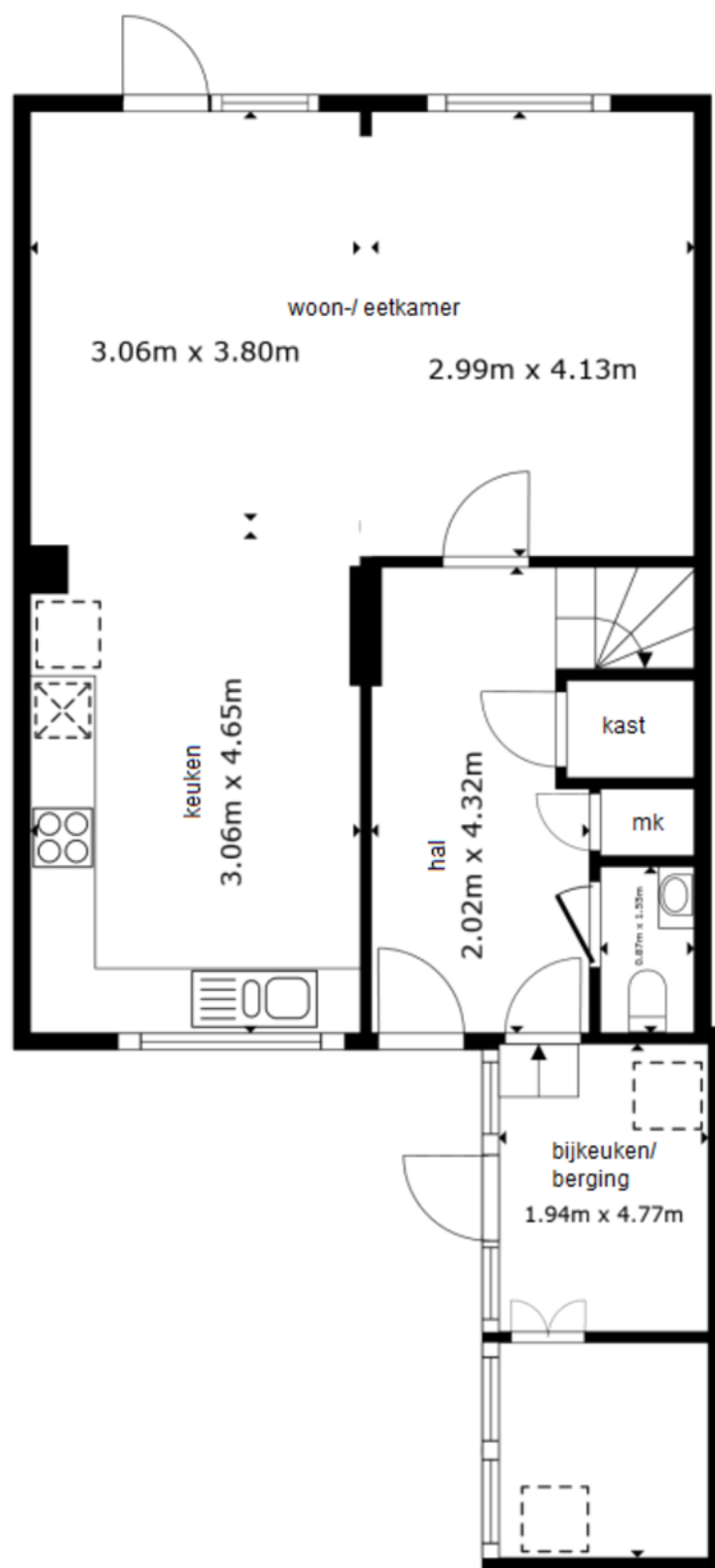
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



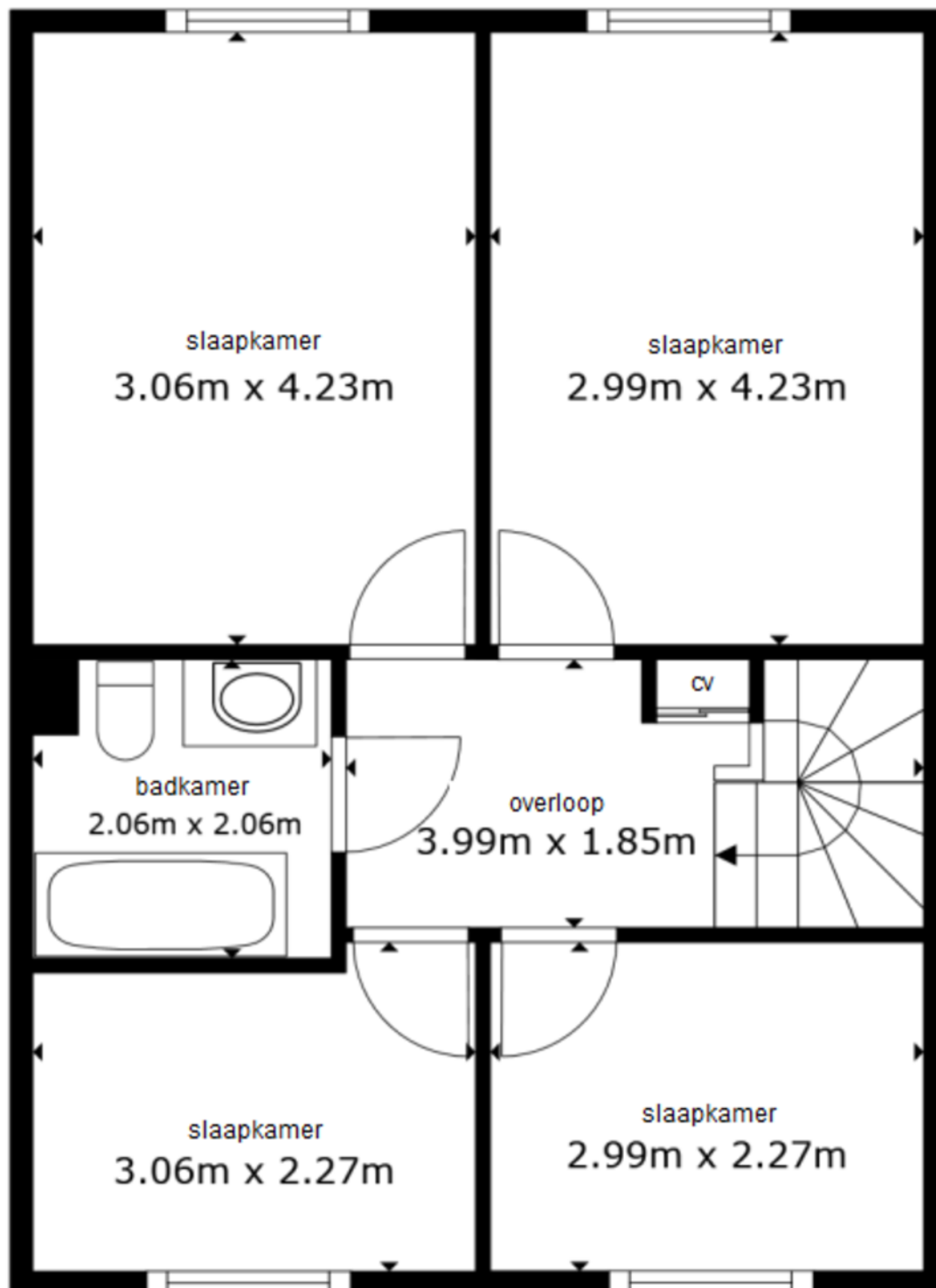
| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 7958</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

PLATTEGRONDEN



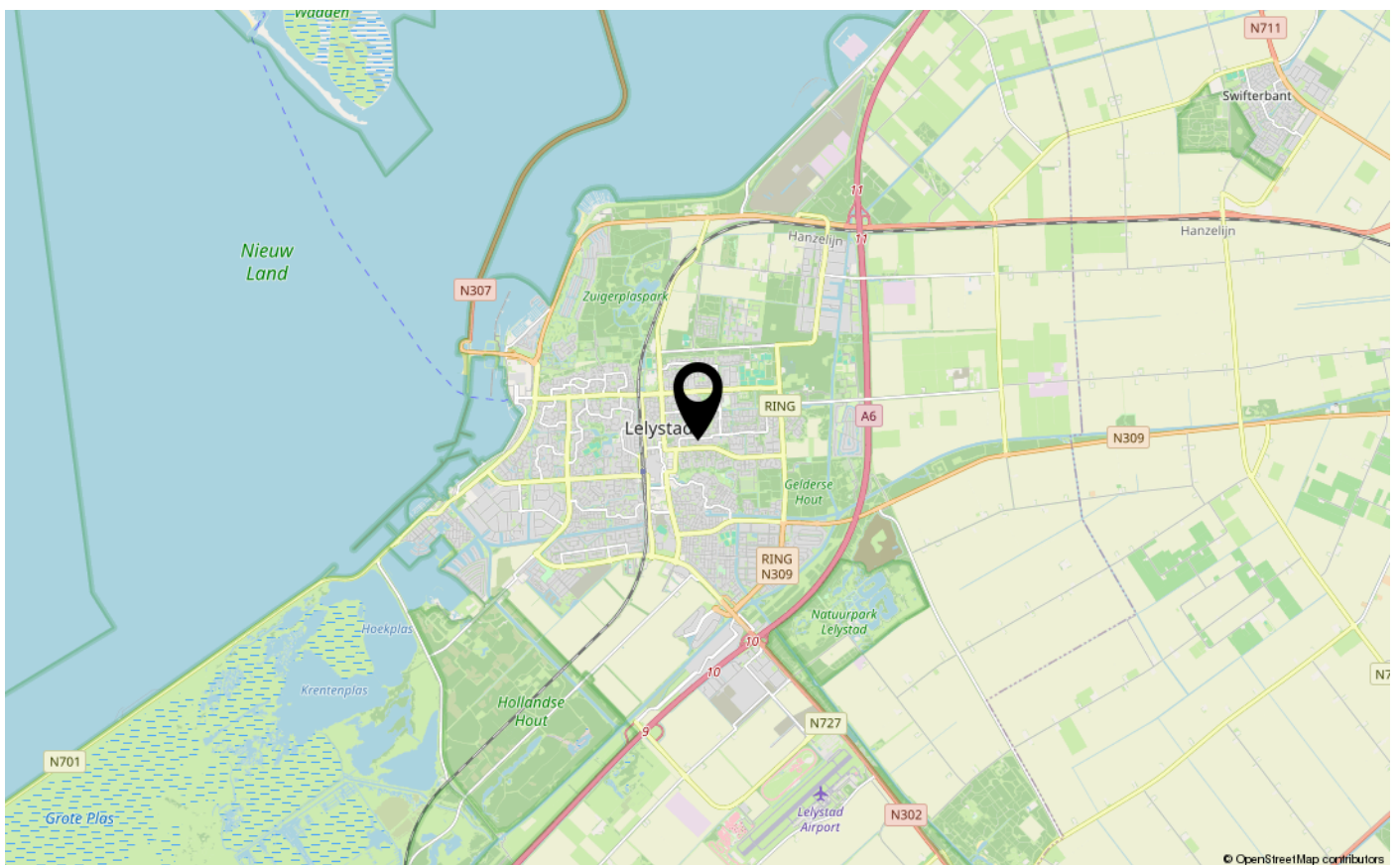
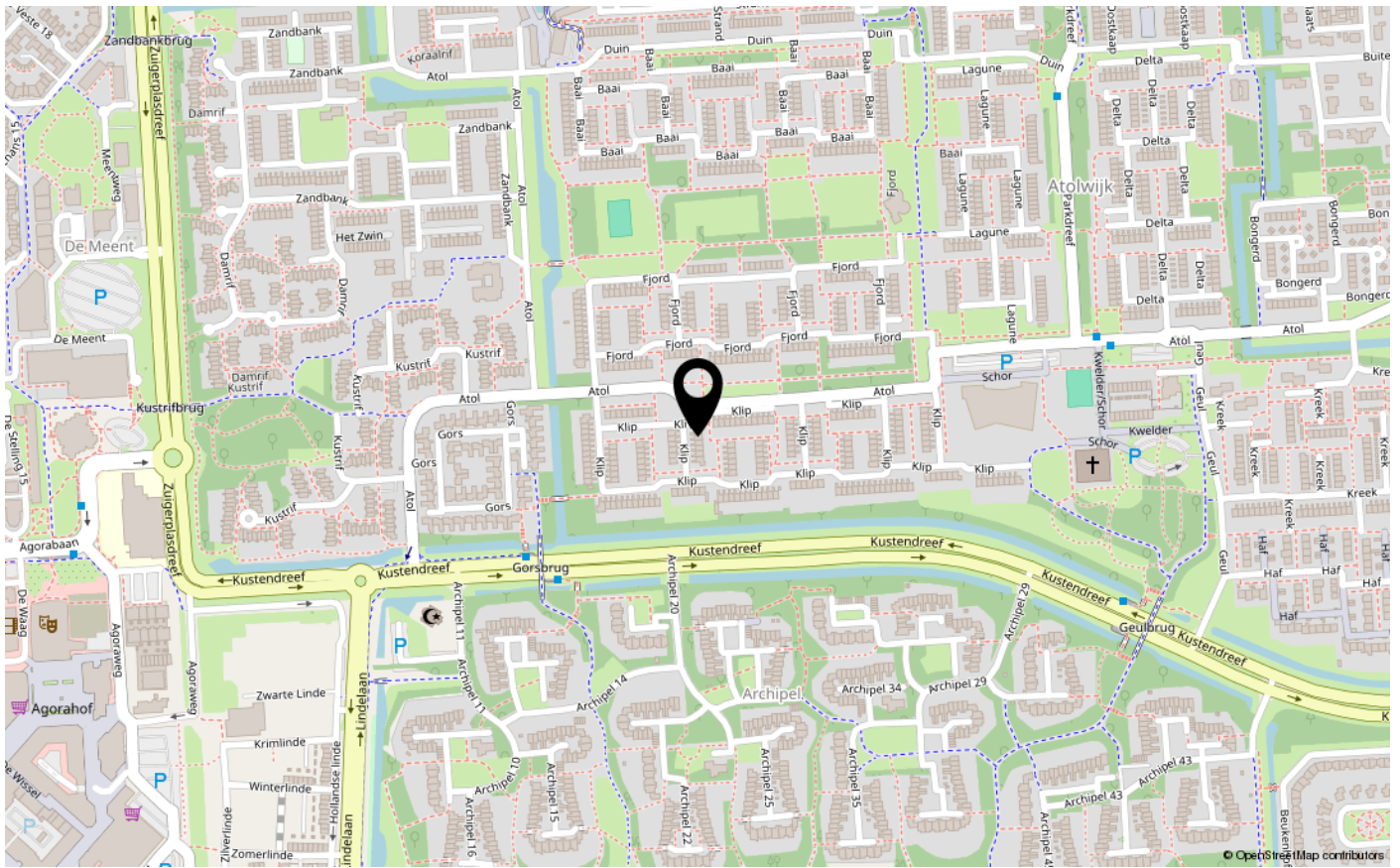
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl