



ARCHIPEL 34 25

8224 HG LELYSTAD

€ 375.000 k.k.

“Nu bieden vanaf € 375.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 375.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden.”

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	178 m ²
Inhoud	450 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Remeha Calenta HR 2023
CV-type	Remeha Calenta HR
CV-ketel Bouwjaar	2023
Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noord

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Archipel 34-25 te Lelystad. In de gewilde en kindvriendelijke woonwijk de 'Archipel', nabij het stadscentrum van Lelystad met bus- en treinstation Lelystad CS, staat deze recent gerenoveerde ééngezinswoning met aangebouwde stenen garage. Deze ruime woning beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer met een fraaie visgraat PVC vloer (2023) en schuifpui naar de ruime tuin aan de achterzijde, moderne (in 2023 gerenoveerde) inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd voorzien van diverse inbouwapparatuur, modern afgewerkte toiletruimte (2023), 2 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, complete badkamer en een grote 3e slaapkamer én een voor meerdere doeleinden geschikte ruime overloop op de tweede verdieping. Verder beschikt de woning over 9 zonnepanelen (2020).

De woning is gelegen aan een rustig hofje in de zéér kindvriendelijke- en gewilde woonwijk de 'Archipel'. In de nabije omgeving bevinden zich voorzieningen als een groot park, diverse (basis)scholen en meerdere speelpleinen. Met enkele minuten fietsen bereikt u het stadscentrum van Lelystad.

Plan snel uw afspraak in en kom deze woning bekijken!



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast, garderobe en modern uitgevoerde toiletruimte (2023) met vrij hangend toilet en fonteintje. Van binnenuit te bereiken aangebouwde stenen garage (o.a.) met de omvormer van de 9 zonnepanelen (2020) en een elektrisch te bedienen garagedeur. Riante tuingerichte woonkamer met een fraaie visgraat PVC vloer (2023) en een schuifpui naar de diepe tuin aan de achterzijde. Ruime opstel mogelijkheden voor grote eettafel. Moderne-, in 2023 gerenoveerde, inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd onder meer voorzien van een afzuigkap (2023), kookplaat, oven, combioven, vaatwasser en koelkast met vriesvak.

Verdieping 1:

Ruime overloop met vast schuifkastenwand. 2 grote slaapkamers beide met een mooie laminaat vloer en waarvan 1 met een airco unit (2023). Geheel betegelde badkamer voorzien van een douchehoek, ligbad, badkamermeubel met wastafel en kraan, (tweede) vrij hangend toilet en een designradiator. Middels vaste trap te bereiken tweede verdieping.

Verdieping 2:

Ruime voorzolder/ overloop welke voor meerdere doeleinden geschikt is. Wasruimte met opstelplaats wasmachine-/ wasdroger, CV- ketel (2023) en Mechanische Ventilatie Unit (2023). Grote 3e slaapkamer met laminaat vloer.



INDELING

Tuin:

Ondanks dat de achtertuin op het noorden gesitueerd is, heeft u nagenoeg de gehele dag zon in de tuin. De tuin (ca. 14 meter diep en 5.50 meter breed) beschikt over een 2x een groot zonne- en schaduwterras, gazon en achterom.

Bijzonderheden:

Ruime klokgevelwoning in de gewilde- en kindvriendelijke woonwijk de 'Archipel' gelegen.

Nabij diverse (basis)scholen en stadscentrum van Lelystad.

Begane grondverdieping is recent afgewerkt met een visgraat PVC vloer (2023).

Inbouwkeuken gerenoveerd in 2023.

Toiletruimte vernieuwd in 2023.

Mechanische Ventilatie en CV- ketel vernieuwd in 2023.

Energielabel A.

Bouwjaar 1978.

178 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

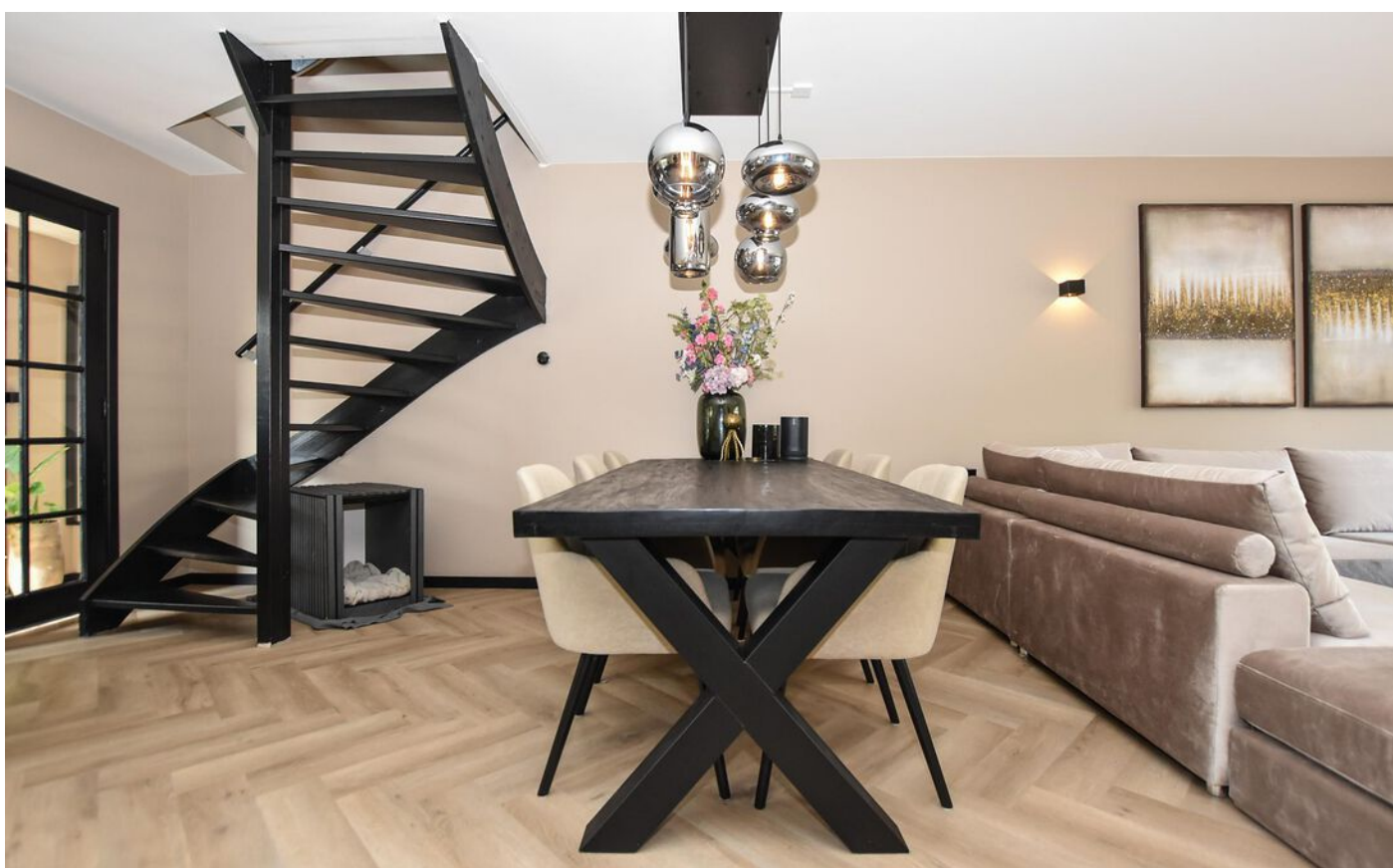
Biedingen vanaf € 375.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."

Archipel 34-25

8224 HG

LELYSTAD

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

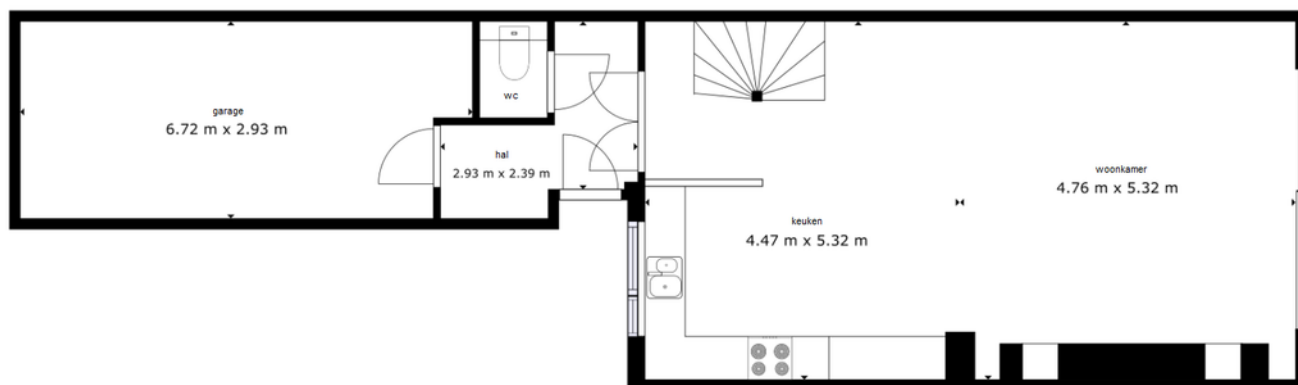


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4423	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

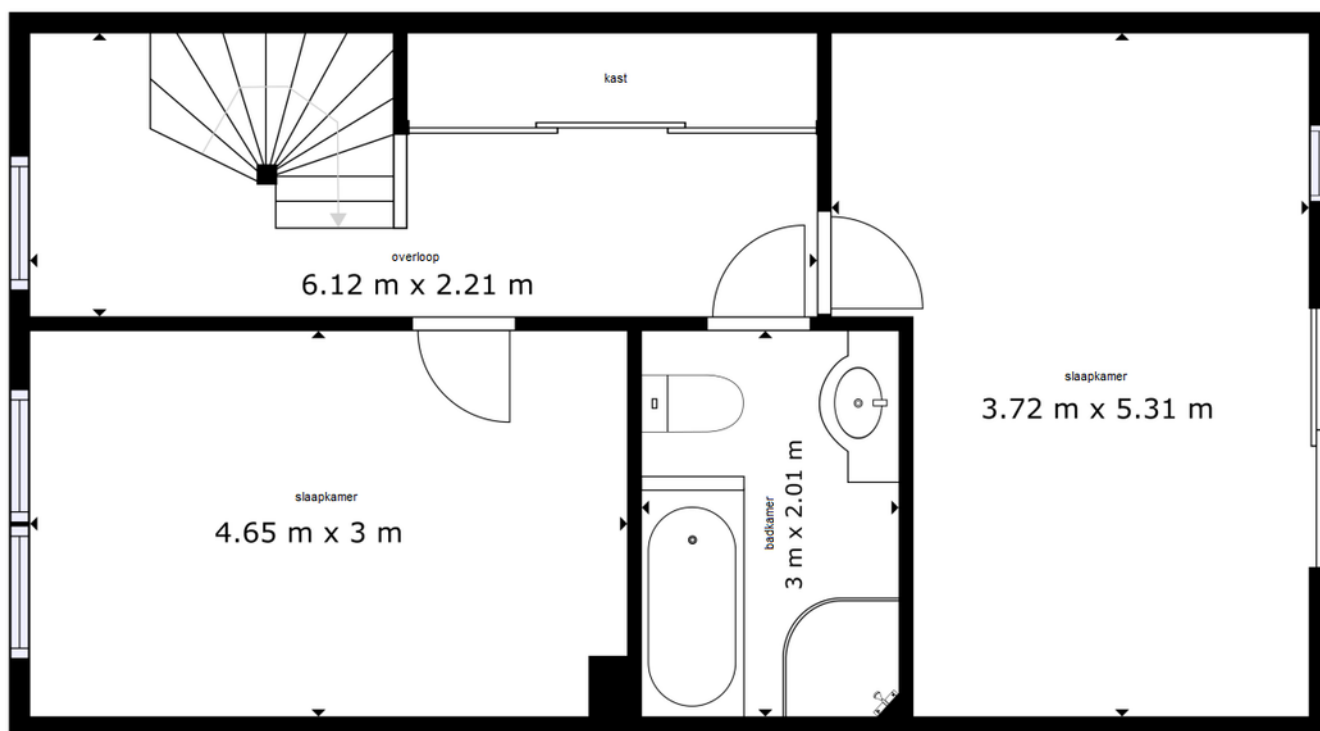
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN



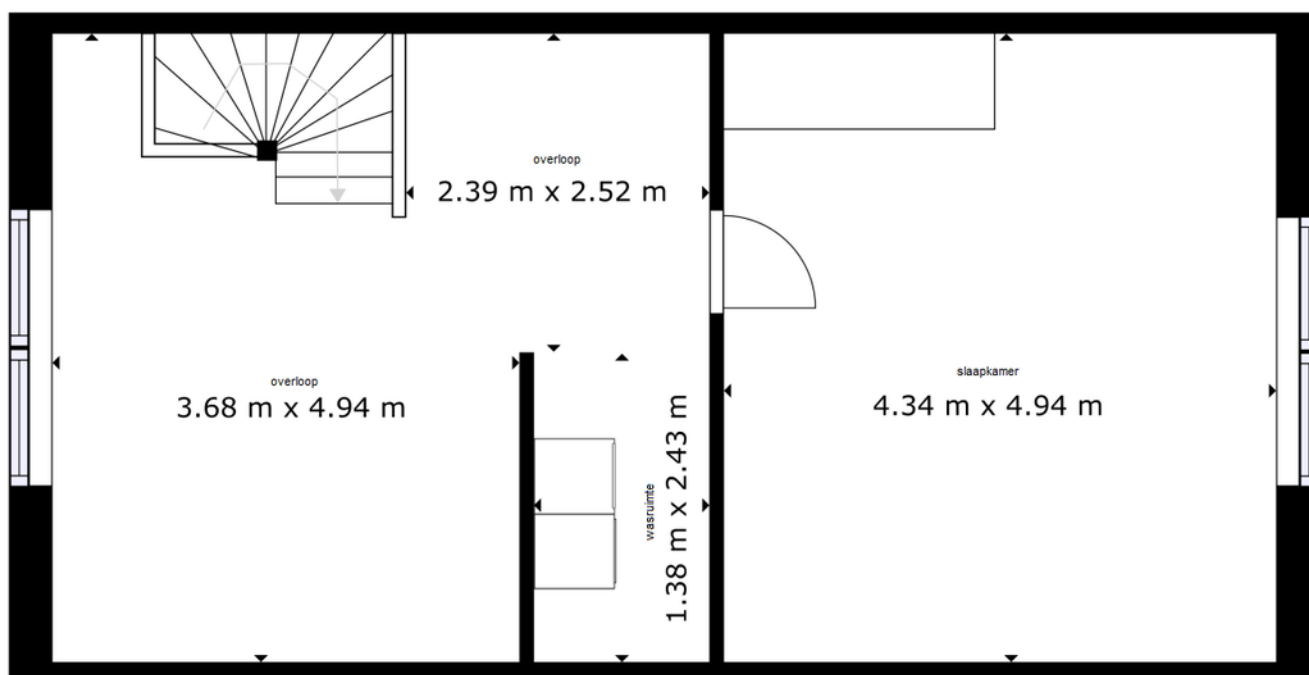
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



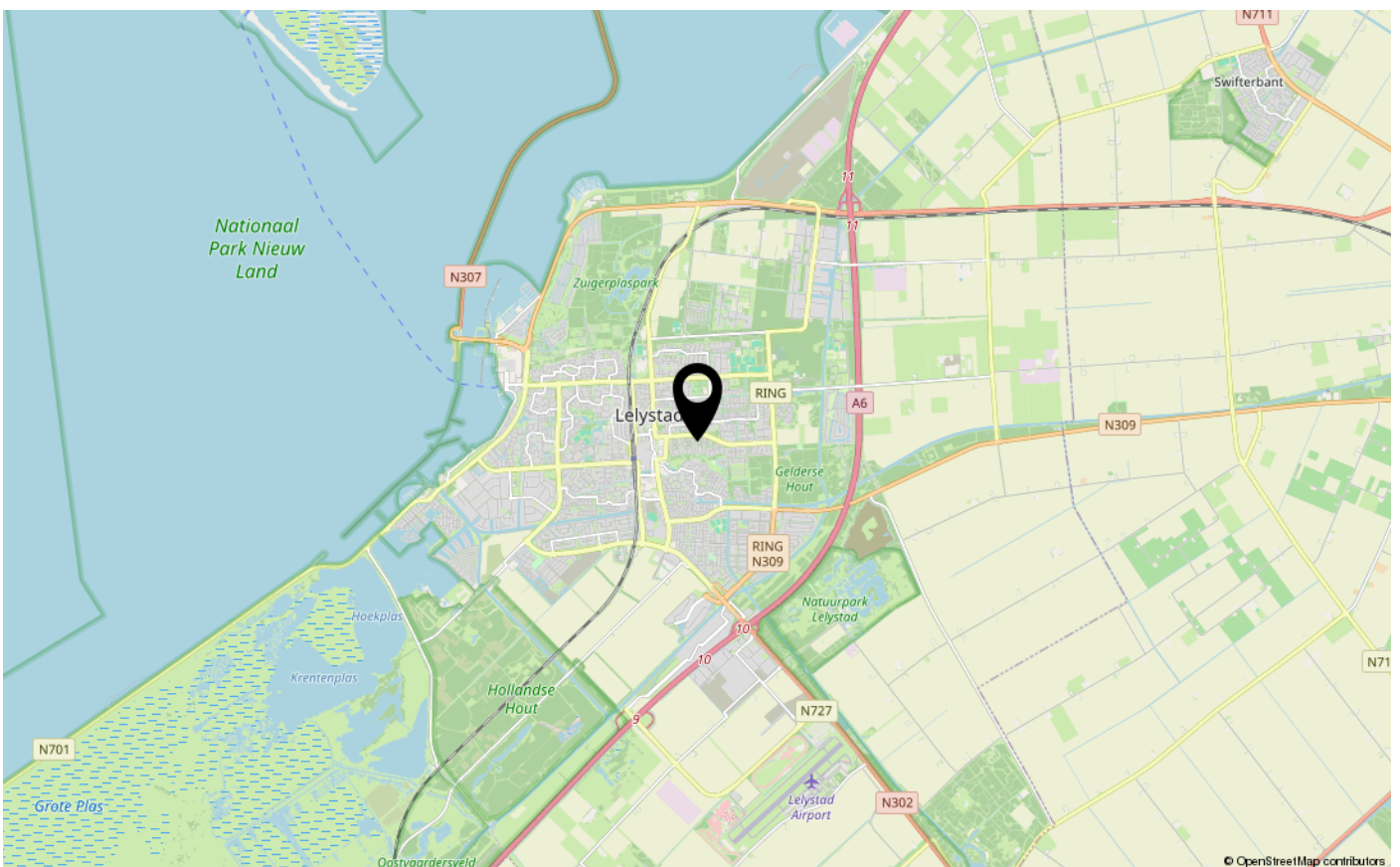
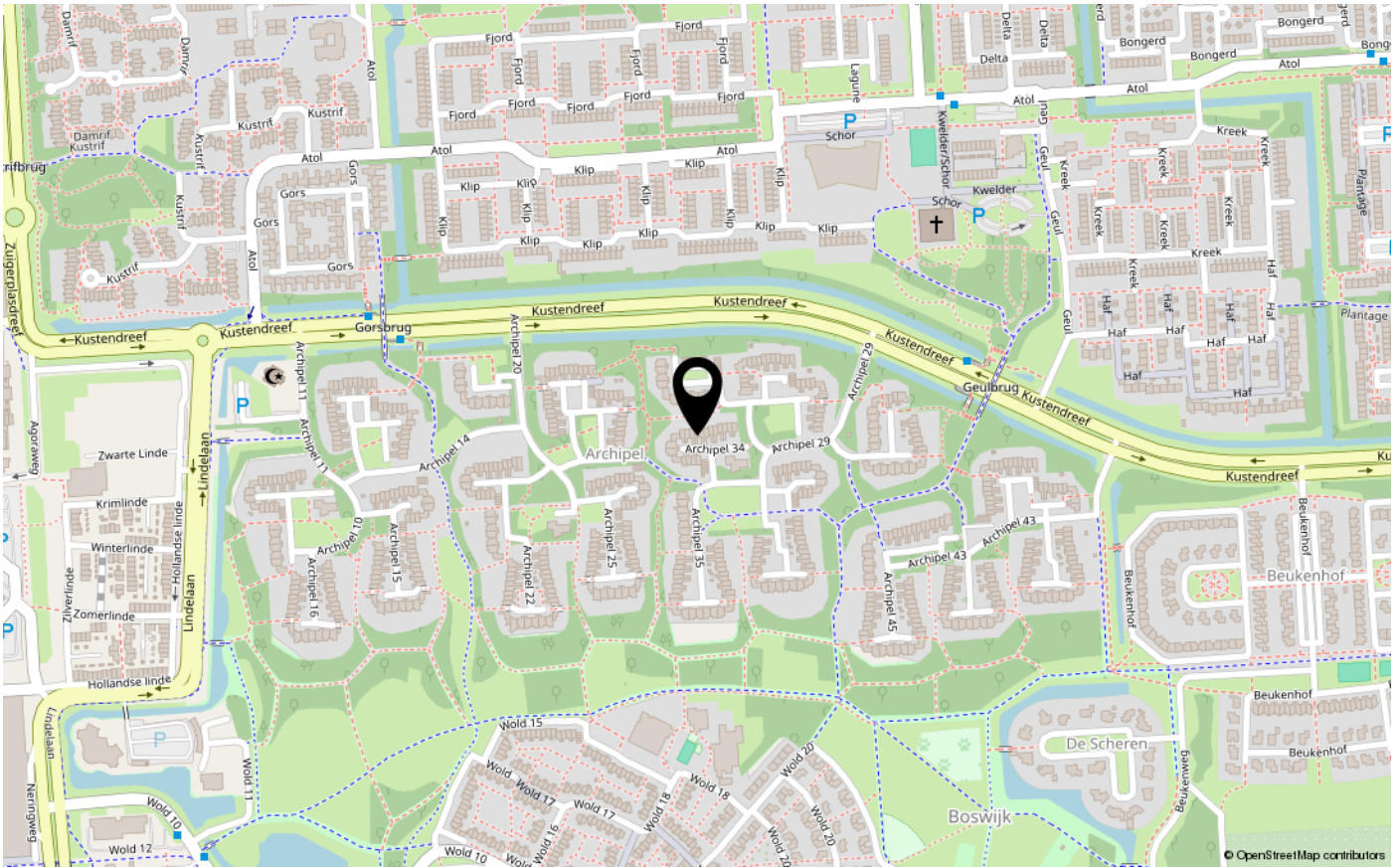
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl