



ROZENGAARD 11 40

8212 DB LELYSTAD

€ 315.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 315.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 315.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	239 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	ATAG HR 2017
CV-type	ATAG HR
CV-ketel Bouwjaar	2017
Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noord

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Rozengaard 11-40 te Lelystad. In de groene- en kindvriendelijke woonwijk de 'Rozengaard' staat deze speels ingedeelde geschakelde ééngezinswoning met een royale-, vrij gelegen, achtertuin. De woning is nagenoeg volledig afgewerkt met kunststof kozijnen en beschikt onder meer over een gezellige woonkamer op de verdieping, inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 2 slaapkamers en een betegelde badkamer op de tweede verdieping. Op de begane grond bevinden zich de ouderslaapkamer en een (tweede) badkamer. Verder beschikt de woning over een riante uitwaaiende achtertuin met een groot buitenverblijf.

Wonen in de gewilde woonwijk de 'Rozengaard' betekent wonen op steenworpafstand van bosgebied 'Woldbos' en grootschalig bosgebied het 'Gelderse Hout', nabij buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en ook de in- en uitvalswegen van Lelystad zijn binnen enkele (auto)minuten te bereiken.

Benieuwd? Kom deze woning dan snel bekijken!



INDELING

Indeling:

Entree, hal met toiletruimte. Tweede hal met meterkast, trapopgang naar de (woon)verdieping en toegang tot de ouderslaapkamer met badkamer. De geheel betegelde badkamer beschikt onder meer over een douchehoek, badkamermeubel met waskom en opstelplaats voor de wasmachine-/wasdroger.



Verdieping 1:

Ruime woonkamer met sfeervolle houtkachel (2015) en deur naar een gezellig balkon. Inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd onder meer voorzien van een afzuigkap, 'Boretti' gasfornuis met oven, koelkast en vaatwasser. Trapopgang naar de tweede verdieping.



Verdieping 2:

Overloop. 2 slaapkamers en de (tweede) geheel betegelde badkamer met douchehoek, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel met kraan, (tweede) vrij hangend toilet, designradiator en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.



Tuin:

Ca. 18 meter diepe-, uitwaaiende, achtertuin waar u de gehele dag van zowel de zon, als de schaduw kunt genieten. De tuin beschikt over meerdere zonneterrassen, gazon, diverse beplanting, vrijstaande stenen berging en een fraai buitenverblijf welke voor meerdere doeleinden geschikt is. De tuin is middels achterom te bereiken.

INDELING

Bijzonderheden:

Speels ingedeelde geschakelde ééngezinswoning gelegen in de groene en kindvriendelijke woonwijk de 'Rozengaard'.

Op steenworpafstand van bosgebied 'Woldbos' en nabij grootschalig bosgebied 'Gelderse Hout' gelegen.

Nabij buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en binnen enkele (auto)minuten te bereiken in- en uitvalswegen van Lelystad.

Woning afgewerkt met kunststof kozijnen.

3 slaapkamers en 2 badkamers.

Energie label B.

Bouwjaar 1978.

239 m² eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 315.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 315.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Rozengaard 11-40

8212 DB

LELYSTAD

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



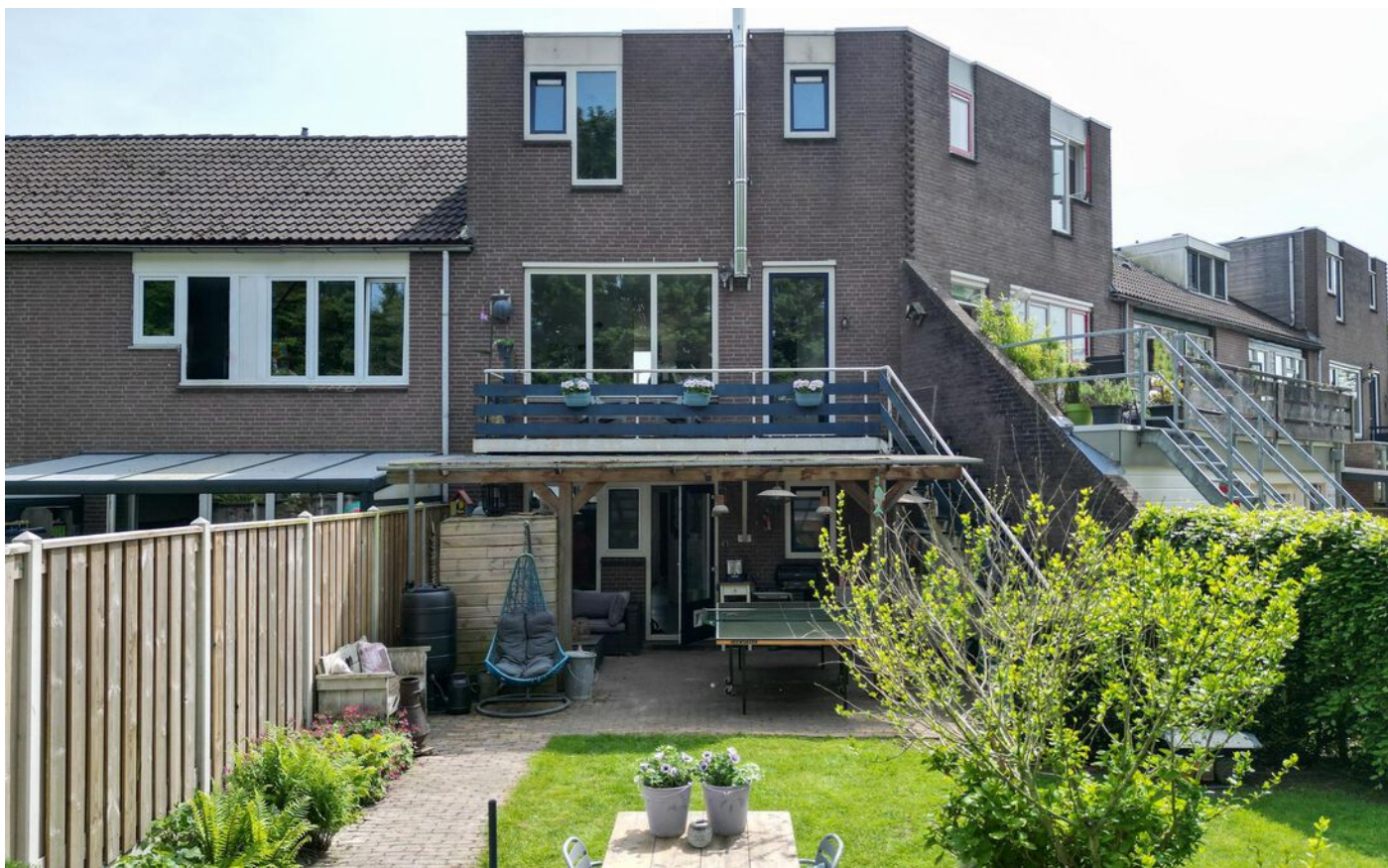
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



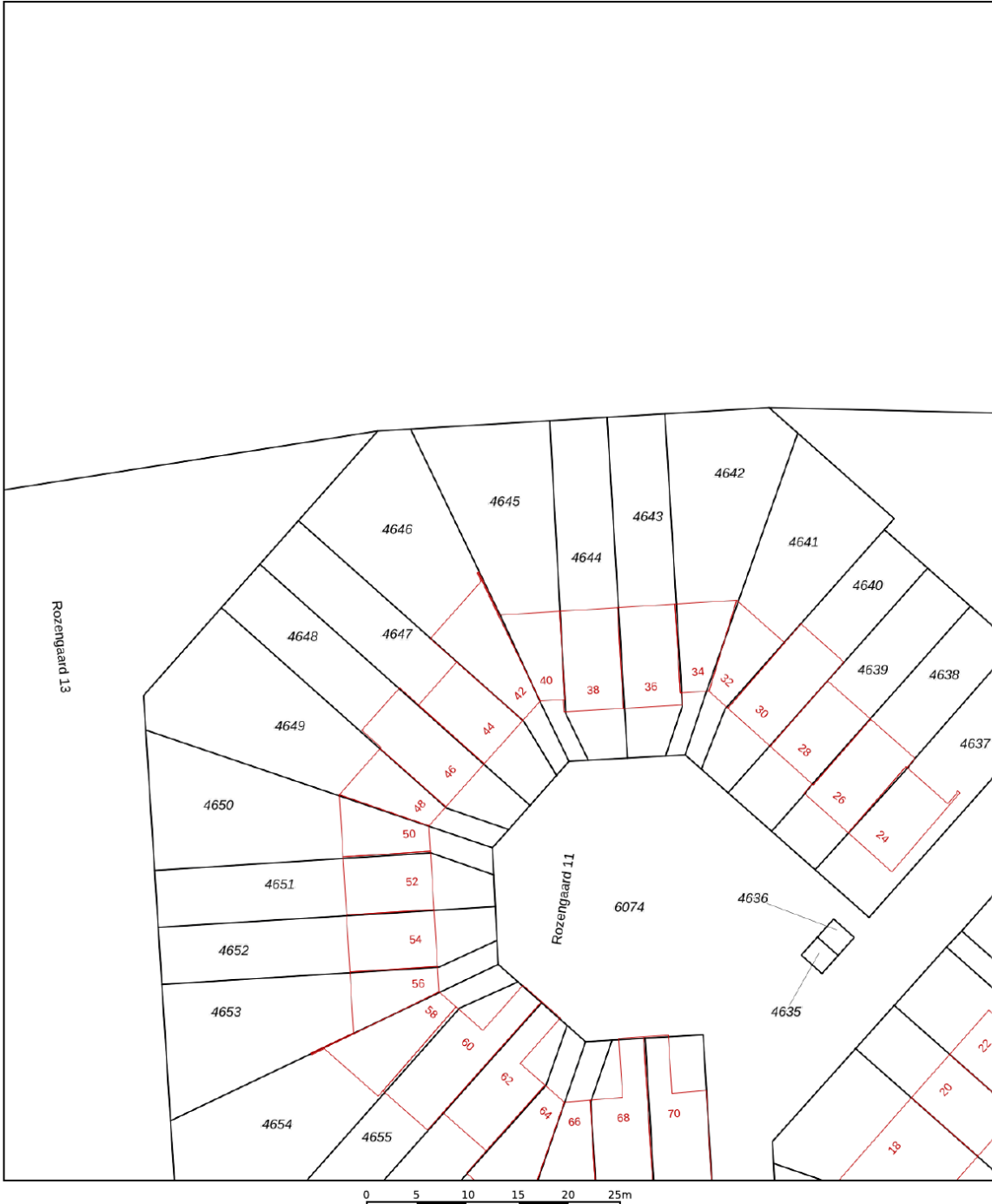
FOTO'S








KADASTRALE KAART

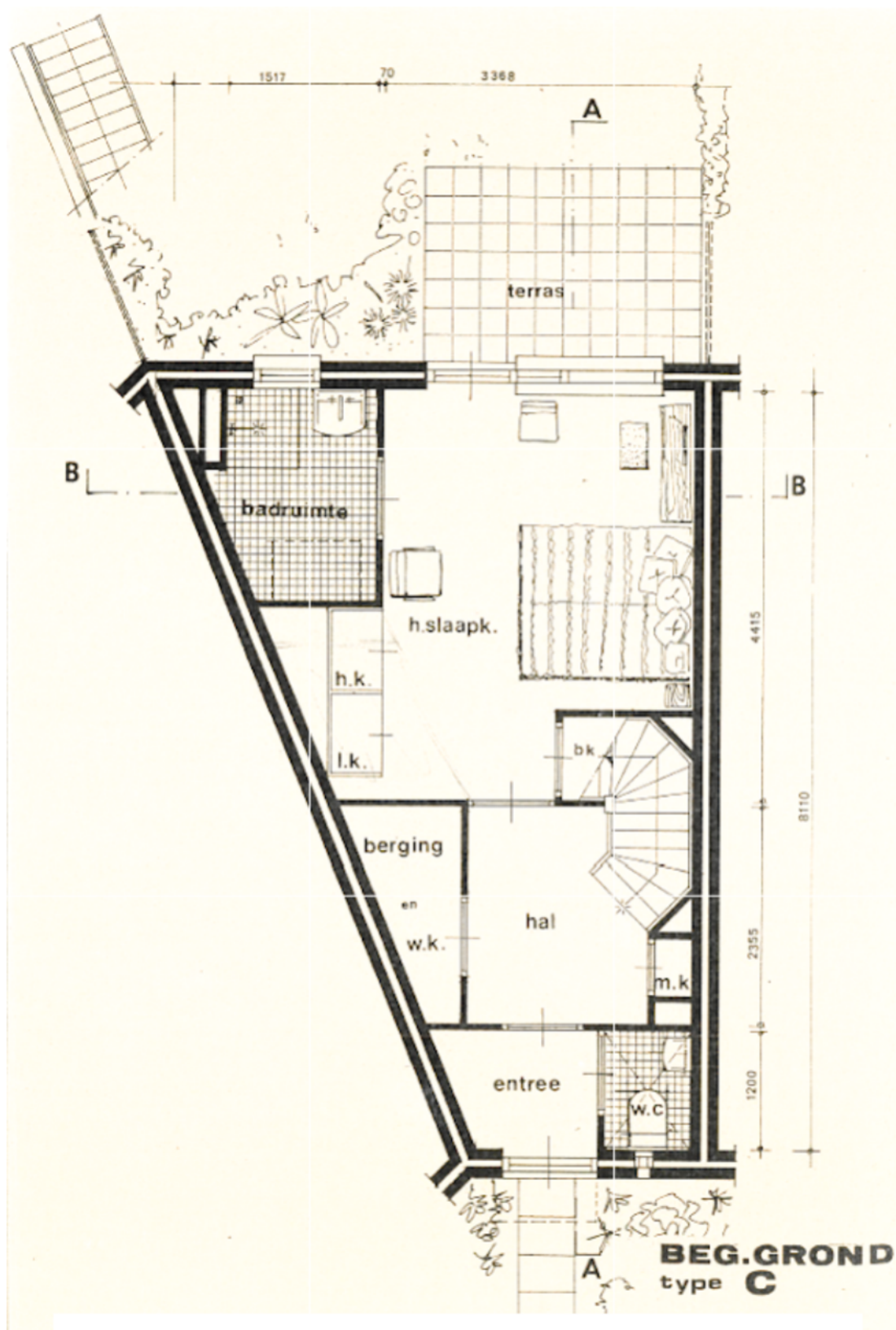
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



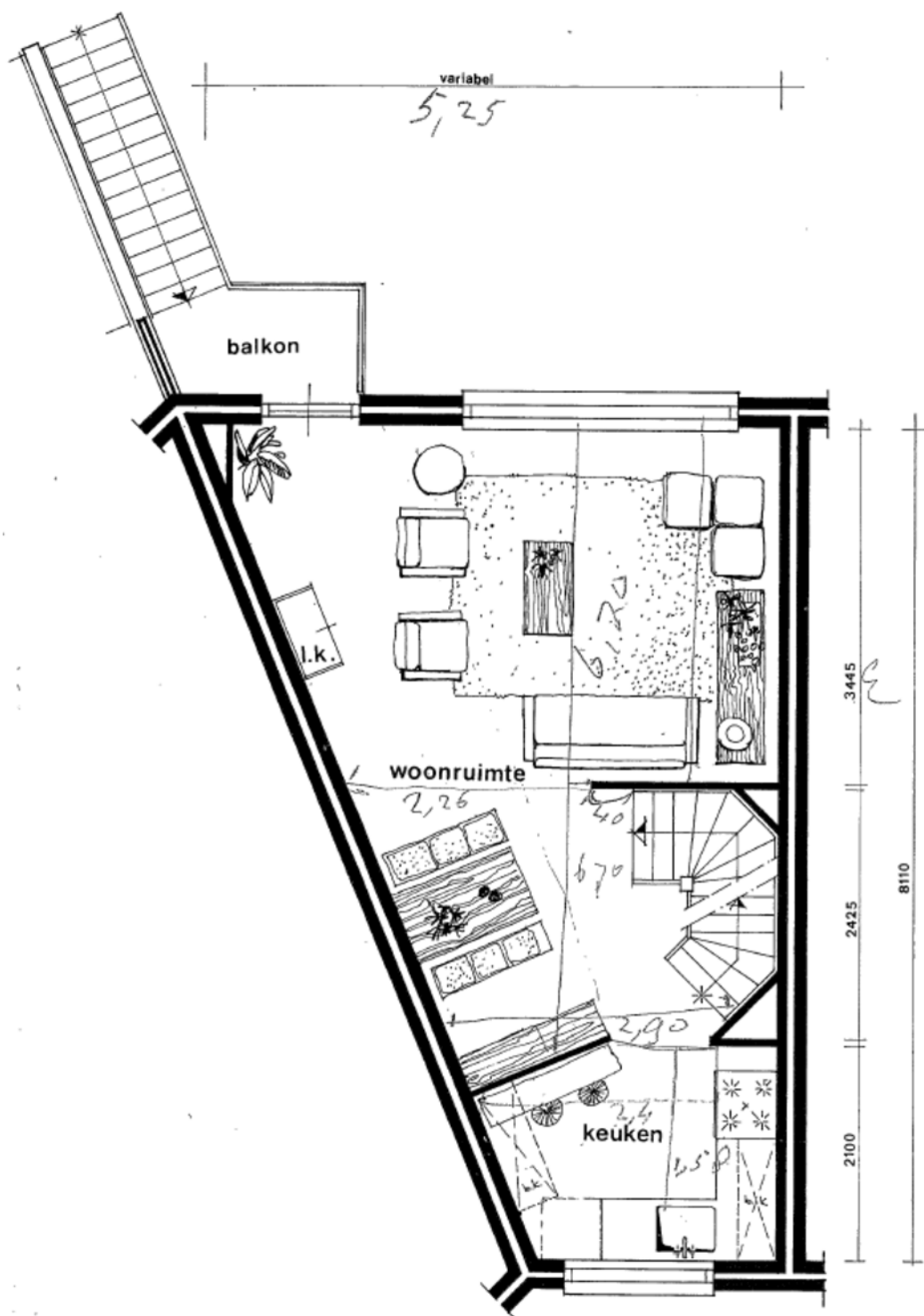
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lelystad	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4645	
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

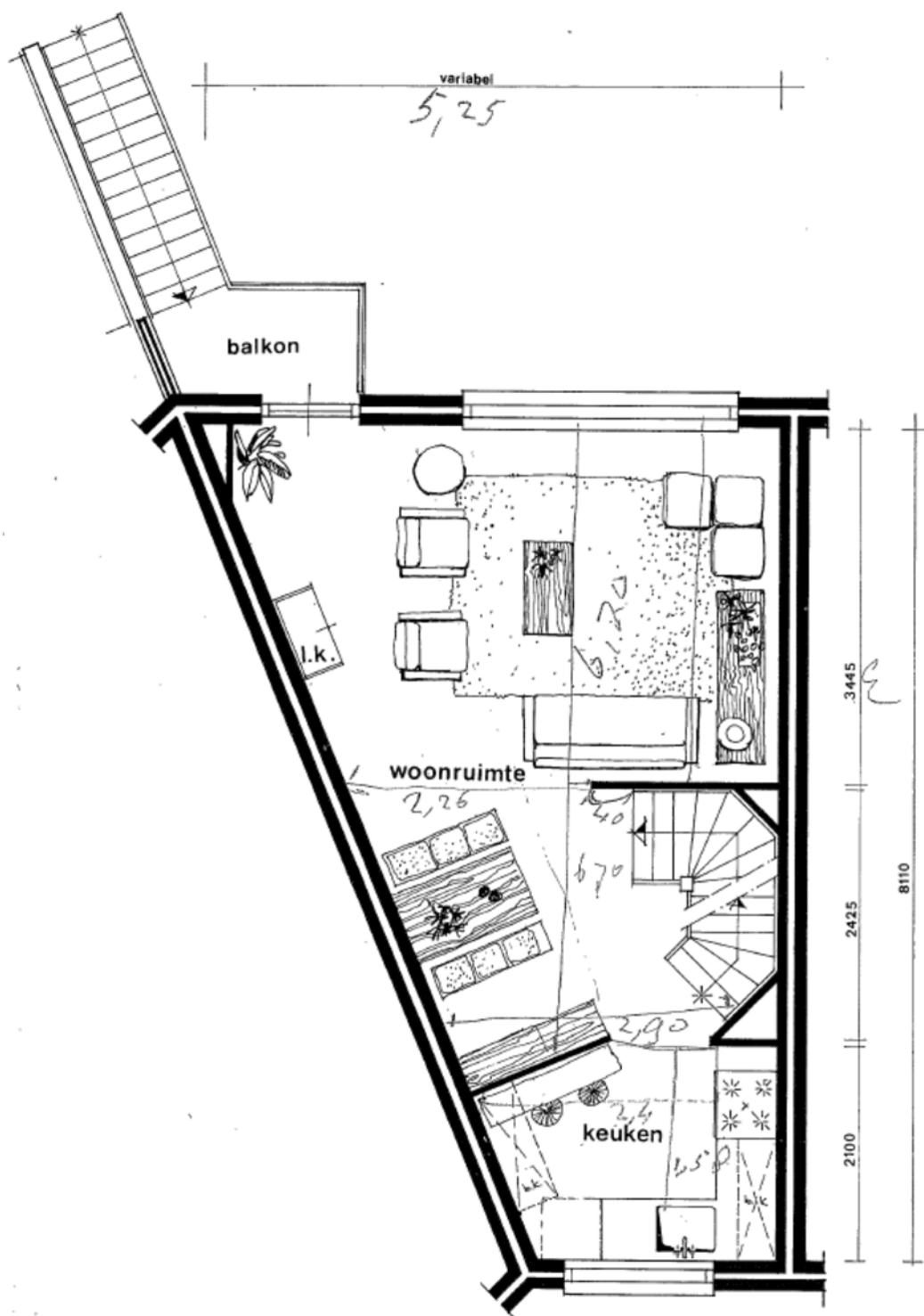
PLATTEGRONDEN



1^e VERDIEPING C

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

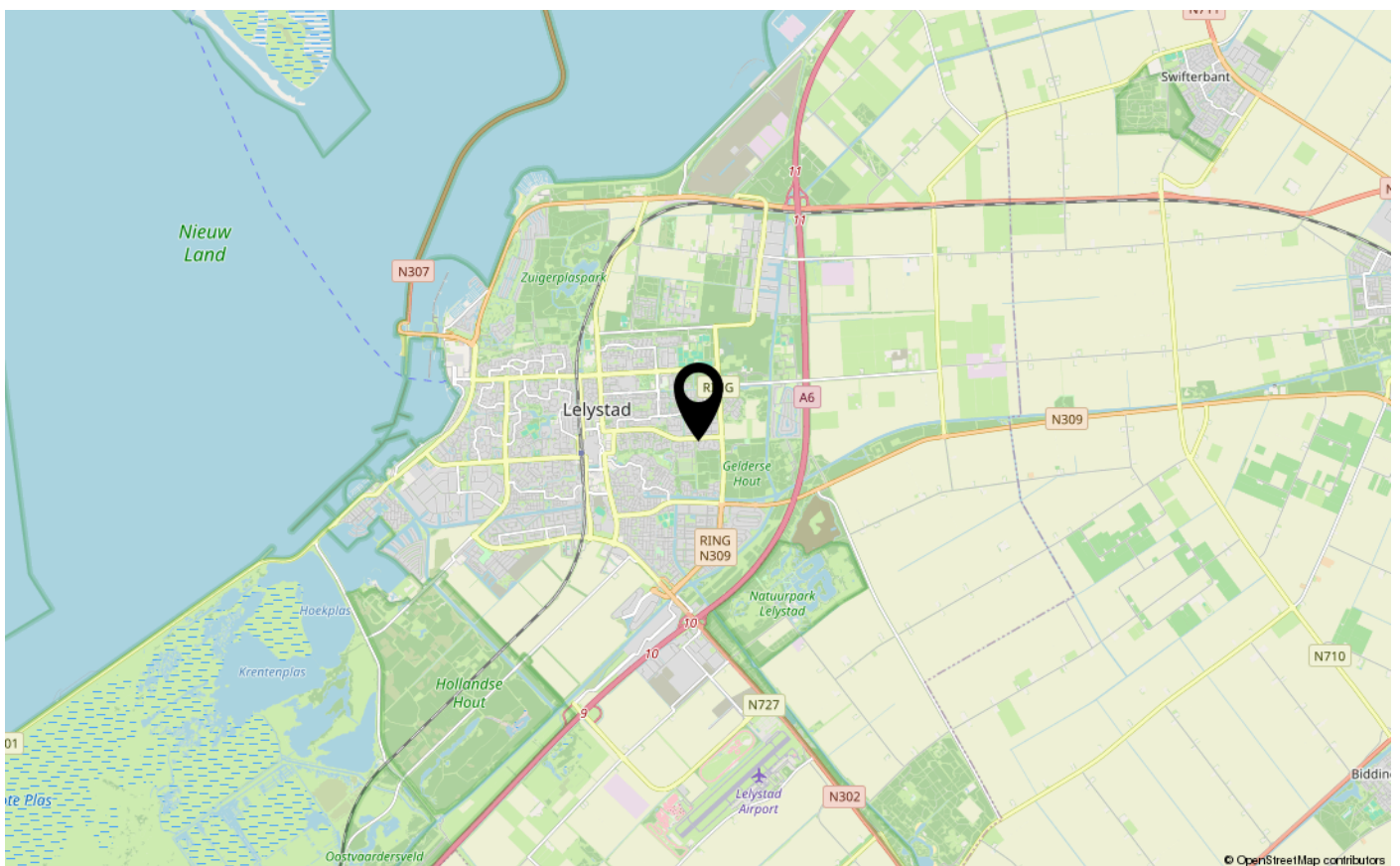
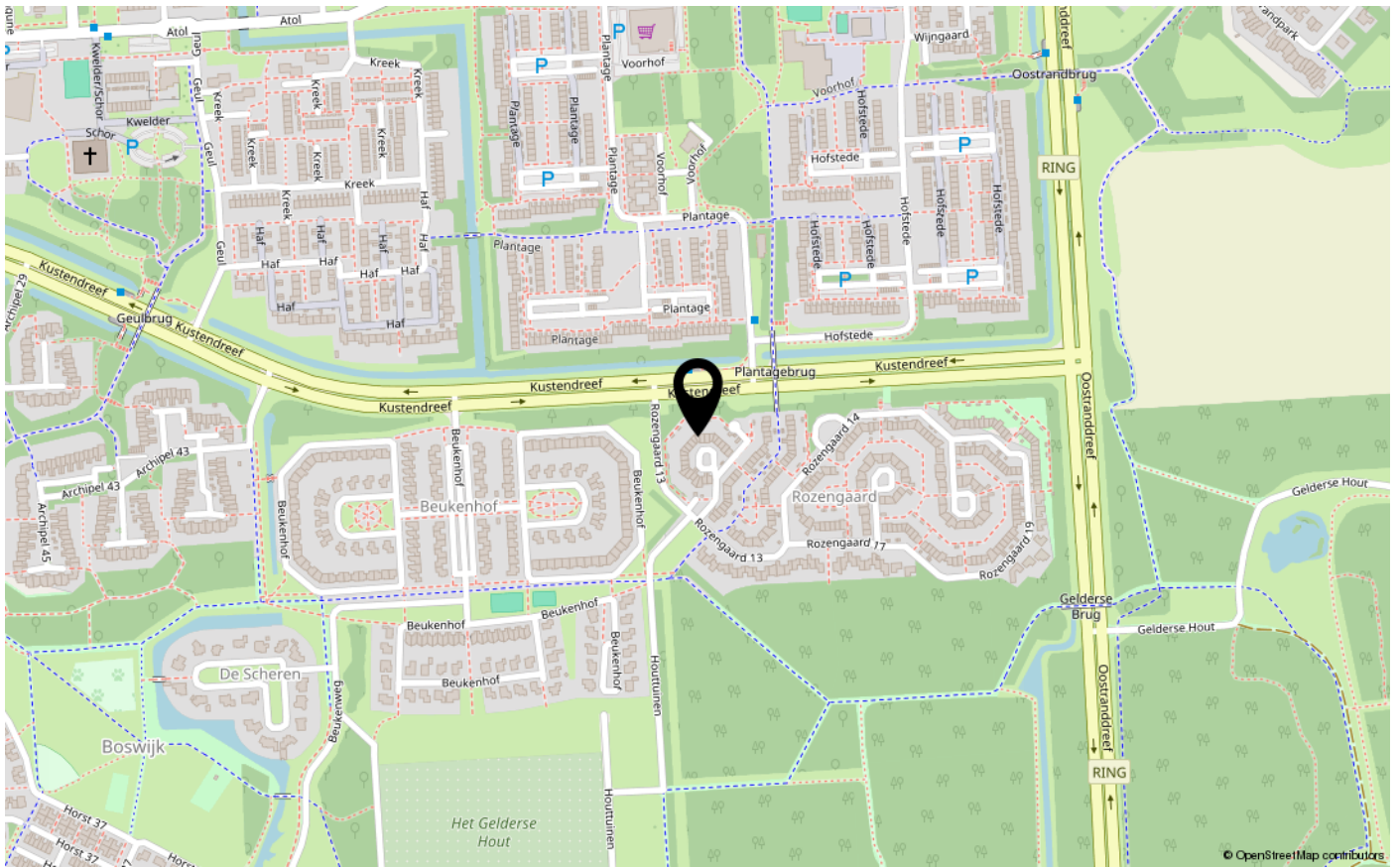
PLATTEGRONDEN



1^e VERDIEPING C

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl