



WESERSTRAAT 8

8226 MS LELYSTAD

€ 375.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 375.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	246 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	15 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	5 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Weserstraat 8 te Lelystad. Op loopafstand van buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en gezondheidscentrum staat deze royale door garage geschakelde twee- onder- één- kapwoning (bouwjaar 1995) op een zonnige kavel van 246 m² eigen grond. Deze ruime woning is aan de achterzijde vrij aan parkgebied gelegen, zal hier en daar uw aandacht nodig hebben, maar biedt zeer veel potentie! De woning beschikt onder meer over een ruime woon-/ eetkamer, project keukenblok, (basis) toiletruimte, 3 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 13-, 11.5- en 6.5 m²) op de eerste verdieping, complete badkamer en een grote open zolderverdieping waar een 4e slaapkamer eenvoudig te realiseren is.

Wonen nabij alle denkbare voorzieningen? Wonen op enkele (auto)minuten van de in- en uitvalswegen (A6 richting Friesland/ Amsterdam en N302 richting Harderwijk) van Lelystad? Zet ú deze woning naar uw eigen hand?! Dit is uw kans!

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en (basis) toiletruimte met fonteintje. Zeer ruime woon-/ eetkamer met sfeervolle houtkachel en ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Project keukenblok aan de voorzijde van de woning gesitueerd. Tussenportaal met deur naar de zonnige en vrij aan parkgebied gelegen tuin op het zuiden en doorgang naar de aangebouwde stenen garage. Deze ruimte is ideaal geschikt voor bijvoorbeeld een werkplek!



Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 13-, 11.5- en 6.5 m²). Complete badkamer voorzien van een douchehoek, ligbad, badkamermeubel met wastafel, (tweede) toilet, radiator en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar de tweede verdieping.



Verdieping 2:

Ruime open zolderverdieping met opstelplaats voor de Mechanische Ventilatie unit. Een ruime 4e slaapkamer is hier eenvoudig te realiseren.



Tuin:

Vrij aan parkgebied gelegen tuin aan op het zuiden gesitueerd. De tuin beschikt momenteel over een groot zonneterras, vijverpartij, diverse beplanting en een vrijstaande houten berging. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

INDELING

Bijzonderheden:

Verrassend ruime, door garage geschakelde, twee- onder- één- kapwoning.

Op loopafstand van diverse voorzieningen als buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen.

Binnen enkele (auto)minuten te bereiken in- en uitvalswegen van Lelystad.

Een woning met potentie! Zet u deze woning naar uw eigen hand?!

3 slaapkamers en een ruime open zolderverdieping waar eenvoudig een 4e slaapkamer te realiseren is.

Deze woning is aangesloten op stadsverwarming en maakt derhalve géén gebruik van gas.

Toekomstige aanpassingen en kosten aan de woning in het kader van het vervangen van een CV- ketel e.d. zijn dan ook niet te verwachten.

Energie label A.

Bouwjaar 1995.

246 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg; een snelle oplevering is bespreekbaar.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 375.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

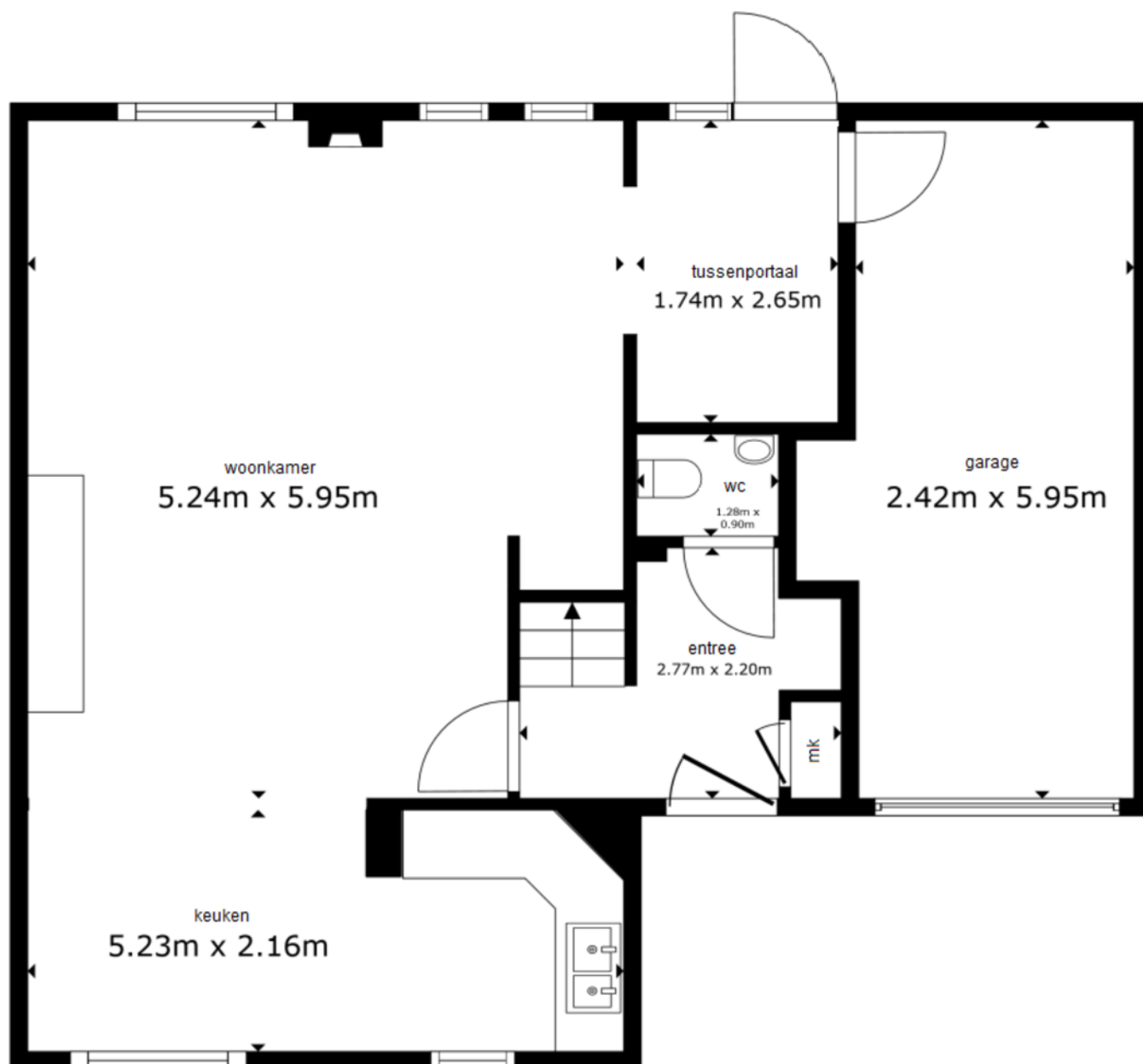


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1445	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

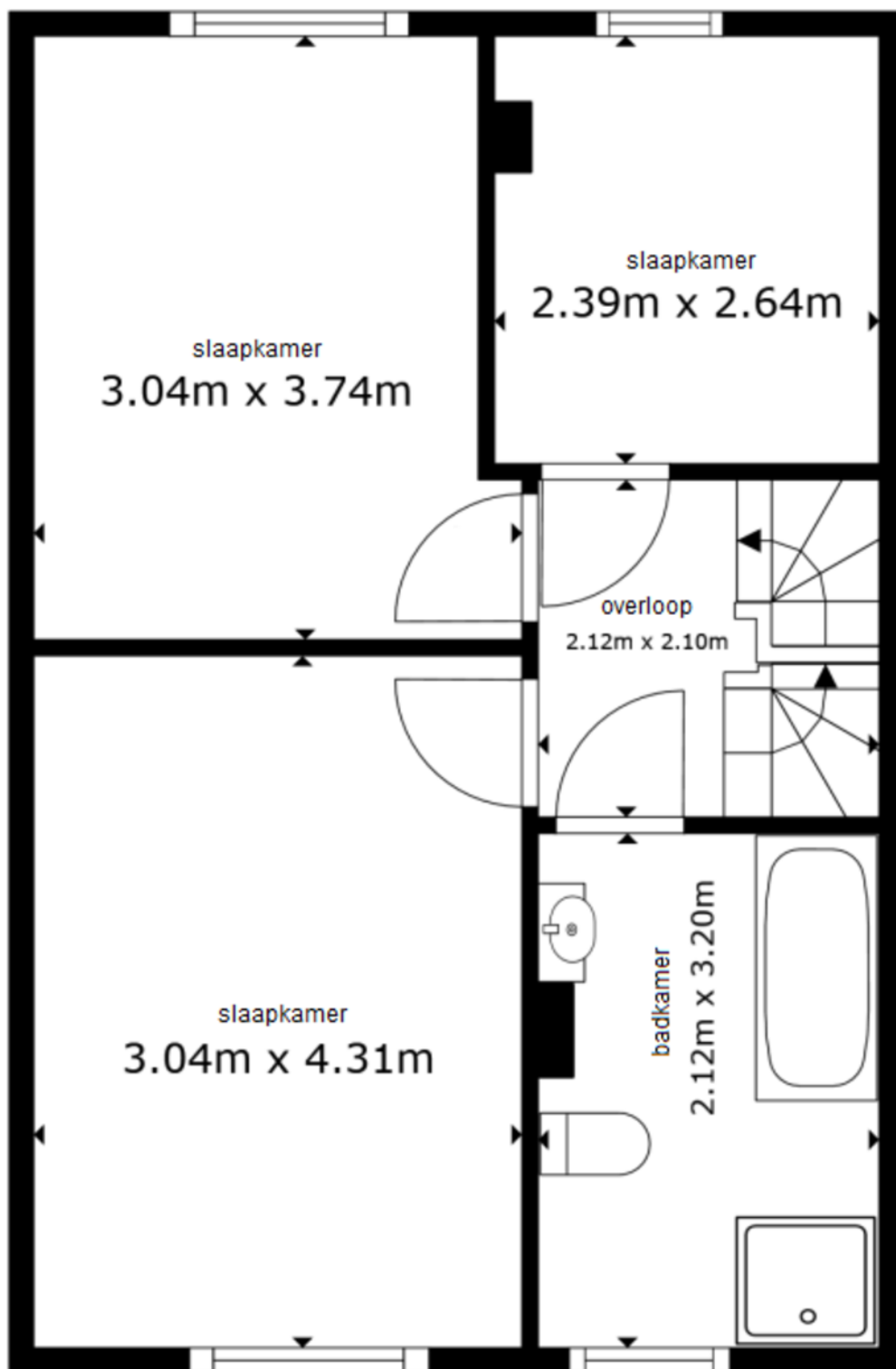
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



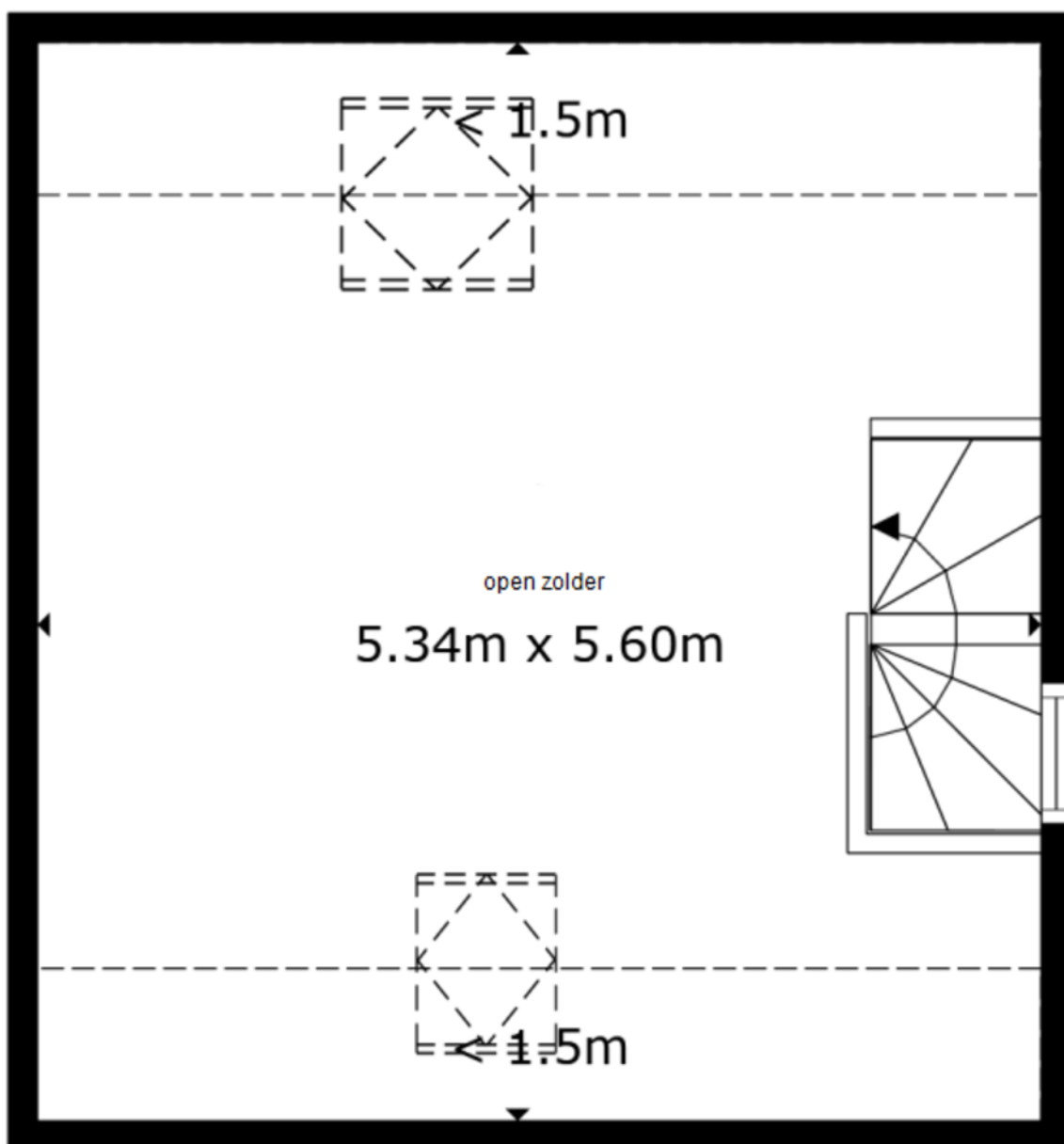
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



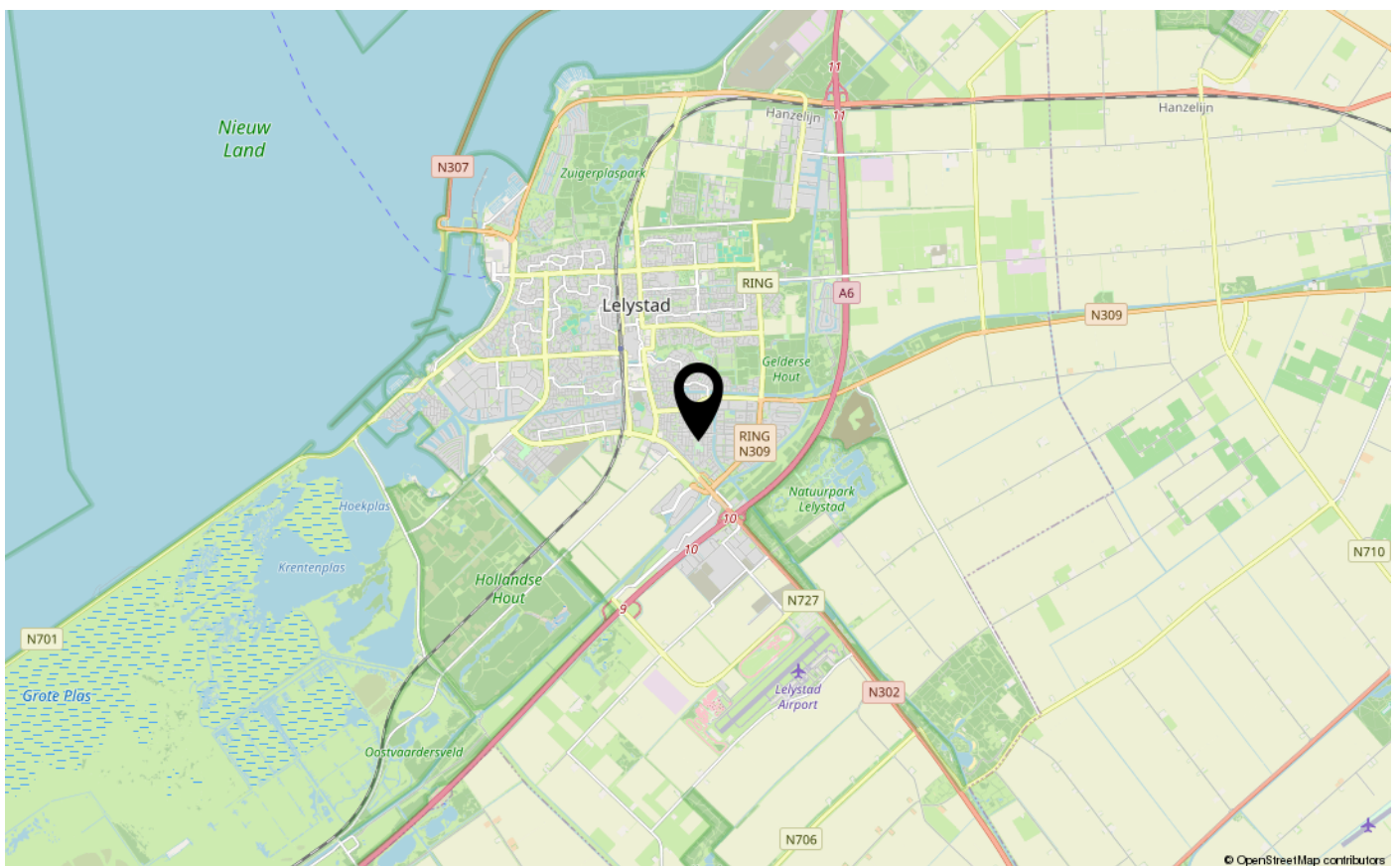
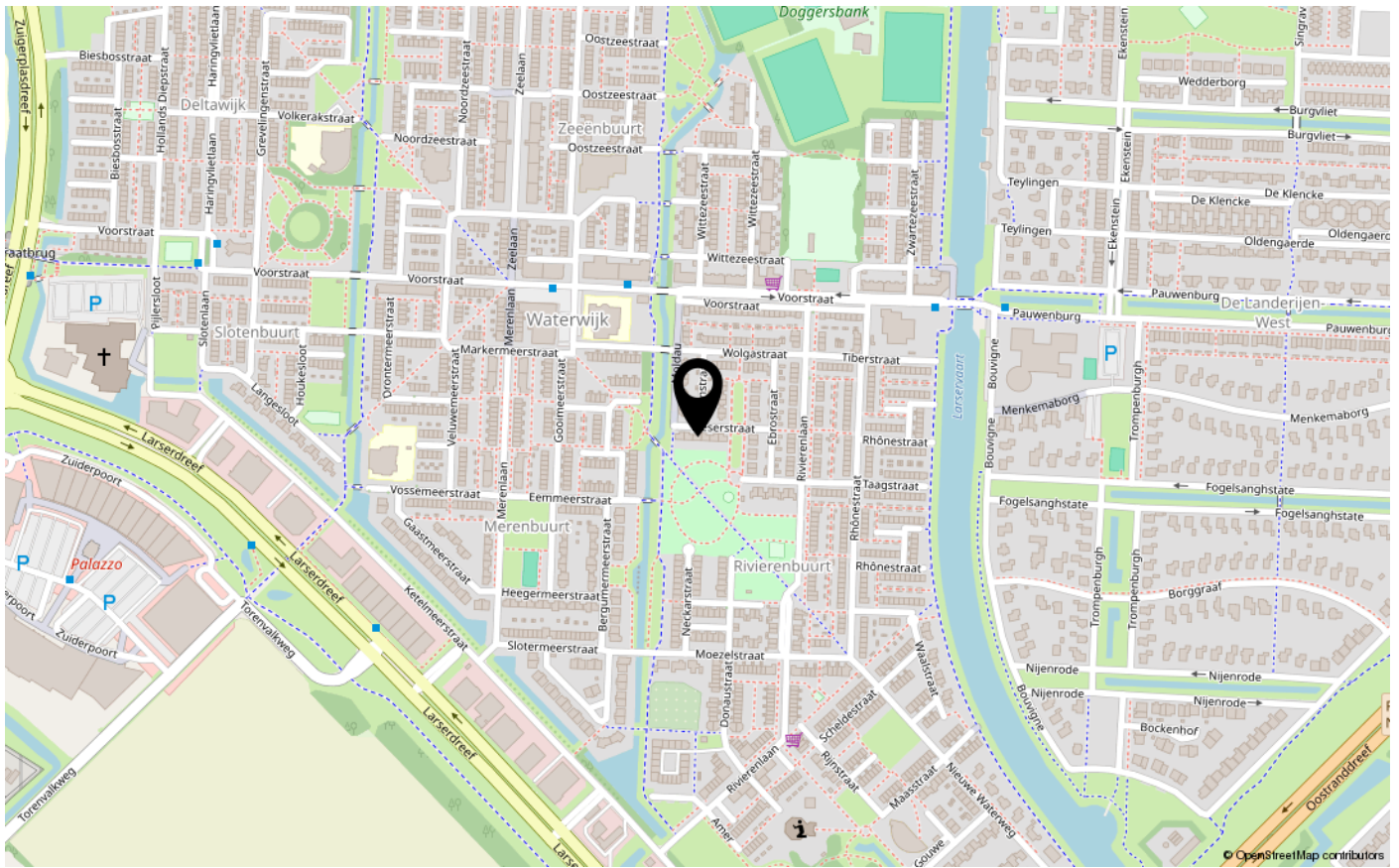
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl