



PUNTER 12 55

8242 DA LELYSTAD

€ 315.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 315.000,- k.k.  
De gestelde vraagprijs betreft een  
"bieden vanaf prijs". Biedingen  
vanaf € 315.000,- k.k. zullen door  
verkoper in behandeling genomen  
worden".

# KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	128 m <sup>2</sup>
Inhoud	385 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Remeha HR 2014
CV-type	Remeha HR
CV-ketel Bouwjaar	2014
Energie label	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	7 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	8 m <sup>2</sup>
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	zuid

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Punter 12-55 te Lelystad. In de centraal gelegen woonwijk de 'Punter' staat deze goed onderhouden ééngesinswoning met zonnige achtertuin op het zuiden gesitueerd. De woning-, met aan de voorzijde en aangebouwde stenen berging, is afgewerkt met kunststof kozijnen (2021) en beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woon-/ eetkamer, inbouwkeuken (2021) voorzien van diverse inbouwapparatuur, 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, geheel licht betegelde badkamer en nog eens een royale (4e) slaapkamer op de tweede verdieping.

Deze woning is gelegen op enkele minuten loop-/ fietsafstand van dé (nieuwe) hotspot van Lelystad met Batavia Stad Fashion Outlet met meer dan 150 winkels van internationale modemerken en nabij de havenkom van Batavia Haven met diverse horecagelegenheden als: MJ Grandcafé, De Rede van Batavia, Tr3s Tapas en Restaurant De Cantine. Ook het Markermeer met al haar (watersport)mogelijkheden, diverse (basis)scholen, buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en de in- en uitvalswegen naar de snelweg of de Oostvaardersdijk (richting Enkhuizen) liggen op enkele (auto)minuten afstand.



# INDELING

## Indeling:

Entree, hal, meterkast en toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal te bereiken aangebouwde stenen berging.

Ruime tuingerichte woonkamer met trapkast en deur naar de zonnig gelegen tuin op het zuiden. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Inbouwkeuken (2021) aan de voorzijde van de woning gesitueerd onder meer voorzien van een afzuigkap, inductiekookplaat, oven, magnetron en koelkast.

## Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers. Geheel licht betegelde badkamer voorzien van een hoekligbad met douche, badkamermeubel met wastafel, (tweede) vrij hangend toilet en raam voor natuurlijke ventilatie en lichtinval. Vaste trap naar tweede verdieping.

## Verdieping 2:

Overloop met opstelplaats voor de wasmachine-/ wasdroger en CV- ketel. Royale 4e slaapkamer.

## Tuin:

Onderhoudsarme tuin aan de achterzijde met sfeervolle overkapping, vrijstaande houten berging en achterom.



# INDELING

## Bijzonderheden:

Goed onderhouden en ruime ééngezinswoning gelegen in de centrale woonwijk de 'Punter'.  
Woning is afgewerkt met kunststof kozijnen (2021).

Inbouwkeuken geplaatst in 2021.

Nabij alle denkbare voorzieningen als buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen gelegen.

Ook Batavia Haven/ Batavia Stad met meerdere horecagelegenheden en winkels.

Energie label C.

Bouwjaar 1978.

128 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 315.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".  
Biedingen vanaf € 315.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Punter 12-55

8242 DA

LELYSTAD

# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S





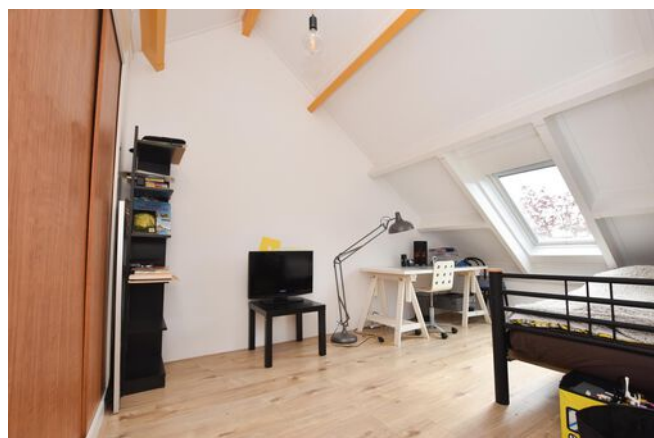
# FOTO'S



# FOTO'S



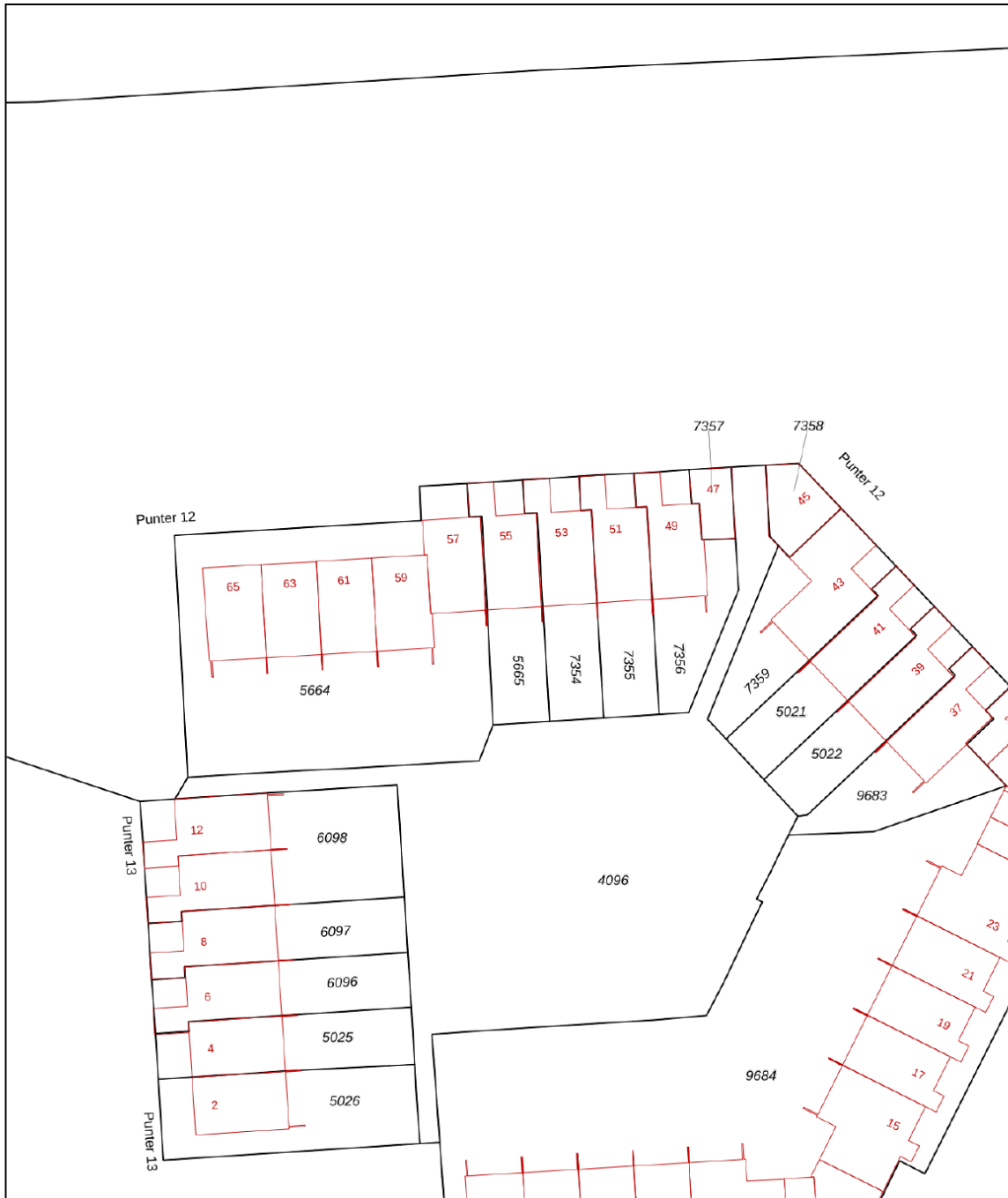
# FOTO'S



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

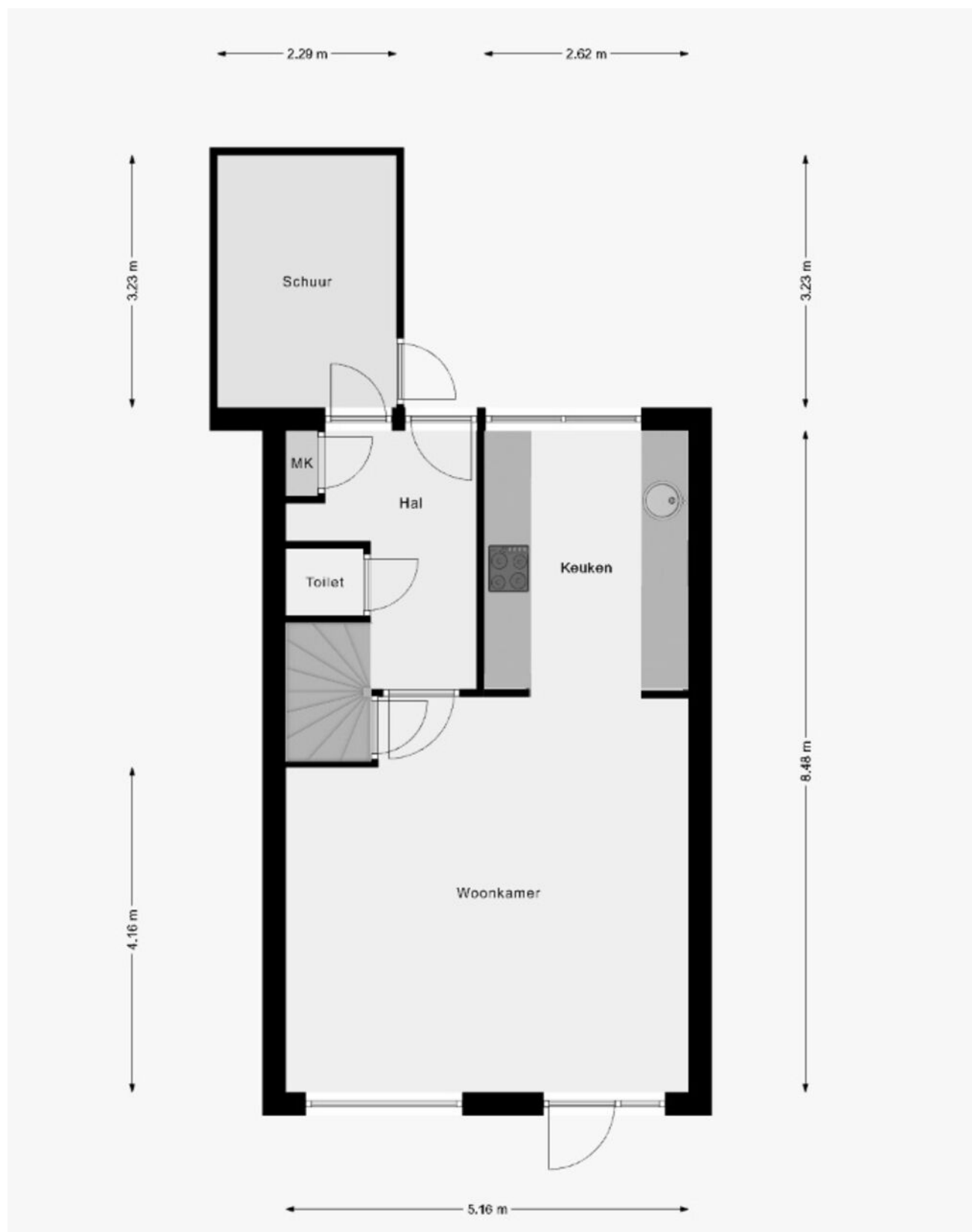


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5665	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

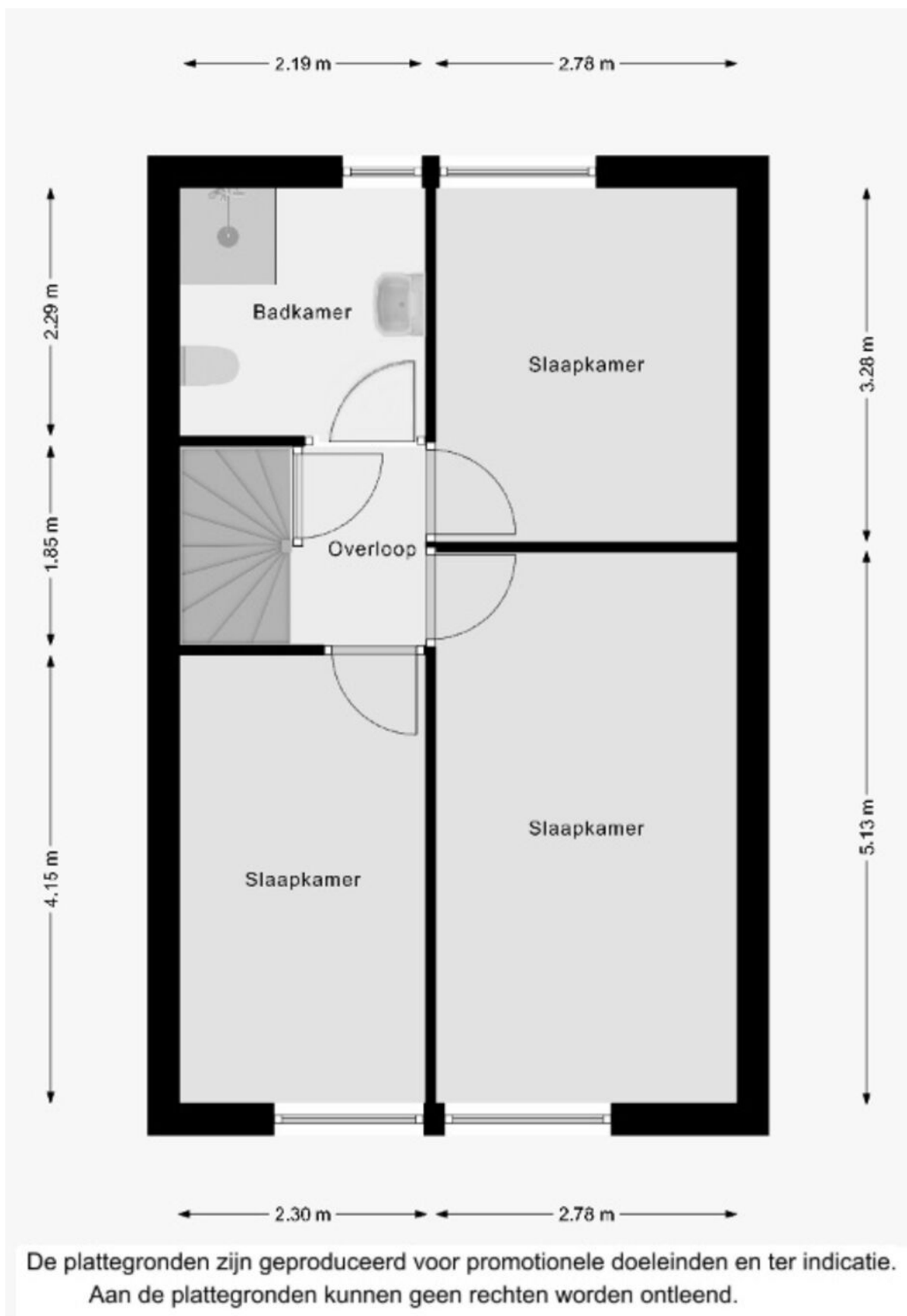
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# PLATTEGRONDEN

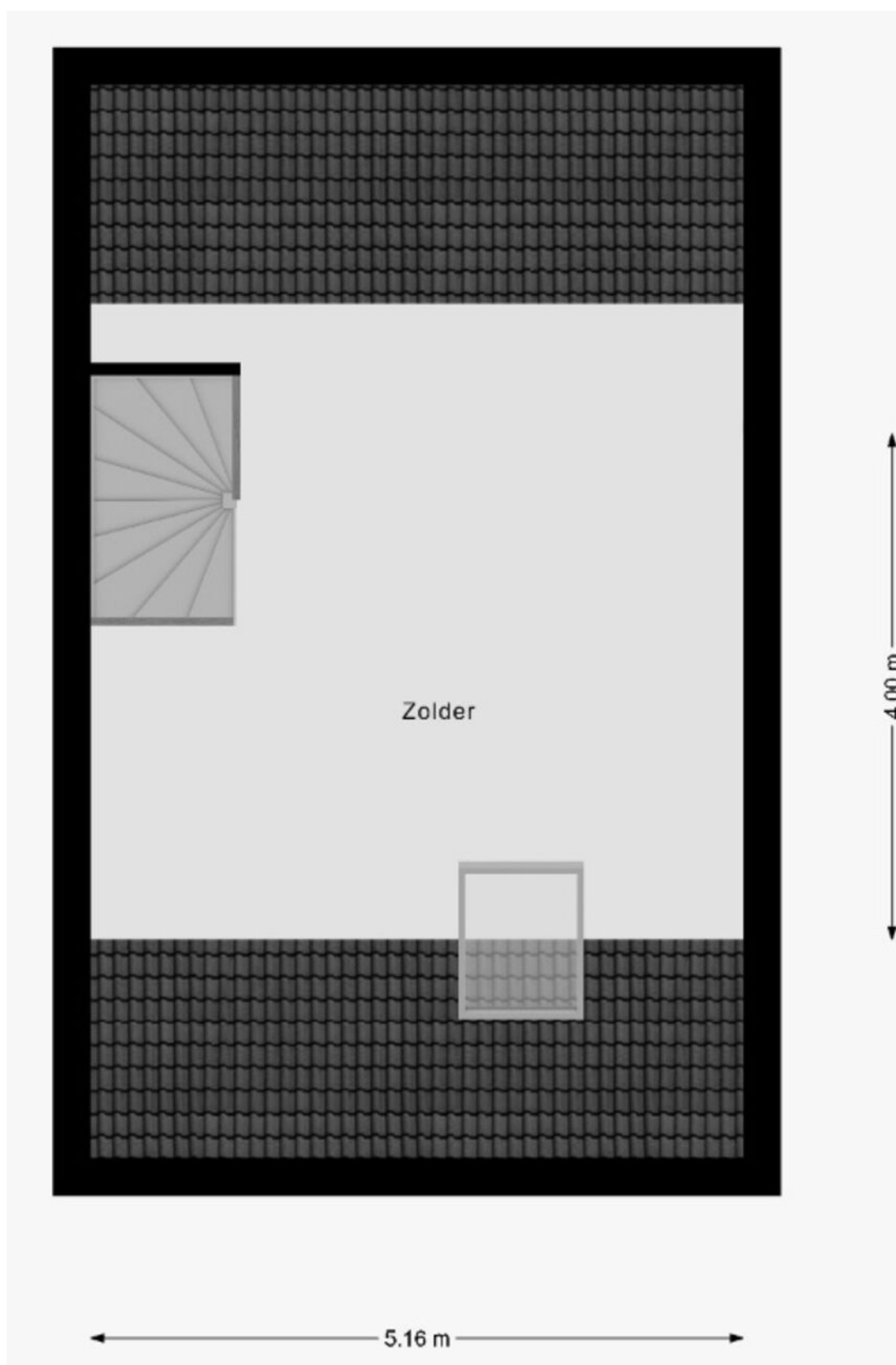


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN

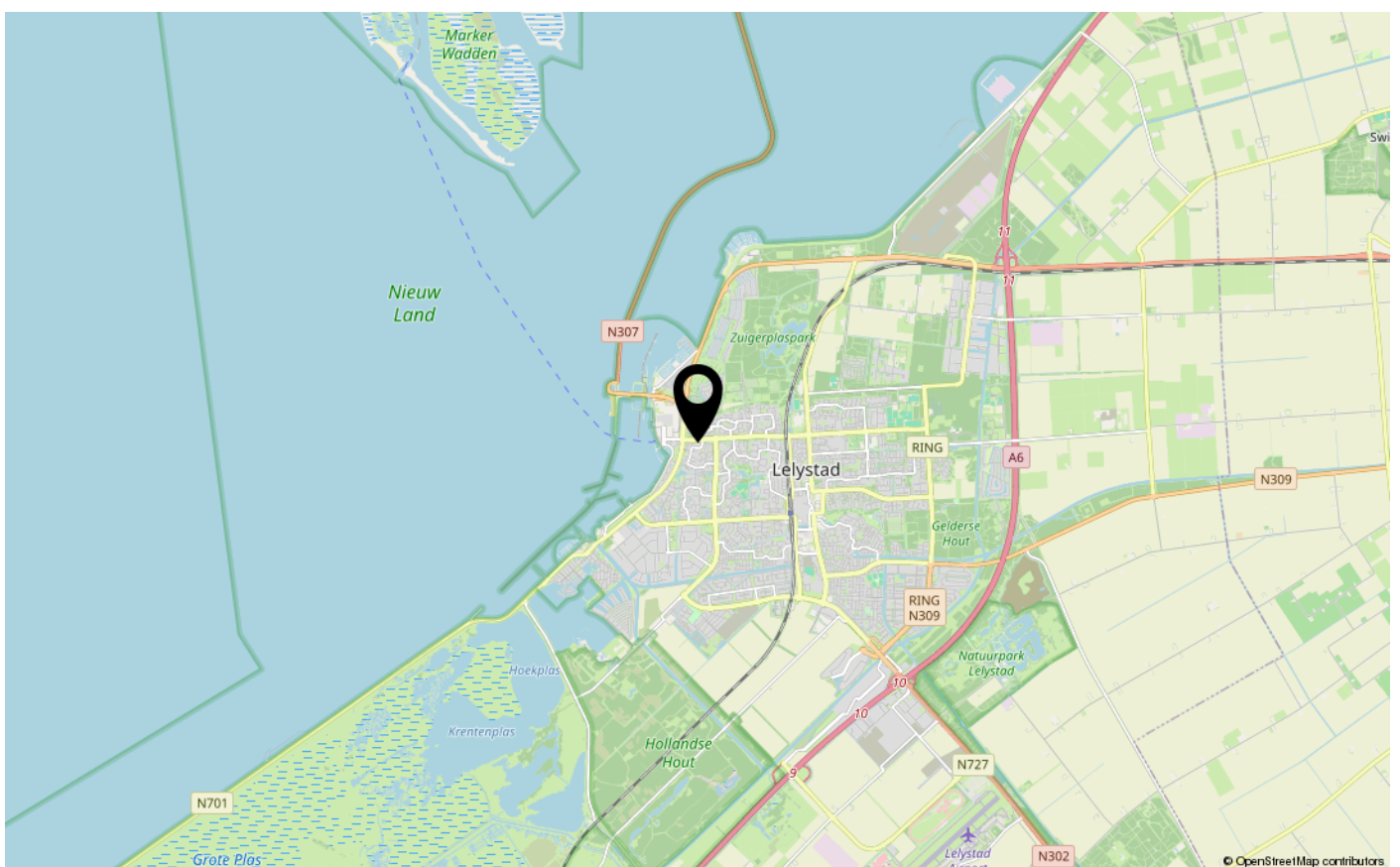
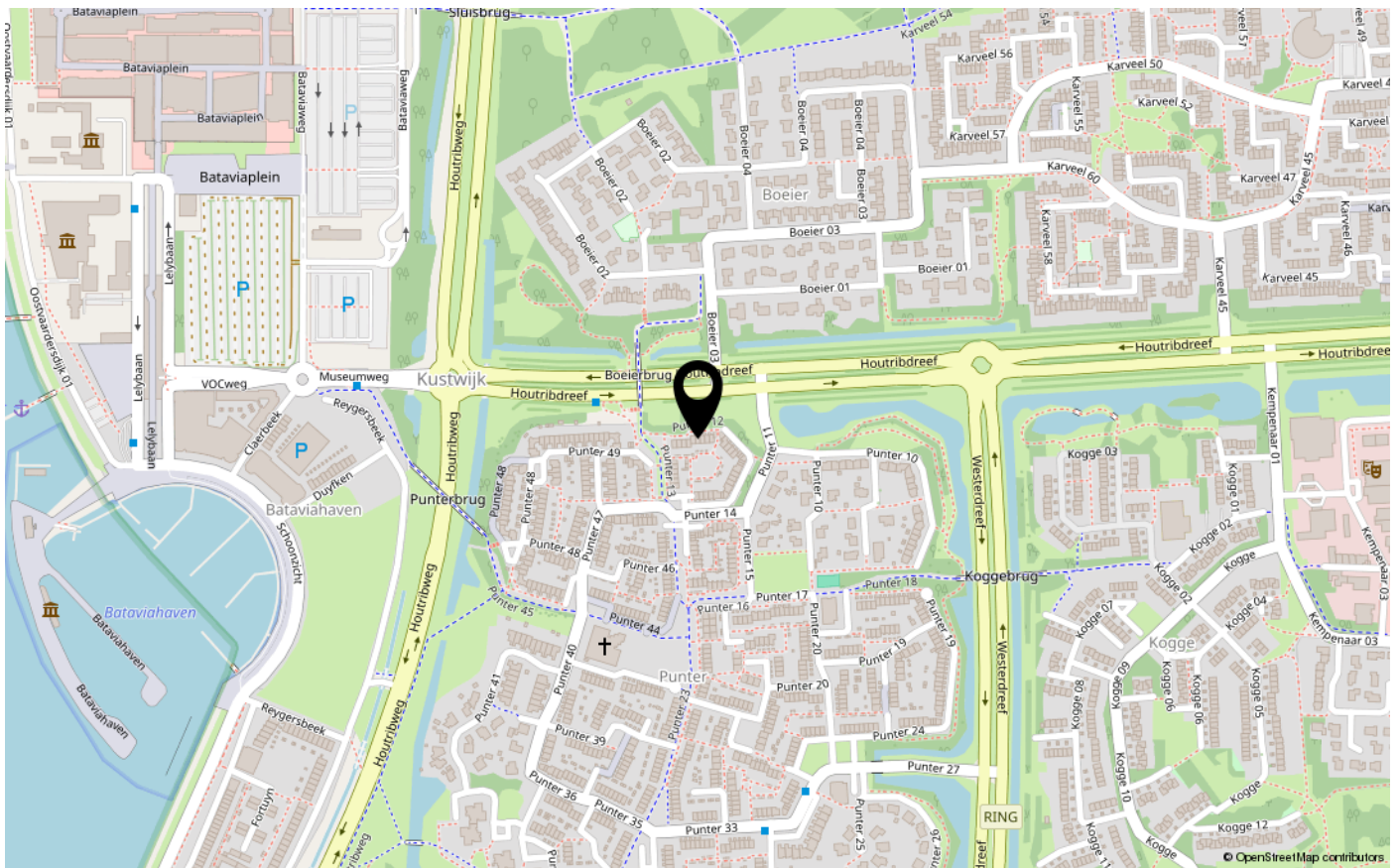


# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE OP DE KAART







# ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl