



GOUWE 1

8226 NB LELYSTAD

€ 525.000 k.k.

Vraagprijs: € 525.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte	150 m ²
Perceeloppervlakte	395 m ²
Inhoud	450 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	40 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	zuidoost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Gouwe 1 te Lelystad. Aan de buitenrand van Lelystad staat deze ruime-, door garage geschakelde, half vrijstaande woning op een kavel van 395 m² eigen grond. De woning is goed onderhouden en beschikt onder meer over een ruime straatgerichte woonkamer, woonkeuken met inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken, aangebouwde stenen garage, betegelde toiletruimte (2021), 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, licht betegelde badkamer (2019) en een ruime studio/ 4e slaapkamer mét dakterras op de tweede verdieping. Verder beschikt de woning over 8 zonnepanelen (2020). De fraai aangelegd tuin aan de achterzijde maakt het plaatje compleet!

De woning is gelegen aan de rand van Lelystad, nabij de in- en uitvalswegen. Desalniettemin zijn voorzieningen als buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen binnen enkele (fiets)minuten te bereiken.



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en toiletruimte (2021) met fonteintje. Ruime straatgerichte woonkamer met sfeervolle houtkachel. Woonkeuken aan de achterzijde van de woning gesitueerd met ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel en een in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Deur naar de bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine/ wasdroger en doorgang naar de aangebouwde stenen garage.

Vanuit de keukenruimte is-, middels openslaande deuren, de fraai aangelegde achtertuin te bereiken.

Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers allen met laminaat vloer en waarvan 1 met toegang tot een gezellig balkon. Modern uitgevoerde badkamer (2019) voorzien van een ruime inloopdouche, badkamermeubel met waskom en kraan, (tweede) vrij hangend toilet, radiator en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.

Verdieping 2:

Ruime studio/ 4e slaapkamer met deur naar een groot dakterras.



INDELING

Tuin:

Fraai aangelegde-, ca. 16.5 meter diepe en 11.5 meter brede achtertuin welke middels achterom te bereiken is. De tuin beschikt over meerdere zonneterrassen, gazon en diverse beplanting. Ook vanuit de tuin is de garage te bereiken. Aan e voorzijde van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Bijzonderheden:

Ruime-, goed onderhouden, half vrijstaande woning geschakeld door garage.

Moderne afwerking van inbouwkeuken, toiletruimte en badkamer.

3 ruime slaapkamers en een voor meerdere doeleinden geschikte studio.

Woning beschikt over 8 zonnepanelen.

Deze woning is aangesloten op stadsverwarming en maakt derhalve géén gebruik van gas.

Toekomstige aanpassingen en kosten aan de woning in het kader van het vervangen van een CV- ketel e.d. zijn dan ook niet te verwachten.

Energie label A.

Bouwjaar 1999.

395 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



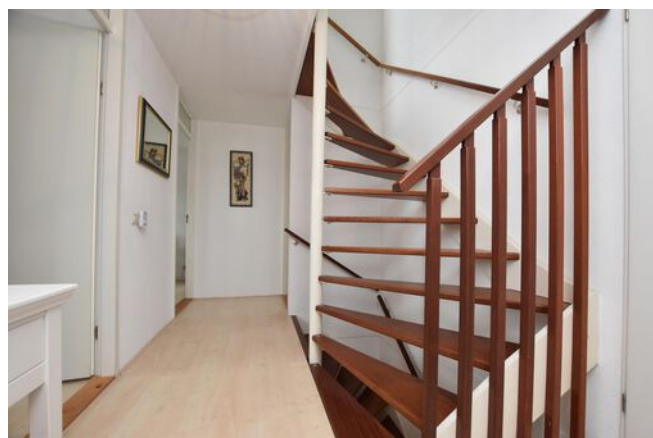
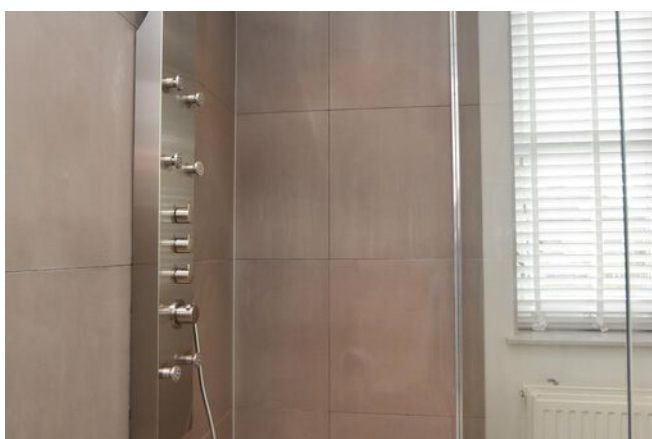
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

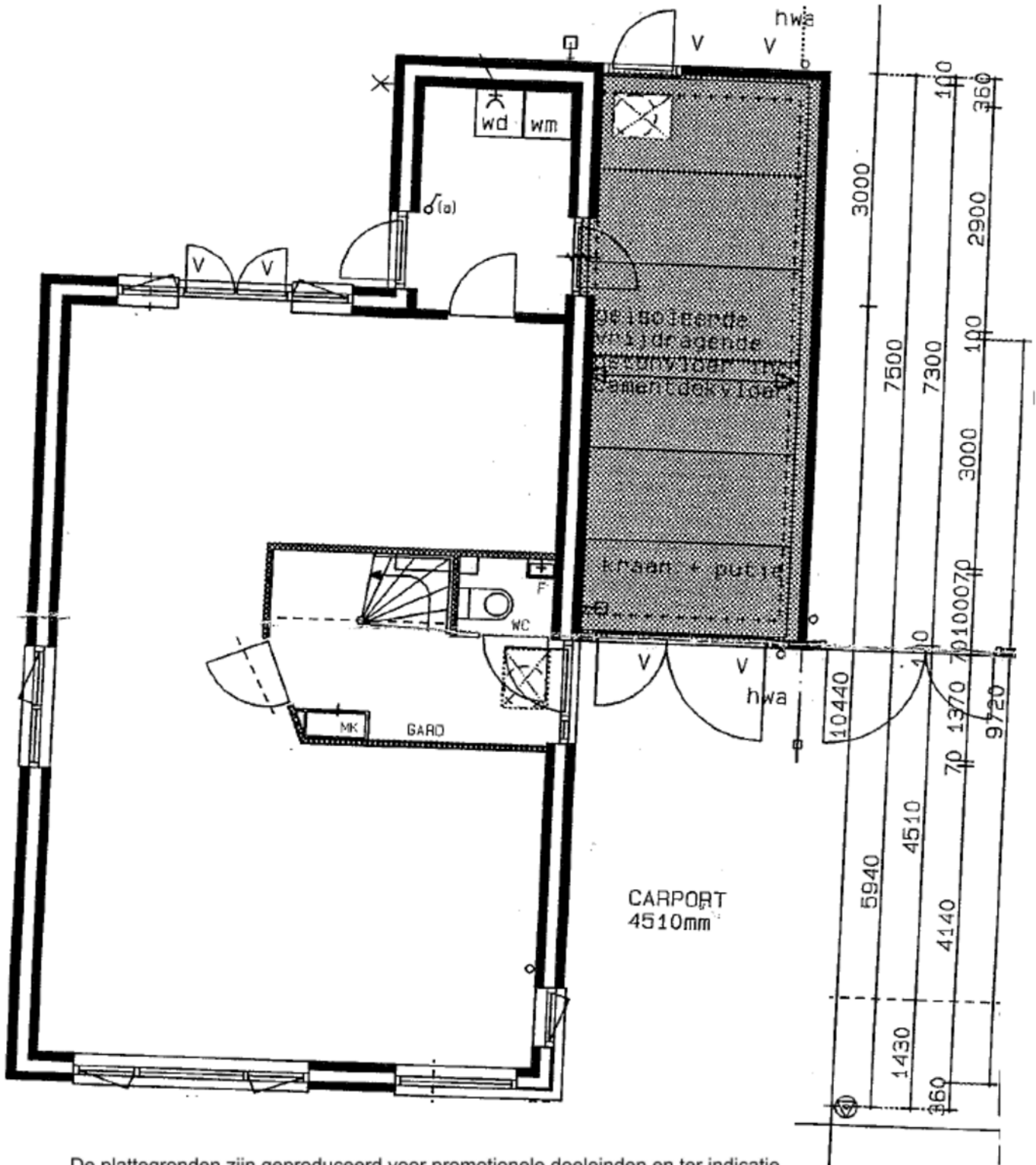
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

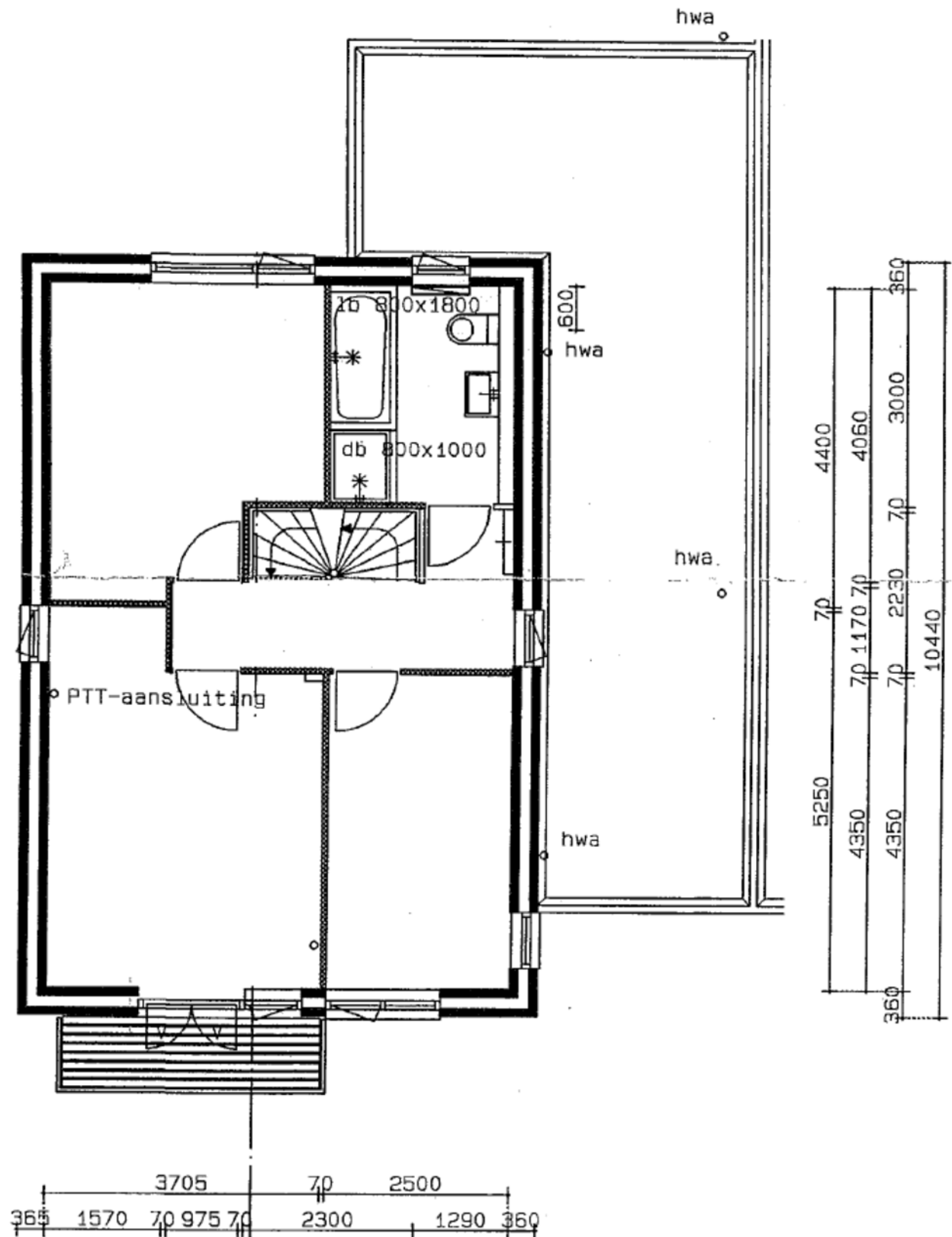
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3090	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

PLATTEGRONDEN



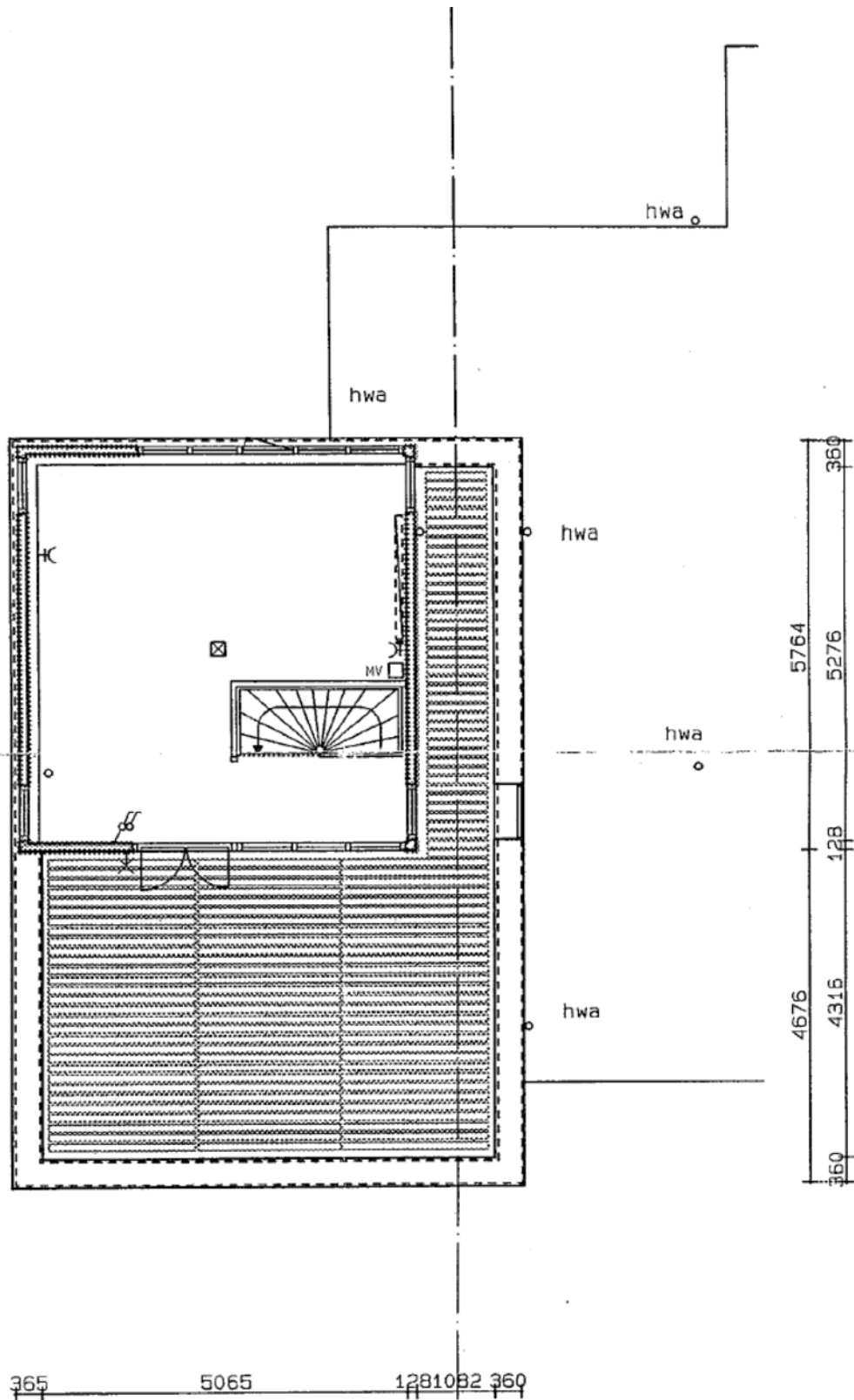
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



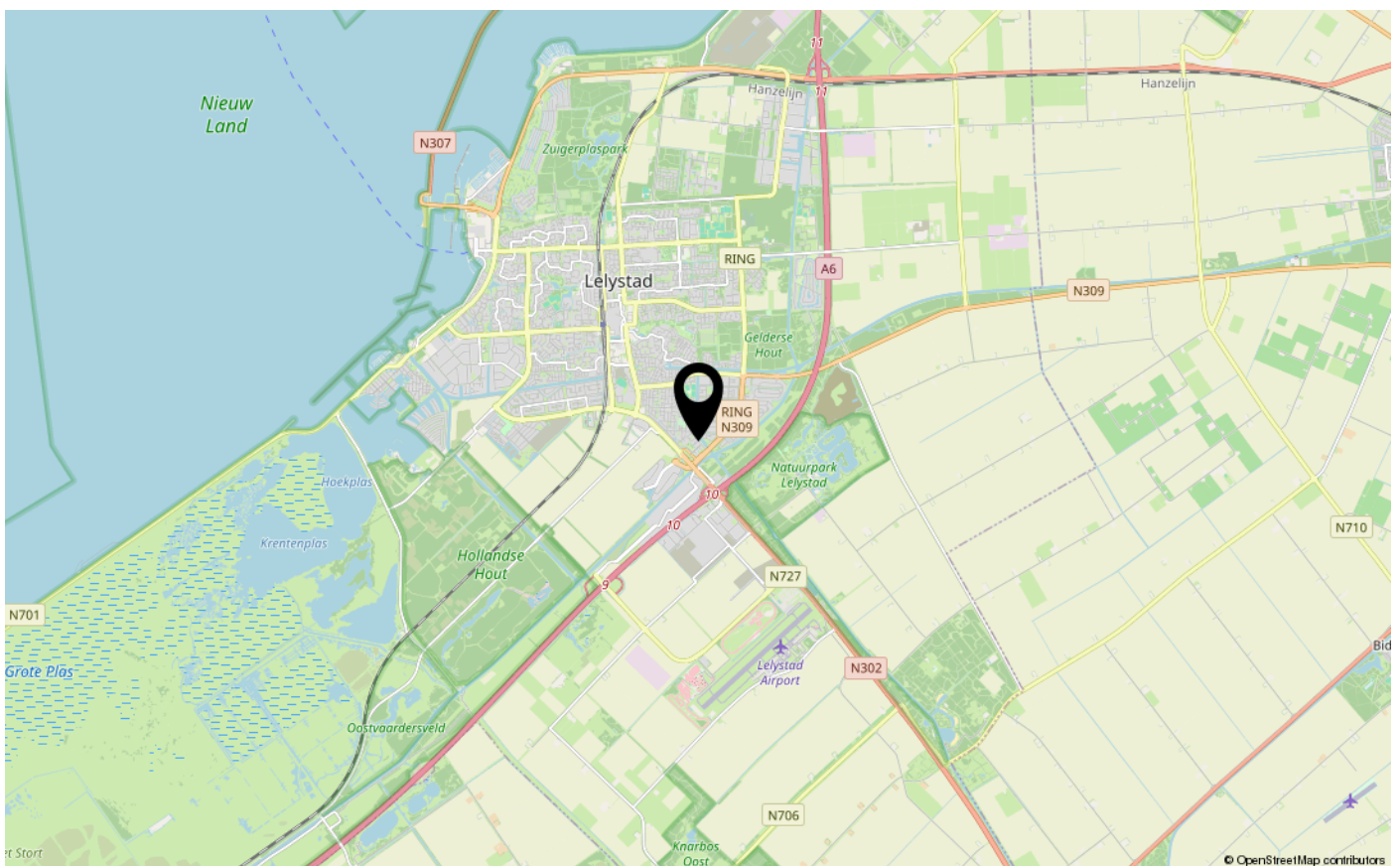
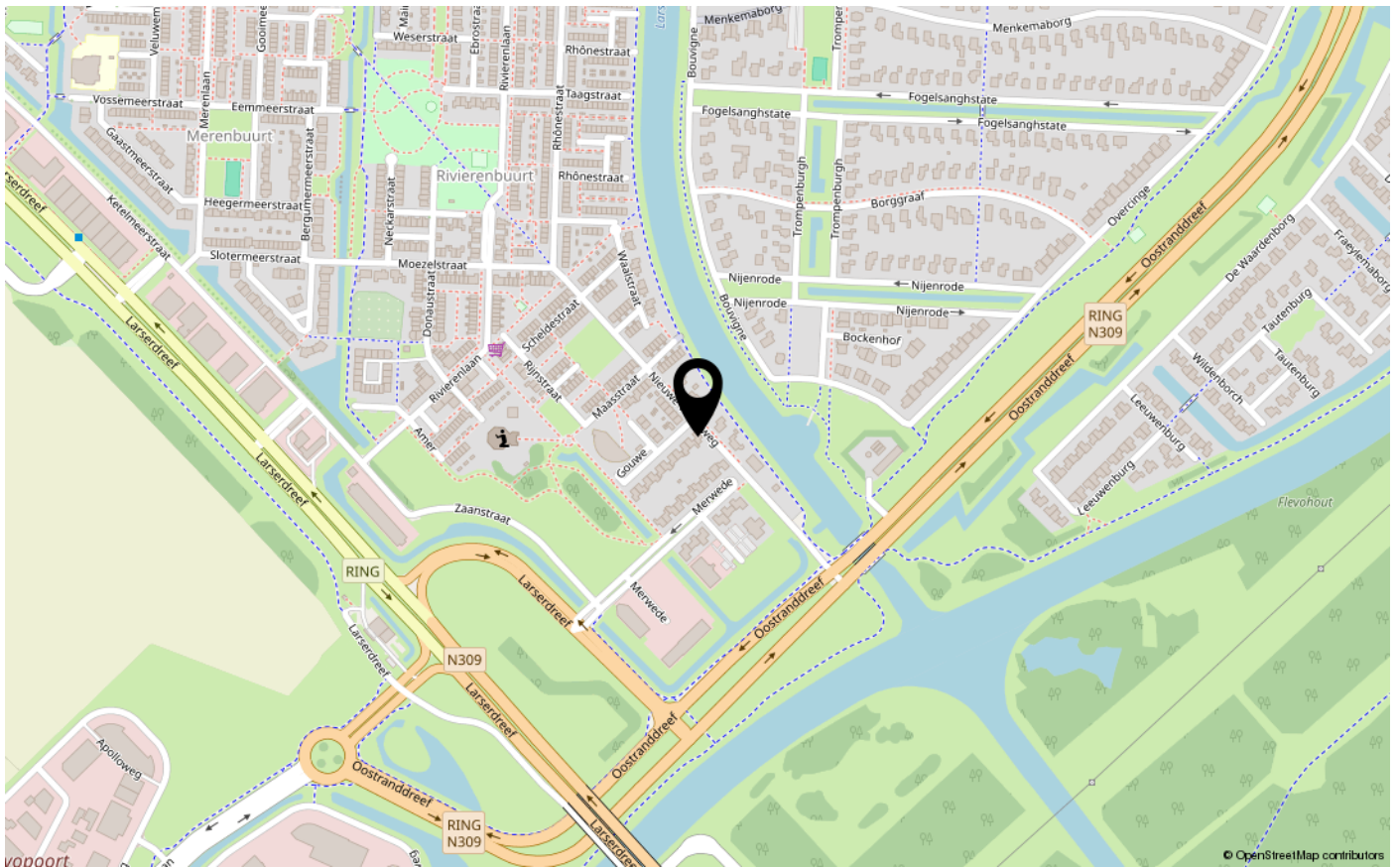
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl