



SCHOENER 13 14

8243 TG LELYSTAD

€ 315.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 315.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 315.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Type woning | geschakelde woning |
| Bouwjaar | 1982 |
| Woonoppervlakte | 115 m ² |
| Perceeloppervlakte | 216 m ² |
| Inhoud | 350 m ³ |
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| CV-ketel | Remeha Calenta CW4 HR 2009 |
| CV-type | Remeha Calenta CW4 HR |
| CV-ketel Bouwjaar | 2009 |
| Energie label | A |
| Isolatie | dubbel glas |
| Overige inpandige ruimte | - |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 21 m ² |
| Externe bergruimte | 6 m ² |
| Soort tuin | achtertuintuin |
| Tuin ligging | zuidwest |

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Schoener 13-14 te Lelystad. Aan de rand van de centrale en gewilde woonwijk de 'Schoener' staat deze geschakelde ééngesinswoning met zonnige tuin op het zuidwesten gesitueerd. De woning, welke deels is afgewerkt met kunststof kozijnen/ kunststof gevelbekleding biedt u de gelegenheid om op de begane grond te wonen, te baden en te slapen! Zo beschikt dit type woning standaard over een slaap- en badkamer op de begane grond. Verder beschikt de woning over een ruime doorzon woonkamer met toegang tot de slaapkamer welke ook voor andere doeleinden geschikt is, een afgesloten keukenruimte met een inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken, betegelde toiletruimte, betegelde badkamer en 2 slaapkamers en een bergkamer op de eerste verdieping. Parkeren doet u op eigen terrein. De 6 zonnepanelen (huur) en de sauna in de tuin maken het plaatje compleet!

Op enkele minuten lopen bevindt zich buurtwinkelcentrum 'de Botter' met (o.a.) een supermarkt, een bakker en een cafetaria. Ook bevindt zich hier een gezondheidscentrum en een fysiotherapiepraktijk. Ook diverse (basis)scholen en het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation is op enkele minuten te bereiken.



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en betegelde toiletruimte met fonteintje. Ruime doorzon woonkamer met toegang tot de slaapkamer.

Vanuit de hal zijn zowel de badkamer als de keukenruimte te bereiken. De badkamer beschikt onder meer over een douchehoek en een badkamermeubel met geïntegreerde wastafel. De keuken is voor zien van diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot de bijkeuken met opstel mogelijkheden voor de wasmachine-/ wasdroger.

Verdieping 1:

Overloop met opstelplaats voor de CV-ketel. 2 ruime slaapkamers en een ruime bergkast met veel bergruimte en opstelplaats voor de omvormer van de 6 zonnepanelen (huur).

Tuin:

Zonnige-, fraai aangelegde en speels ingedeelde, tuin aan de achterzijde met een groot zonneterras, diverse beplanting en vrijstaande berging. Tevens een fraaie overkapping en een vrijstaande sauna! De tuin grenst aan de achterzijde aan een stadsgracht. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein.



INDELING

Bijzonderheden:

Levensloopbestendige ééngezinswoning in de kindvriendelijke en centrale woonwijk de 'Schoener' gelegen.

Op enkele minuten lopen/ fietsen van alle denkbare voorzieningen.

Zonnige tuin op het zuidwesten gesitueerd.

Woning beschikt over 6 zonnepanelen (huur á € 35,00 per maand).

Parkeren op eigen terrein.

Energie label A.

Bouwjaar 1982.

216 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 315.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 315.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Schoener 13-14

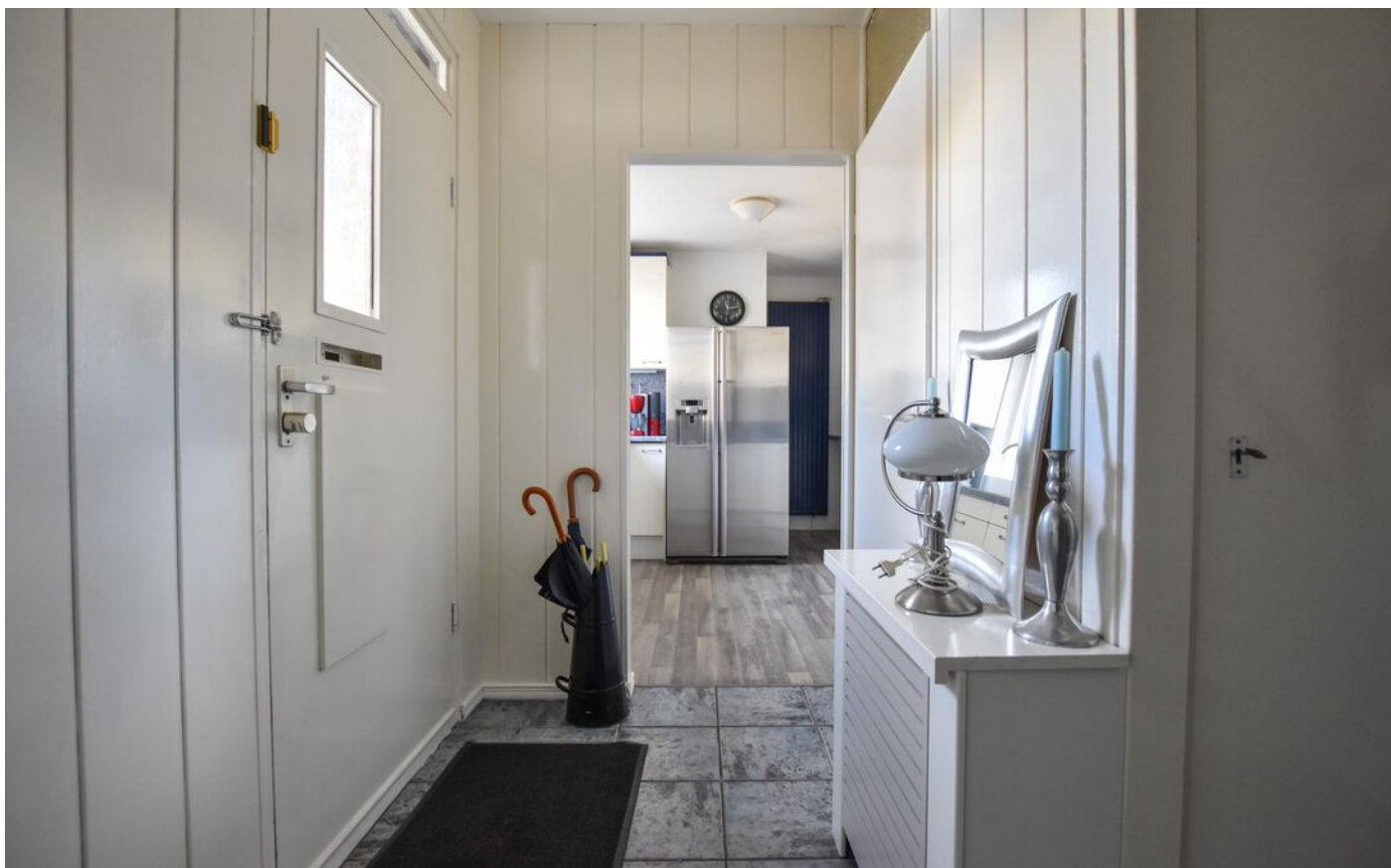
8243 TG

LELYSTAD

FOTO'S



FOTO'S



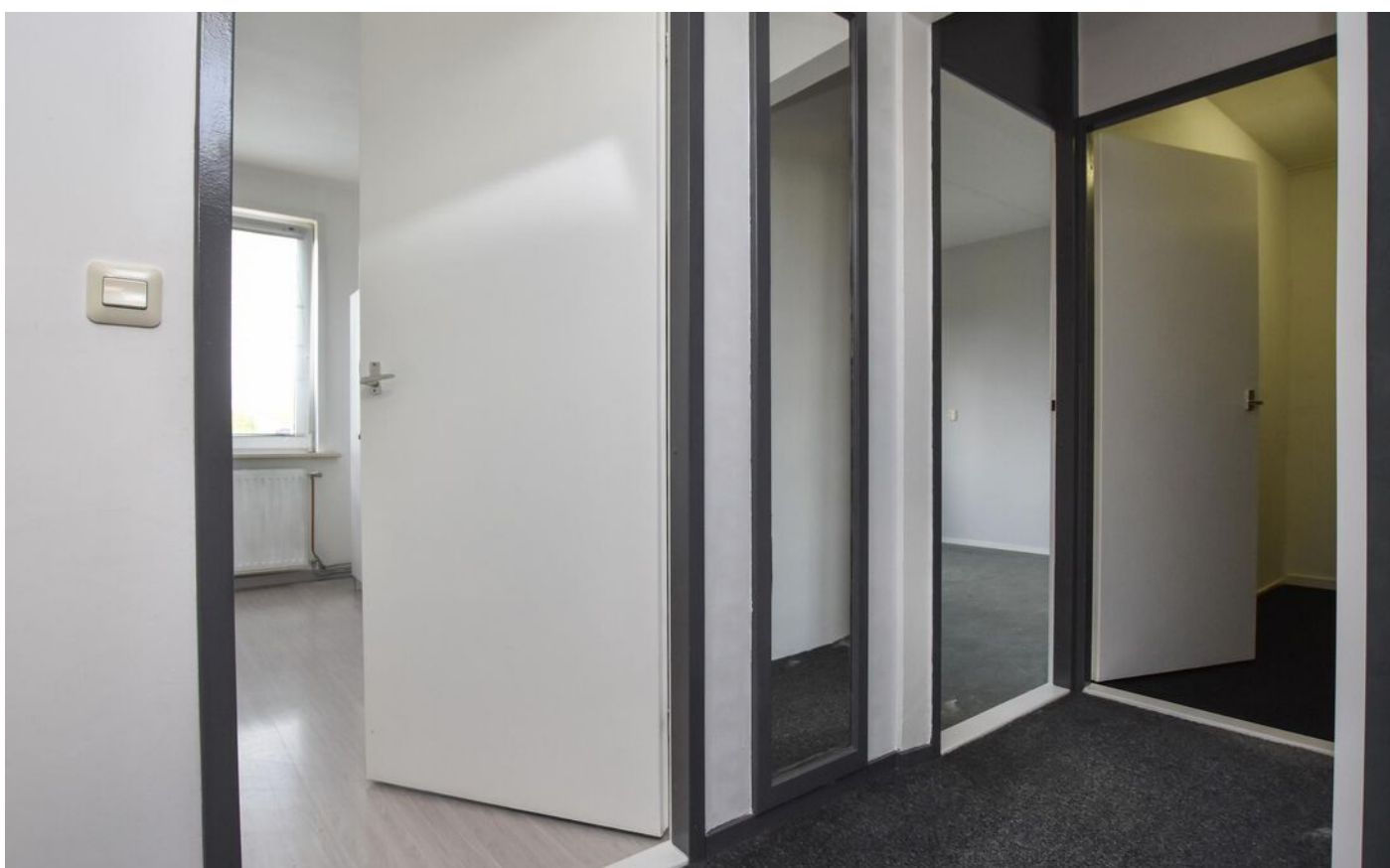
FOTO'S



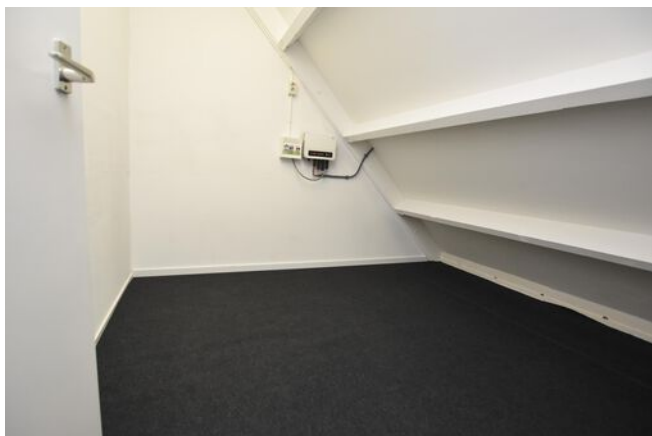
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



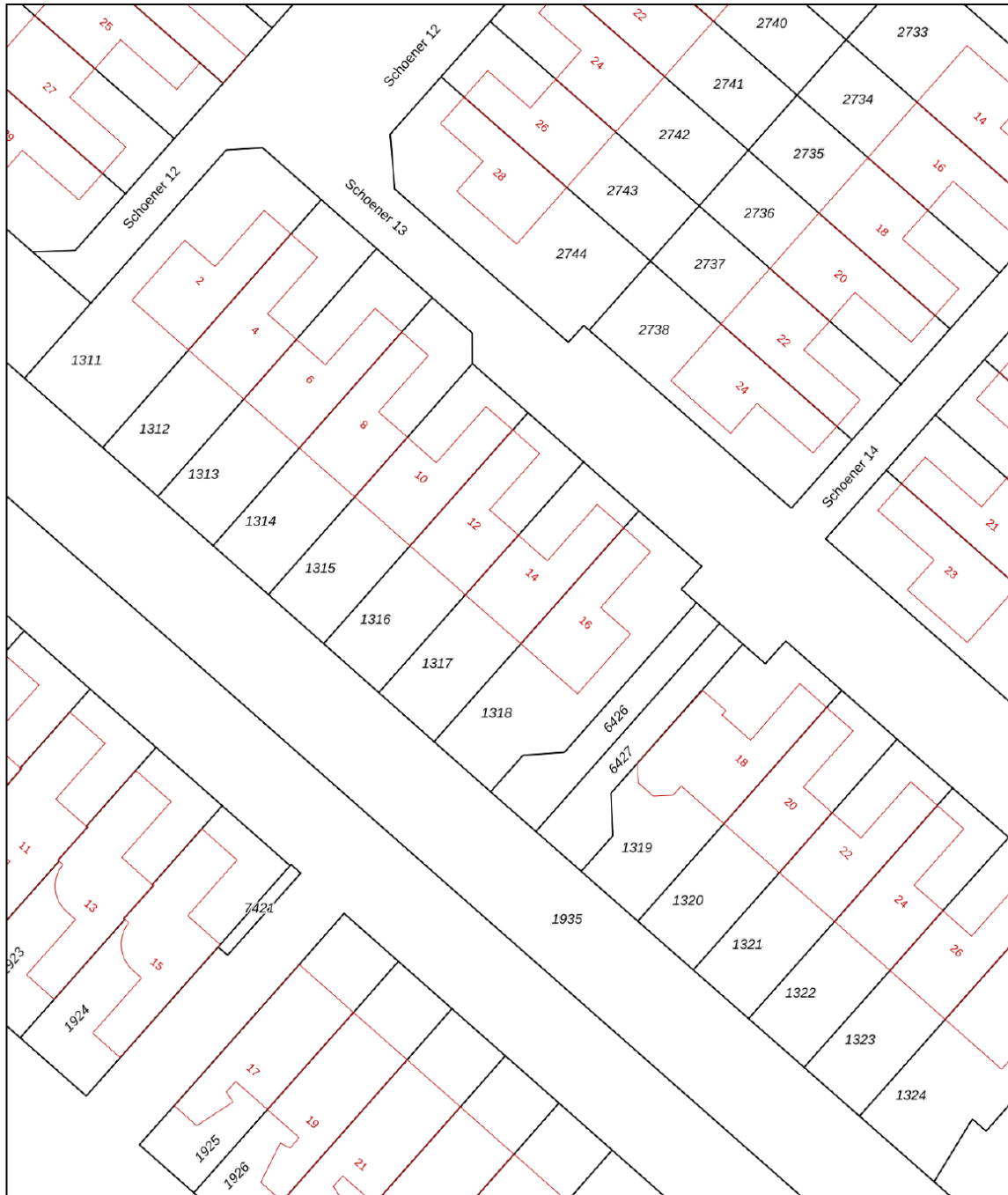
FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

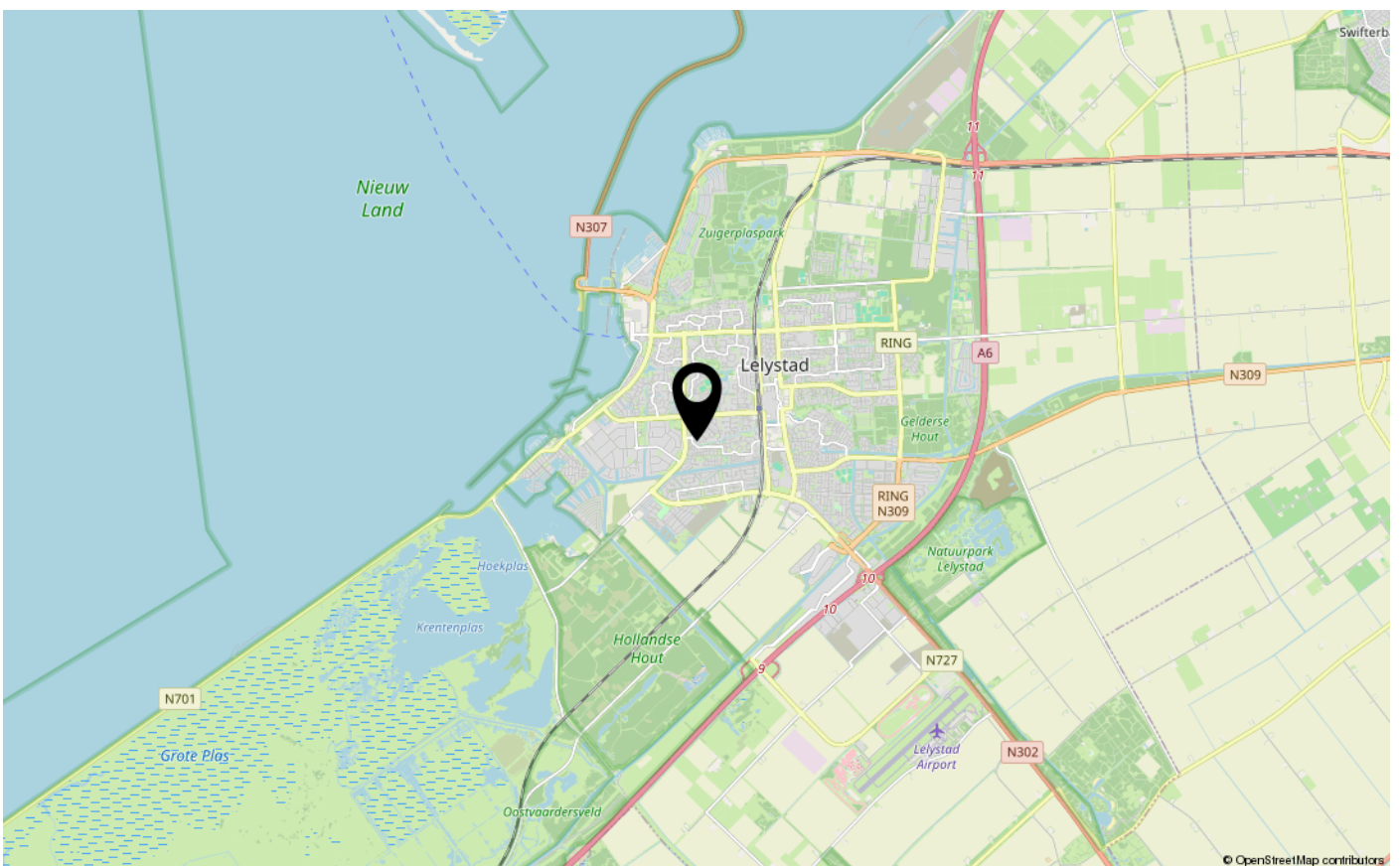
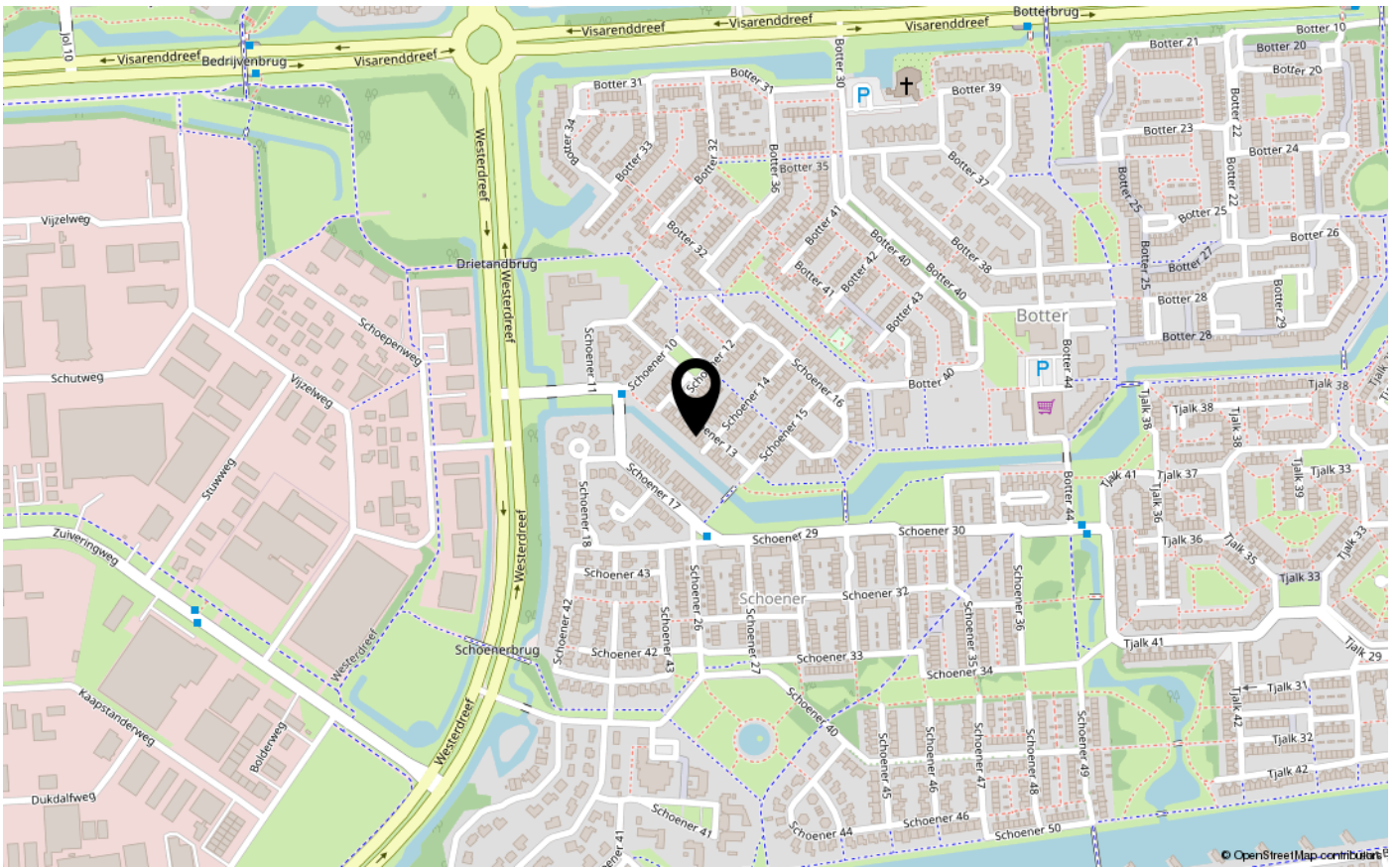


| | | | |
|-------|----------------------------------|------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Lelystad | |
| — | Huisnummer | Sectie O | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 1317 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl