



HORST 14 4

8225 LG LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

“Nu bieden vanaf € 300.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 300.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden”.

KENMERKEN

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Type woning | tussenwoning |
| Bouwjaar | 1982 |
| Woonoppervlakte | 115 m ² |
| Perceeloppervlakte | 154 m ² |
| Inhoud | 375 m ³ |
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| CV-ketel | |
| CV-type | |
| CV-ketel Bouwjaar | - |
| Energielabel | B |
| Isolatie | dubbel glas |
| Overige inpandige ruimte | 9 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte | - |
| Externe bergruimte | 6 m ² |
| Soort tuin | achtertuin |
| Tuin ligging | west |

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Horst 14-04 te Lelystad. Deze heerlijke ééngesinswoning is gelegen aan de rand van de gewilde woonwijk de 'Horst'. De woning is gelegen aan een rustige straat- op steenworpafstand van vaarwater het 'Gelderse diep', grootschalig bosgebied het 'Woldbos' en speeltuin de 'Spettertuin' en beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, licht betegelde toiletruimte, 2 ruime slaapkamers (voorheen 3 slaapkamers) op de eerste verdieping, modern betegelde badkamer en een ruime 4e slaapkamer op de tweede verdieping. De tuin aan de achterzijde is vrij aan groen gelegen en op het zonnige westen gesitueerd. De woning is afgewerkt met kunststof kozijnen.

Wonen in woonwijk de 'Horst' betekent wonen in een groene en kindvriendelijke woonomgeving nabij buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen gelegen. Ook de in- en uitvalswegen van Lelystad én het stadscentrum met Lelystad CS bus- en treinstation zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Op zoek naar een ruime ééngesinswoning omringd door bos, water en voorzieningen? Dit is uw kans!



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal te bereiken aangebouwde stenen berging aan de voorzijde van de woning. Ruime tuingerichte woonkamer met trapkast en deur naar de zonnige tuin aan de achterzijde. Opstel mogelijkheden voor grote eettafel. Inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd voorzien van diverse (inbouw)apparatuur.



Verdieping 1:

Overloop. 2 ruime slaapkamers (voorheen 3 slaapkamers en indien gewenst eenvoudig terug te brengen). Licht betegelde badkamer met douchehoek, badkamermeubel met wastafel, (tweede) toilet, designradiator en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.



Verdieping 2:

Grote 4e slaapkamer met dakraam. Op deze verdieping bevindt zich tevens de opstelplaats voor de CV- ketel.



Tuin:

Heerlijk, direct aan bosgebied/ groen, gelegen tuin op het zonnige westen met achterom.

INDELING

Bijzonderheden:

Ruime ééngezinswoning gelegen in de gewilde woonwijk de 'Horst'.

Woning afgewerkt met kunststof kozijnen.

Op loopafstand van vrijwel alle denkbare voorzieningen gelegen. buurtwinkelcentrum.

Parkeren op eigen terrein mogelijk.

Energie label B.

Bouwjaar 1982.

154 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 300.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 300.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Horst 14-04

8225 LG

LELYSTAD

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

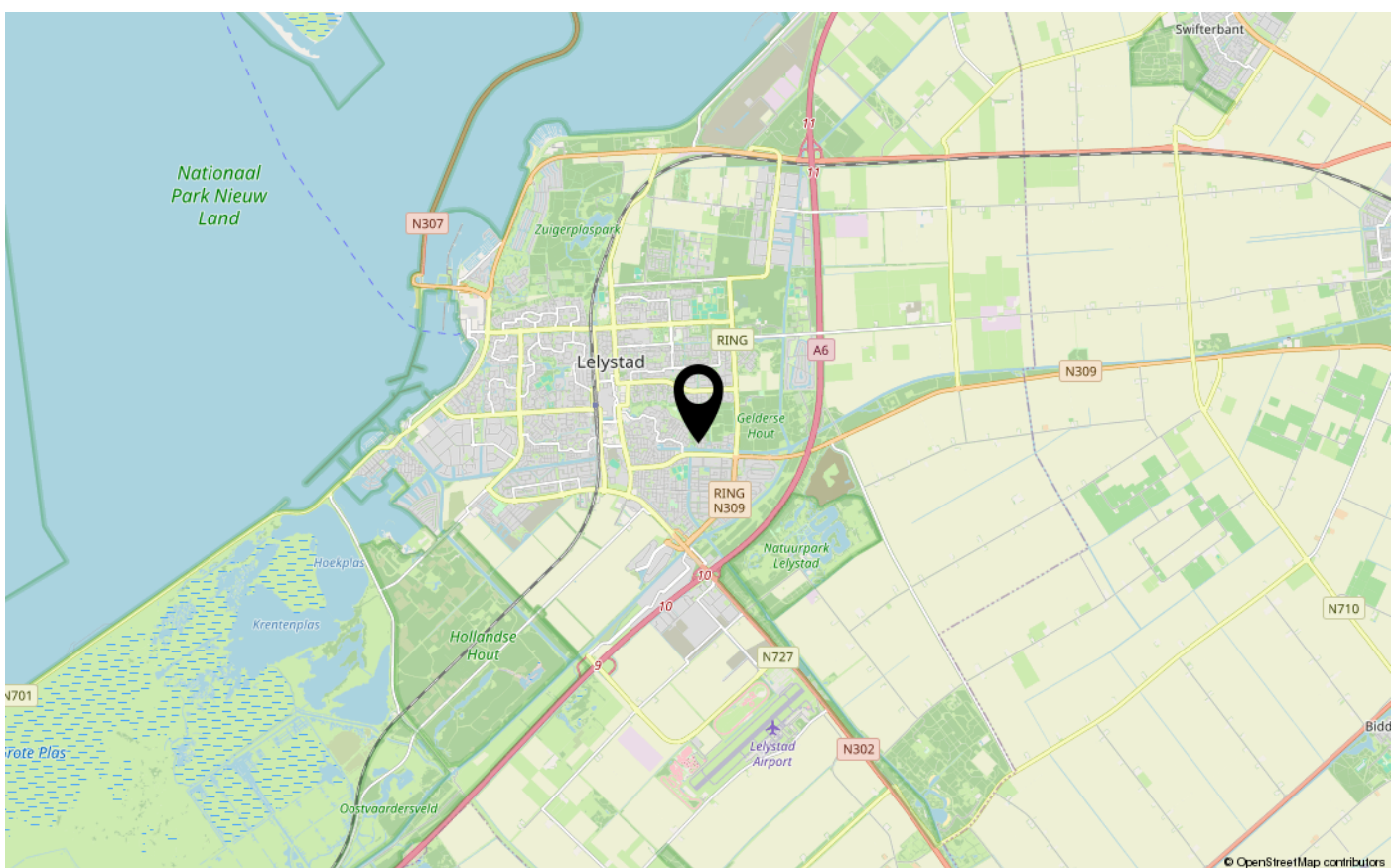
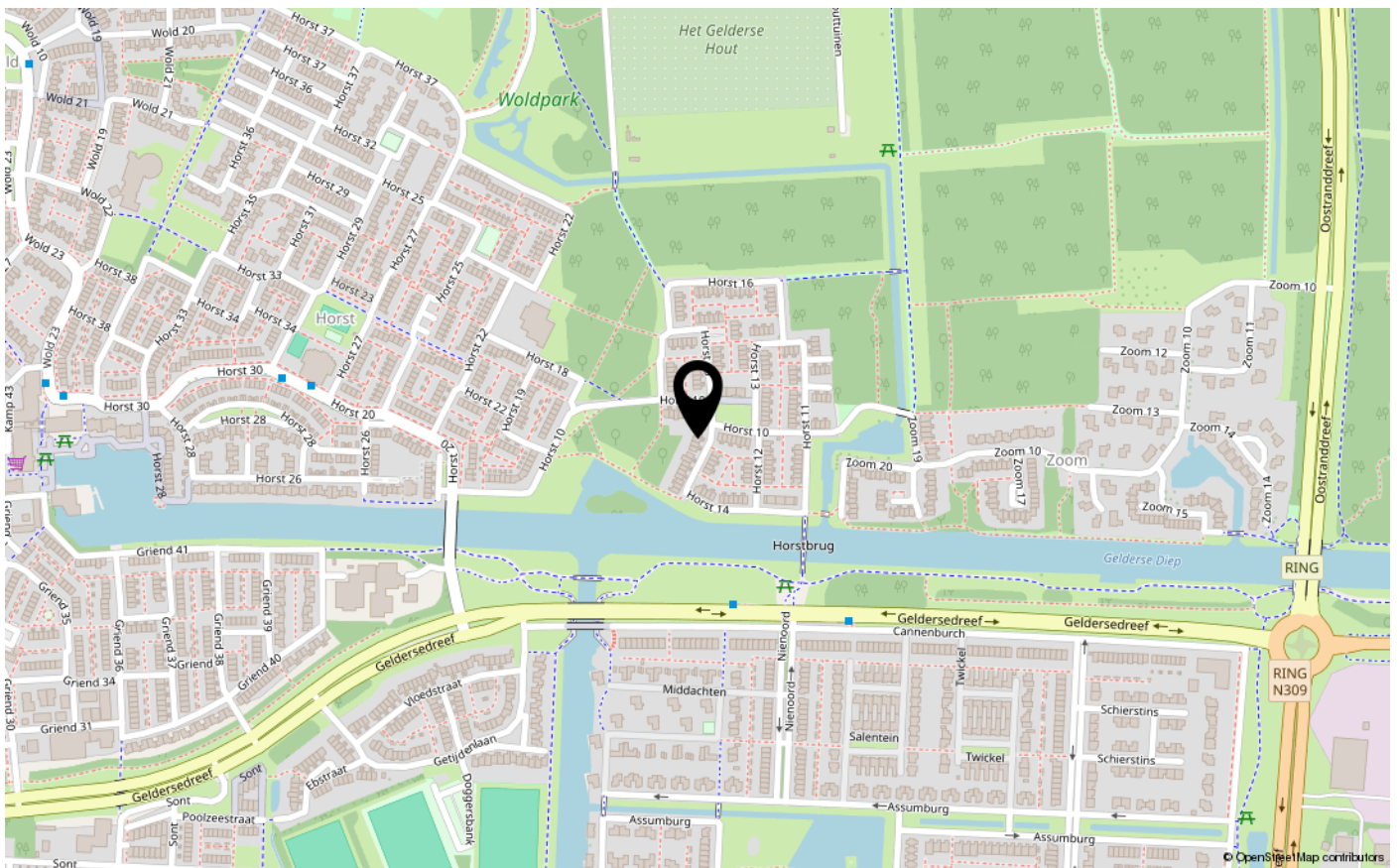
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie P Perceel 2026</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|--|---|

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl