



GRIEND 23 22

8225 RX LELYSTAD

€ 295.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 295.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 295.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1985
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	173 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	ATAG HR107 2020
CV-type	ATAG HR107
CV-ketel Bouwjaar	2020
Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Griend 23-22 te Lelystad. Bent u op zoek naar een ruime ééngezinswoning waaraan u aan de buitenzijde nagenoeg geen onderhoud (meer) heeft? Dan is dit de woning voor u! Deze goed onderhouden woning is gelegen aan de rand van de centraal gelegen woonwijk de 'Griend' en grotendeels afgewerkt met kunststof kozijnen (2017). De woning beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woon-/eetkamer met deur naar de zonnig gelegen-, in 2019 opnieuw aangelegde, tuin op het zuiden, inbouwkeuken voor de liefhebber onder meer met een 'AGA' fornuis en diverse (inbouw)apparatuur, moderne toiletruimte (2019), 3 slaapkamers op de eerste verdieping, licht betegelde badkamer (gerenoveerd in 2017) en ruime open zolderverdieping waar eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren is. Verder beschikt de woning over 13 zonnepanelen (2018) met een gemiddelde jaaropbrengst van 3.960 kWh, een recent geplaatste CV- ketel (2020) en Mechanische Ventilatie unit (2020). Op loopafstand van buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen gelegen. Ook het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus-/ en treinstation zijn op enkele minuten fietsen te bereiken. Kom deze woning snel bekijken!

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en modern uitgevoerde toiletruimte (2019) met vrij hangend toilet. Vanuit de hal te bereiken aangebouwde stenen berging met bergzolder. Hier bevindt zich de opstelplaats voor de Mechanische Ventilatie unit (2020).

Ruime tuingerichte woonkamer met bergkast en nette PVC vloer. Deur naar de zonnige-, in 2019 opnieuw aangelegde, tuin op het zuiden. Inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd onder meer voorzien van een 'AGA' fornuis, combimagnetron, vaatwasser en koelkast.

Verdieping 1:

Overloop. 3 slaapkamers, waarvan 1 met grote vaste kastenwand. Licht betegelde badkamer met douchehoek, 2x badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) toilet, designradiator en raam voor natuurlijk lichtinval. Vaste trap naar tweede verdieping.

Verdieping 2:

Ruime open zolderverdieping met opstelplaats voor CV- ketel (2020) en wasmachine-/ wasdroger. Een extra slaapkamer is eenvoudig te realiseren.

Tuin:

Zonnig gelegen-, fraai aangelegde, tuin aan de achterzijde op het zuiden gesitueerd. De tuin beschikt over een groot zonneterras, diverse borders met beplanting en een houten(extra) berging. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein.



INDELING

Bijzonderheden:

Ruime-, goed onderhouden, ééngezinswoning in centrale woonwijk gelegen.

Op enkele minuten lopen van buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen.

Nagenoeg gehele woning is afgewerkt met kunststof kozijnen (2017).

Woning beschikt over 13 zonnepanelen (2018).

Gasleidingen vervangen in 2016.

Moderne toiletruimte (2019).

Zonnige tuin op het zuiden gesitueerd.

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Energie label A!

173 m2 eigen grond.

Bouwjaar 1985.

Oplevering in overleg; gewenste oplevering verkopers 3e week januari 2025 (!!).

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 295.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 295.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Griend 23-22

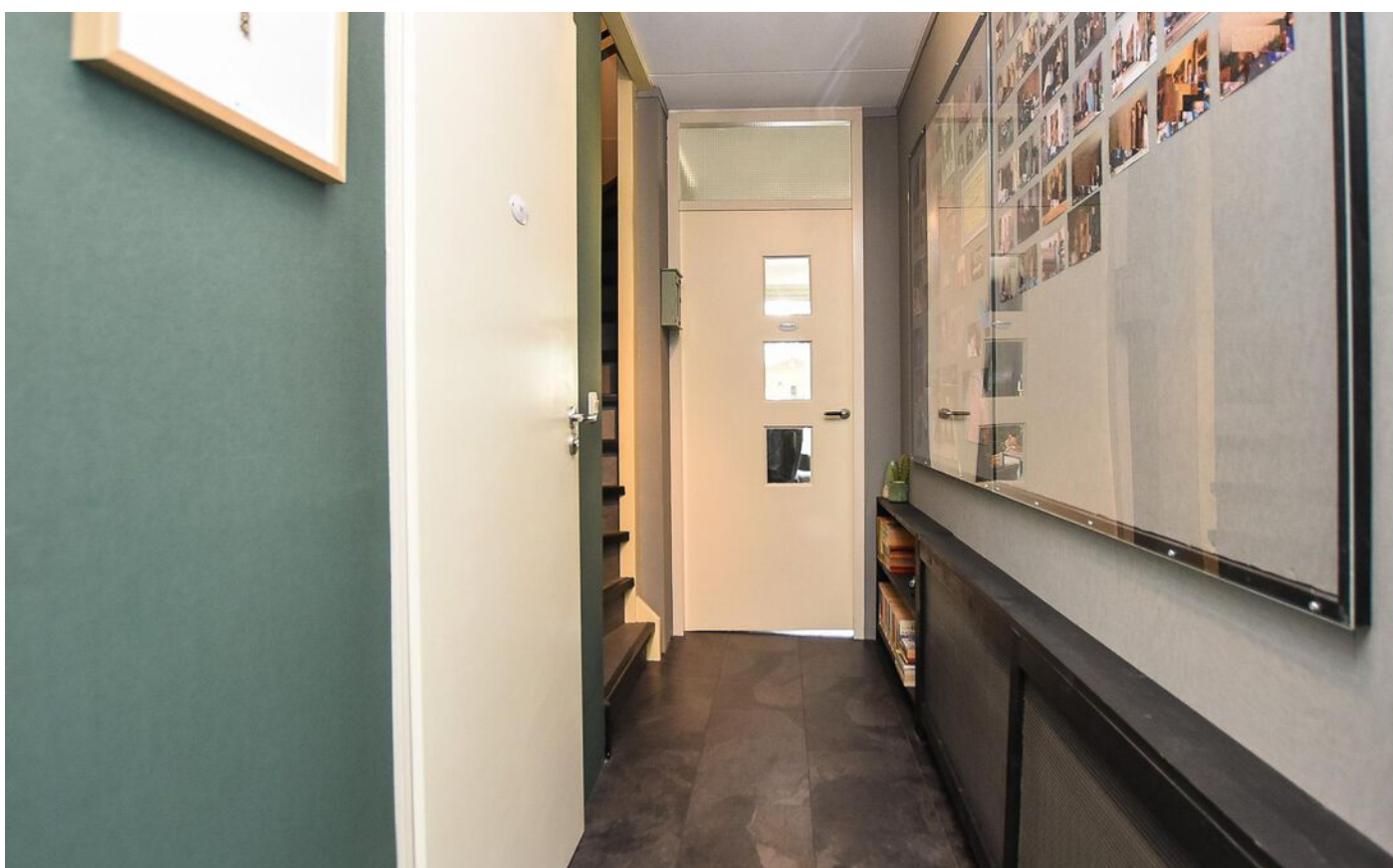
8225 RX

LELYSTAD

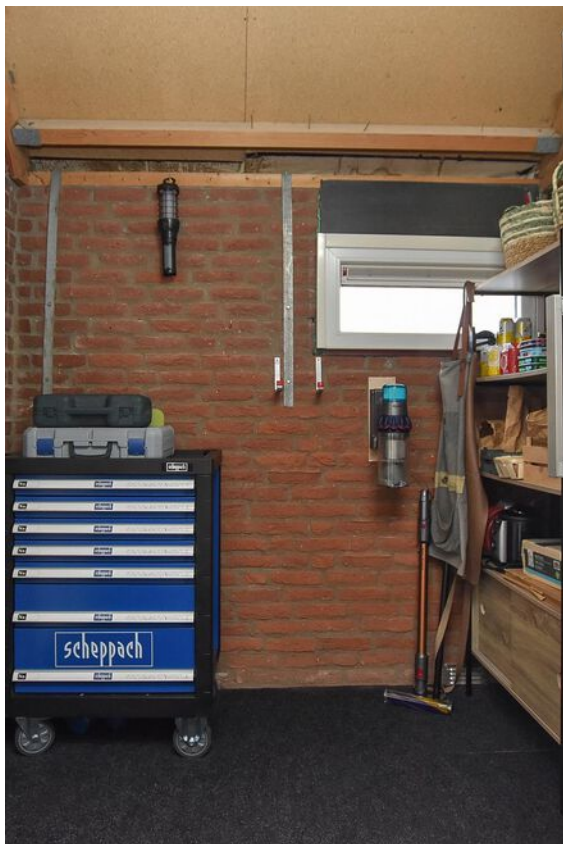
FOTO'S



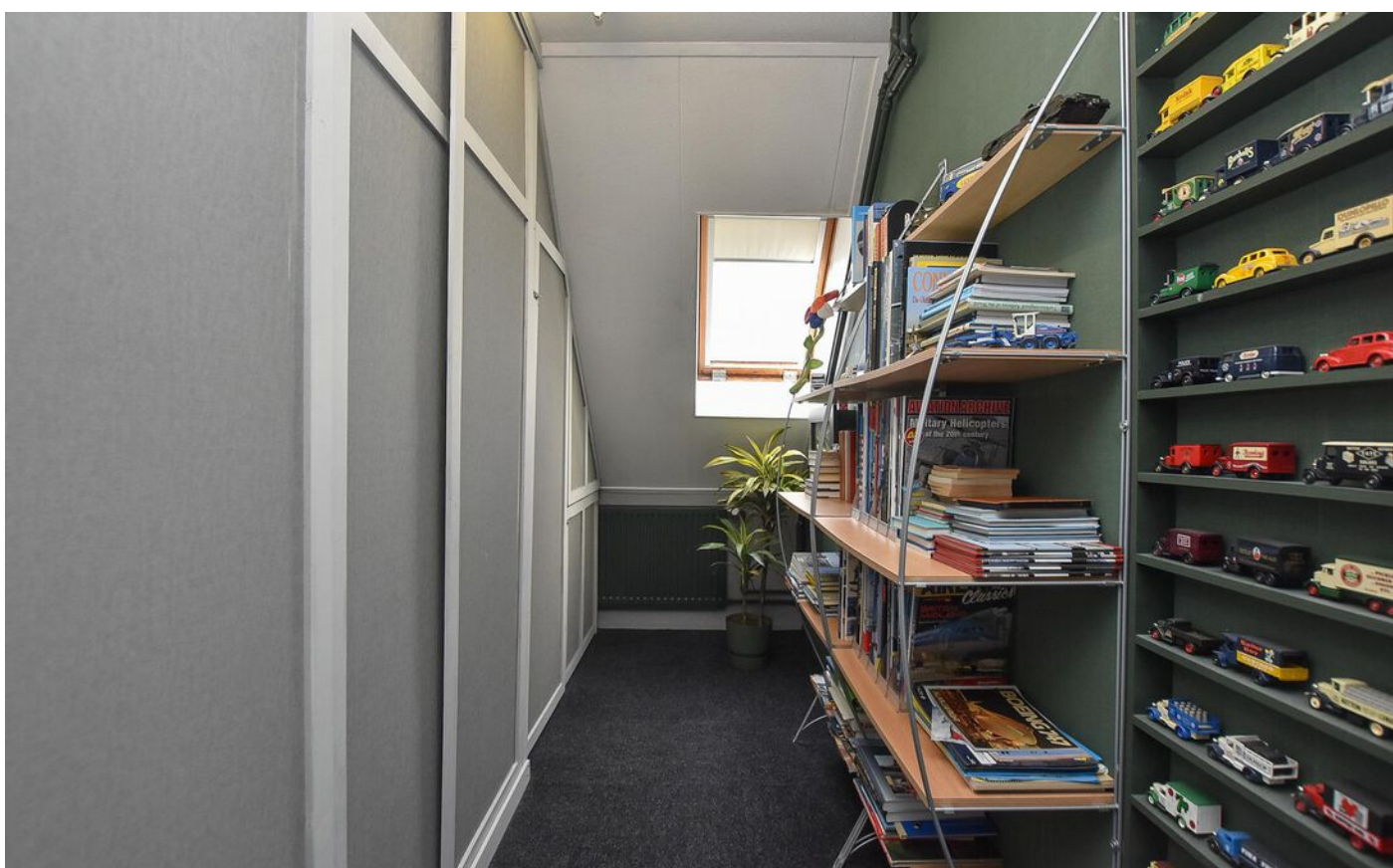
FOTO'S



FOTO'S



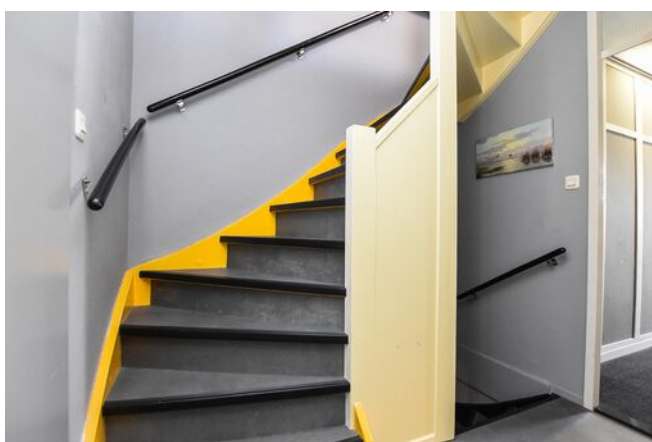
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



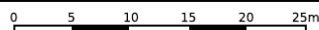
FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

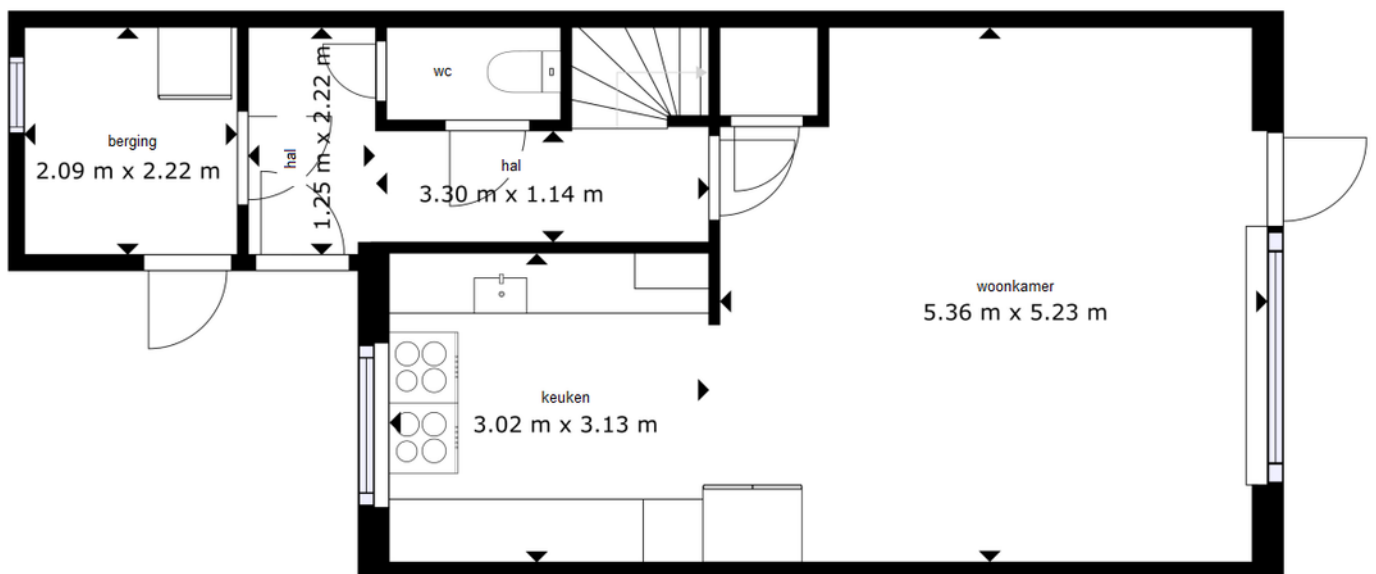


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1488	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

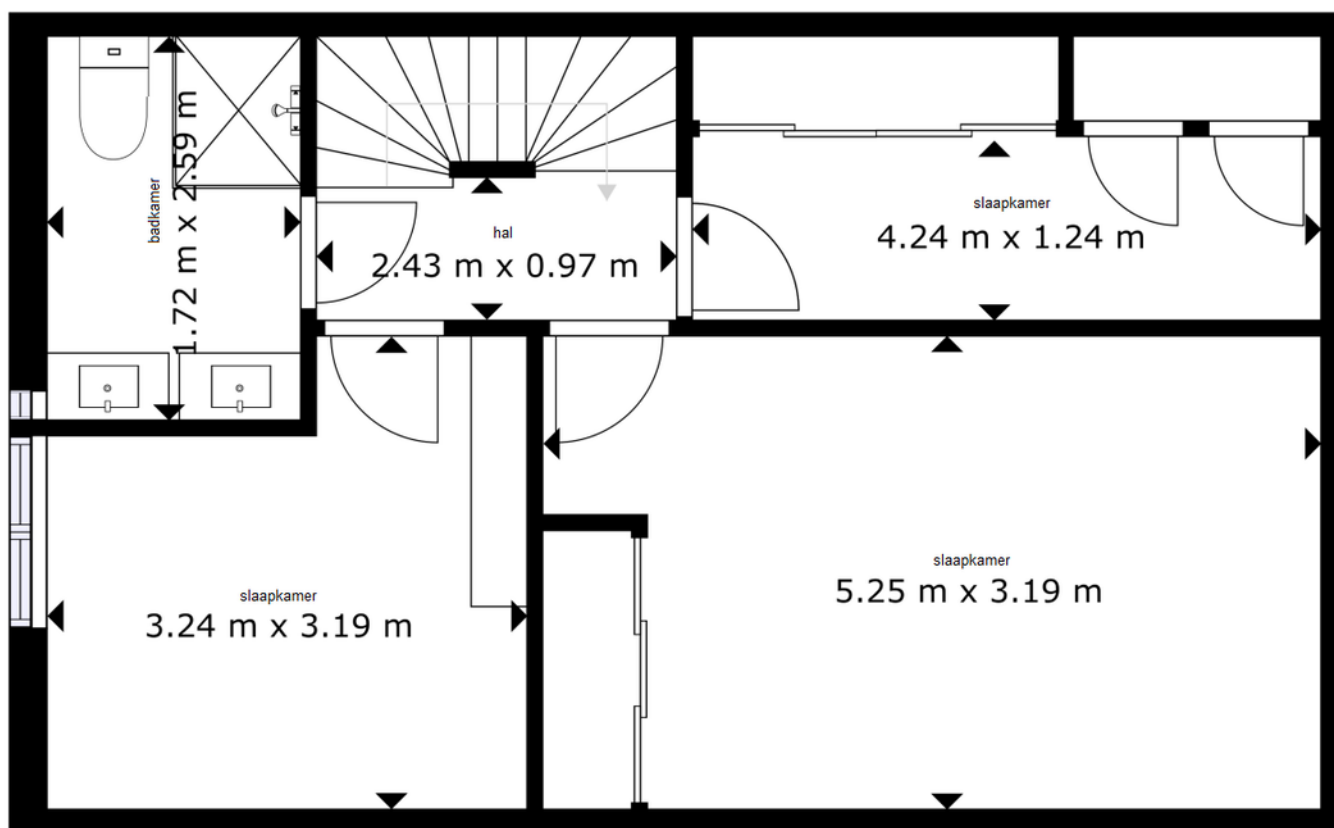
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



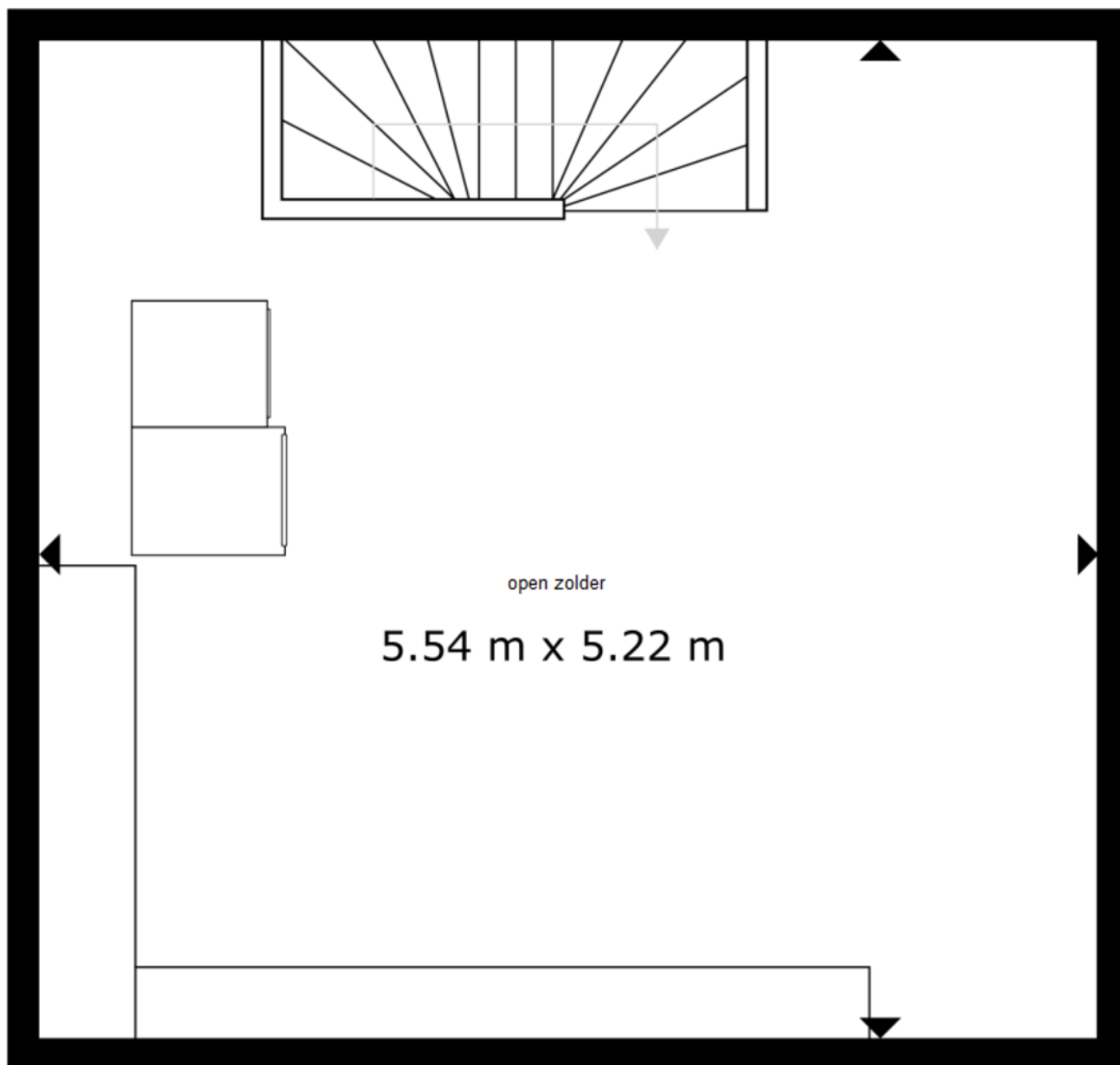
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



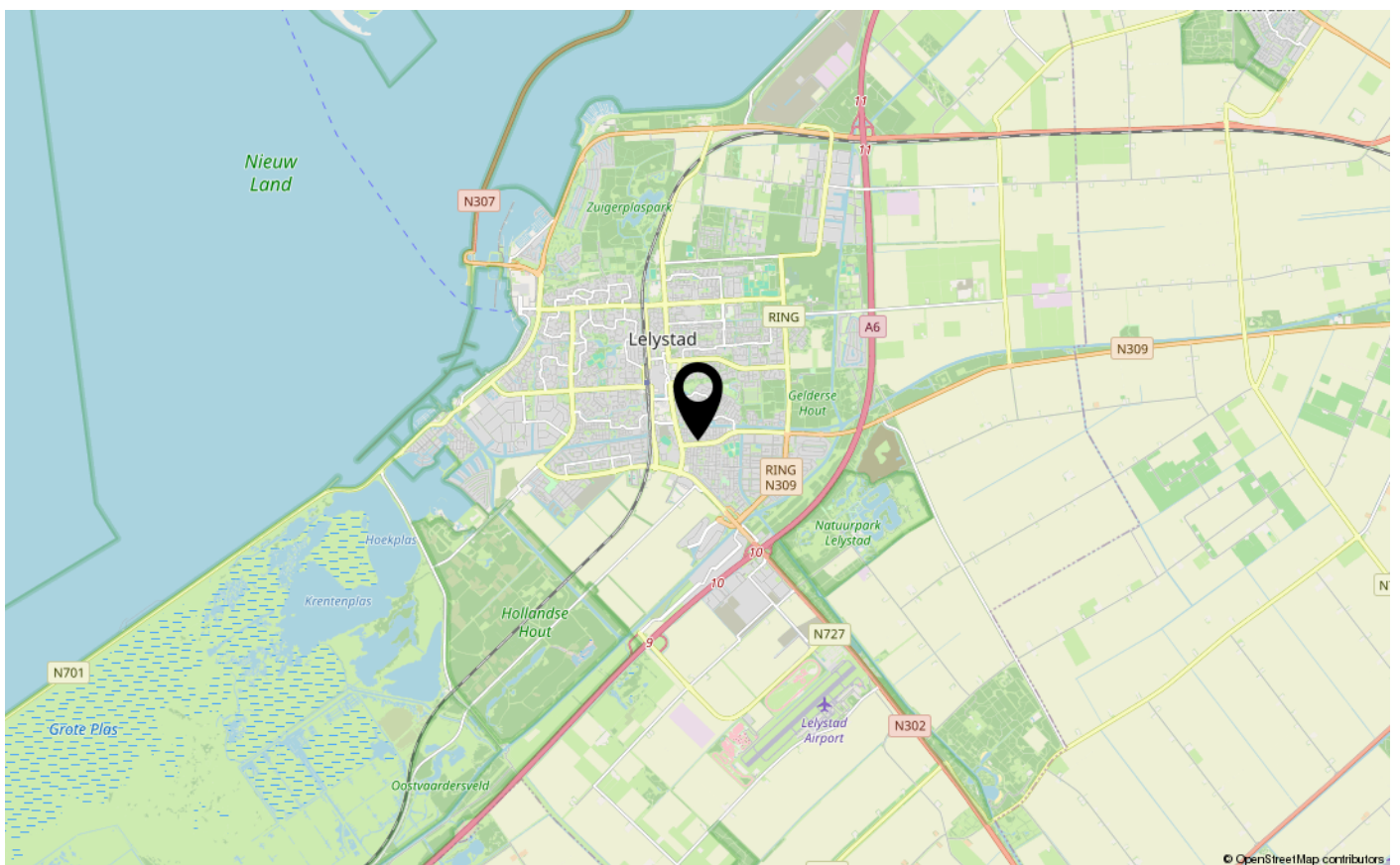
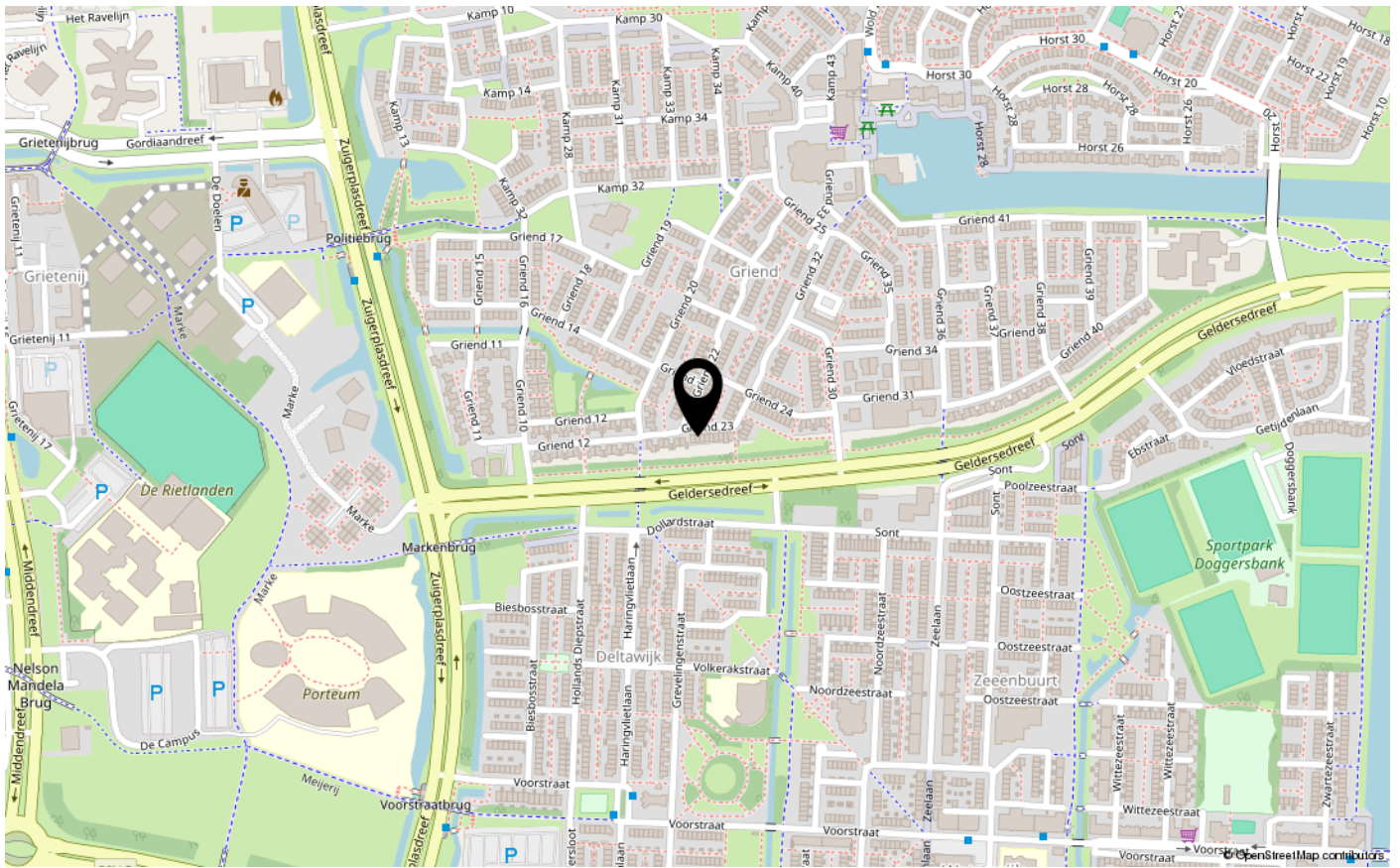
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl