



GRIEND 37 19

8225 TH LELYSTAD

€ 325.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 325.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	161 m ²
Inhoud	350 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	ATAG HR 2012
CV-type	ATAG HR
CV-ketel Bouwjaar	2012
Energie label	A
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Griend 37-19 te Lelystad. Deze goed onderhouden ééngesinswoning is gelegen aan de rand van de centraal gelegen woonwijk de 'Griend' en is grotendeels afgewerkt met kunststof kozijnen/ kunststof gevelbekleding. De woning beschikt onder meer over een zeer ruime tuingerichte woonkamer met deur naar de zonnig gelegen tuin op het westen, inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, licht betegelde toiletruimte, 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een licht betegelde badkamer. Verder beschikt de woning over 11 zonnepanelen met een gemiddelde jaaropbrengst van (ca.) 2.900 kWh en parkeren doet u op eigen terrein.

Wonen in woonwijk de 'Griend' betekent wonen in een centrale en kindvriendelijke woonomgeving. Op enkele minuten lopen bevinden zich een buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Ook het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation zijn op enkele minuten fietsen te bereiken. Binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen (A6/ N302/ N309) van Lelystad. Kortom; een prettige woonomgeving nabij alle benodigde voorzieningen!

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!



INDELING

Indeling:

Entree, ruime hal, meterkast en licht betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Tevens bergkast met opstelplaats voor de wasmachine/ wasdroger. Zeer ruime tuingerichte woonkamer met deur naar de zonnige tuin op het westen gesitueerd. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd voorzien van diverse (inbouw)apparatuur. De begane grondverdieping is afgewerkt met een houten parketvloer.



Verdieping 1:

Overloop, bergkast met opstelplaats voor de CV- ketel. Mede door de grote kunststof dakkappen aan zowel de voor-, als achterzijde 3 ruime slaapkamers. Geheel licht betegelde badkamer voorzien van een ruime inloopdouche, breed badkamermeubel met 2x geïntegreerde wastafel, (tweede) vrij hangend toilet, designradiator en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.

Verdieping 2:

Vanuit de ouderslaapkamer te bereiken bergzolder.

Tuin:

Zonnig gesitueerde tuin op het westen. De tuin is achterom te bereiken. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de vrijstaande stenen berging en is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

INDELING

Bijzonderheden:

Verrassend ruime ééngezinswoning gelegen in de centrale woonwijk de 'Griend'.

Op loopafstand van buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen én Lelystad centrum gelegen.

Ook de in- en uitvalswegen van Lelystad zijn binnen enkele (auto)minuten bereikbaar.

Woning beschikt over 11 zonnepanelen.

Woning is deels afgewerkt met kunststof kozijnen en kunststof gevelbekleding.

Zeer ruime woonkamer!

Moderne afwerking van inbouwkeuken, toiletruimte en badkamer.

Mede door de 2 kunststof dakkapellen (voor- en achterzijde) 3 ruime slaapkamers.

Zonnige tuin op het westen gesitueerd.

Parkeren op eigen terrein.

Energie label A.

Bouwjaar 1983.

161 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg, maar niet vóór 19 juli 2024.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

Biedingen vanaf € 325.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Griend 37-19

8225 TH

LELYSTAD

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

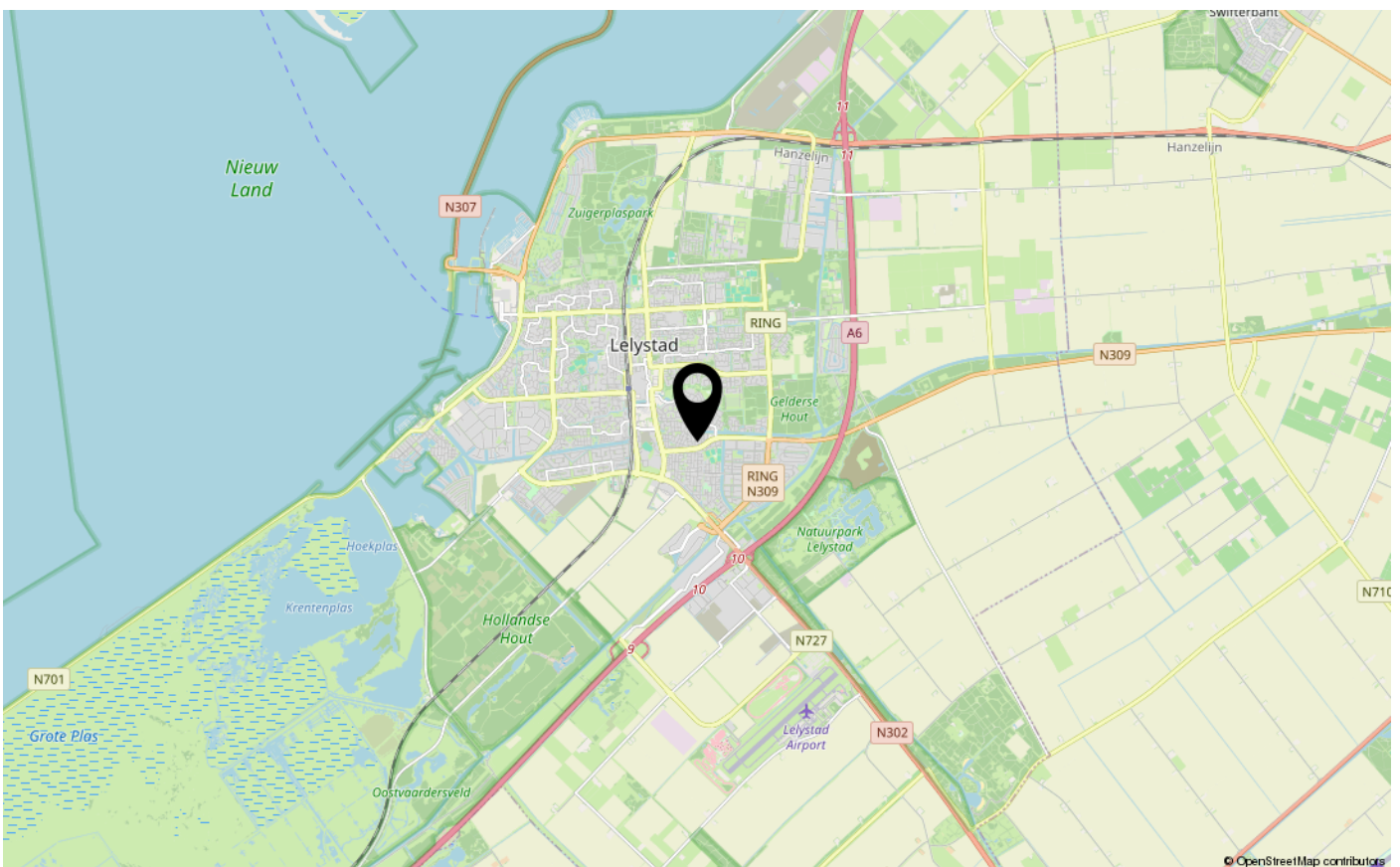
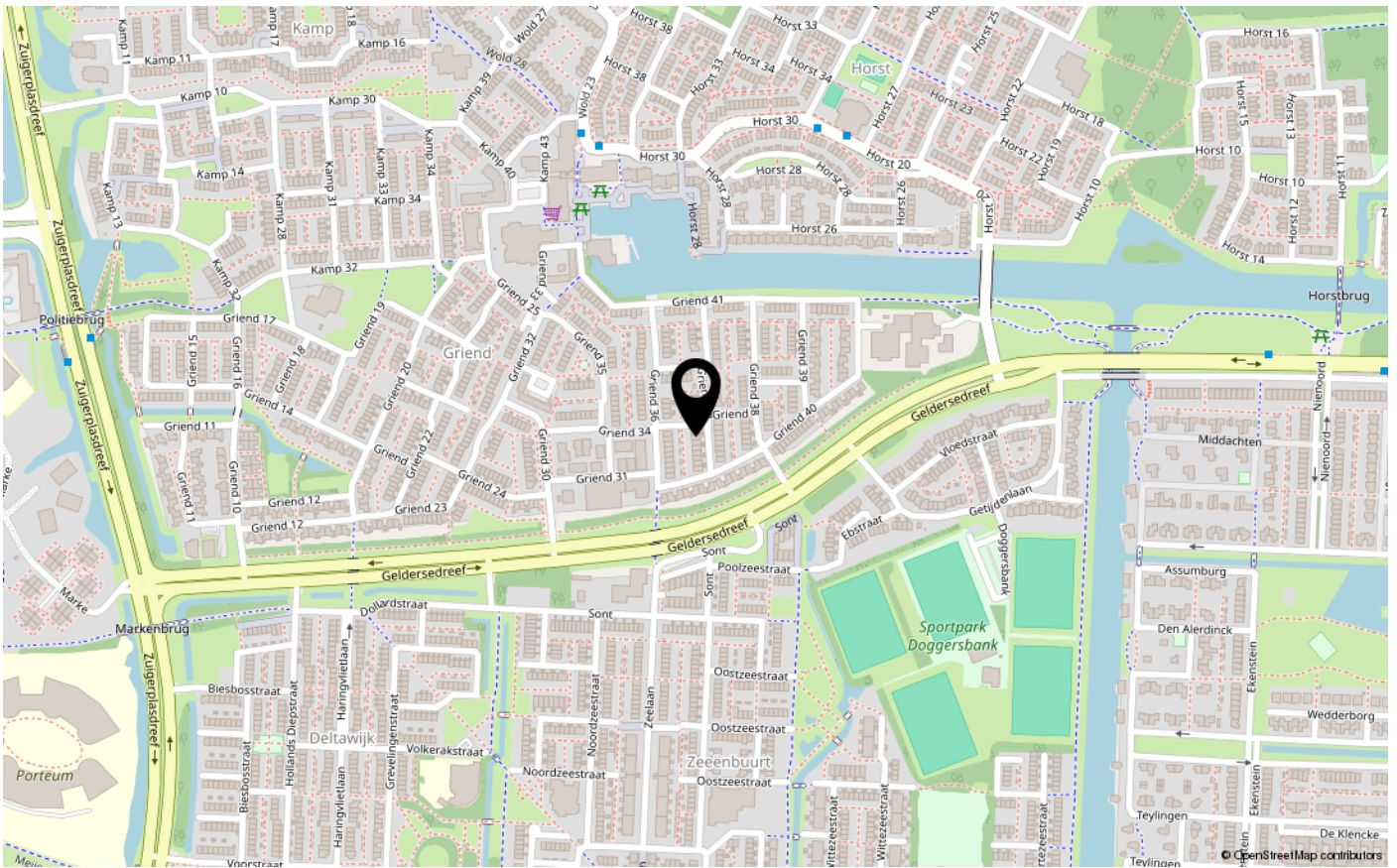
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 1140</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	---

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl