



DE VESTE 17 34

8231 JN LELYSTAD

€ 250.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 250.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 250.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	87 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	285 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRe 2020
CV-type	Intergas Kombi Kompakt HRe
CV-ketel Bouwjaar	2020
Energie label	A
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: De Veste 17-34 te Lelystad. Heeft u geen groene vingers en is een tuin niet aan u besteedt, maar wilt u wel graag de ruimte van een eengezinswoning?! Dan is deze maisonnette écht iets voor u! Deze goed onderhouden maisonnette is gelegen op de tweede verdieping van dit appartementencomplex aan de rand van de centrale woonwijk 'De Veste'. Het appartement beschikt onder meer over een ruime woon-/ eetkamer en een gezellig balkon/ terras, inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en een betegelde badkamer. Recentelijk zijn de appartementen afgewerkt met kunststof kozijnen.

Wonen in woonwijk 'De Veste' betekent wonen in een centrale woonomgeving op loopafstand van het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus-/ en treinstation. Binnen 25 minuten stapt u uit op Zwolle CS en met 37 minuten bereikt u Amsterdam Centraal.

"Nu bieden vanaf € 250.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 250.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



INDELING

Indeling:

Begane grond:

Brievenbussen en trapopgang richting appartementen. Op de begane grond bevinden zich tevens de bergingen/boxen.

Woonverdieping (tweede verdieping):

Entree, hal met garderobe en meterkast. Zeer ruime-, open en lichte woon-/eetkamer met fraaie laminaat vloer. Deur naar het gezellige balkon/terras aan de voorzijde van het appartement gesitueerd. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Doorgang naar de bijkeuken met opstelplaats CV-ketel (huur) en voldoende bergruimte. Open trap naar de slaapverdieping.

Verdieping 1:

Overloop, 3 in grootte variërende slaapkamers. Betegelde badkamer onder meer voorzien van douchehoek, wastafel, radiator, wasmachine-/wasdrogeropstelling en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Separate toiletruimte met fonteintje.

Balkon/ dakterras:

Vanuit de woon-/eetkamer te bereiken gezellig terras.



INDELING

Bijzonderheden:

Verrassend ruime maisonnette gelegen op de tweede verdieping.

Maisonnette is afgewerkt met kunststof kozijnen.

Op loopafstand van het stadscentrum van Lelystad gesitueerd.

Maandelijkse bijdrage aan de Vereniging Van Eigenaars (V.V.E.) bedraagt: (ca.) € 160,00.

Energielabel A.

Bouwjaar 1981.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 250.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 250.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

De Veste 17-34

8231 JN

LELYSTADv

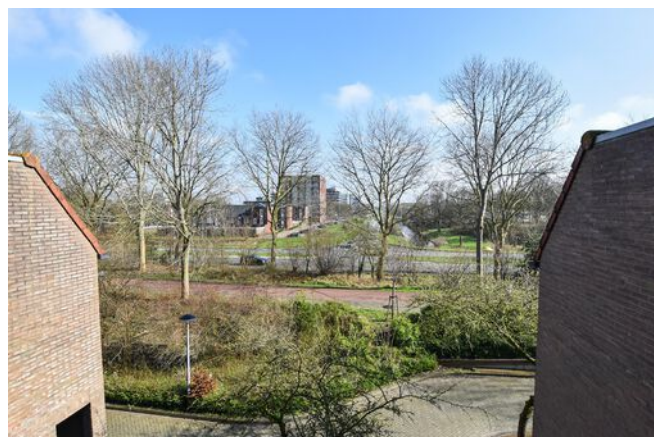
FOTO'S



FOTO'S



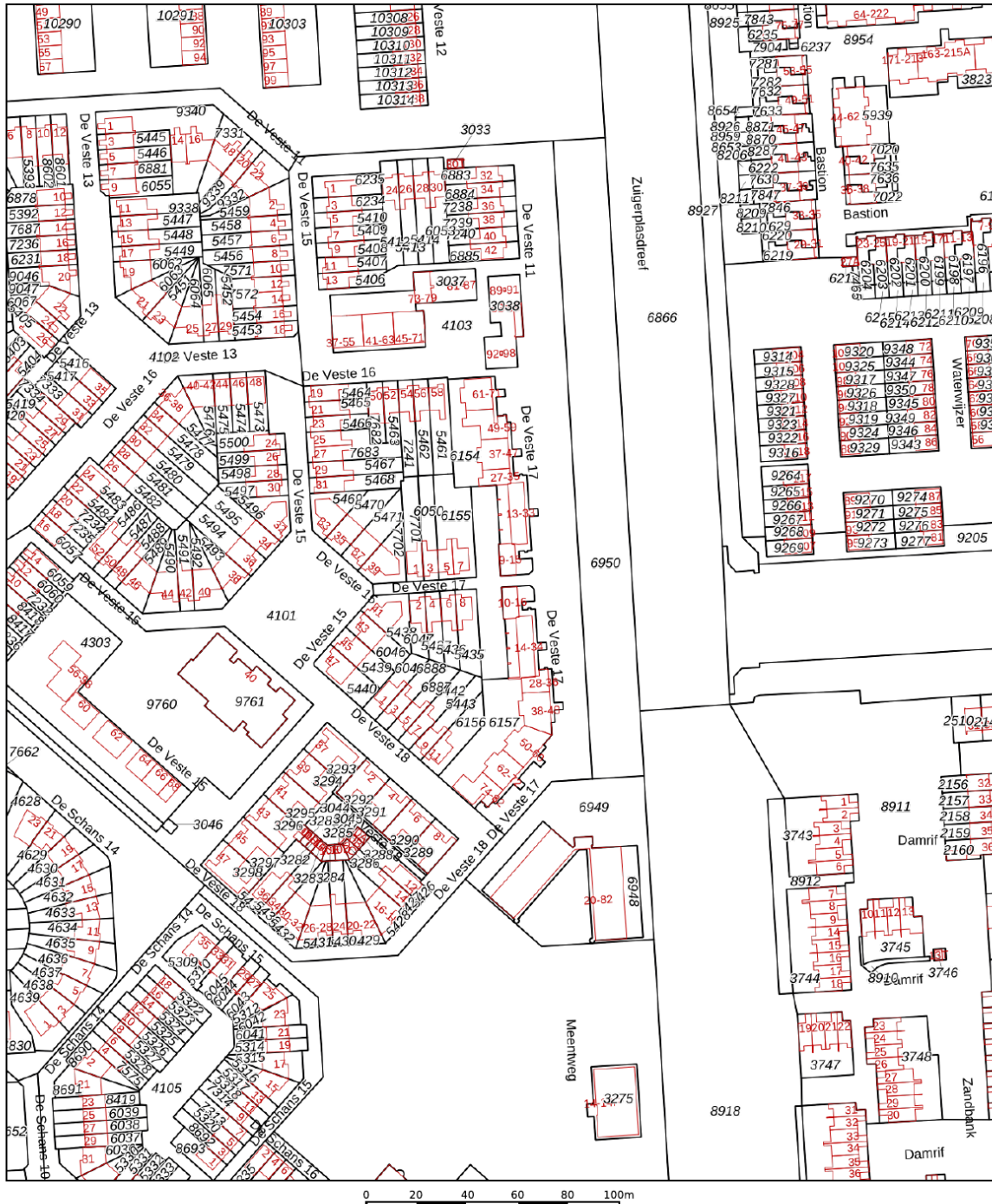
FOTO'S




KADASTRALE KAART

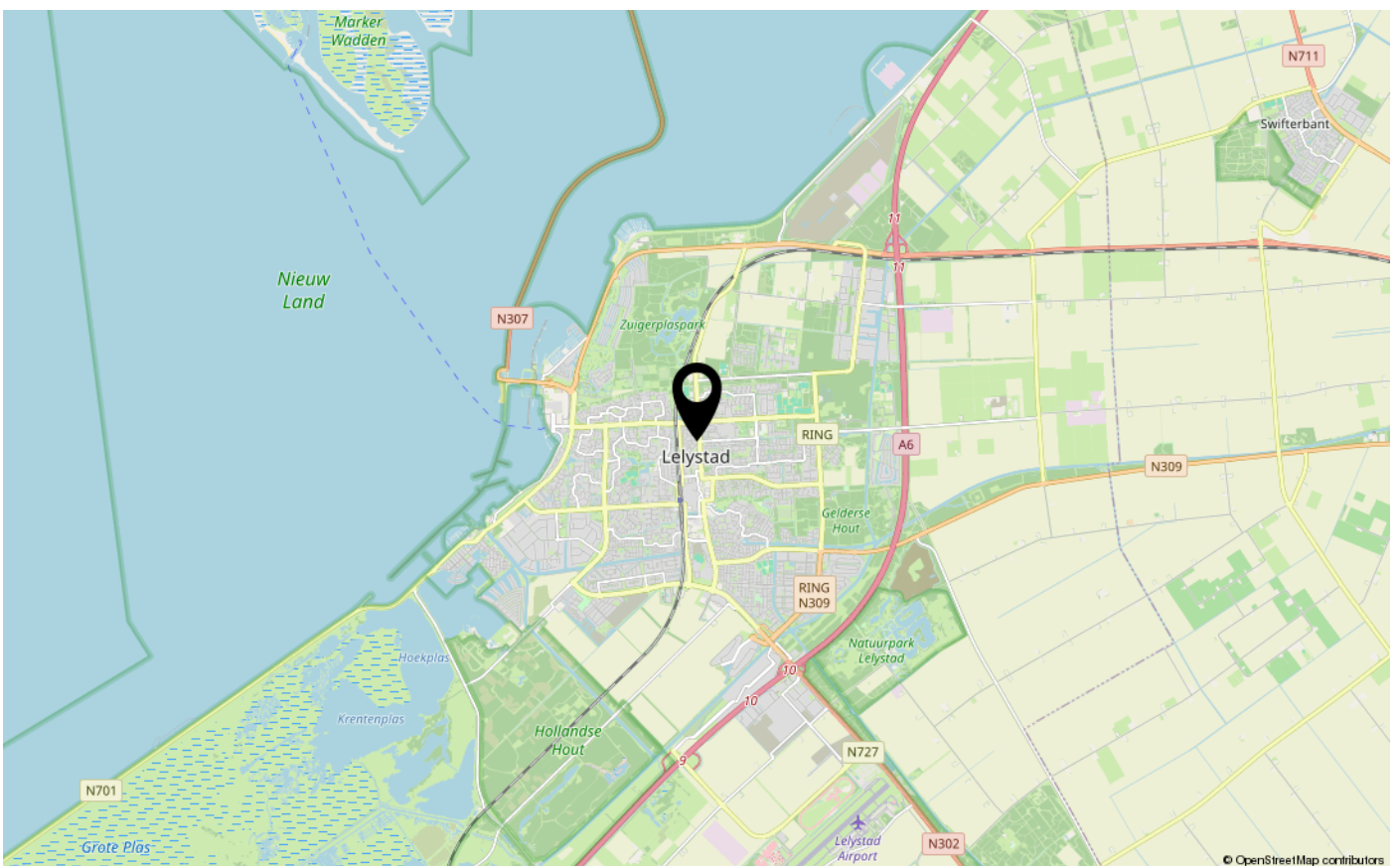
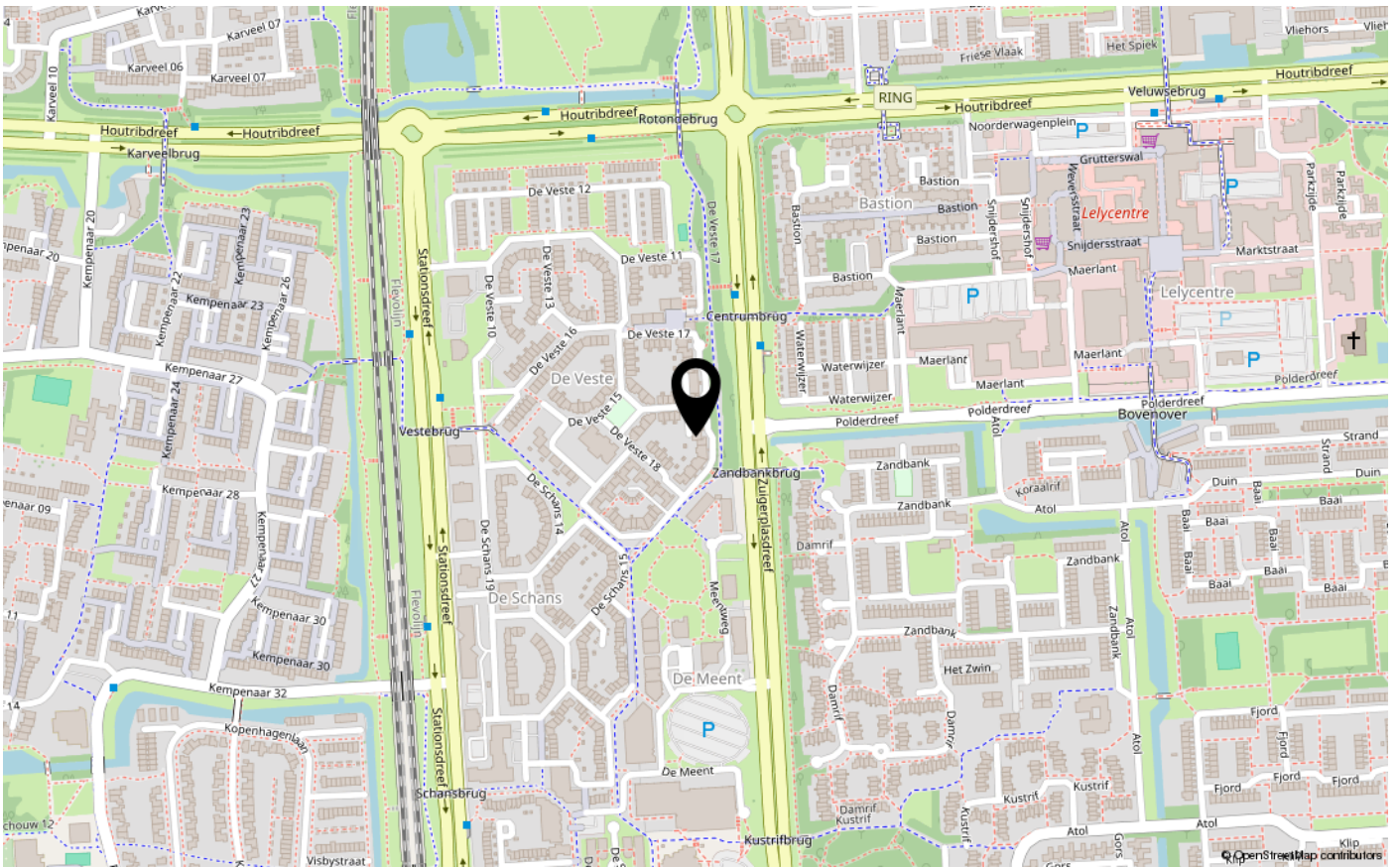
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Secctie M</p> <p>Perceel 6157</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART





De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl