



HAF 54

8212 XM LELYSTAD

€ 400.000 k.k.

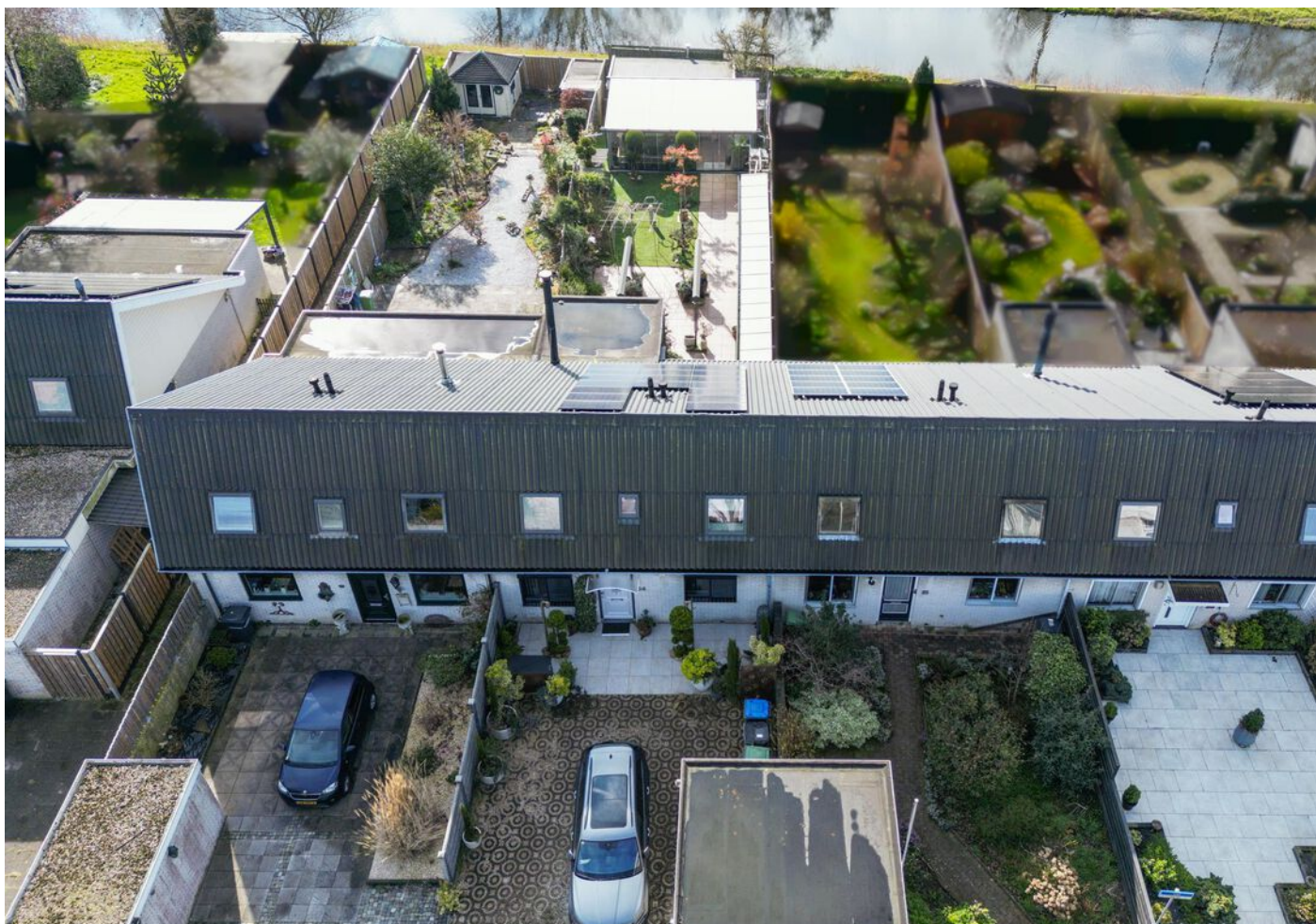
"Nu bieden vanaf € 400.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 400.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Type woning | tussenwoning |
| Bouwjaar | 1975 |
| Woonoppervlakte | 118 m ² |
| Perceeloppervlakte | 360 m ² |
| Inhoud | 395 m ³ |
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| CV-ketel | Intergas HR Extreme 36 2022 |
| CV-type | Intergas HR Extreme 36 |
| CV-ketel Bouwjaar | 2022 |
| Energielabel | A+ |
| Isolatie | vloerisolatie, dubbel glas |
| Overige inpandige ruimte | - |
| Gebouwgebonden buitenruimte | - |
| Externe bergruimte | 6 m ² |
| Soort tuin | achtertuin |
| Tuin ligging | zuid |

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Haf 54 te Lelystad. Deze schitterend afgewerkte-, energiezuinige- en goed onderhouden ééngesins-/ videwoning is gelegen op een ruime en vrij gelegen kavel van maar liefst 360 m² eigen grond en staat aan de rand van de gewilde woonwijk de 'Haf'. De woning is op enkele loop-/ fietsminuten gelegen van een buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum, openbaar vervoer en diverse (basis)scholen en beschikt onder meer over een ca. 8 meter brede-, aan de achterzijde uitgebouwde, tuingerichte woonkamer met vide en sfeervolle (dubbele) haardpartij, inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, slaapkamer met douchegelegenheid (ca. 12 m²) op de begane grond, licht betegelde toiletruimte, 2 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 12.5- en 11.5 m²) op de eerste verdieping en een modern betegelde badkamer. De asbesthoudende golfplaten zijn recentelijk (2018) vervangen voor níét asbesthoudende golfplaten! U hoeft hier dus géén verdere kosten meer voor te verwachten! Verder beschikt de woning over 18 (!) zonnepanelen met een gemiddelde jaaropbrengst van (ca.) 5.000 kWh en een fraai aangelegde tuin op het zonnige zuiden met een schitterend buitenverblijf! Een woning die u van binnen gezien móet hebben! Levensloopbestendig wonen omringd door alle denkbare voorzieningen! Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!



INDELING

Indeling:

Entree, hal en licht betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje.

Ruime-, ca. 8 meter brede, aan de achterzijde uitgebouwde tuingerichte woonkamer met vide en sfeervolle dubbele houtkachel. 2x aluminium schuifpui naar de riante-, zonnige- en vrij gelegen tuin op het zuiden.

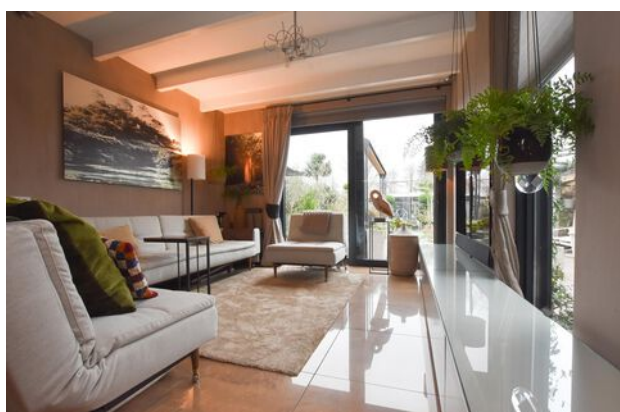
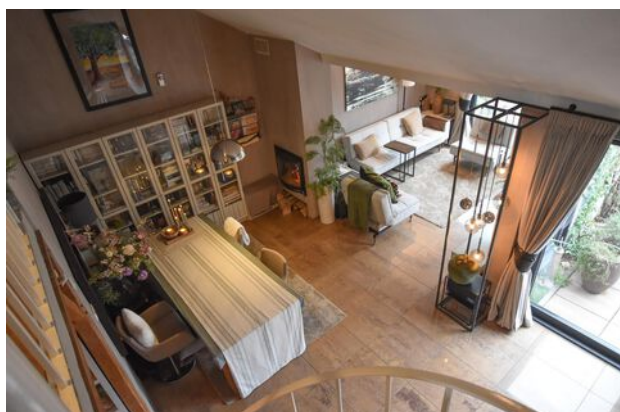
Inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd onder meer voorzien van een afzuigkap, inductiekookplaat, oven, koel-/ vriescombinatie en vaatwasser. Ook de wasmachine-/ wasdroger bevinden zich in de keuken. Vanuit de woonkamer te bereiken slaapkamer (ca. 12 m²) met douchegelegenheid op de begane grond. Middels open spiltrap-, vanuit de woonkamer, te bereiken verdieping.

Verdieping 1:

Overloop met zicht op de woonkamer beneden. 2 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 12.5- en 11.5 m²). Moderne badkamer met inloopdouche, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) vrij hangend toilet en raam voor natuurlijke ventilatie en lichtinval.

Tuin:

De royale tuin (ca. 26 (!) meter diep en 8 meter breed) is op het zonnige zuiden gesitueerd en beschikt onder meer over een groot zonneterras met sierbestrating, gazon, diverse beplanting, hout hok en een schitterend buitenverblijf! Een tweede buitenverblijf/ werk-/ hobbyruimte geeft toegang tot een meer persoons sauna. Aan de voorzijde van de woning toegang tot de vrijstaande stenen berging en hier is parkeergelegenheid op eigen terrein.



INDELING

Bijzonderheden:

Op een heerlijk rustige locatie gelegen speels ingedeelde vide-/ ééngezinswoning. Nabij buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen gelegen. Woning beschikt over 18 zonnepanelen met een gemiddelde jaaropbrengst van (ca.) 5.000 kWh.

Ca. 8 meter brede-, uitgebouwde, tuingerichte woonkamer.

Slaapkamer met douchegelegenheid op de begane grond.

2 ruime slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping.

Moderne afwerking van toiletruimte en badkamer.

Schitterend aangelegde tuin met vele extra's!

De asbesthoudende golfplaten zijn recentelijk (2017) vervangen voor níét asbesthoudende golfplaten! U hoeft hier dus géén verdere kosten meer voor te verwachten!

Energielabel A+.

Bouwjaar 1975.

360 m2 eigen grond.

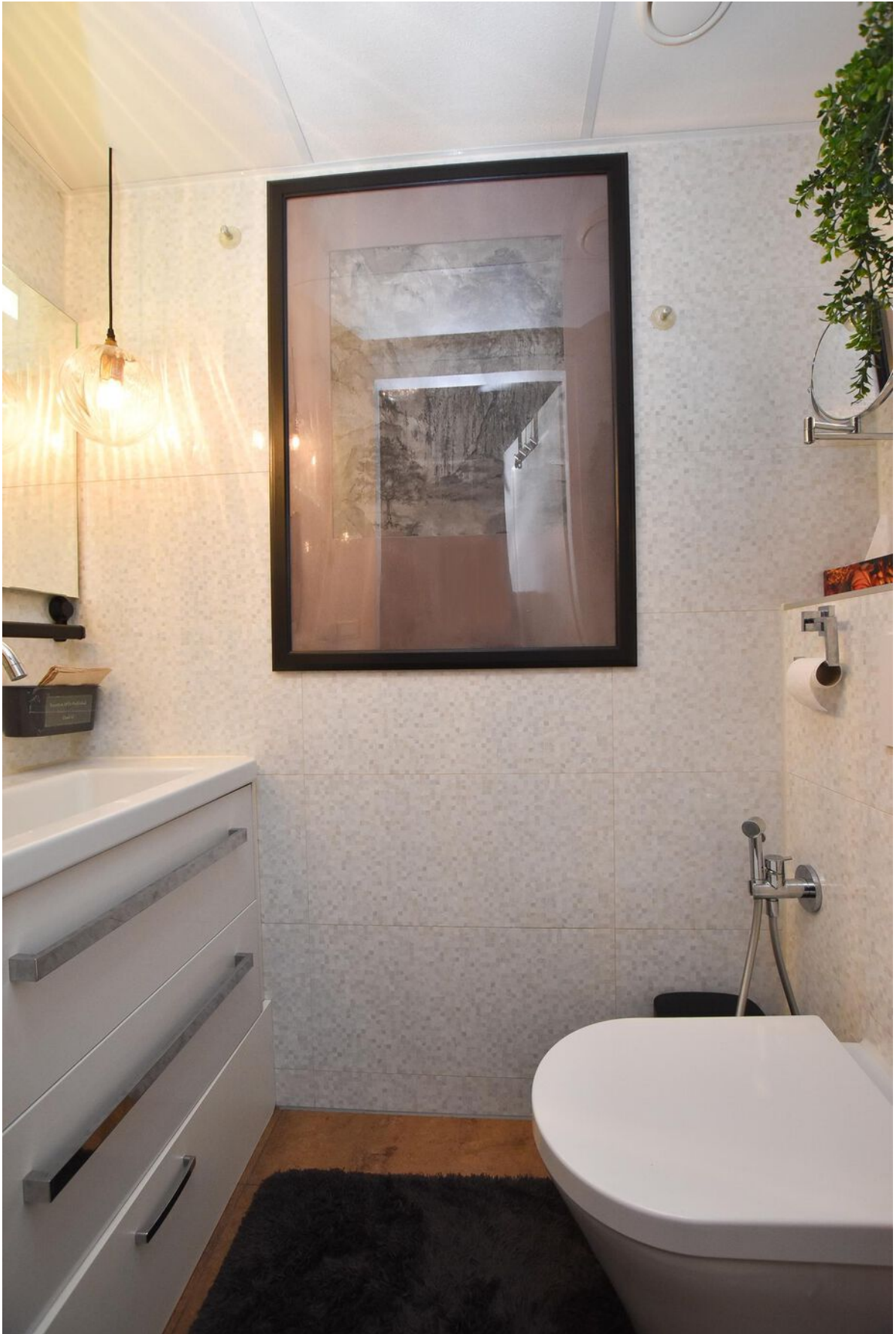
Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

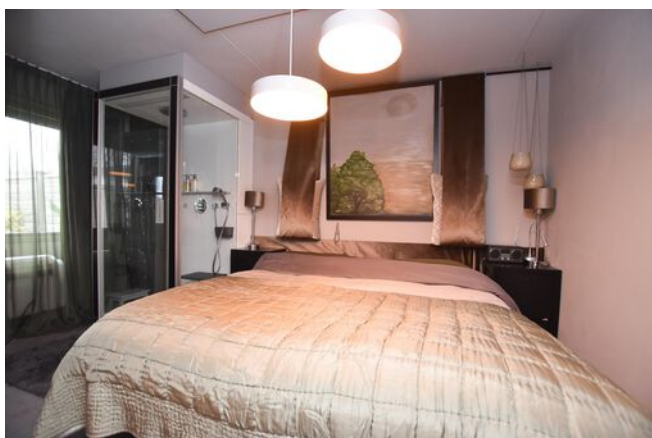
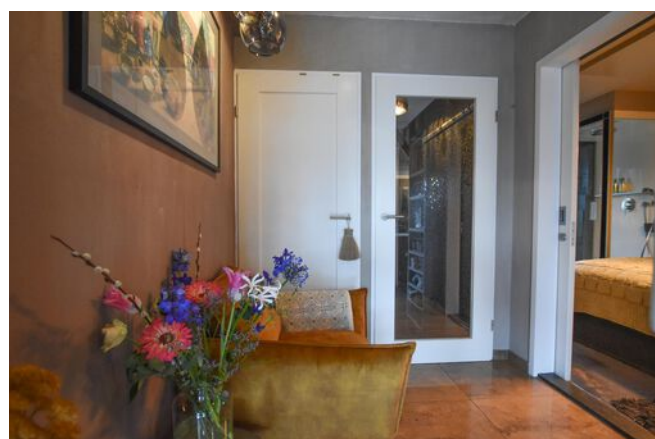
"Nu bieden vanaf € 400.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 400.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S





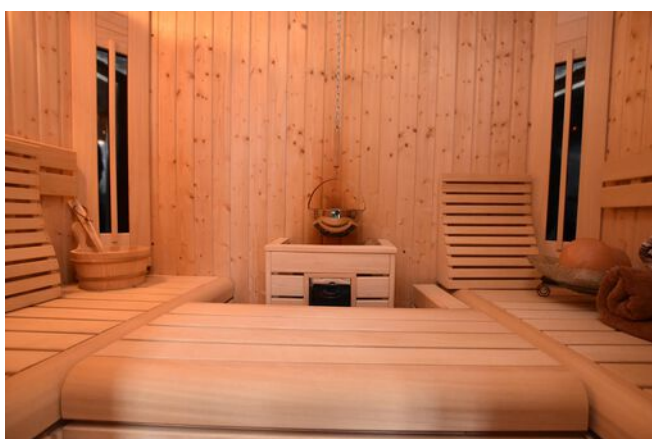
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

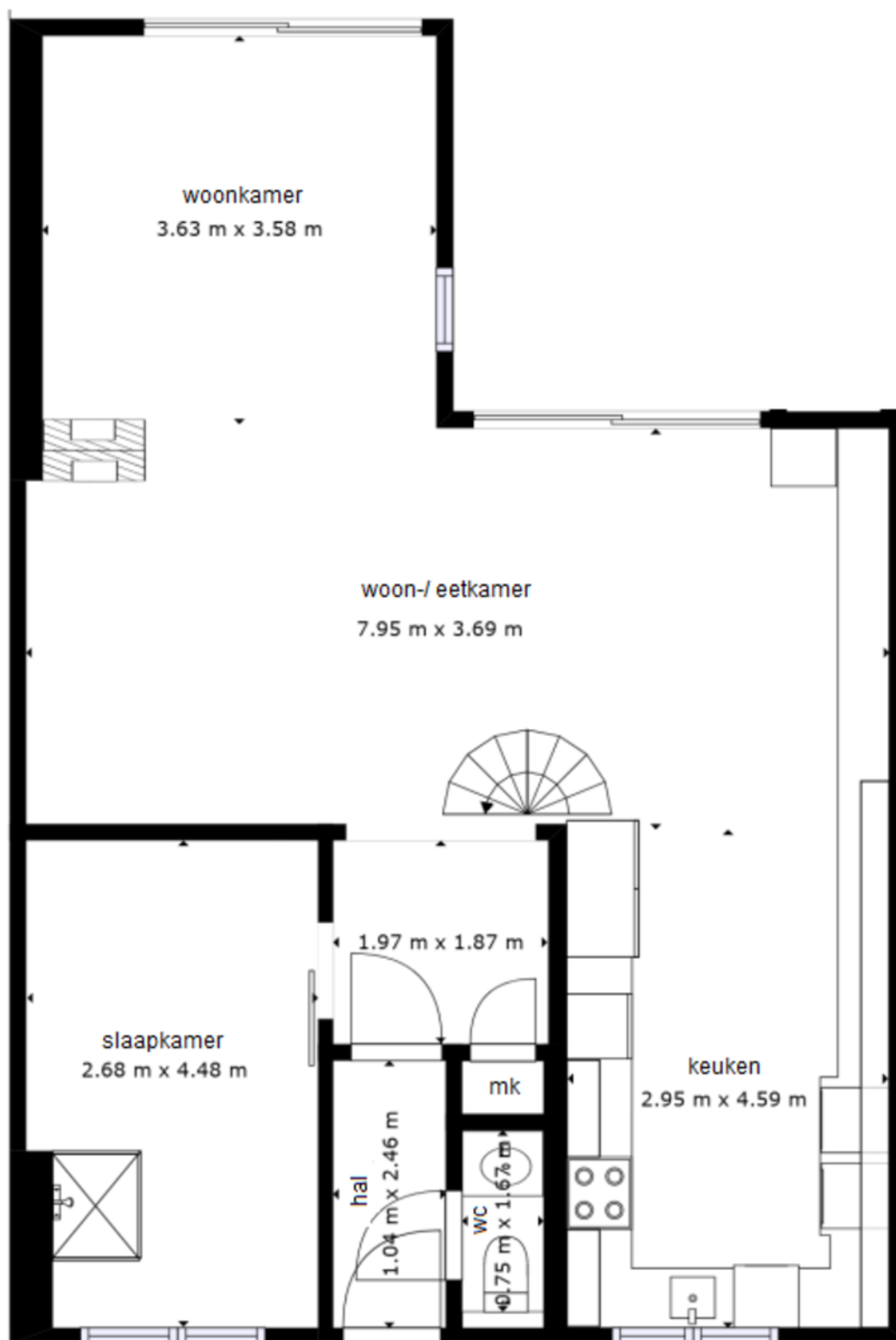


| | | | |
|-------|----------------------------------|------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Lelystad | |
| | Huisnummer | Sectie K | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 2586 | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

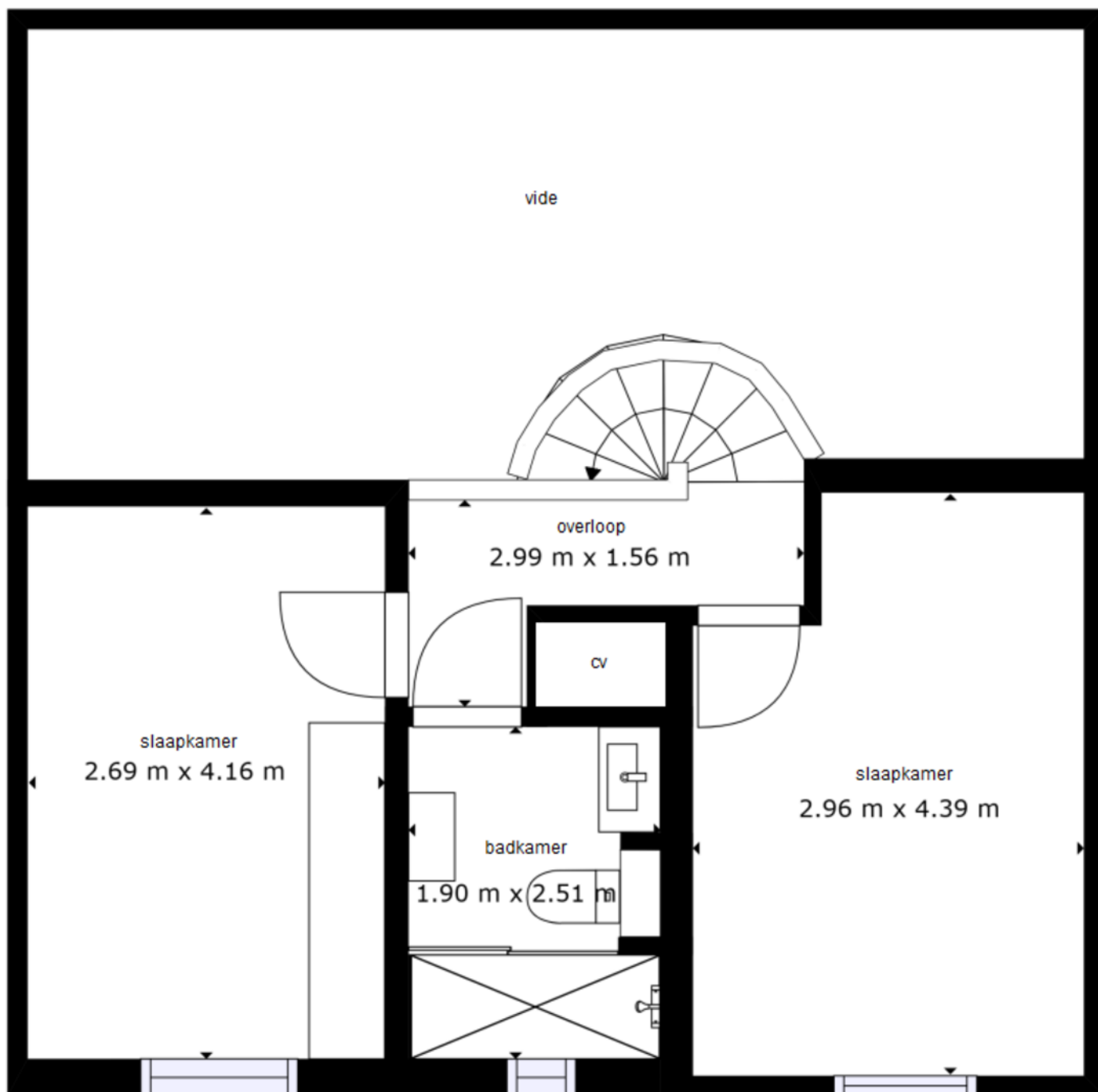
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



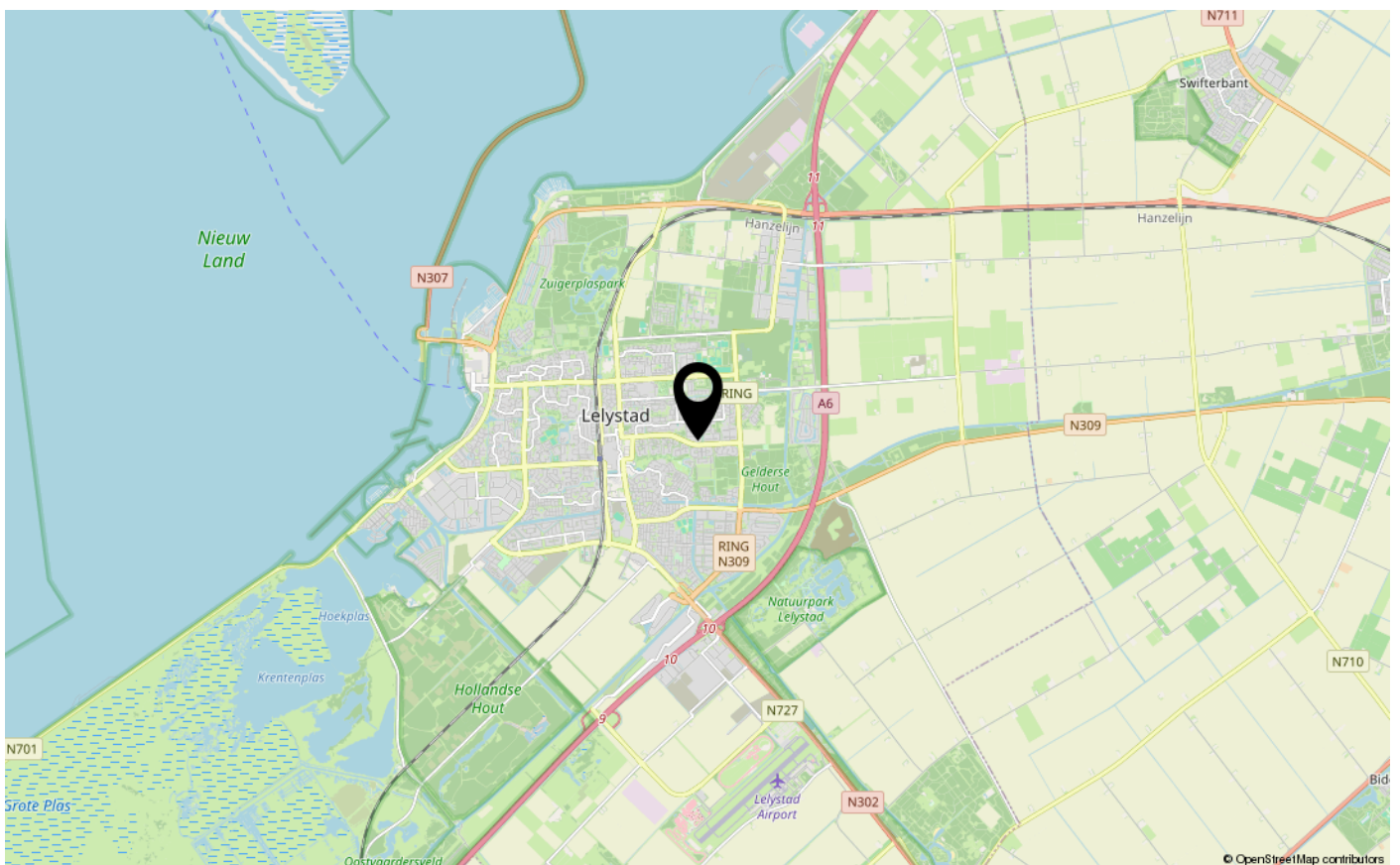
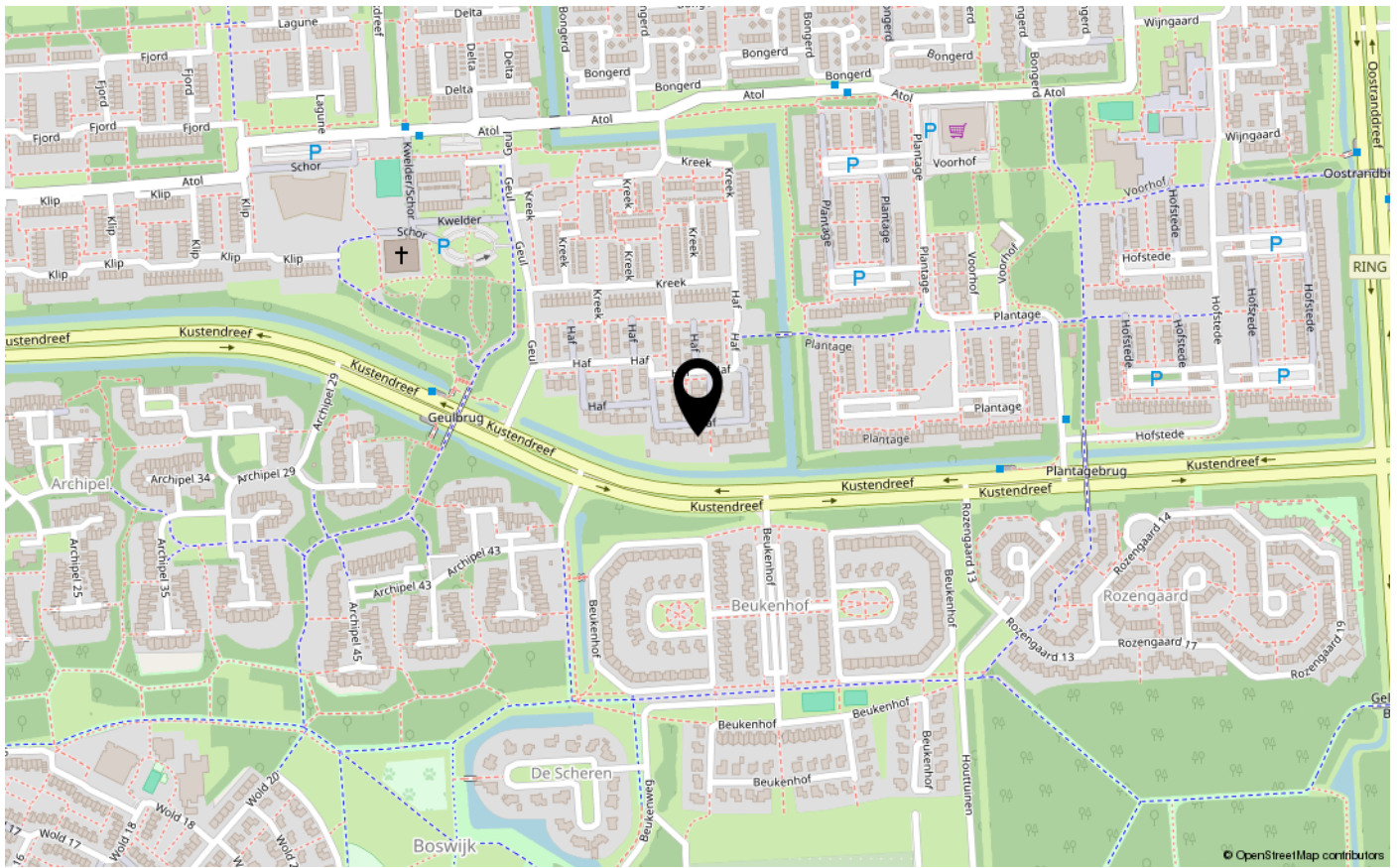
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl