



BEUKENHOF 58

8212 EB LELYSTAD

€ 450.000 k.k.

“Nu bieden vanaf € 450.000,- k.k.  
De gestelde vraagprijs betreft een  
"bieden vanaf prijs". Biedingen  
vanaf € 450.000,- k.k. zullen door  
verkoper in behandeling genomen  
worden.”

# KENMERKEN

Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	232 m <sup>2</sup>
Inhoud	450 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Remeha Calenta HR 2011
CV-type	Remeha Calenta HR
CV-ketel Bouwjaar	2011
Energie label	B
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	18 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	9 m <sup>2</sup>
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	zuid



# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Beukenhof 58 te Lelystad. Aan de buitenrand van de centraal gelegen woonwijk de 'Beukenhof' staat deze tot in de puntjes afgewerkte en goed onderhouden geschakelde twee- onder- één- kapwoning met aangebouwde (verwarmde) stenen garage. De woning is gelegen op een zonnige (zuid)kavel van 232 m<sup>2</sup> eigen grond en beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woon-/ eetkamer, afgesloten keukenruimte met een in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, licht betegelde badkamer en een ruime 4e slaapkamer én zonnig dakterras op de tweede verdieping.

Wonen in woonwijk de 'Beukenhof' betekent wonen in een aantrekkelijke en groene woonwijk met nagenoeg alle denkbare voorzieningen op enkele minuten lopen/ fietsafstand.

"Nu bieden vanaf € 450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 450.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."



# INDELING

## Indeling:

Entree, hal met garderobe en meterkast. Vanuit de hal te bereiken aangebouwde stenen garage met elektrisch te bedienen garagedeur aan de voorzijde en een loopdeur naar de zonnige achtertuin op het zuiden gesitueerd. Ruime tuingerichte woon-/ eetkamer met ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel en schuifpui naar de tuin. Afgesloten keukenruimte met ruime trap-/ bergkast en een in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken onder meer voorzien van een afzuigkap, kookplaat, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Tussenportaal met trapopgang naar de eerste verdieping en een licht betegelde toiletruimte met fonteintje.



## Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers alle met laminaatvloer. Geheel licht betegelde badkamer voorzien van een douchehoek, wastafel, (tweede) toilet, radiator en raam voor natuurlijke ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.

## Verdieping 2:

Overloop met opstelplaats voor de CV-ketel (huur á € 22,95 per maand) en Mechanische Ventilatie unit. Tevens een deur naar het zonnige dakterras op het zuiden gesitueerd. Afgesloten wasruimte met opstel mogelijkheden voor de wasmachine en wasdroger. Grote 4e slaapkamer met laminaat vloer. Deze ruimte is dusdanig groot dat een 5e slaapkamer eenvoudig te realiseren is!

# INDELING

## Dakterras:

Vanaf de overloop op de tweede verdieping te bereiken zonnig dakterras op het zuiden.

## Tuin:

Fraai aangelegde tuin op het zuiden gesitueerd. De tuin beschikt over een ruim zonneterras, diverse beplanting en een vrijstaande houten berging. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Bijzonderheden:

Ruime twee- onder- één- kapwoning met aangebouwde stenen garage gelegen in de groene woonwijk de 'Beukenhof'.

Nabij grootschalig bosgebied het 'Gelderse Hout', buurtwinkelcentrum en diverse (basis)scholen gelegen.

4 ruime slaapkamers!

Veel privacy biedende en zonnige tuin op het zuiden gesitueerd.

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Energie label B.

Bouwjaar 1995.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 450.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."



# FOTO'S

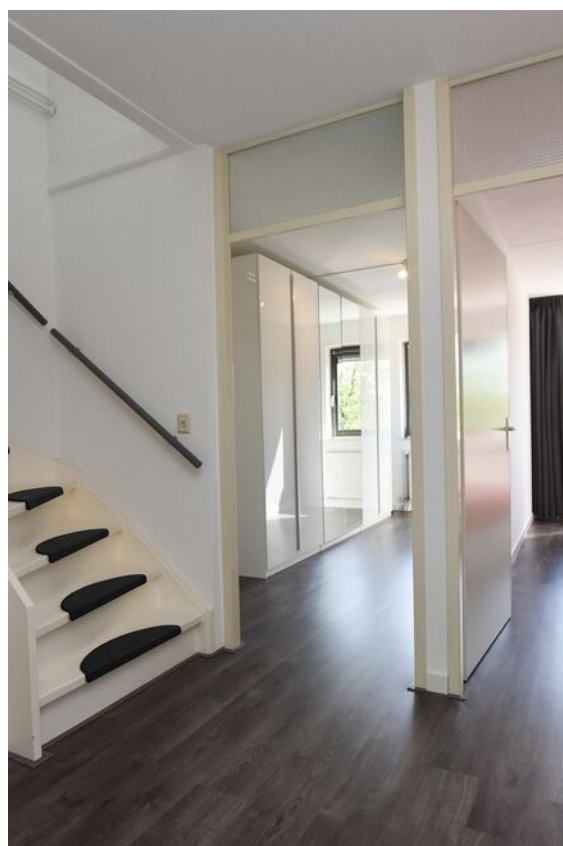


# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S

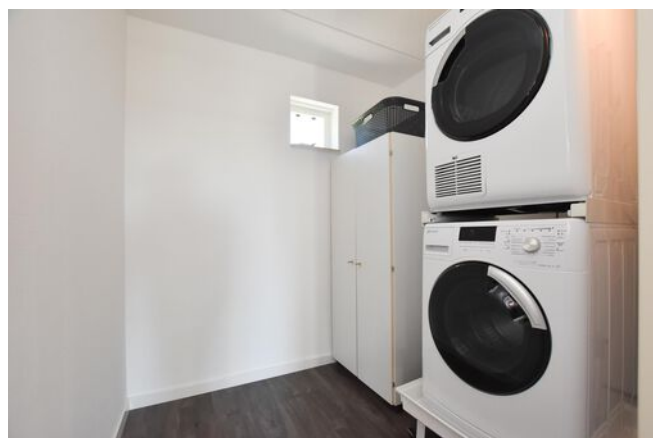
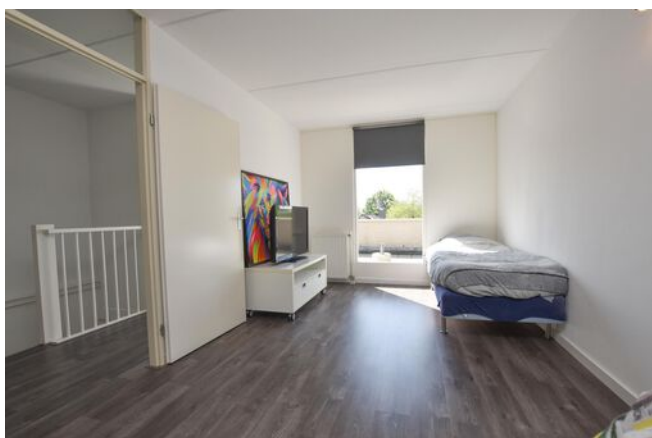
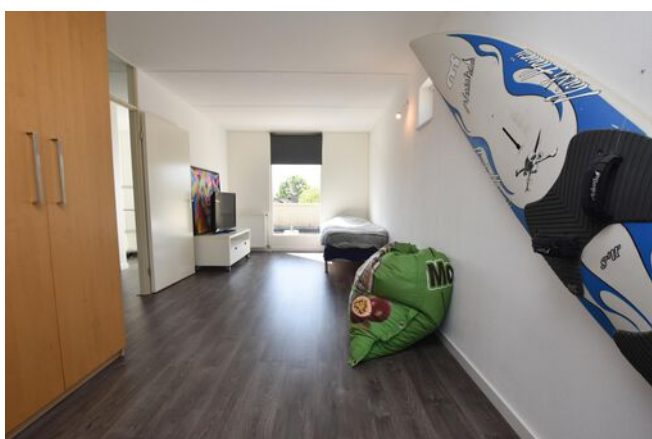


# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



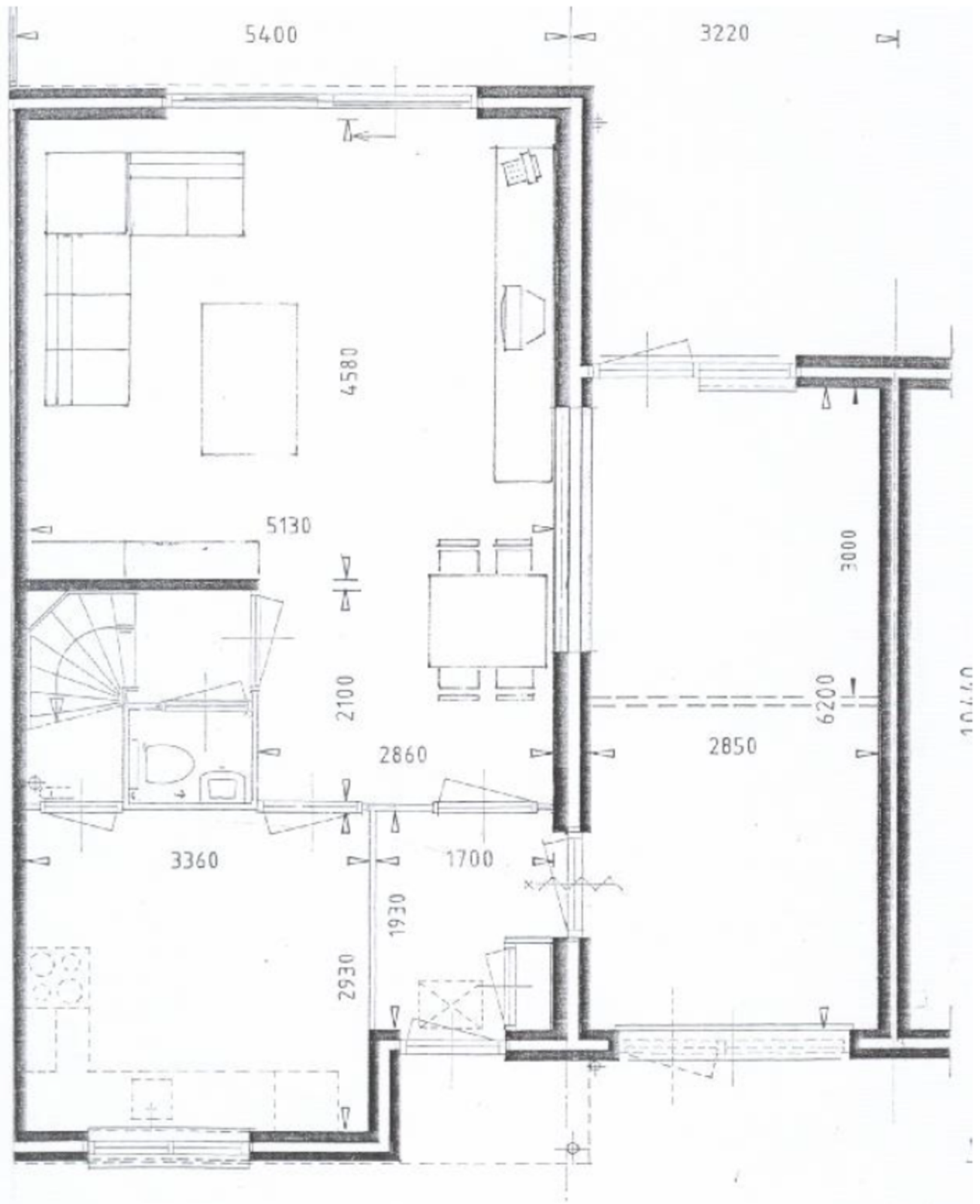
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6425	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

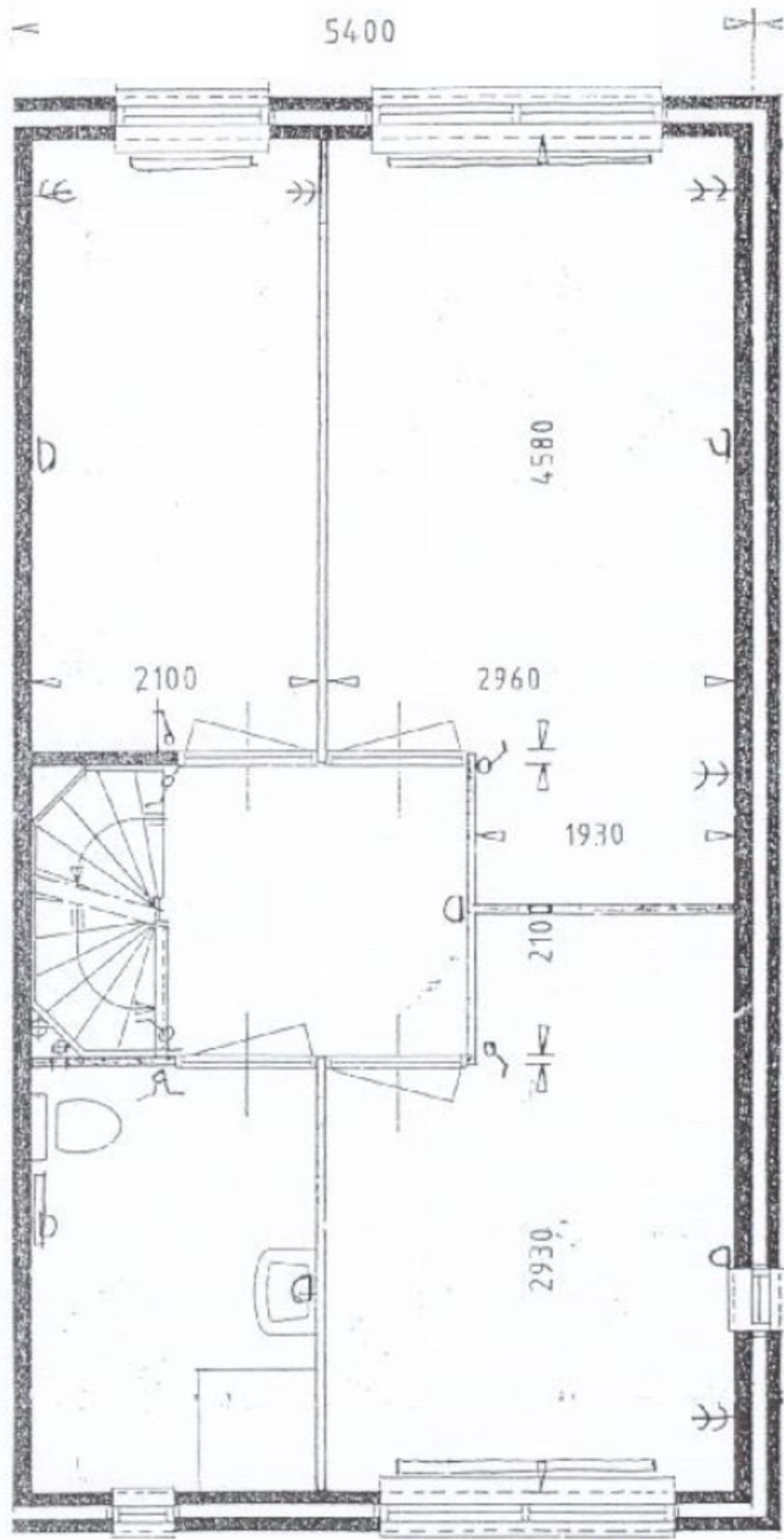
# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

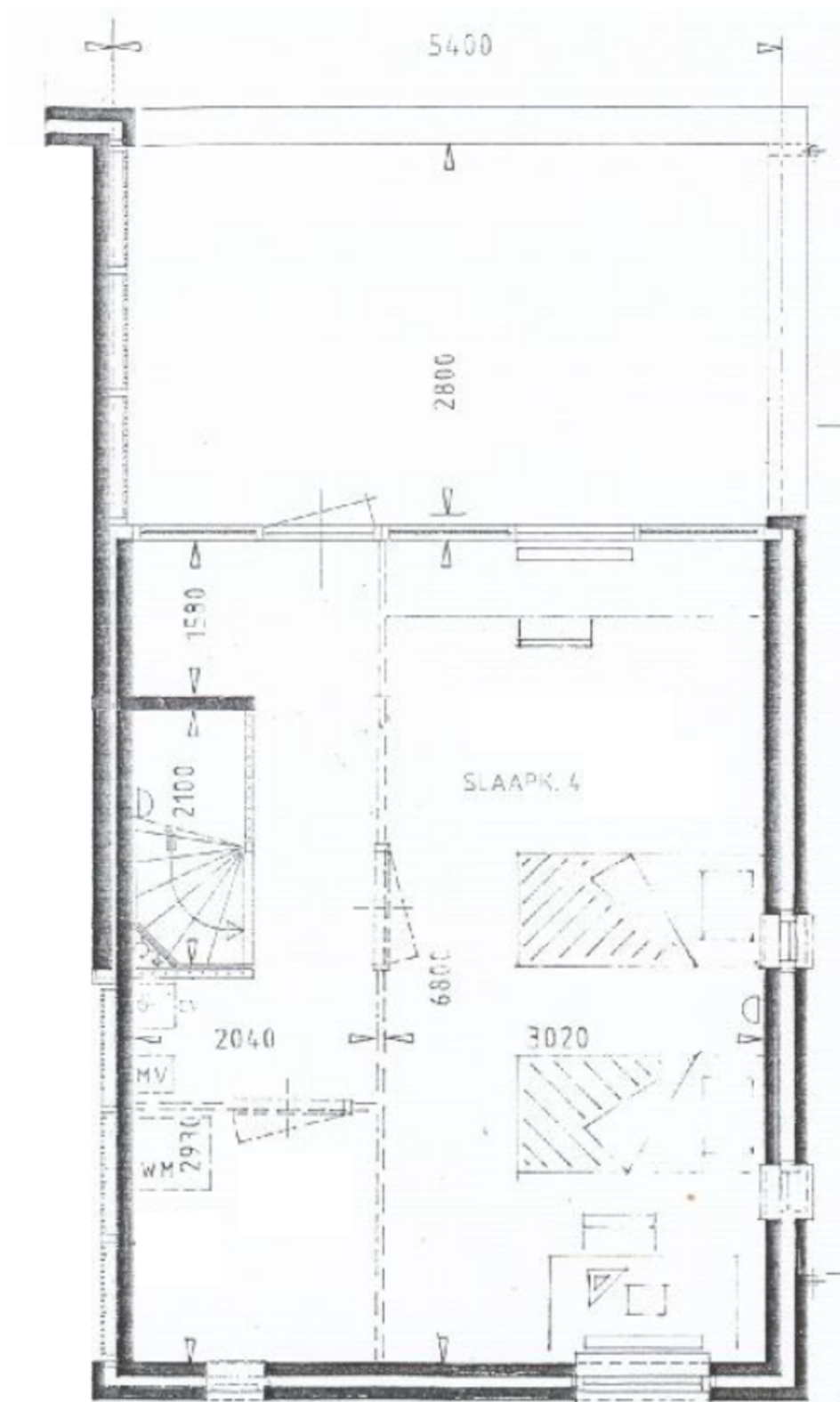


# PLATTEGRONDEN



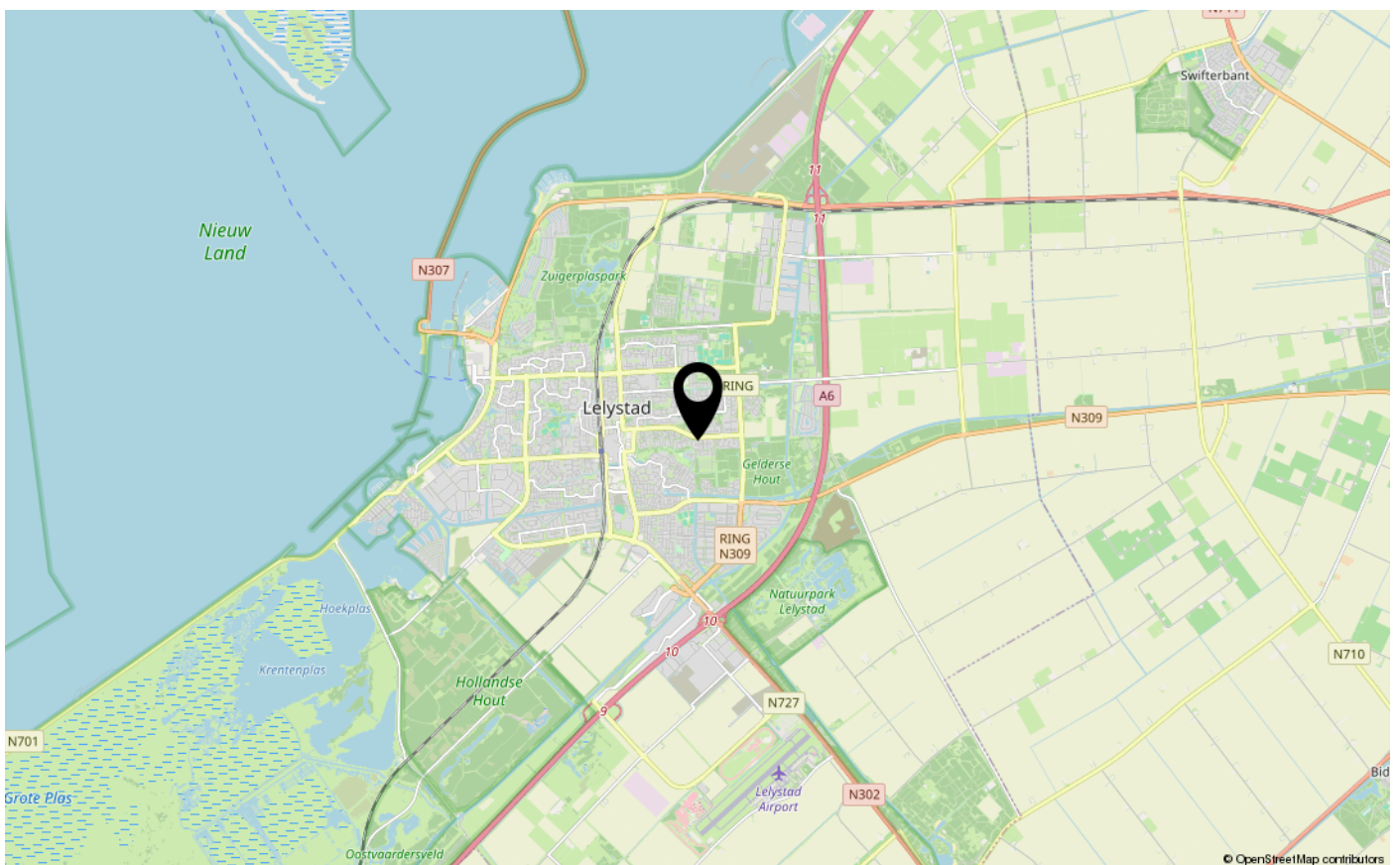
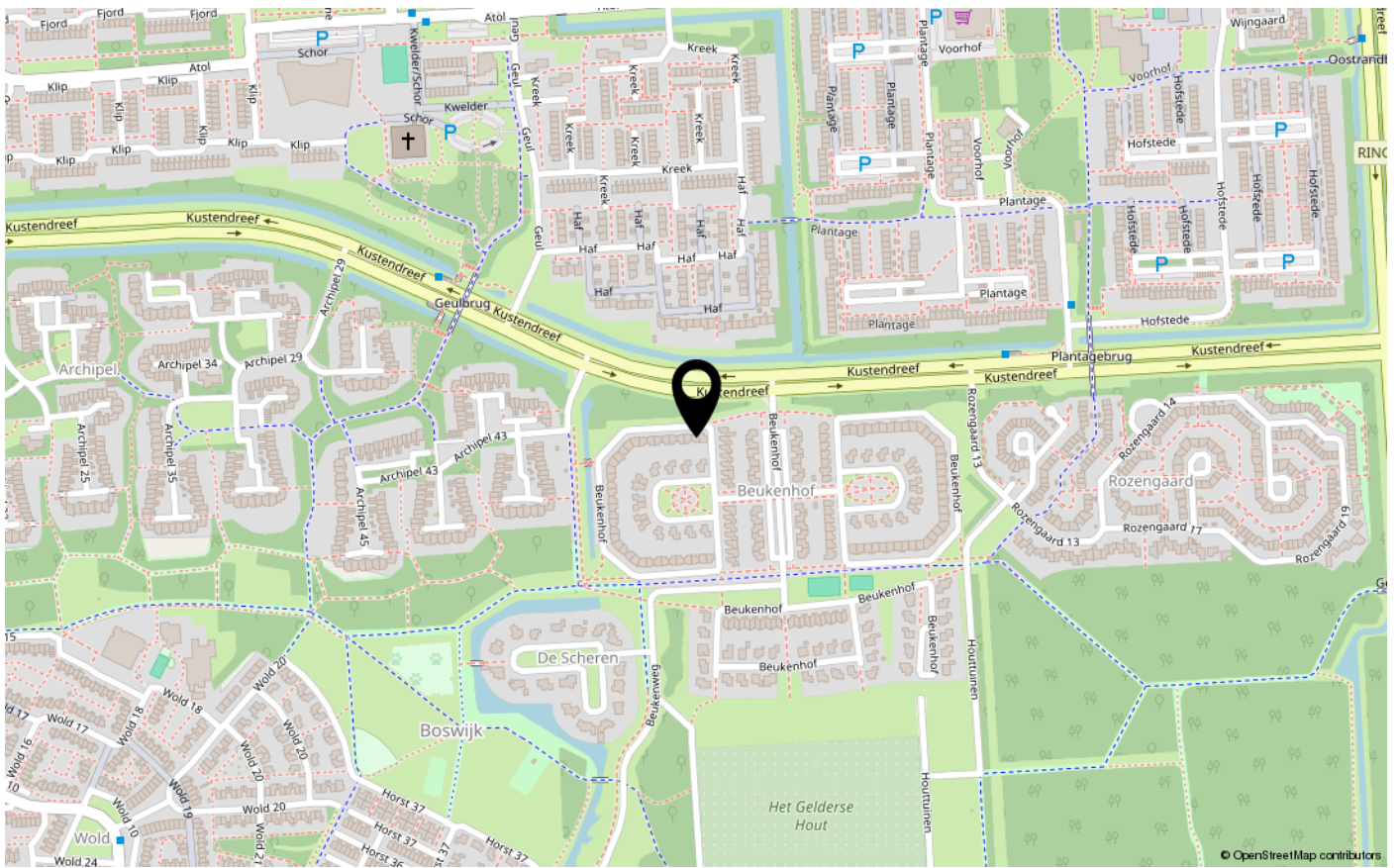
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE OP DE KAART







# ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl