



TJALK 24 30

8232 MC LELYSTAD

€ 400.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 400.000,- k.k.  
De gestelde vraagprijs betreft een  
"bieden vanaf prijs". Biedingen  
boven de € 400.000,- k.k. zullen  
door verkoper in behandeling  
genomen worden".

# KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	192 m <sup>2</sup>
Inhoud	425 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Intergas 2021
CV-type	Intergas
CV-ketel Bouwjaar	2021
Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	16 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	west

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Tjalk 24-30 te Lelystad. Aan de rand van de zéér gewilde en kindvriendelijke woonwijk gelegen royale en modern uitgevoerde ééngezinswoning met inpandige garage. De woning is op loopafstand van buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en op fietsafstand van Stadshart van Lelystad gelegen en beschikt onder meer over een speels ingedeelde woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 3 riante slaapkamers, separate wasruimte en grote badkamer. Zonnige tuin op het westen gesitueerd. Parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein. Bouwjaar 2004. 192 m2 eigen grond.

"Nu bieden vanaf € 400.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen boven de € 400.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



# INDELING

## Indeling:

Entree, royale hal, meterkast en toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Toegang tot de ruime inpandige garage met elektrische deur. Speels ingedeelde tuingerichte woonkamer met laminaat vloer, sfeervolle houtkachel, vele raampartijen tot aan de grond en schuifpui naar de zonnige tuin op het westen. Ruime opstel mogelijkheden voor grote eettafel aanwezig. Luxe inbouwkeuken (2018) aan de voorzijde van de woning gesitueerd onder andere voorzien van kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en Amerikaanse koelkast.

## Verdieping 1:

Overloop. Grote bergkast met opstelplaats CV- ketel (huur € 30,88 per maand) en wasmachine-/ wasdrogeropstelling. 3 ruime slaapkamers allen met keurige laminaat vloer. Geheel betegelde badkamer met ruime douchehoek, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, bidet, tweede toilet, designradiator en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.

## Tuin:

Zonnig gelegen tuin op het westen gesitueerd met veranda, sierbestrating en diverse beplanting.



# INDELING

Bijzonderheden:

Nabij buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en Stadshart van Lelystad gelegen.

Zeer gunstig gelegen ten opzichte van de in- en uitvalswegen van Lelystad.

Ruime en speels ingedeelde woonkamer met laminaat vloer (2017) en sfeervolle houtkachel.

Grote, volledig geïsoleerde, inpandige garage met elektrisch bedienbare deur.

Zéér goed geïsoleerde woning; energielabel A!

Bouwjaar 2004.

192 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 400.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

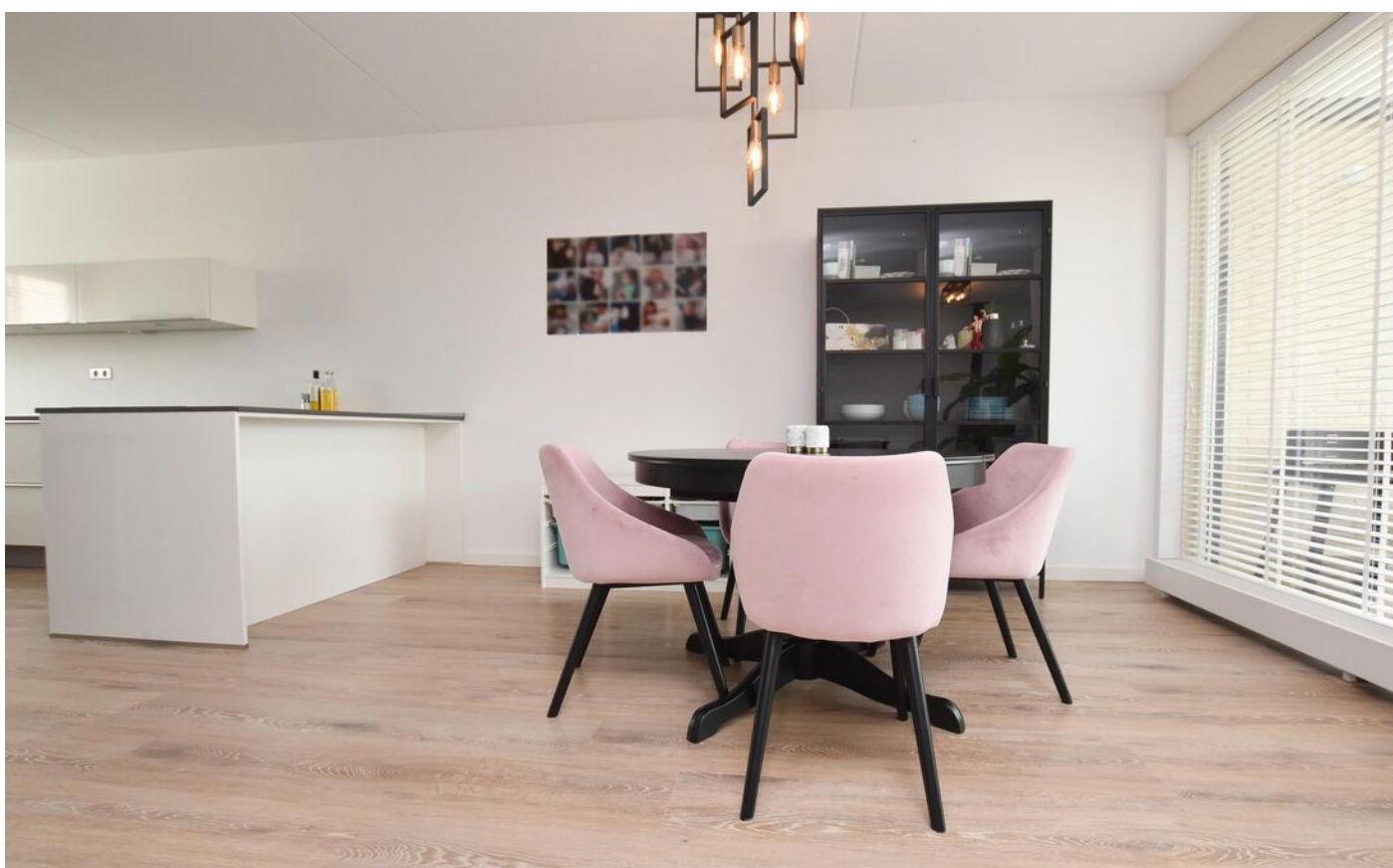
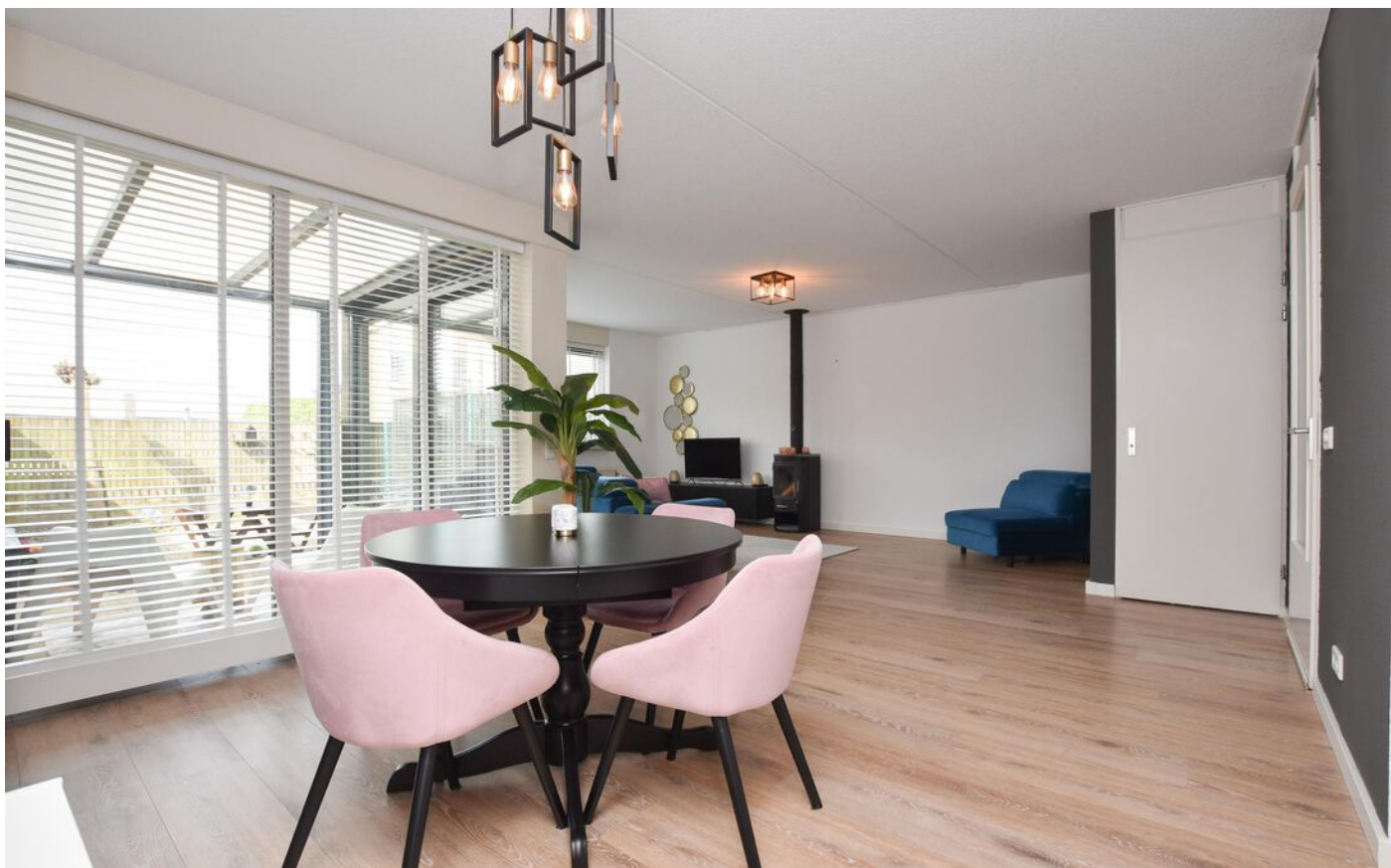
Biedingen boven de € 400.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Tjalk 24-30

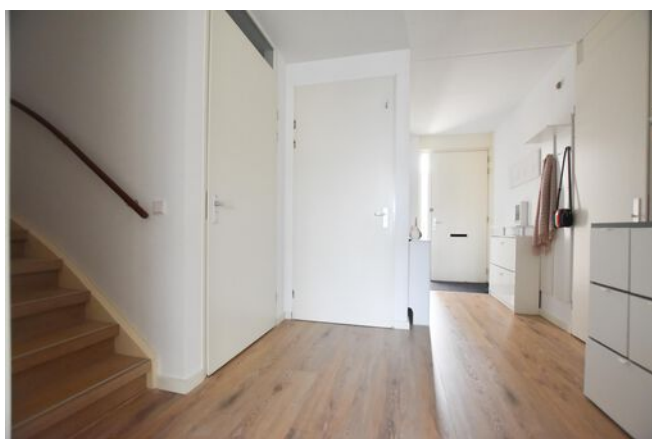
8232 MC

LELYSTAD

# FOTO'S



# FOTO'S

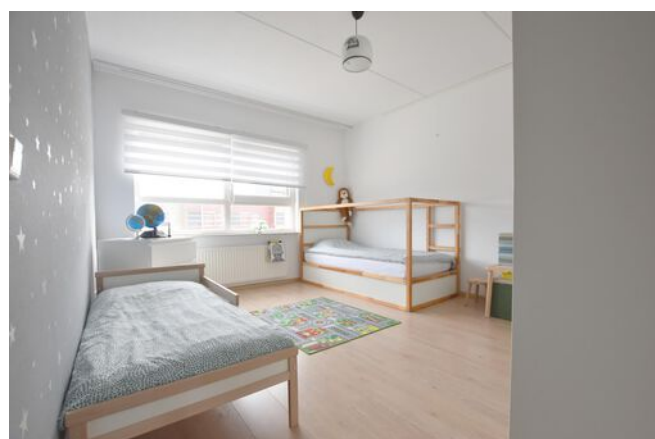
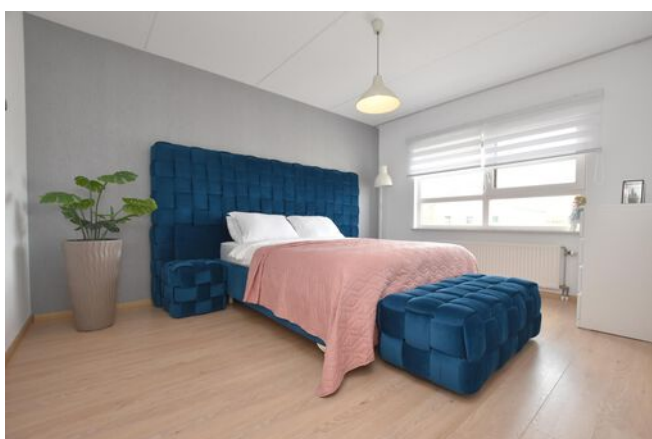


# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



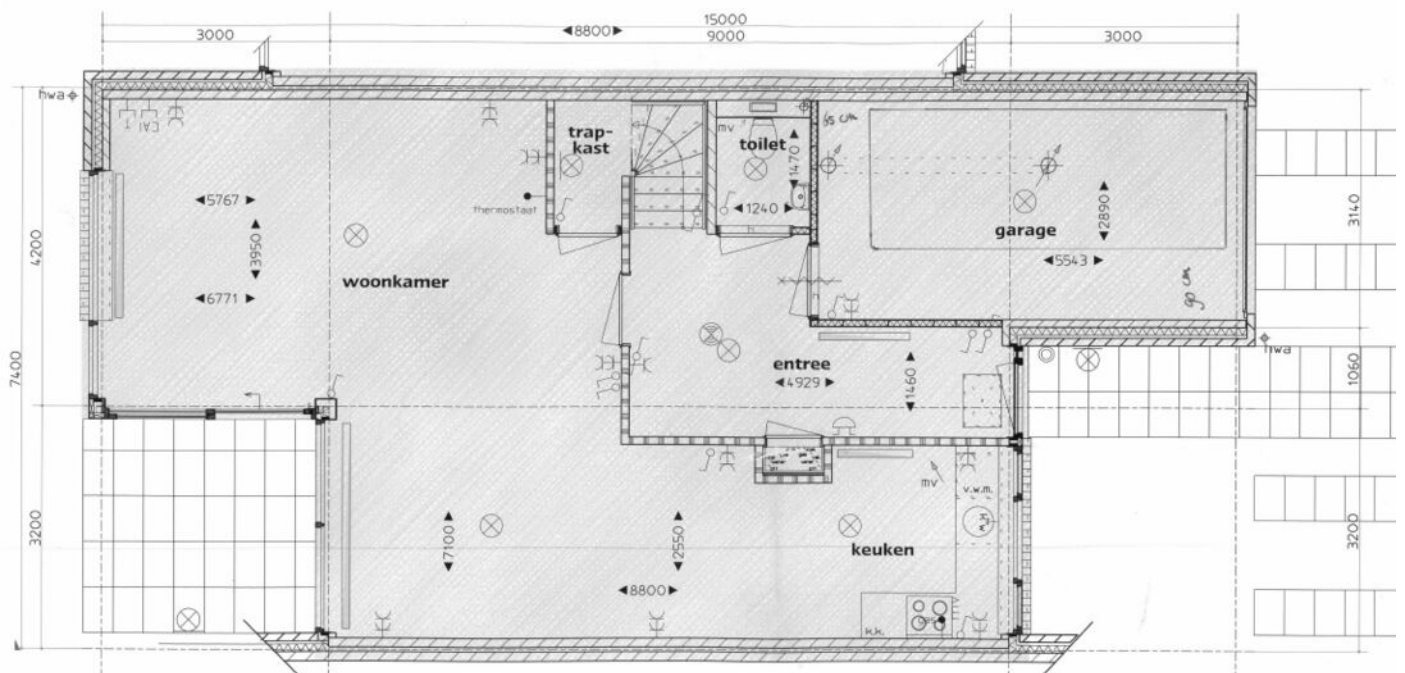
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6761	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

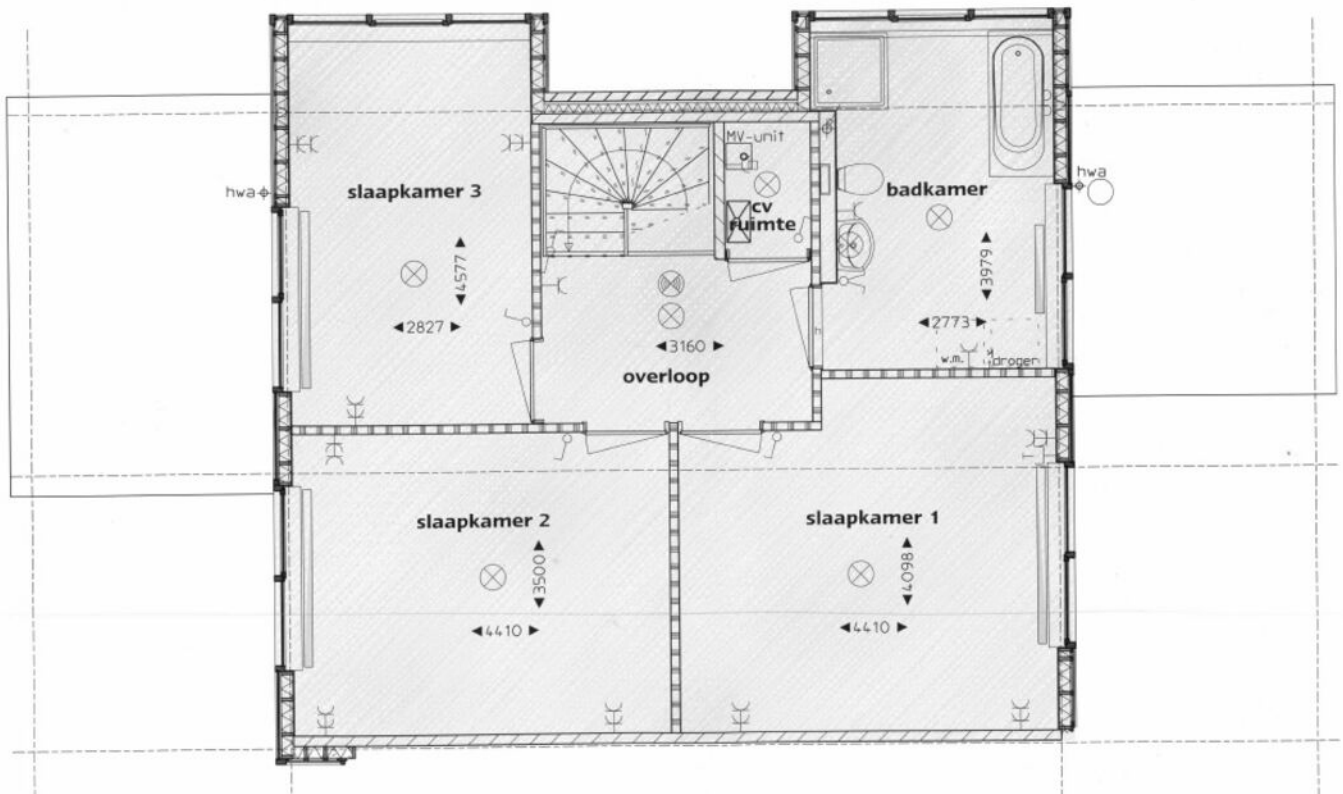
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

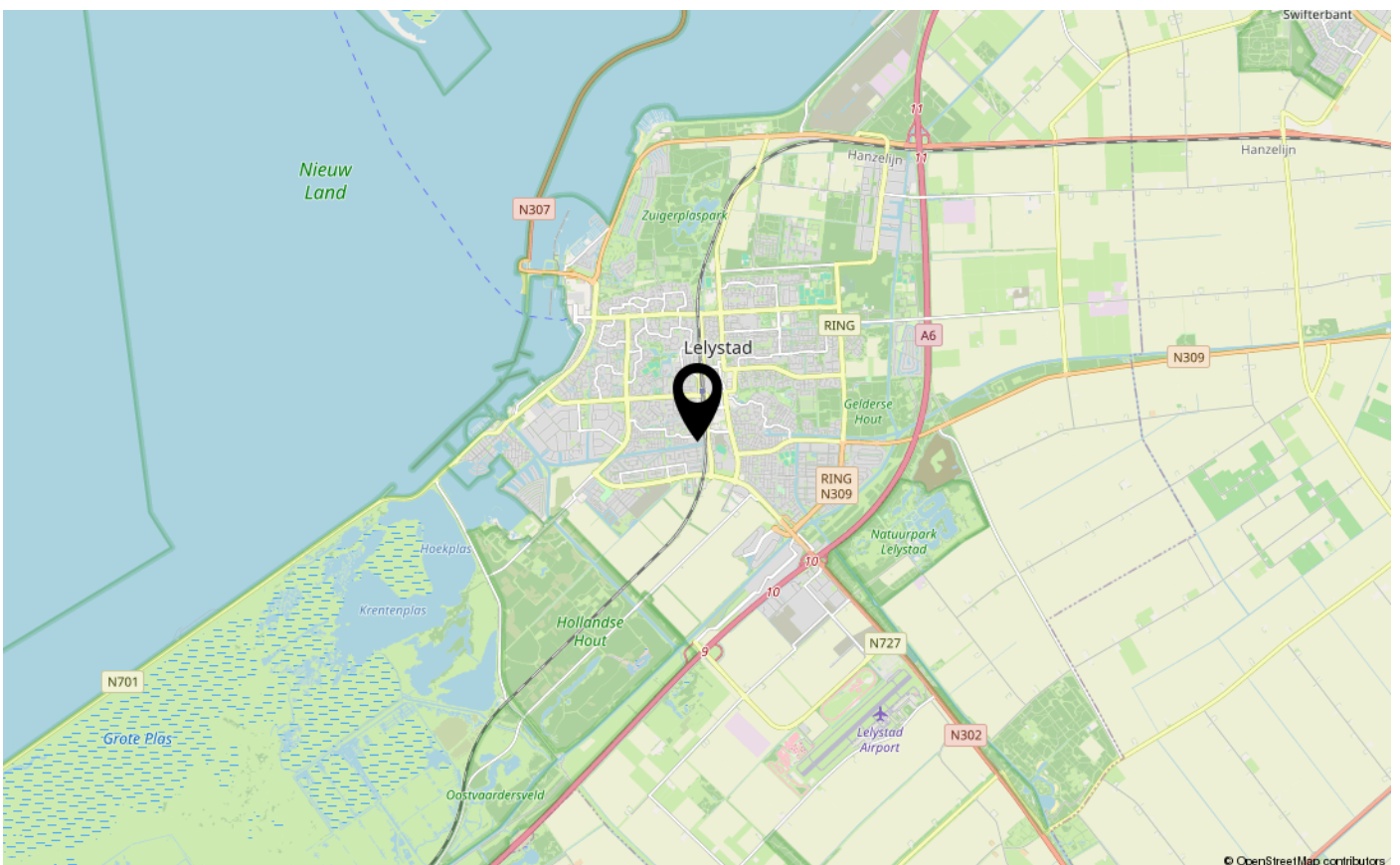
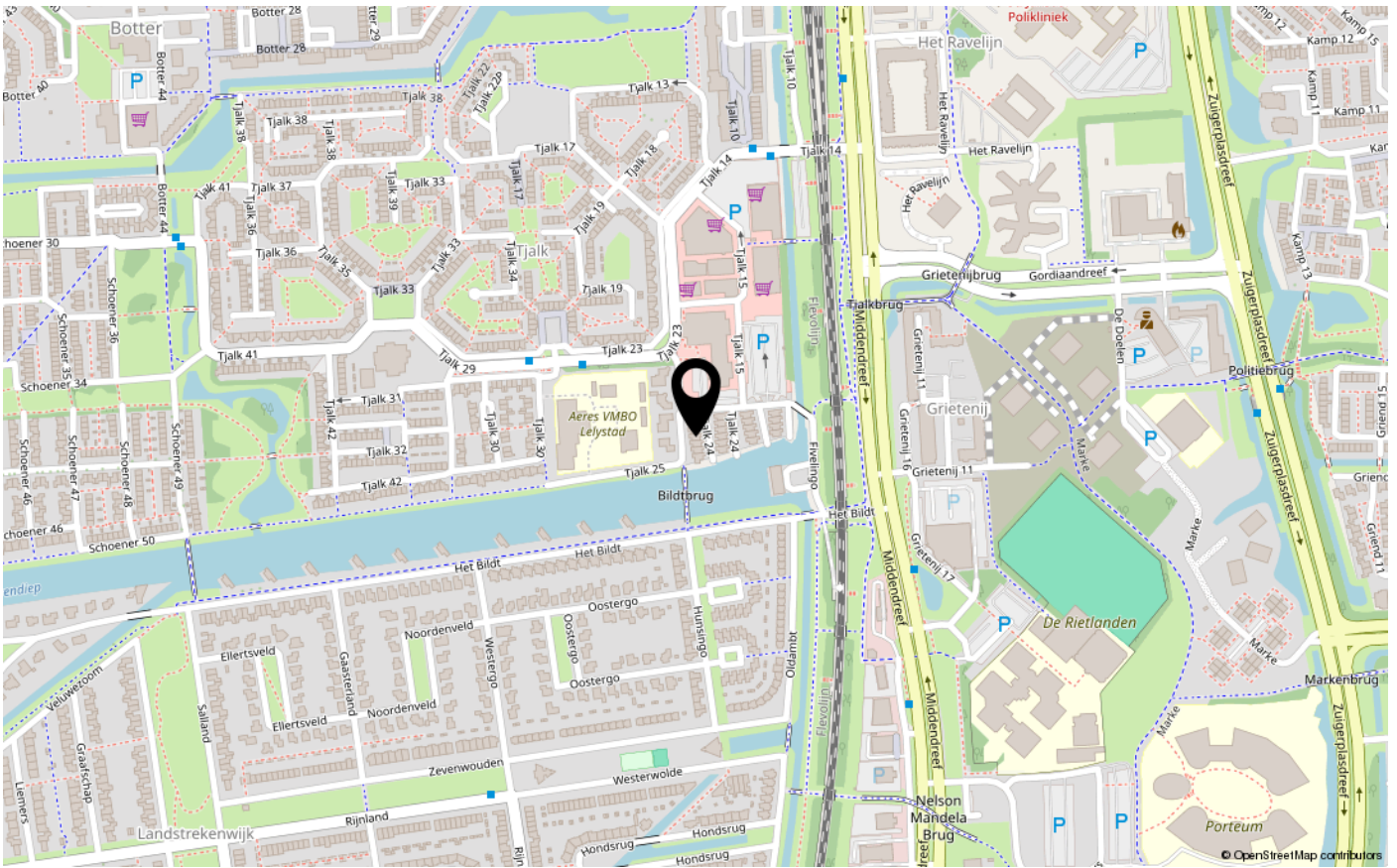
# PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN



# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad





De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl