



SCHOENER 44 9

8243 XJ LELYSTAD

€ 535.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 535.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 535.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	485 m ²
Inhoud	425 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergs HR 2020
CV-type	Intergs HR
CV-ketel Bouwjaar	2020
Energie label	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	21 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Soort tuin	tuin rondom
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Schoener 44-09 te Lelystad. Aan een rustige en autoluwe straat-, in de zeer gewilde, centrale en kindvriendelijke woonwijk de 'Schoener' staat deze goed onderhouden vrijstaande woning met aangebouwde stenen garage. De woning is gelegen op een ruim perceel van 485 m² eigen grond en beschikt onder meer over een gezellige straatgerichte woonkamer met houtkachel, in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken, aangebouwde stenen garage, modern betegelde toiletruimte, 4 slaapkamers op de eerste verdieping, betegelde badkamer en een middels vlizotrap te bereiken bergzolder. Verder beschikt de woning over 10 zonnepanelen (2023) en parkeren doet u op eigen terrein.

Wonen in woonwijk de 'Schoener' betekent wonen op loop-/ fietsafstand van park, meerdere buurtwinkelcentra, een gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Ook het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus-/ en treinstation is op enkele minuten fietsen bereikbaar.

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en modern betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Gezellige straatgerichte woonkamer met sfeervolle houtkachel. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken onder meer voorzien van een afzuigkap, inductiekookplaat, combioven en vaatwasser. Bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine-/ wasdroger en doorgang naar de ruime aangebouwde garage met elektrisch te bedienen garagedeur en loopdeur naar de royale achtertuin aan de achterzijde. De begane grond is afgewerkt met een fraaie PVC vloer (2023) met vloerverwarming.

Verdieping 1:

Overloop. 4 in grootte variërende slaapkamers allen met een (wit) geschilderde houten vloer. Met name de ouderslaapkamer is werkelijk een plaatje en geeft het gevoel van een hotelkamer in eigen huis! Verder bevindt zich op deze verdieping de licht betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) vrij hangend toilet, verwarming en een (dak)raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.

Verdieping 2:

Vanaf de overloop op de eerste verdieping-, middels vlizotrap, te bereiken bergzolder.



INDELING

Tuin:

Fraai aangelegde en ruime tuin aan de achterzijde. De gehele dag is er te genieten van zowel de zon- als de schaduw. De tuin beschikt over meerdere zonneterrassen, een gezellige overkapping, gazon, diverse bomen/ beplanting en een vrijstaande houten berging. Parkeren doet u op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Goed onderhouden vrijstaande woning met aangebouwde stenen garage.

Gelegen in de centraal gelegen en kindvriendelijke woonwijk de 'Schoener'.

Nabij park, diverse (basis)scholen, meerdere buurtwinkelcentra en gezondheidscentrum gelegen.

Woning beschikt over 10 zonnepanelen (2023) met een verwachte jaaropbrengst van (ca.) 4.000 kWh.

Moderne-, neutrale, afwerking van inbouwkeuken, toiletruimte en badkamer.

4 slaapkamers op de eerste verdieping.

Middels vlizotrap te bereiken bergzolder.

Fraai aangelegde-, royale, tuin aan de achterzijde.

Energie label B.

Bouwjaar 1990.

485 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

"Nu bieden vanaf € 535.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 535.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Schoener 44-09

8243 XJ

LELYSTAD

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

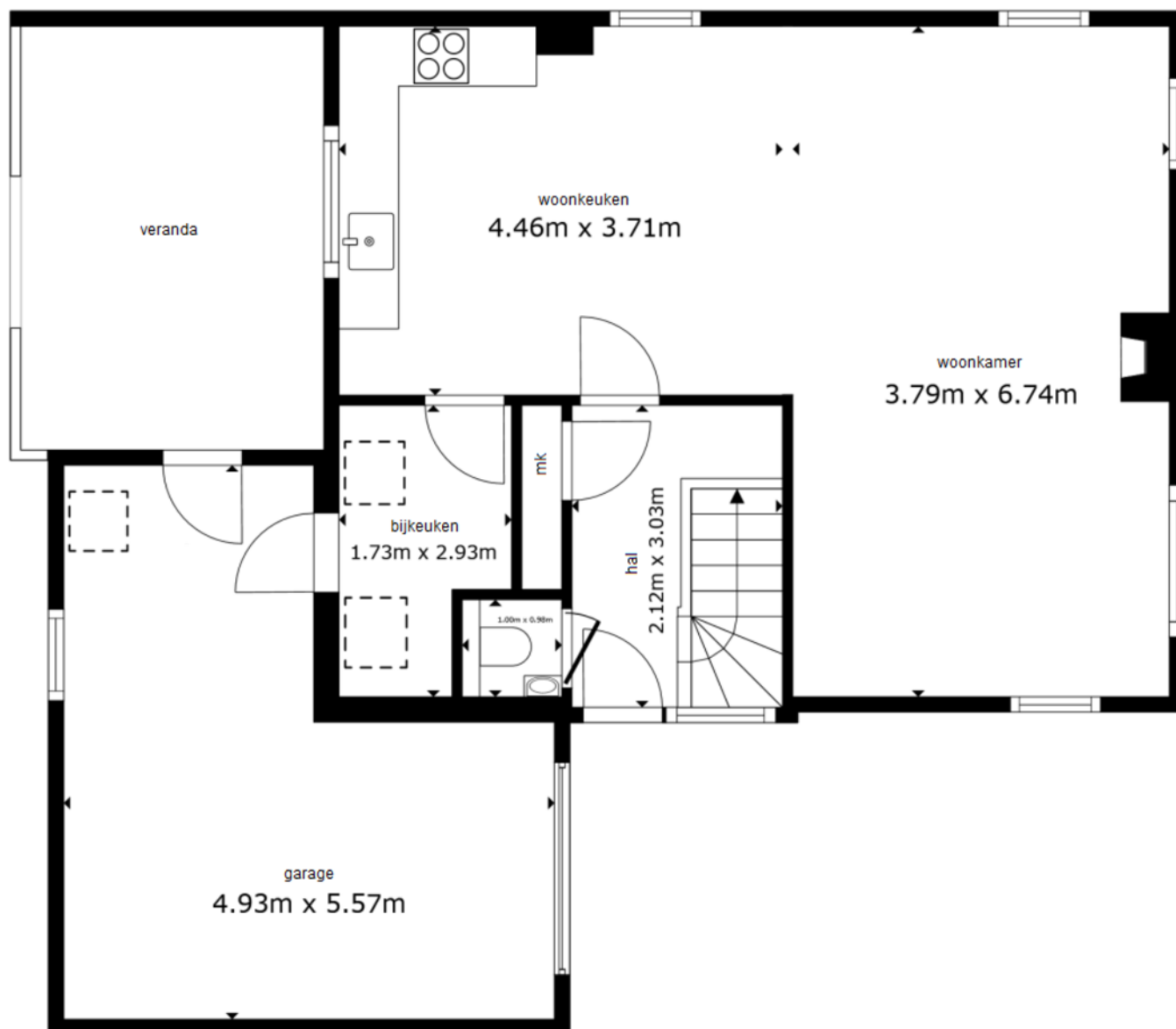
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



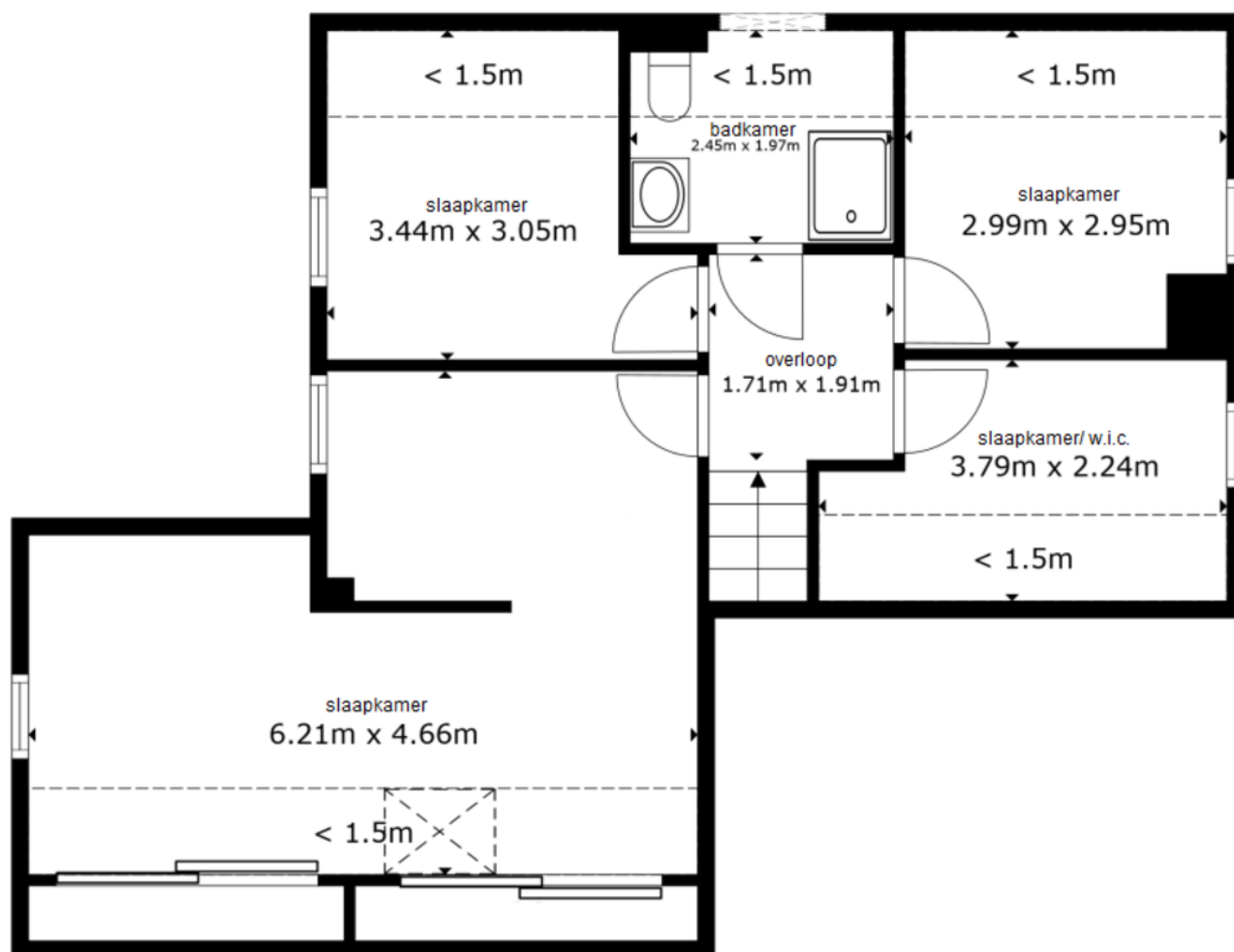
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie O Perceel 1803</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

PLATTEGRONDEN



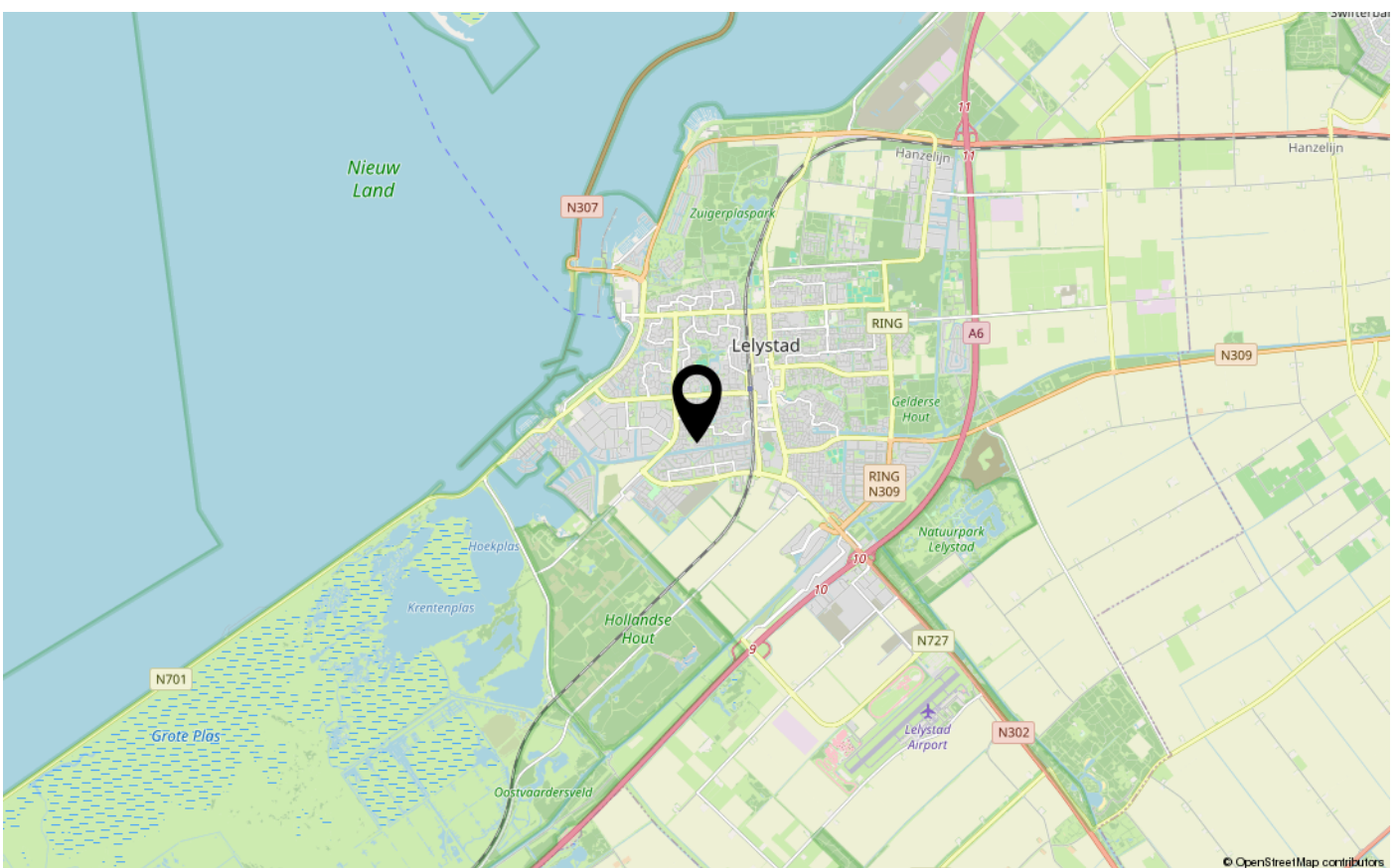
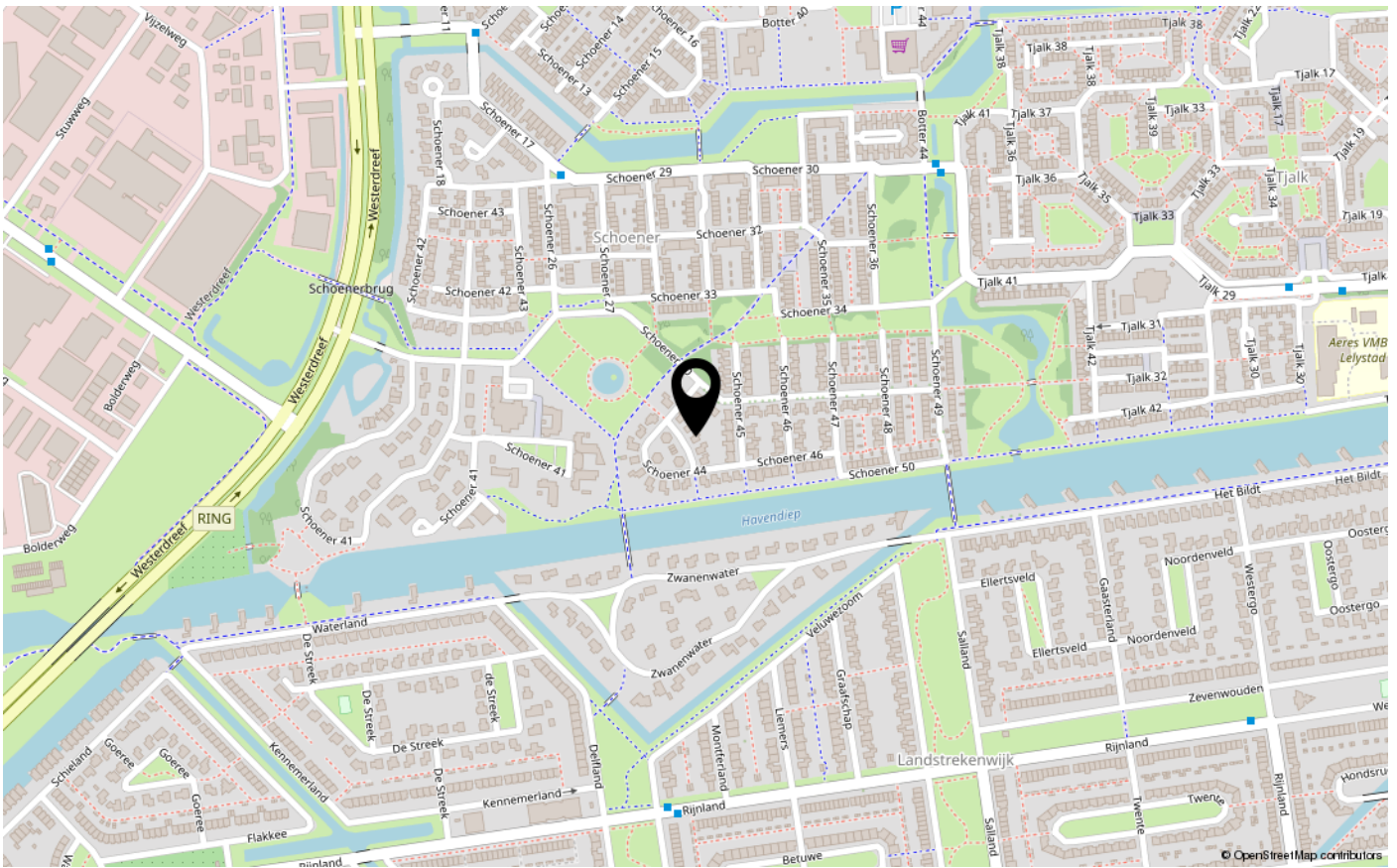
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl