



IJSSELLAAN 5

8223 DA LELYSTAD

€ 685.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 685.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 685.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte	229 m ²
Perceeloppervlakte	1401 m ²
Inhoud	750 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Remeha Calenta HR 2017
CV-type	Remeha Calenta HR
CV-ketel Bouwjaar	2017
Energielabel	-
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	28 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	9 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: IJssellaan 5 te Lelystad. Op een royale vrij gelegen kavel van maar liefst 1.401 m² eigen grond staat deze unieke en energiezuinige geschakelde bungalow. Dit voormalig schoolgebouw is omstreeks 1998 omgebouwd tot woonruimte en beschikt onder meer over een royale woon-/ eetruimte (ca. 55 m²) met sfeervolle gashaard en middels harmonicadeur te bereiken aangebouwde tuinkamer (ca. 16 m²), modern uitgevoerde inbouwkeuken (2017) met kookeiland voorzien van diverse 'Miele' inbouwapparatuur en een voor meerdere doeleinden geschikte ruimte welke momenteel in gebruik is als speelhoek (ca. 13 m²).

Verder beschikt deze energiezuinige bungalow (energielabel A+++)¹ over 4 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 21.5-, 16-, 16- en 9.5 m²) en 3 badkamers (waarvan 1 ensuite in de ouderslaapkamer en 1 met een aparte sauna). De unieke wijnkelder met glazen plafond is vanuit de keukenruimte (glazen keukenvloer) te zien en is werkelijk waar een plaatje!

De 36 (!) zonnepanelen en de riante-, fraai aangelegde en zonnige tuin met verwarmd zwembad, maken het geheel helemaal af! Een woning die u van binnen gezien móet hebben om de ruimte-, het groen en de rust te kunnen ervaren! Woorden schieten bij deze woning



INDELING

Indeling:

Entree, hal met toegang tot de ruime ouderslaapkamer (ca. 21.5 m²) met (eerste) badkamer en- suite. De badkamer beschikt over een ruime inloofdouche, ligbad en badkamermeubel met geïntegreerde wastafel.

Zeer ruime-, in 2017 gerenoveerde, woon-/ eetkamer (ca. 55 m²) met sfeervolle gashaard, openslaande tuindeuren naar de fraai aangelegde tuin aan de achterzijde en ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Mozaïek deur naar de lichte tuinkamer (ca. 16 m²). Vanuit de tuinkamer is een gezellige (deels overdekte) patio te bereiken. De patio beschikt over een fraaie buitenkeuken met (o.a.) een pizzaoven.

Middels 3 (glazen) treden bereikt u de moderne inbouwkeuken (2017) met kookeiland. De keuken beschikt o.a. over de volgende 'Miele' inbouwapparatuur: afzuigkap, inductiekookplaat, combi stoomoven, combimagnetron, koelkast, vriezer en wijnklimaatkast. Tevens een voor meerdere doeleinden geschikte ruimte welke momenteel in gebruik is als speelhoek (ca. 13 m²), maar ook ideaal geschikt als eetruimte of werk-/ hobbyplek. Vanuit de speelhoek is-, middels een glazen vloer, de wijnkelder te zien! Deze is middels een glazen trap te bereiken. Tevens bevinden zich op deze verdieping een ruime berging en een technische ruimte.



INDELING

Hal naar de 3 overige slaapkamers (respectievelijk (ca.) 16-, 14 en 9.5 m²) war het totaal aantal slaapkamers op 4 brengt. Tevens te bereiken tweede (gasten)badkamer onder meer voorzien van een douchehoek, badkamermeubel met wastafel en (tweede) toilet. Om het geheel compleet te maken een royale ruimte met een meer persoons sauna (ter overname) met douchegelegenheid.

Tuin:

Fraai aangelegde tuin met een schitterende zwembad, meerdere zonneterrassen, gazon, diverse bomen/ beplanting en een vrijstaande houten berging. Aan de voorzijde van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid. De woning is middels een gezamenlijke oprijlaan te bereiken.

Bijzonderheden:

Unieke-, gelijkvloerse, geschakelde bungalow op een royale kavel van maar liefst 1.401 m² eigen grond.

Woning beschikt over 36 zonnepanelen met een gemiddelde jaaropbrengst van (ca.) 10.180 kWh en een zonneboiler (1.000 liter).

Zeer speelse woning met unieke details; een speelhoek met een glazen vloer waardoor de wijnkelder te zien is.

In 2017 is alle halogeen verlichting vervangen voor LED.

4 slaapkamers en 3 badkamers.

Fraai aangelegde tuin met zwembad.

Ruim voldoende parkeergelegenheid.

Energielabel A+++.

Bouwjaar 1971; getransformeerd naar woning omstreeks 1998.

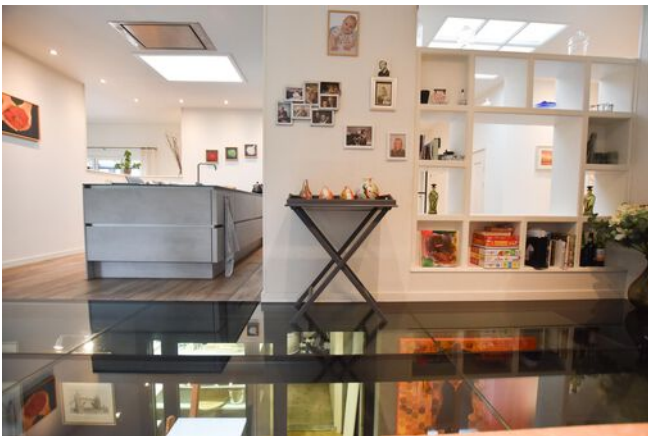
Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 685.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 685.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!

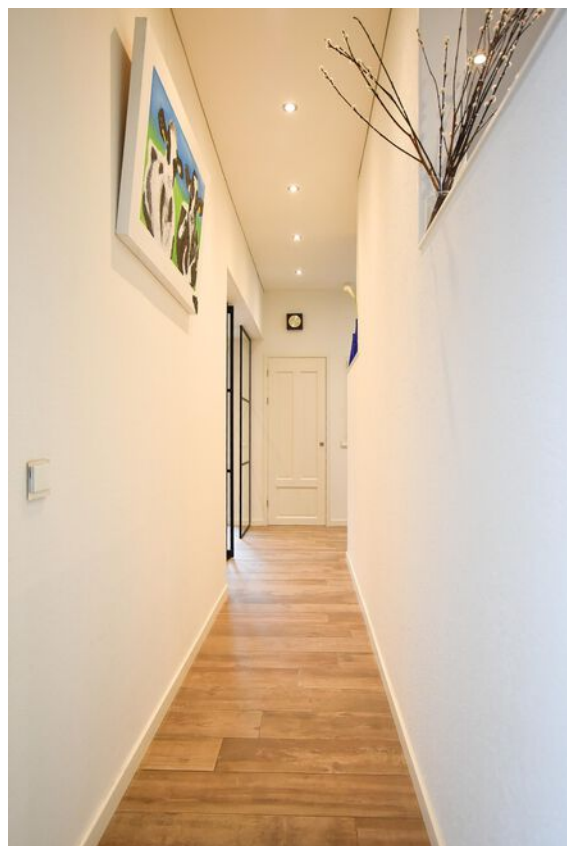
FOTO'S



FOTO'S



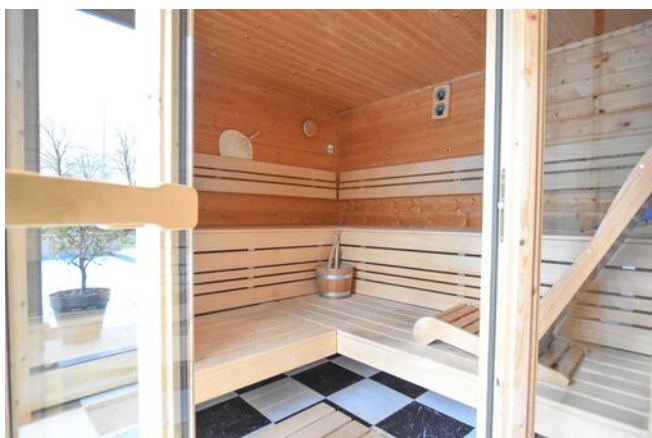
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



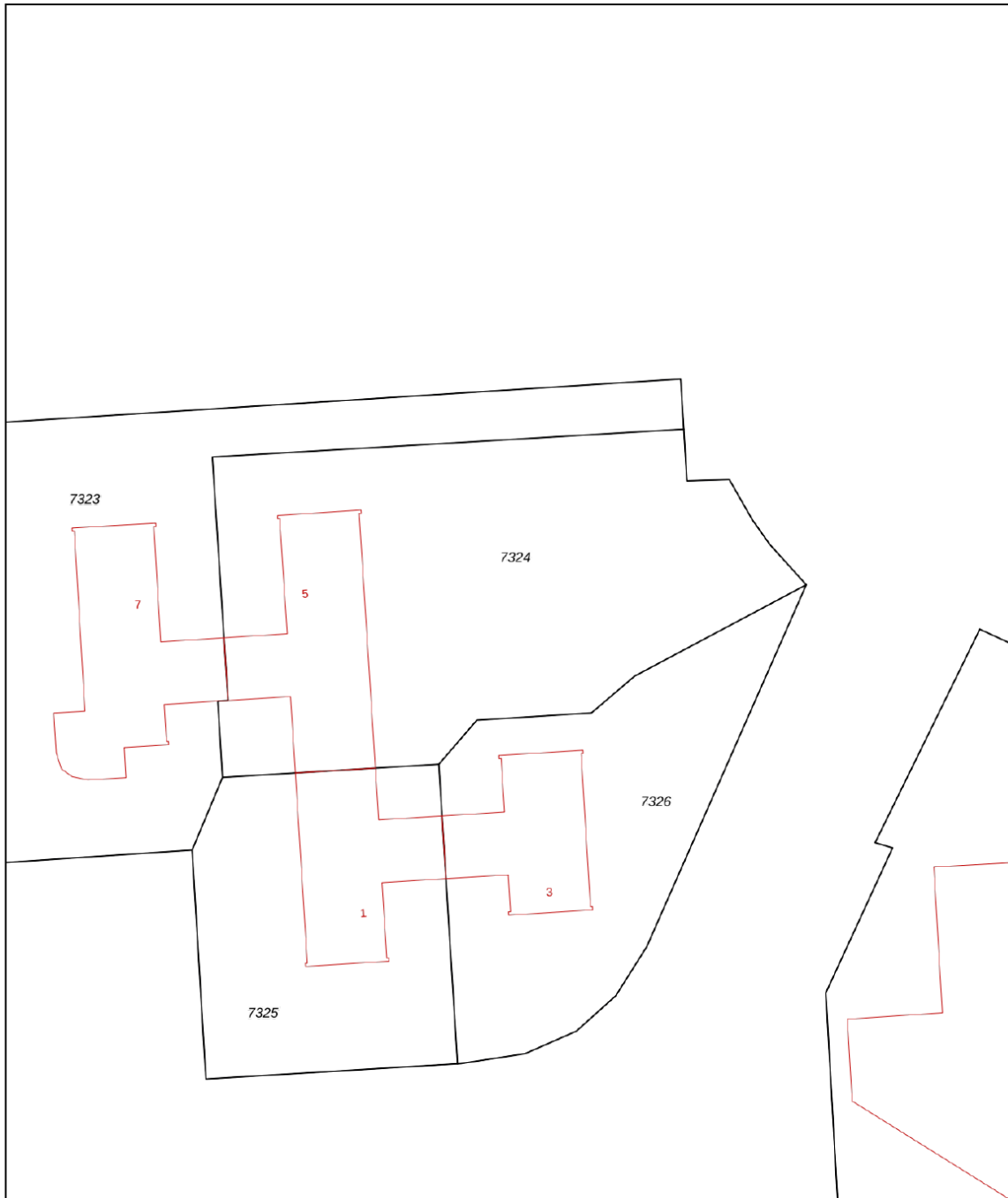
FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

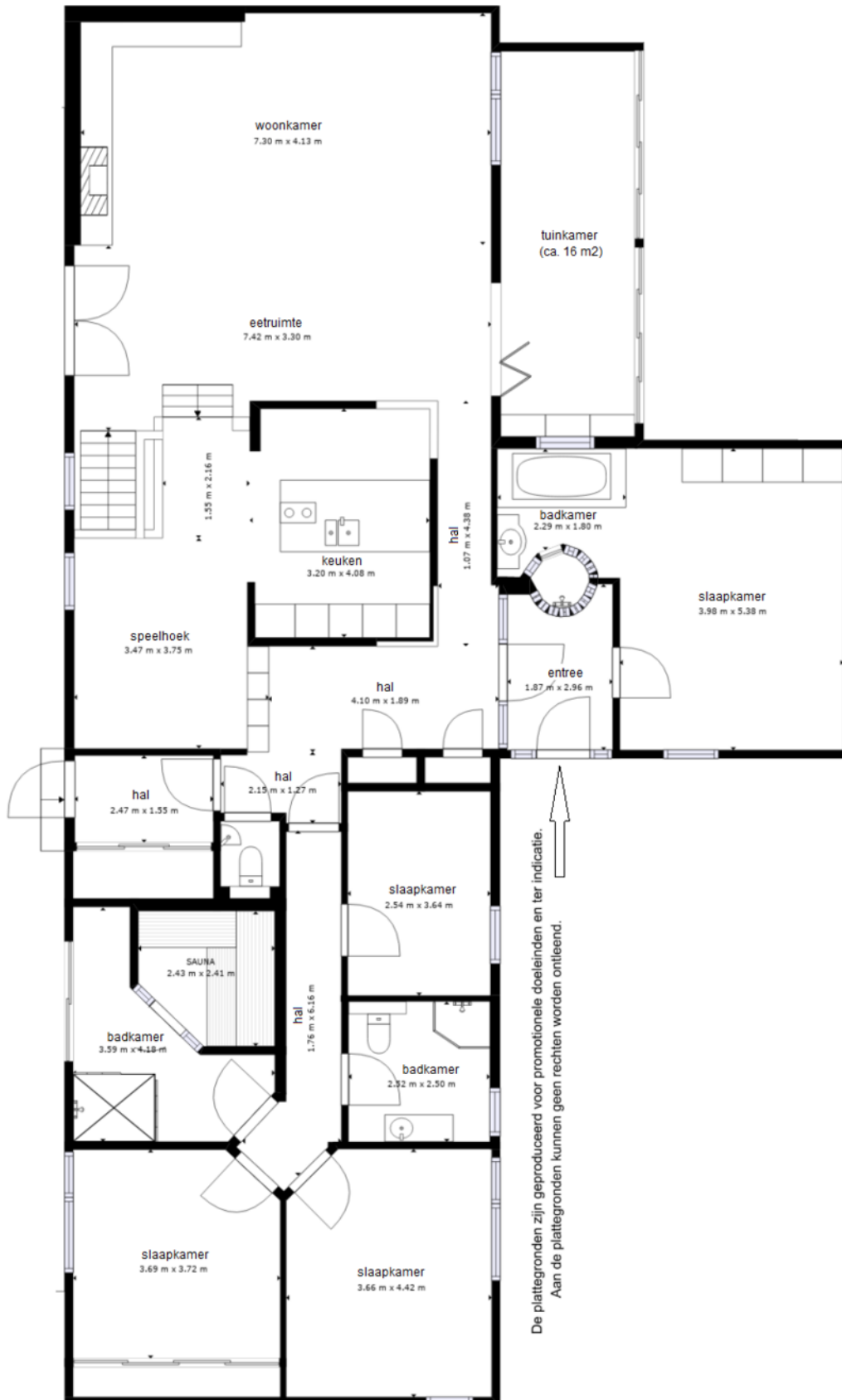


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7324	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

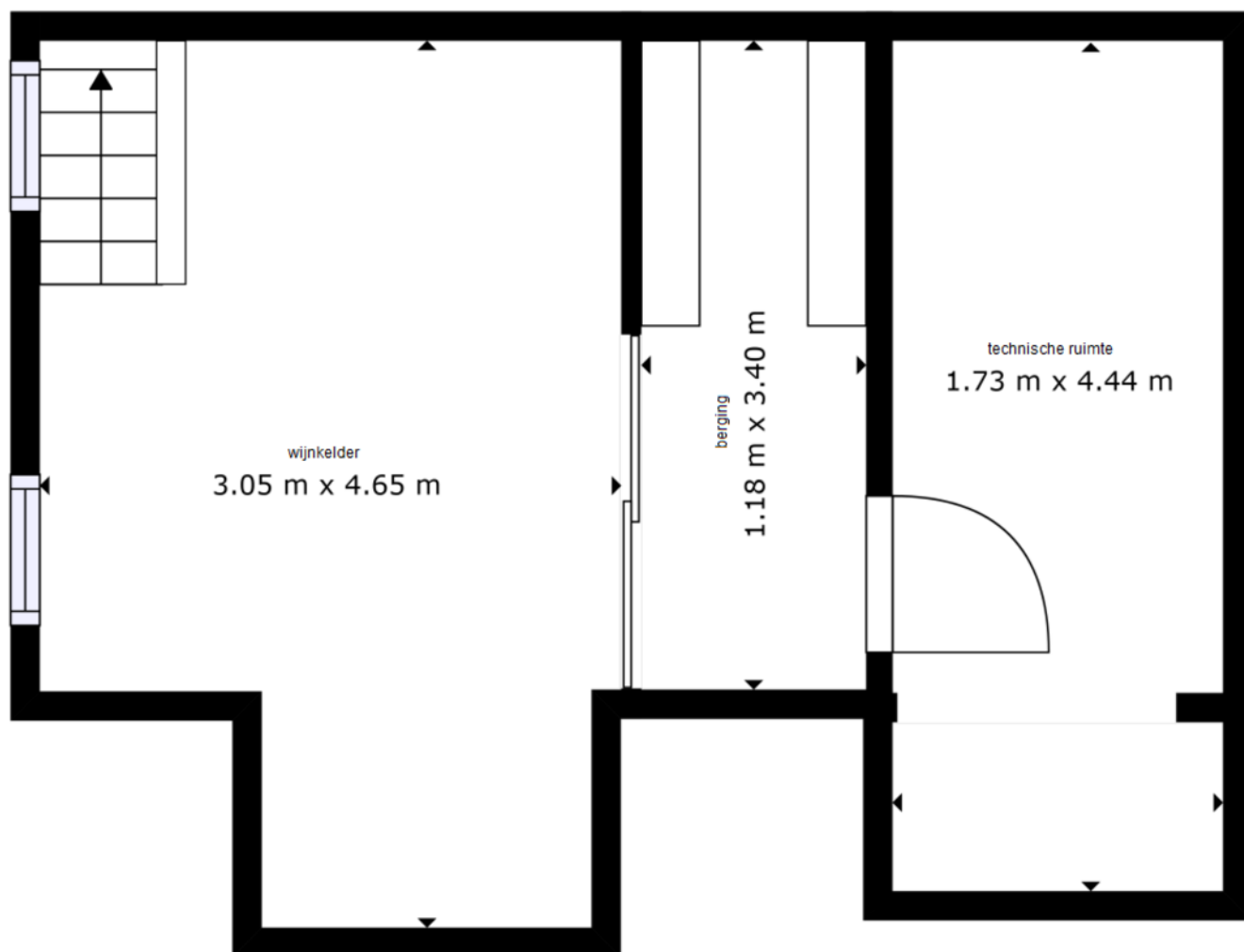
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



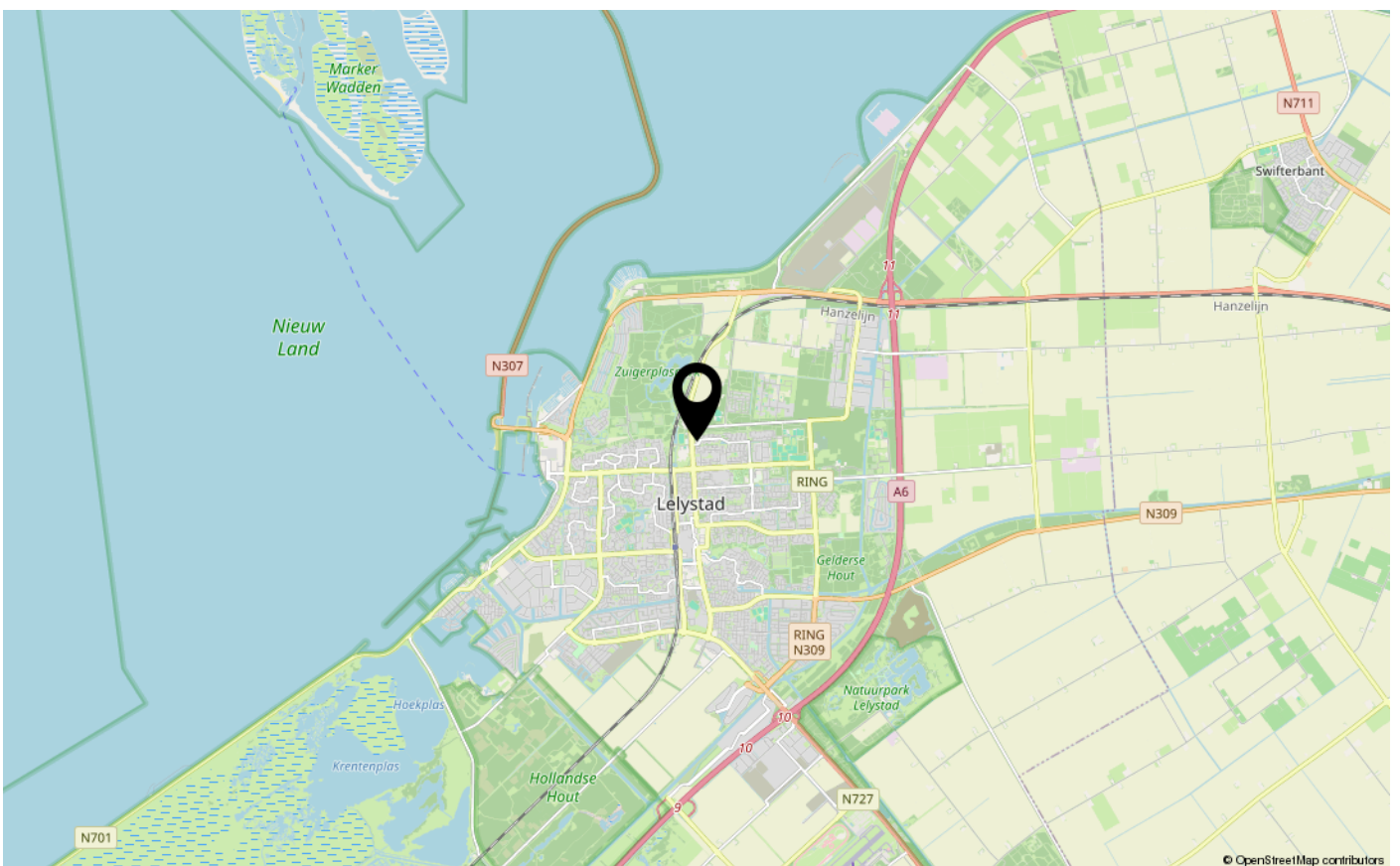
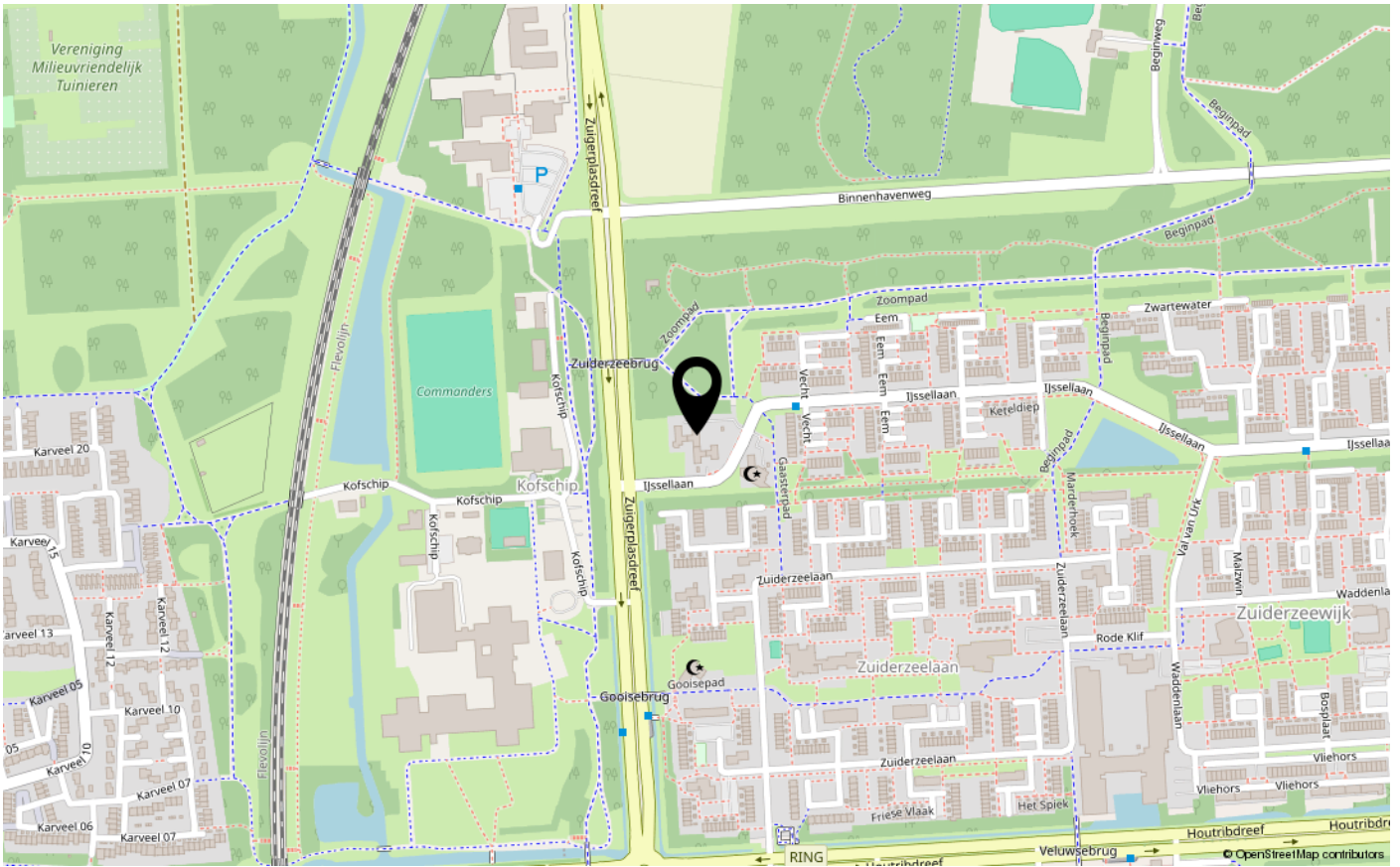
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl