



KAMP 26 30

8225 EH LELYSTAD

€ 250.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 250.000,- k.k.  
De gestelde vraagprijs betreft een  
"bieden vanaf prijs". Biedingen  
vanaf € 250.000,- k.k. zullen door  
verkoper in behandeling genomen  
worden".

# KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	115 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	121 m <sup>2</sup>
Inhoud	395 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Intergas HR
CV-type	Intergas HR
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	D
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Overige inpandige ruimte	8 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Kamp 26-30 te Lelystad. Op loopafstand van parkgebied het 'Woldpark' en het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation staat deze ruime ééngesinswoning die op zoek is naar een koper met 2 rechterhanden! Een woning voor de klusser! Een woning met potentie!

De woning beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer, project keukenblok, toiletruimte, 2 slaapkamers op de eerste verdieping, basis badkamer, een grote 3e slaapkamer op de tweede verdieping en een zonnige tuin op het zuiden gesitueerd.

Nabij alle denkbare voorzieningen als speelweide voor de (klein)kinderen, buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen gelegen.

Zet ú deze woning naar uw eigen hand? Kom deze woning dan bekijken!



# INDELING

## Indeling:

Entree, hal, meterkast en toiletruimte.  
Vanuit de hal te bereiken aangebouwde stenen berging. Ruime tuingerichte woonkamer met trapkast en deur naar de zonnige tuin op het zuiden gesitueerd. Project keukenblok aan de voorzijde van de woning gesitueerd.

## Verdieping 1:

Overloop. 2 slaapkamers. Badkamer voorzien van ligbad, douchehoek, badkamermeubel en (tweede) toilet. Vaste trap naar tweede verdieping.

## Verdieping 2:

Ruime voorzolder met opstelplaats CV-ketel en wasmachine-wasdrogeropstelling. 3e ruime slaapkamer.

## Tuin:

Zonnige-, naar wens aan te leggen, tuin op het zuiden gesitueerd. De tuin is achterom te bereiken.

## Bijzonderheden:

Klussers opgelet!!

Ruime ééngezinswoning met potentie!

Op loopafstand van het stadshart van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation gelegen.

Tevens nabij diverse voorzieningen als buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen gelegen.

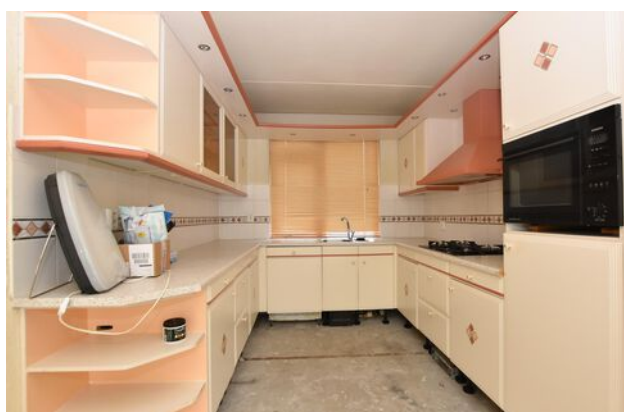
Zonnige tuin op het zuiden gelegen.

Energie label D.

Bouwjaar 1981.

111 m2 eigen grond.

Oplevering per direct!



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S




# KADASTRALE KAART

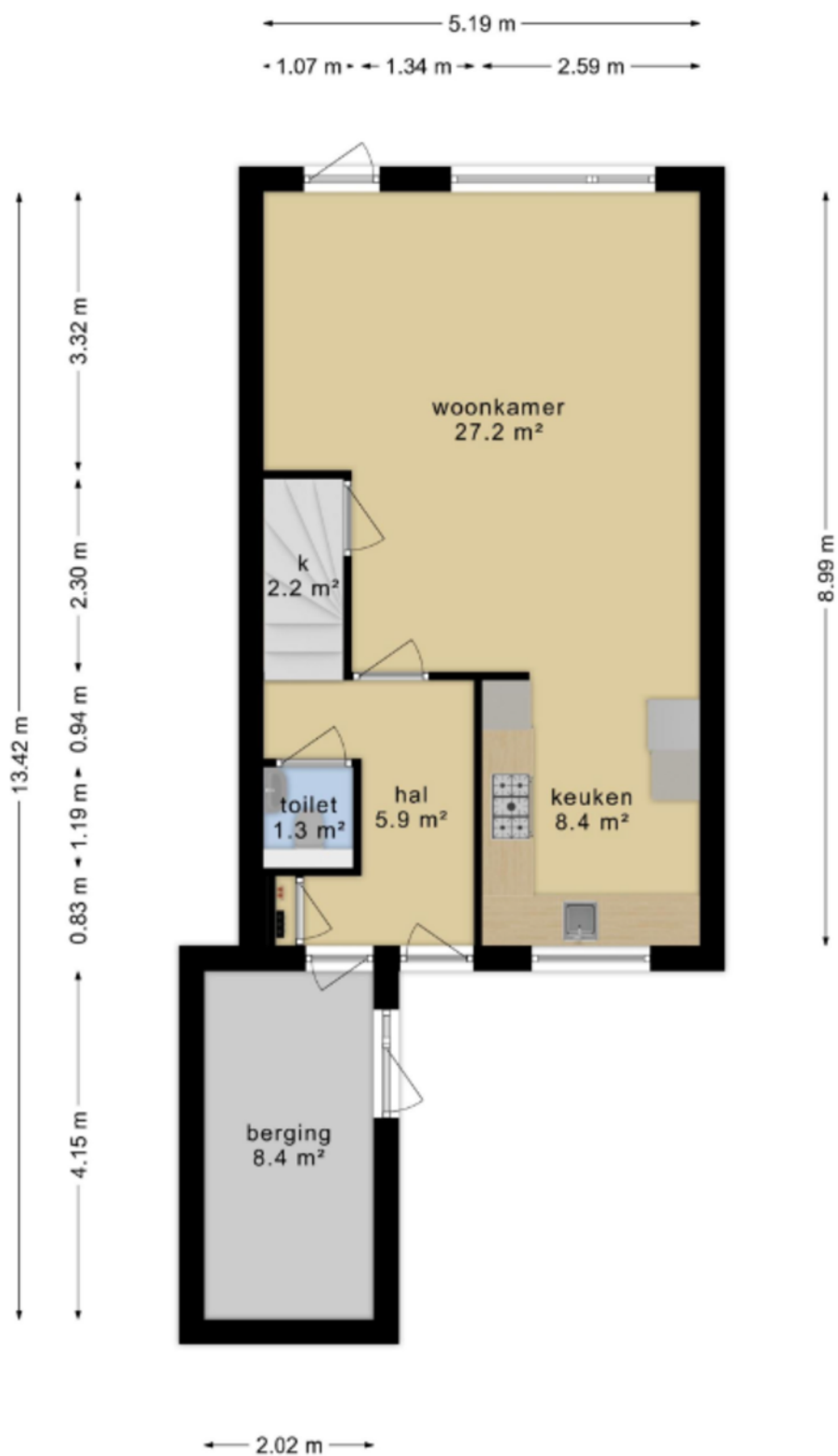
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



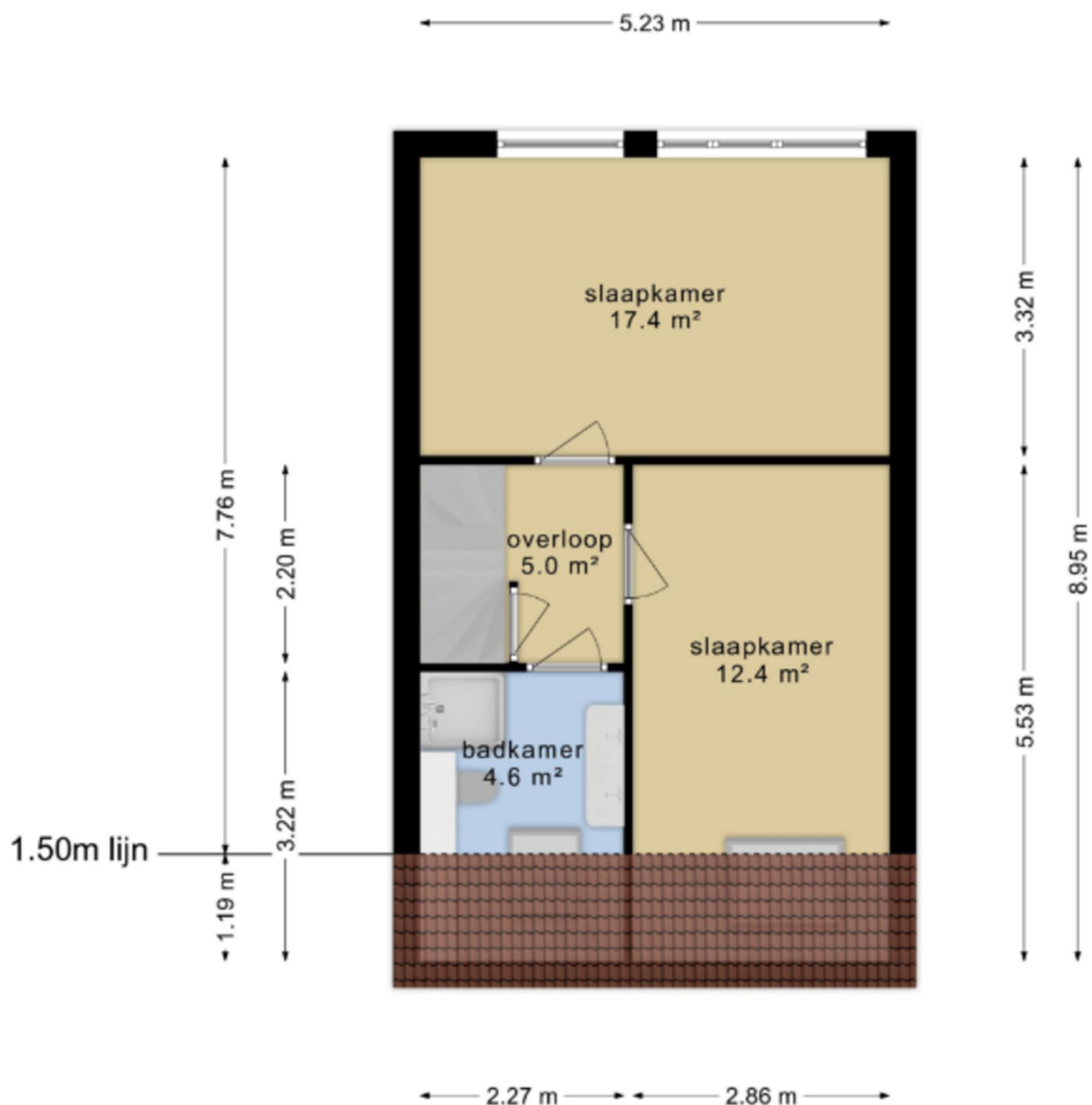
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3115	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

# PLATTEGRONDEN



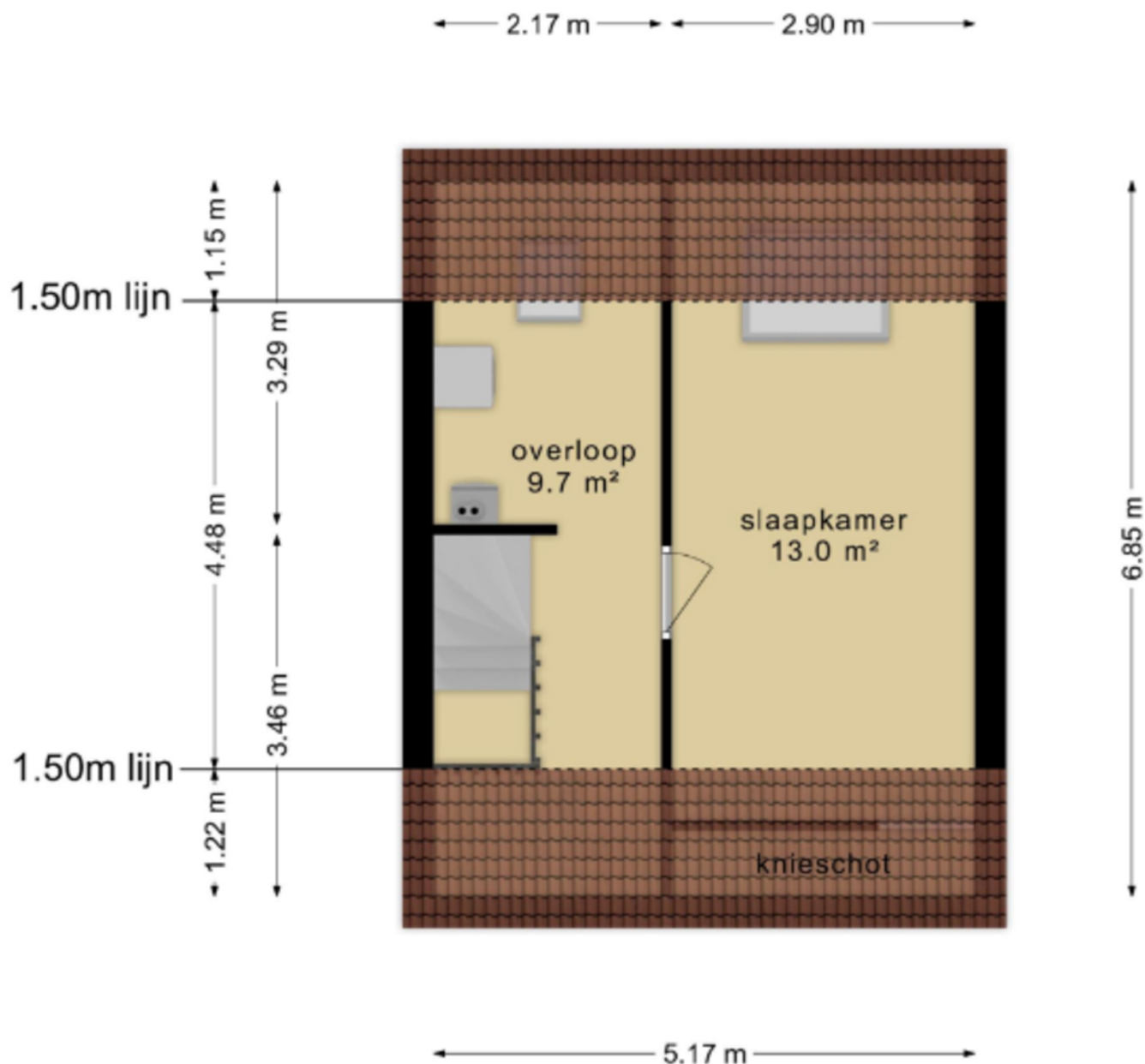
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



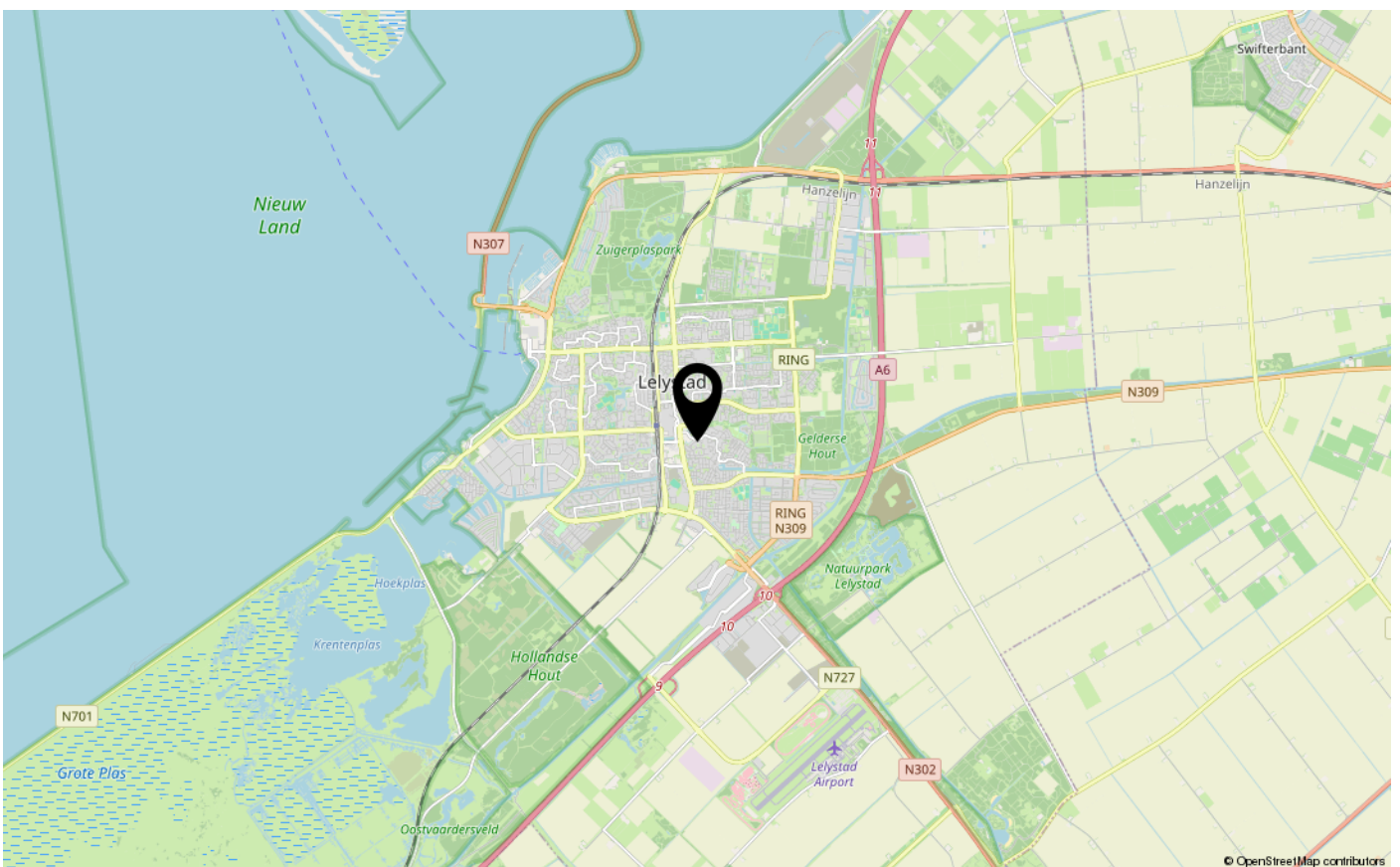
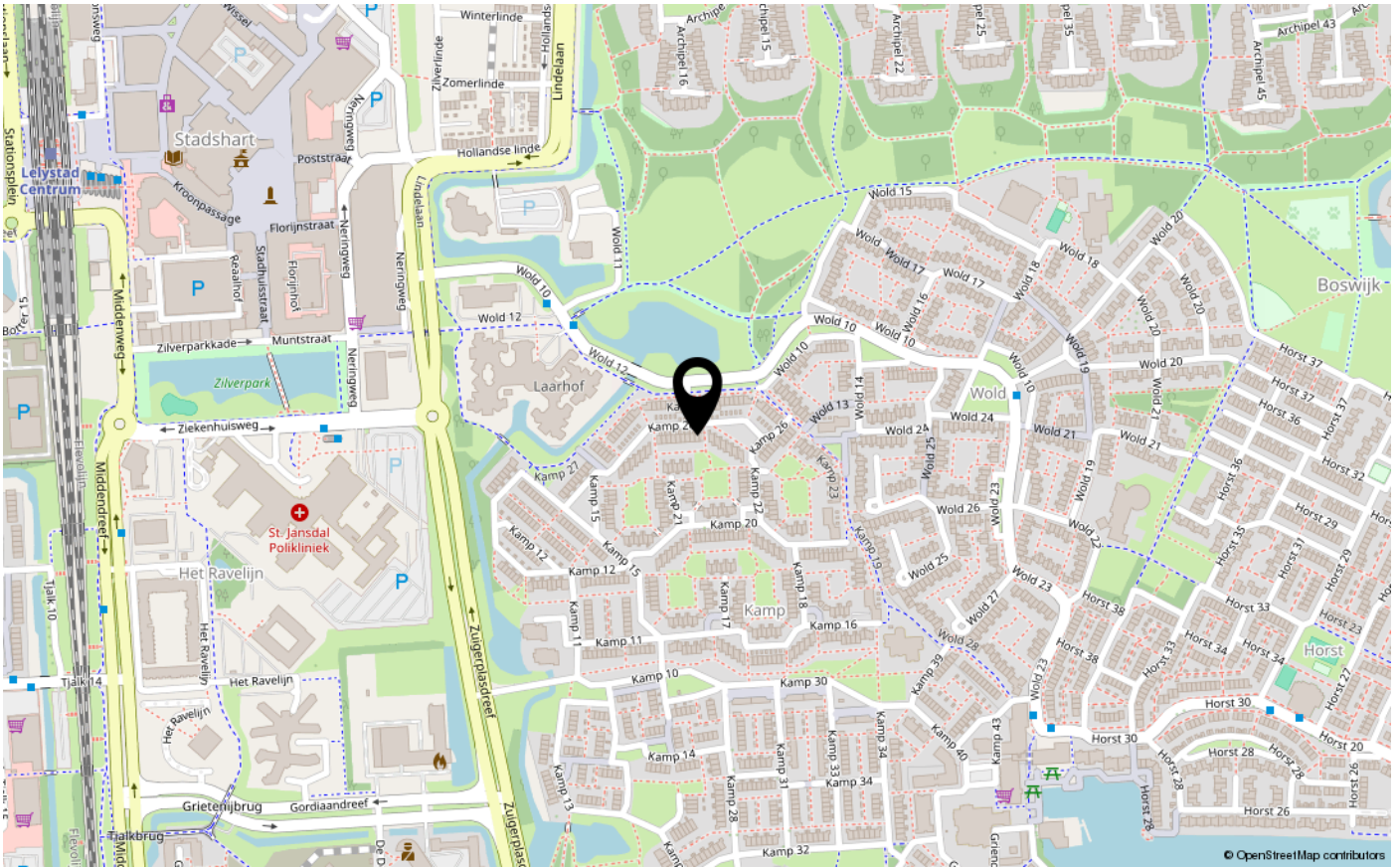
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

D



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad





De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl