



OOSTERGO 11

8245 CS LELYSTAD

€ 595.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 595.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 595.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen".

KENMERKEN

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Type woning | vrijstaande woning |
| Bouwjaar | 2000 |
| Woonoppervlakte | 170 m ² |
| Perceeloppervlakte | 510 m ² |
| Inhoud | 450 m ³ |
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| CV-ketel | - |
| CV-type | - |
| CV-ketel Bouwjaar | - |
| Energielabel | A |
| Isolatie | volledig geïsoleerd |
| Overige inpandige ruimte | 38 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte | - |
| Externe bergruimte | - |
| Soort tuin | achtertuin |
| Tuin ligging | zuid |

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Oostergo 11 te Lelystad. Deze verrassend ruime en goed onderhouden vrijstaande semi- bungalow (bouwjaar 2000) met robuuste aangebouwde stenen garage (ca. 9.70 x 3.90 meter) is gelegen aan een rustig hofje in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk 'de Landstrekenwijk'. De woning is gelegen op een zonnige kavel van 510 m2 eigen grond en beschikt onder meer over een ruime woonkamer, afgesloten keukenruimte met inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, een bijkeuken, ruime slaap- / en badkamer op de begane grond én nog eens 2 royale slaapkamers en een tweede (gasten)badkamer op de eerste verdieping. De zonnige tuin op het zuiden maakt het plaatje compleet!

Een woning die u van binnen gezien moet hebben om de ruimte echt te kunnen ervaren!

Wonen in de 'Landstrekenwijk' betekent wonen in de nabije omgeving van buurtwinkelcentra, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een leuke speelweide. Tevens zijn de in- en uitvalswegen (A6 richting noorden/ Amsterdam en N302 richting Harderwijk) binnen enkele (auto)minuten te bereiken.



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal (met vloerverwarming) te bereiken ruime slaapkamer op de begane grond. Vanuit de slaapkamer te bereiken (eerste) geheel betegelde badkamer met vloerverwarming onder meer voorzien van een douchehoek, 2x wastafel, (tweede) vrij hangend toilet, een urinoir, een designradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie. Vanuit de slaapkamer is tevens de achtertuin te bereiken.

Zeer ruime woonkamer met openslaande deuren naar de zijtuin. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Deur naar de afgesloten keukenruimte (ook hier met vloerverwarming) met een in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Doorgang naar de ruime bijkeuken met opstel mogelijkheden voor de wasmachine-/ wasdroger.

Verdieping 1 :

Overloop. 2 zeer grote slaapkamers. Tweede (gasten)badkamer met douchehoek, wastafel, (derde) vrij hangend toilet, radiator en een raam (dakkapel).

Verdieping overige:

Vanaf de overloop op de eerste verdieping-, middels vlizotrap, te bereiken bergzolder.



INDELING

Tuin:

Zonnige achtertuin op het zuiden gesitueerd onder meer voorzien van een groot zonneterras, gazon, diverse beplanting en een gezellige overkapping/ prieel. Vanuit de tuin is de aangebouwde stenen garage te bereiken. De garage beschikt onder meer over diverse stroompunten, water en een verwarming. Deze ruimte is dan ook voor meerdere doeleinden geschikt en indien gewenst ook eenvoudig om te bouwen naar een kantoor of praktijkruimte aan huis! Aan de voorzijde van de woning gelegen aan een rustige-, autoluwe, straat met op steenworpafstand diverse speelgelegenheden voor uw (klein)kinderen. Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Goed onderhouden vrijstaande semi- bungalow gelegen in de gewilde woonwijk 'de Landstrekenwijk'.

Nabij buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen en in-/ en uitvalswegen van Lelystad gelegen.

Slaap- en badkamer op de begane grond.

2 royale slaapkamers en een tweede (gasten)badkamer op de eerste verdieping.

Ca. 9.70 meter lange en 3.90 meter brede aangebouwde stenen garage!

Parkeren op eigen terrein.

Deze woning is aangesloten op stadsverwarming en maakt derhalve géén gebruik van gas.

Toekomstige aanpassingen en kosten aan de woning in het kader van het vervangen van een CV- ketel e.d. zijn dan ook niet te verwachten.

Energie label A.

Bouwjaar 2000.

510 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 595.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.

Biedingen vanaf € 595.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen".

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



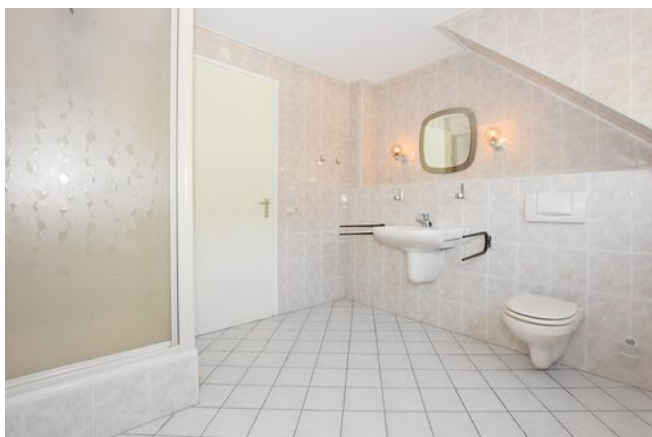
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

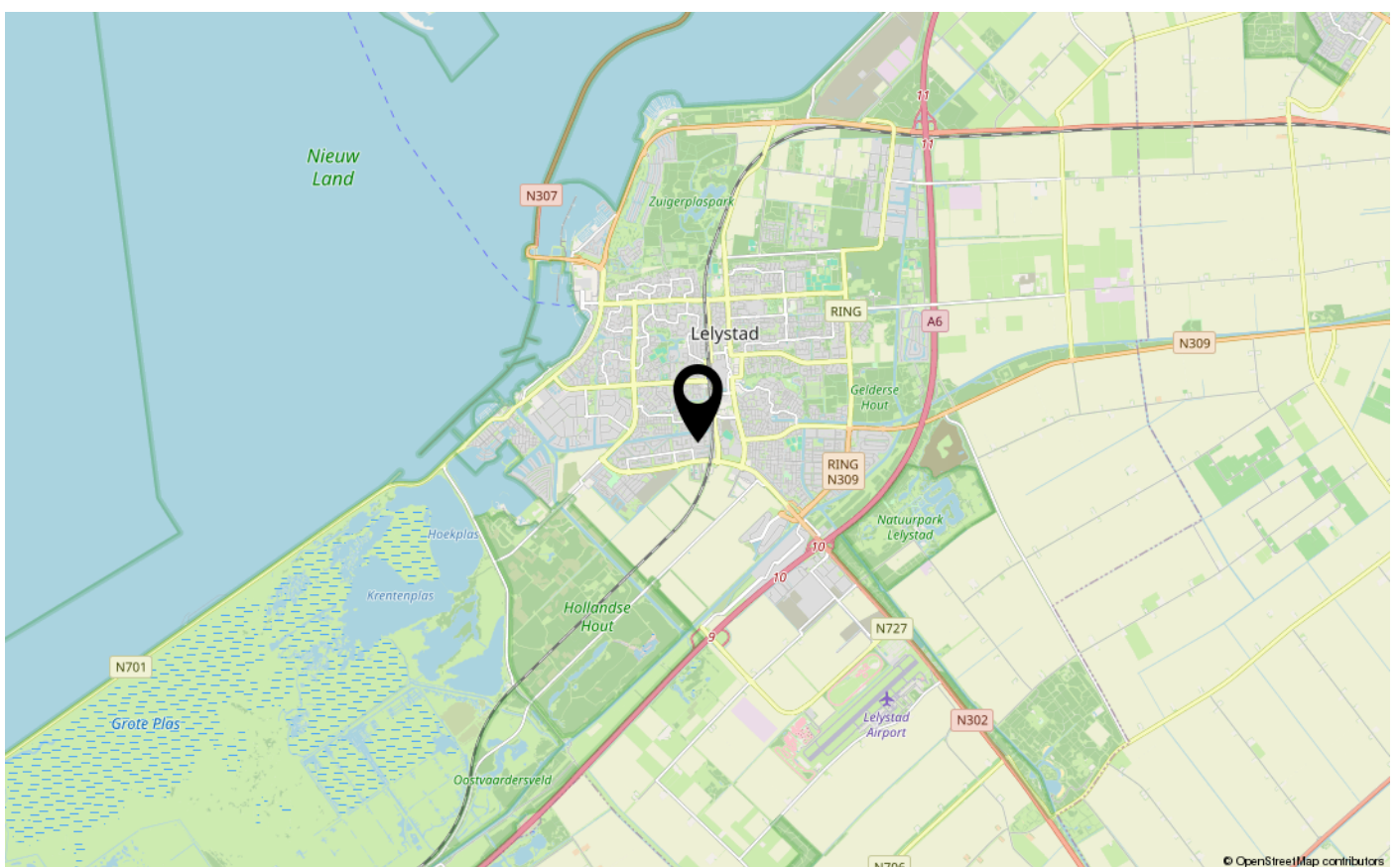
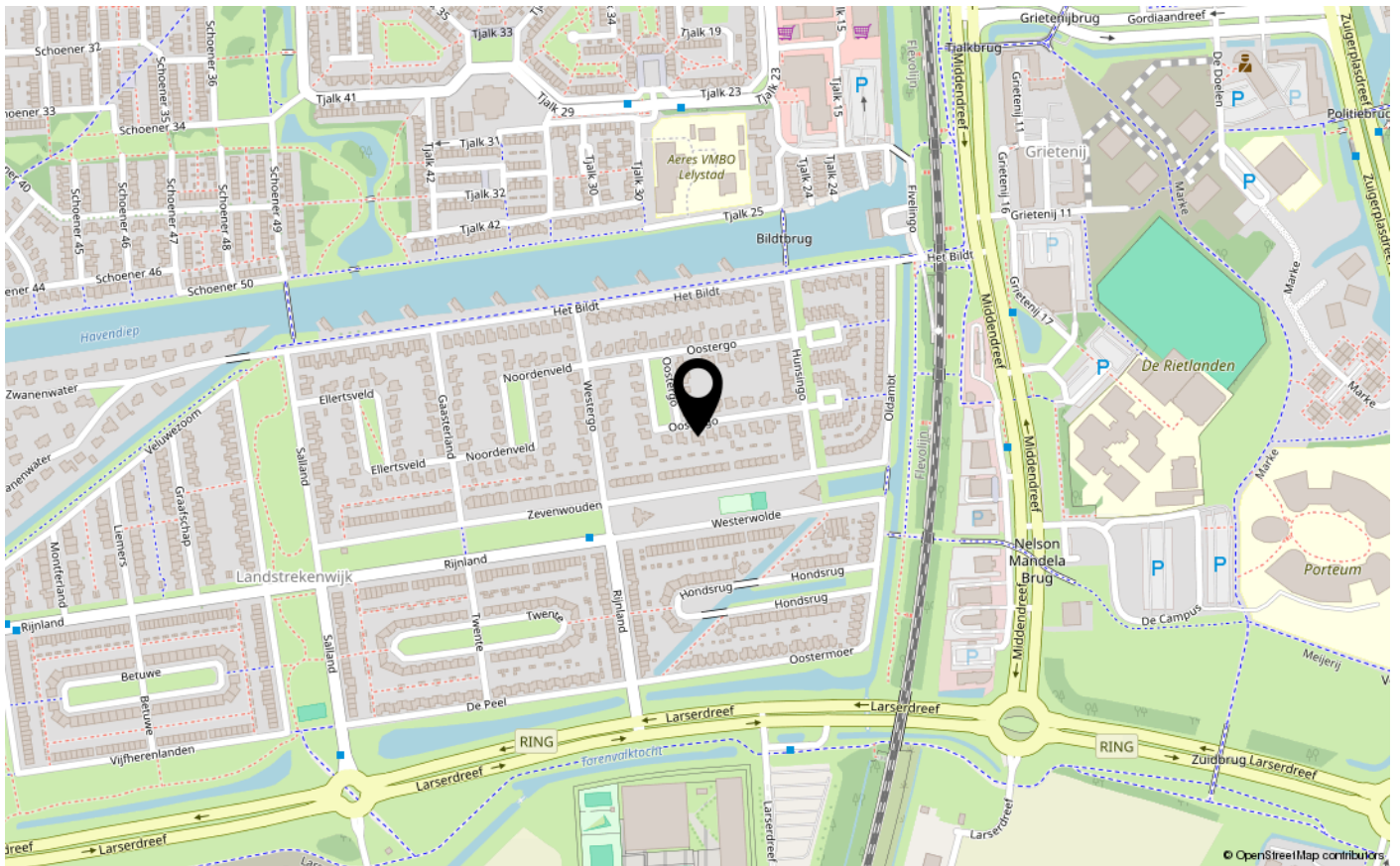
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie O Perceel 4910</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl