



PURMER 115

8244 AZ LELYSTAD

€ 285.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 285.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 285.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Inhoud	385 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Remeha HR
CV-type	Remeha HR
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m <sup>2</sup>
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	



# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Purmer 115 te Lelystad. In een waterrijke woonomgeving staat deze verrassend ruime en goed onderhouden ééngesinswoning met parkeren op eigen terrein en zonnige tuin op het westen gesitueerd. De woning is gelegen in Lelystad- Haven, is deels afgewerkt met kunststof kozijnen en beschikt onder meer over een gezellige straatgerichte woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, licht betegelde toiletruimte, 2 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, betegelde badkamer en een grote 3e slaapkamer op de tweede verdieping. Onderhoudsarme tuin aan de achterzijde met vrijstaande stenen berging. Aan de voorzijde van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Op loop-/ fietsafstand bevinden zich een gezondheidscentrum, een (basis)school, diverse jachthavens, natuurgebied 'Oostvaardersplassen', het 'Markermeer' en recreatieplas het 'Bovenwater'. Maak nu uw afspraak en kom deze woning bekijken!

"Nu bieden vanaf € 285.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 285.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



# INDELING

## Indeling:

Entree, hal met meterkast. Gezellige straatgerichte woonkamer. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Inbouwkeuken aan de achterzijde van de woning gesitueerd voorzien van diverse inbouwapparatuur. Tussenportaal met trapopgang naar eerste verdieping en licht betegelde toiletruimte met fonteintje.



## Verdieping 1:

Overloop. 2 ruime slaapkamers beide met laminaatvloer. Licht betegelde badkamer onder meer voorzien van een ligbad met douche, badkamermeubel met wastafel en kraan, (tweede) toilet, designradiator en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.



## Verdieping 2:

Overloop, bergruimte en wasruimte met opstelplaats wasmachine-/ wasdroger, Mechanische Ventilatie unit en CV- ketel. Grote 3e slaapkamer met dakraam.



## Tuin:

Onderhoudsarme tuin aan de achterzijde van de woning met vrijstaande stenen berging en achterom. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

# INDELING

Bijzonderheden:

Verrassend ruime ééngezinswoning.

Gelegen in de waterrijke woonomgeving Lelystad- Haven.

Goed onderhouden woning welke deels is afgewerkt met kunststof kozijnen.

Zonnige tuin op het westen gesitueerd.

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Wonen in Lelystad Haven is wonen in een kindvriendelijke wijk met wandelroutes, jachthavens, (basis)school, gezondheidscentrum en de dijk naar Almere en Amsterdam in de directe omgeving.

Energie label C.

Bouwjaar 1982.

150 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 285.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 285.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

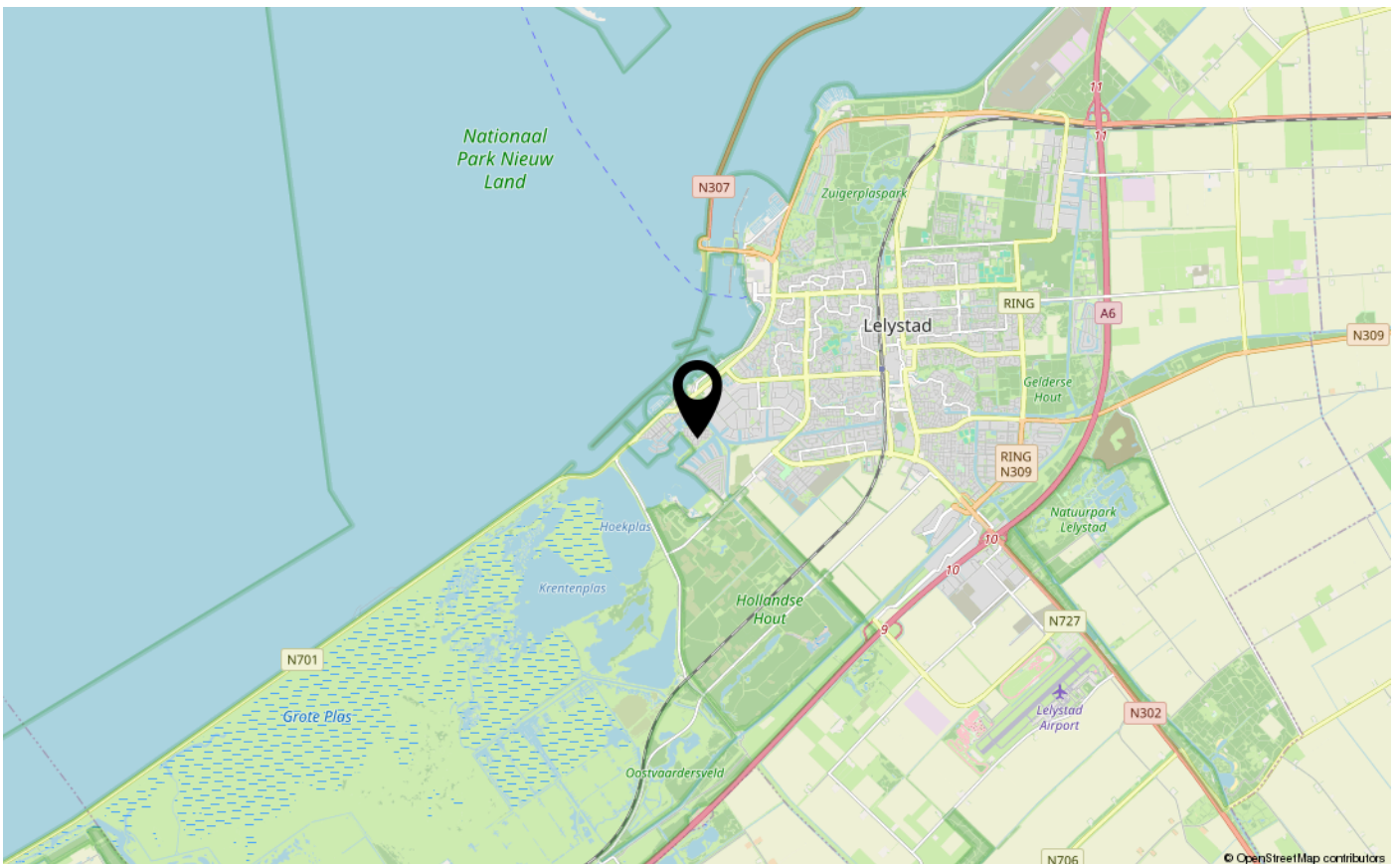
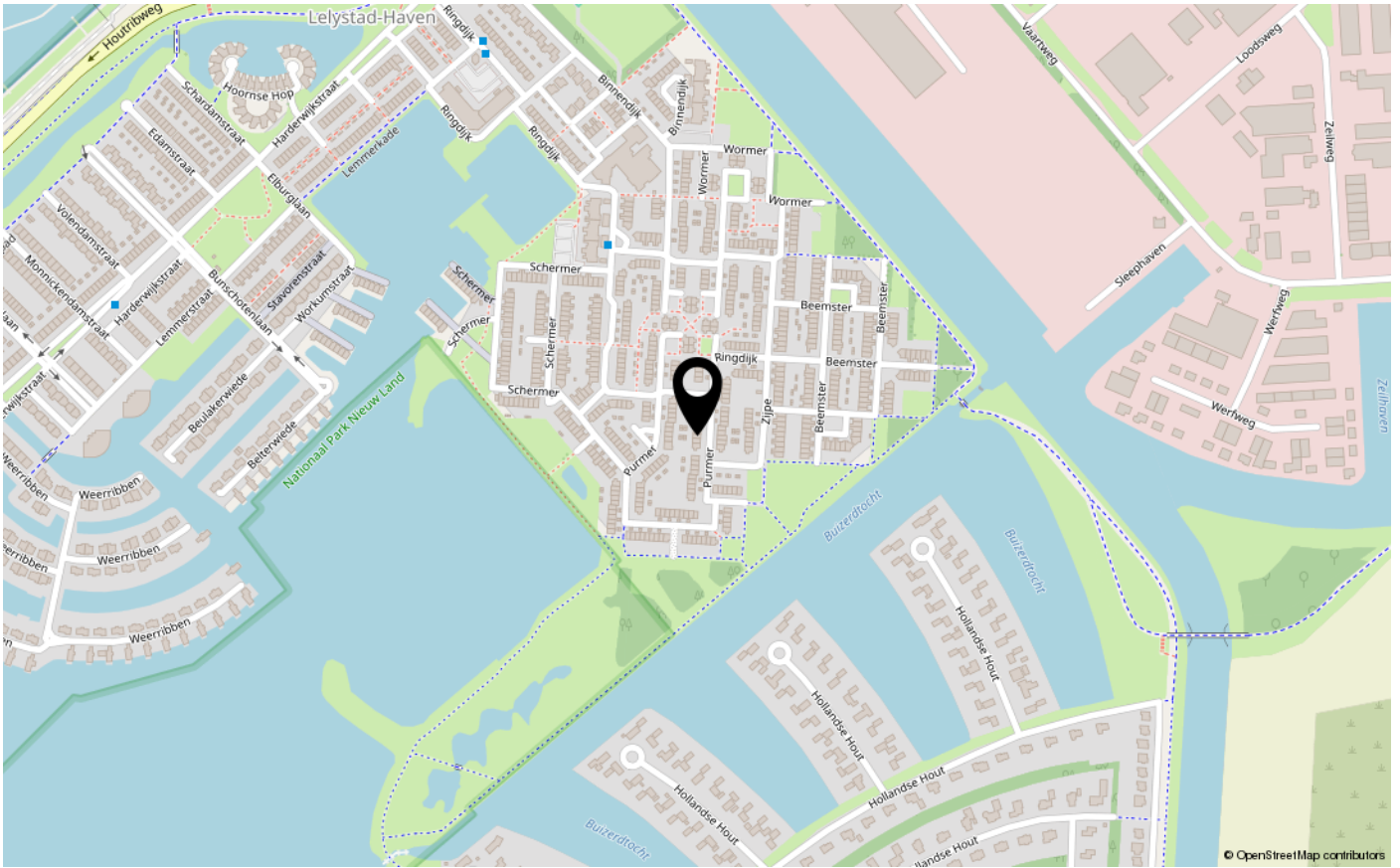


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie S	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 806	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART







# ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad





De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl