



BINGERDEN 85

8219 AV LELYSTAD

€ 725.000 k.k.

“Nu bieden vanaf € 725.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 725.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden.”

# KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2007
Woonoppervlakte	259 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	614 m <sup>2</sup>
Inhoud	950 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
CV-ketel	Intergas HR 2007
CV-type	Intergas HR
CV-ketel Bouwjaar	2007
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	19 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	tuin rondom
Tuin ligging	

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Bingerden 85 te Lelystad. Aan een autoluwe straat, in de gewilde woonwijk de 'Landerijen' staat deze goed onderhouden en zéér ruime vrijstaande woning met aangebouwde stenen garage (ca. 19.5 m<sup>2</sup>). De woning kijkt aan de voorzijde vrij weg over stadsgracht, is gelegen op een kavel van 614 m<sup>2</sup> eigen grond en beschikt onder meer over een ruim 9 meter brede tuingerichte woonkamer met sfeervolle gashaard, woonkeuken met een in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, werkkamer op de begane grond, 3 grote slaapkamers (respectievelijk (ca. 18- (met inloopkast (ca. 9 m<sup>2</sup>), 13- en 13 m<sup>2</sup>) op de eerste verdieping, modern uitgevoerde badkamer, separate wasruimte en een royale zolderverdieping (in totaal ca. 84 m<sup>2</sup>) welke momenteel is opgedeeld in 2 grote soortgelijke ruimtes. Op zoek naar ruimte? Kom deze woning dan snel bekijken en ervaar de ruime zélf!

Voorzieningen als buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen zijn op enkele minuten fietsen te bereiken en ook de in- en uitvalswegen (A6 richting Friesland/ Amsterdam en N302 richting Harderwijk) zijn snel bereikbaar.



# INDELING

## Indeling:

Entree, ruime hal, meterkast en betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal te bereiken aangebouwde stenen garage (ca. 19,5 m<sup>2</sup>) en toegang tot de werkkamer. Ruim 9 meter brede tuingerichte woonkamer met erker en sfeervolle gashaard. De woonkamer is momenteel eigenlijk opgedeeld in 2 woonkamers welke worden "gescheiden" door de gashaard. Openslaande deuren naar de fraai aangelegde tuin rondom de woning.



Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkeuken met ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel en een in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken onder meer voorzien van een afzuigkap, inductiekookplaat, combioven, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en close-in boiler. Ook vanuit de keukenruimte is de werkkamer te bereiken.



## Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers (ca. 18-, 13- en 13 m<sup>2</sup>). De ouderslaapkamer beschikt over een ruime walk-in closet (ca. 9 m<sup>2</sup>). Modern uitgevoerde badkamer onder meer voorzien van een ruime inloopdouche, ligbad, 2x wastafel en een raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Separate toiletruimte met (tweede) vrij hangend toilet en een separate wasruimte met opstelplaats voor de wasmachine/ wasdroger. Vaste trap naar de tweede verdieping.



# INDELING

## Verdieping 2:

Zéér ruime zolderverdieping (ca. 84 m<sup>2</sup>) welke momenteel is opgedeeld in 2 ruimtes. Tevens afgesloten (berg)ruimte met opstelplaats voor de CV- ketel en Mechanische Ventilatie unit.

## Tuin:

Heerlijke tuin rondom de woning waar de gehele dag genoten kan worden van zowel de zon als de schaduw. De tuin beschikt over een groot zonneterras, gazon, diverse beplanting en een gezellige houten overkapping/ veranda. Aan de voorzijde van de woning kijkt u vrij weg over een stadsgracht en is er parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

## Bijzonderheden:

Zéér ruime vrijstaande woning gelegen in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk de 'Landerijen'.

Moderne afwerking van inbouwkeuken, toiletruimte(s) en badkamer.

Aan voorzijde vrij gelegen!

Woning beschikt over een laadpaal en diverse rolluiken.

Nabij alle denkbare voorzieningen gelegen; inclusief de in- en uitvalswegen van Lelystad.

Energielabel A.

Bouwjaar 2007.

614 m<sup>2</sup> eigen grond.

Oplevering in overleg.

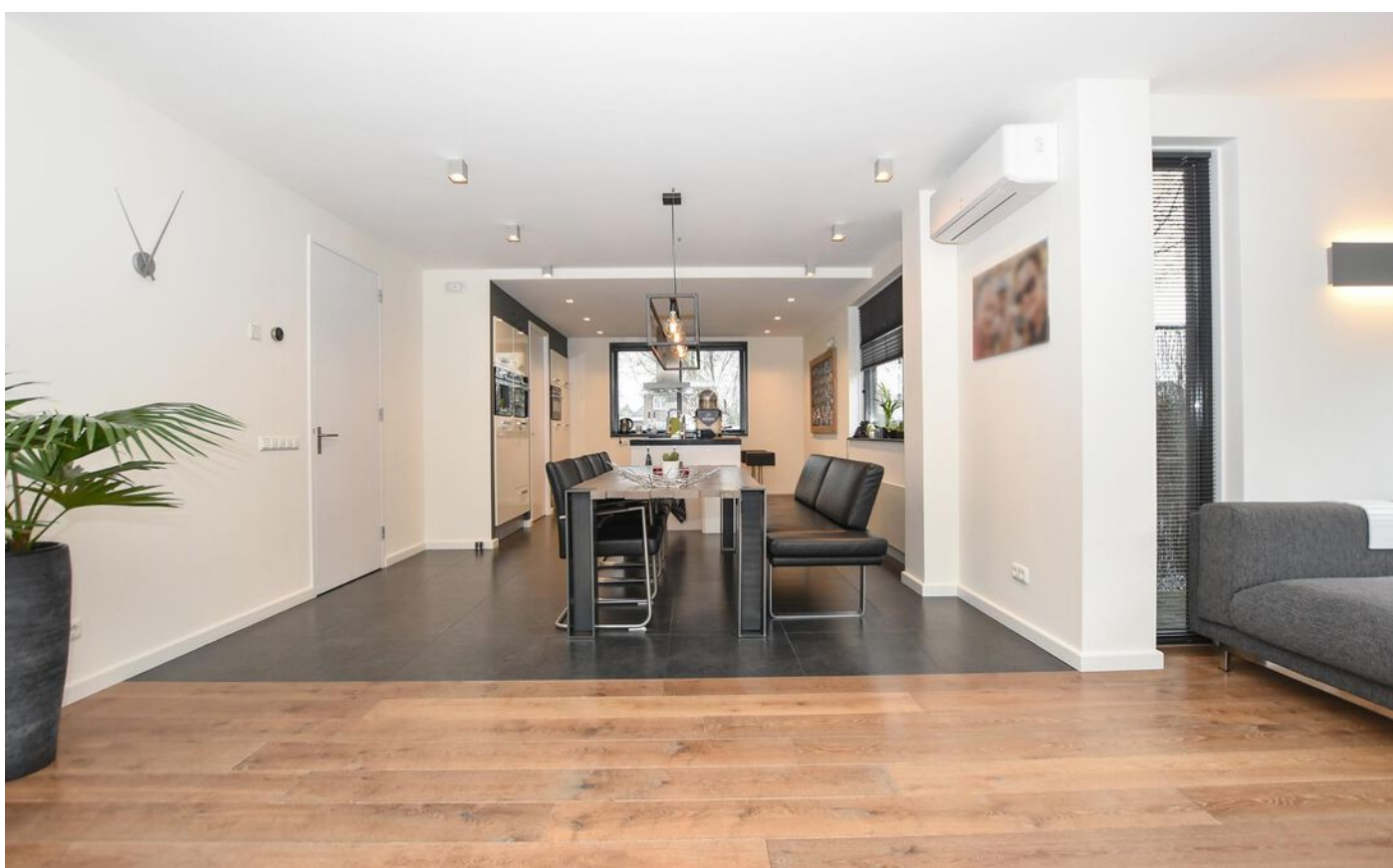
Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 725.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 725.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."

# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S

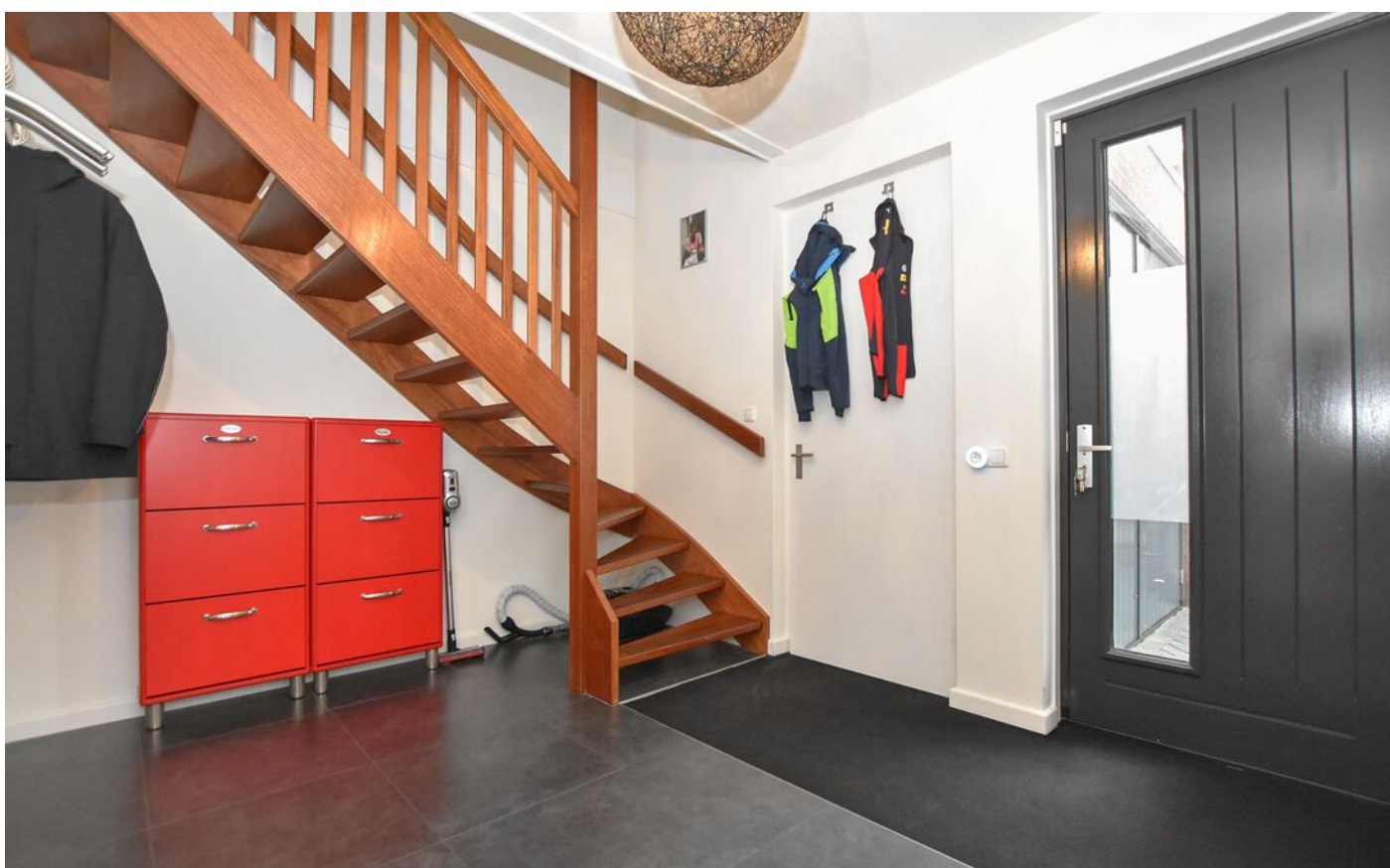




# FOTO'S



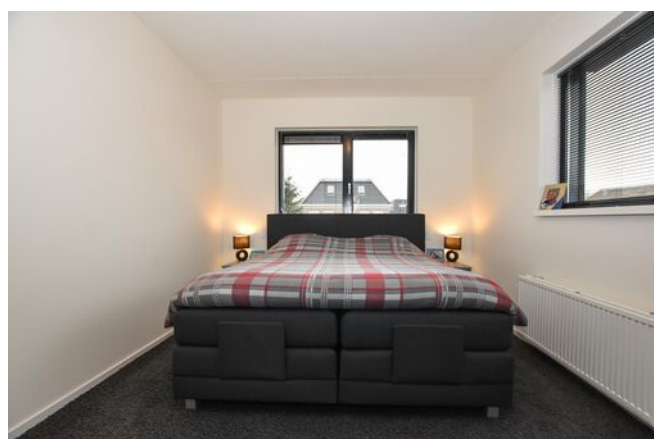
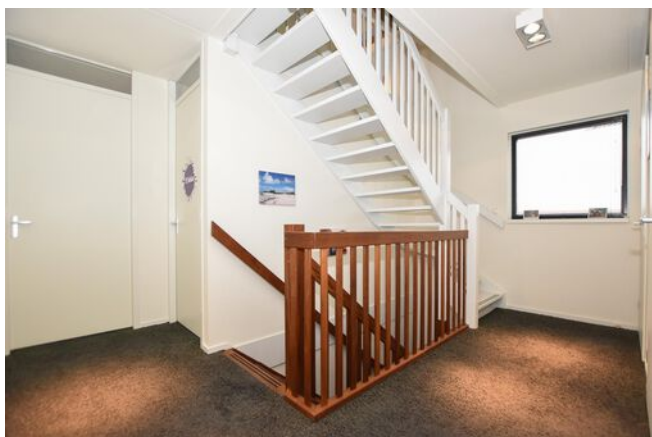
# FOTO'S



# FOTO'S



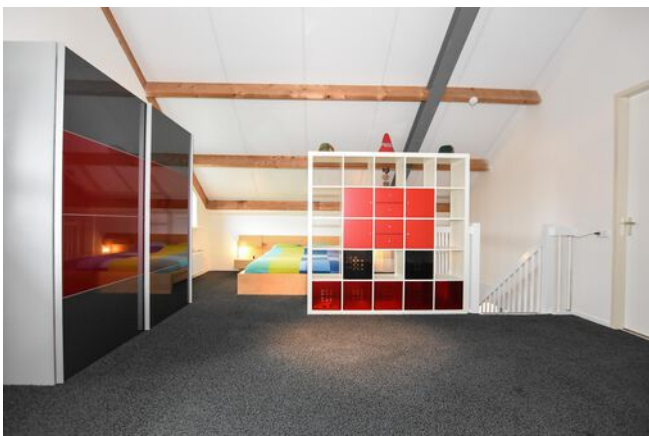
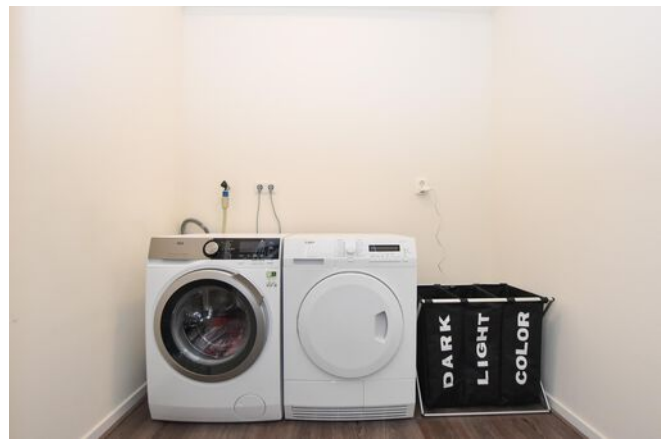
# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S






# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

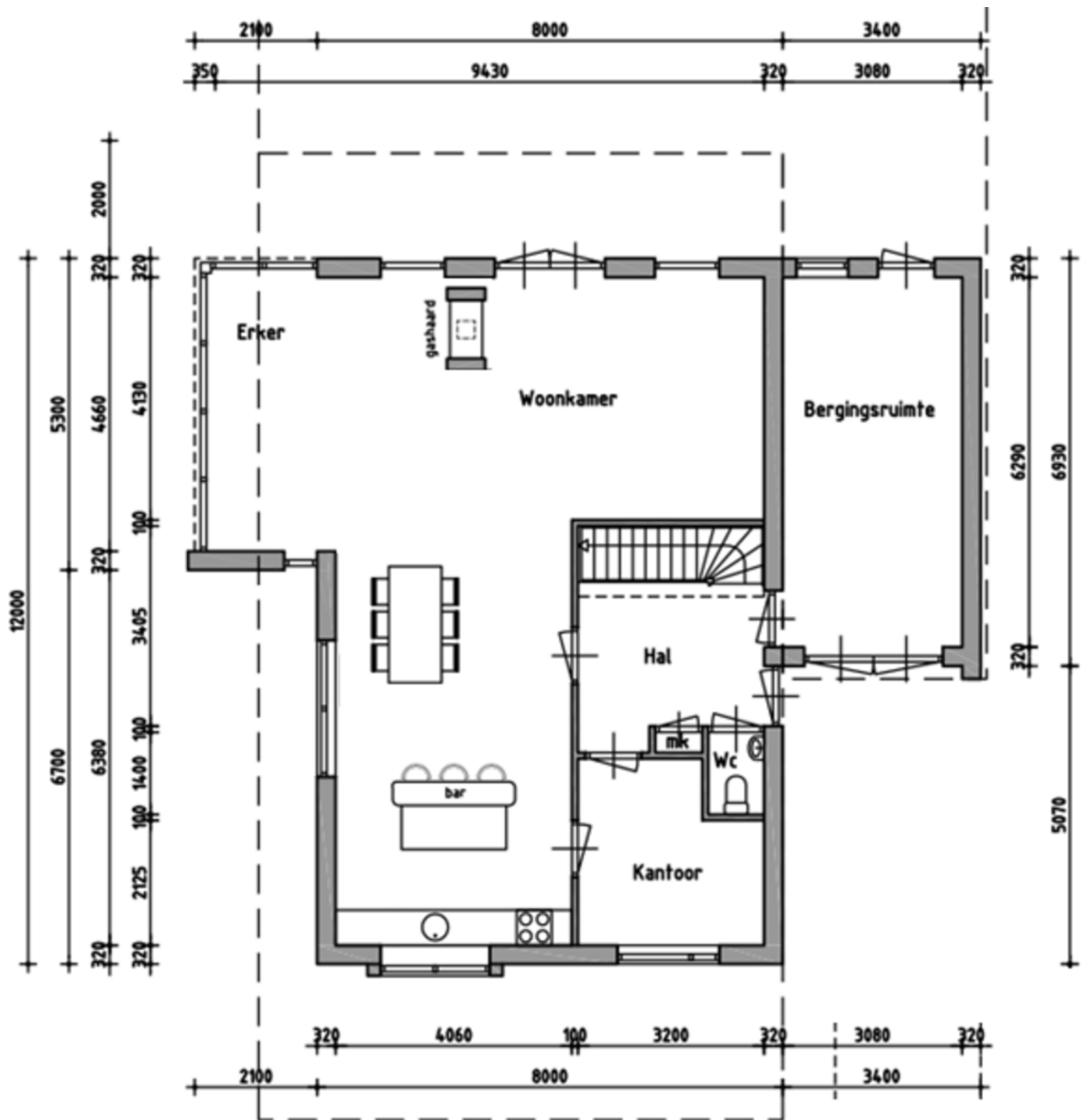


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5921	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

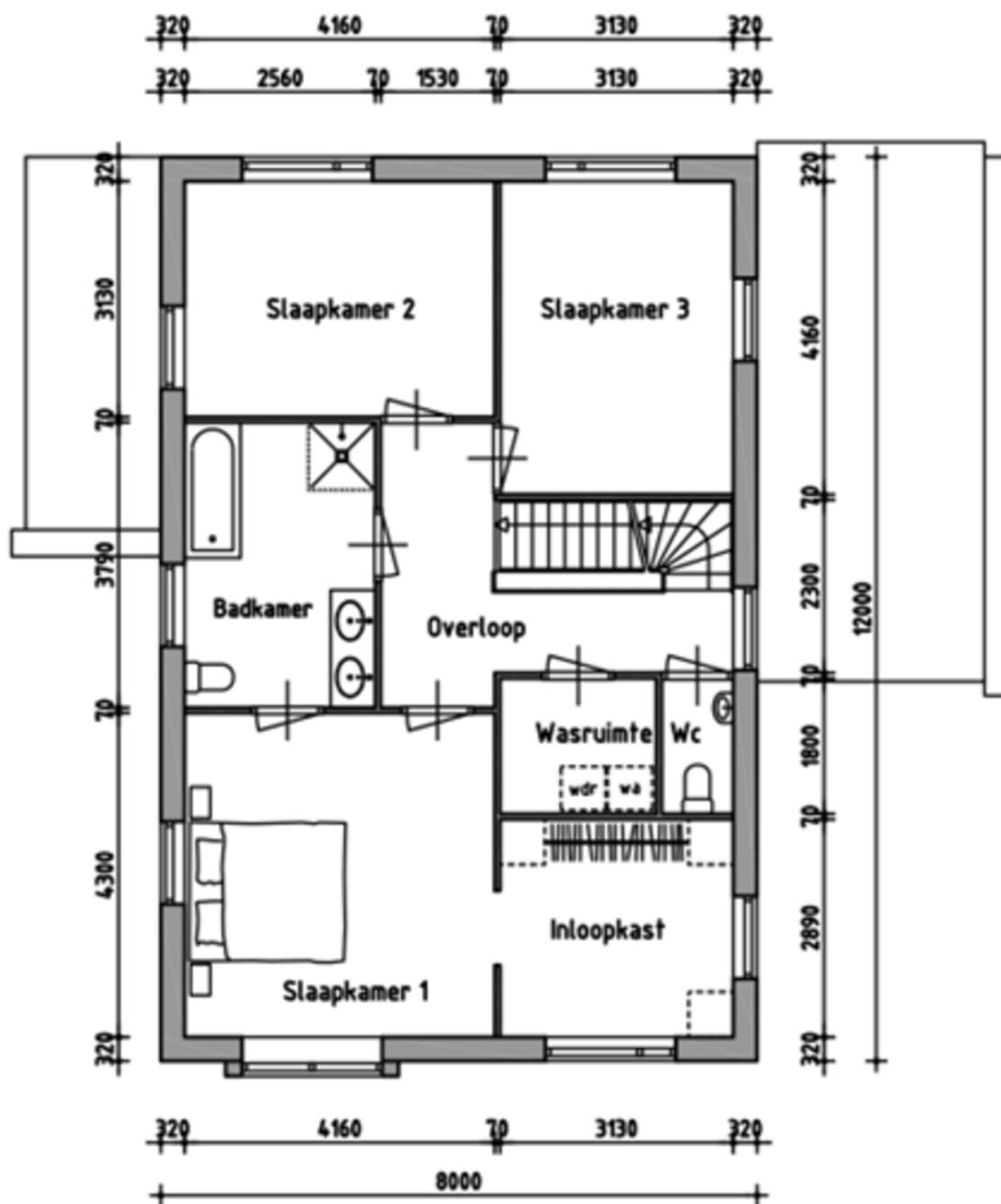
# PLATTEGRONDEN



## Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

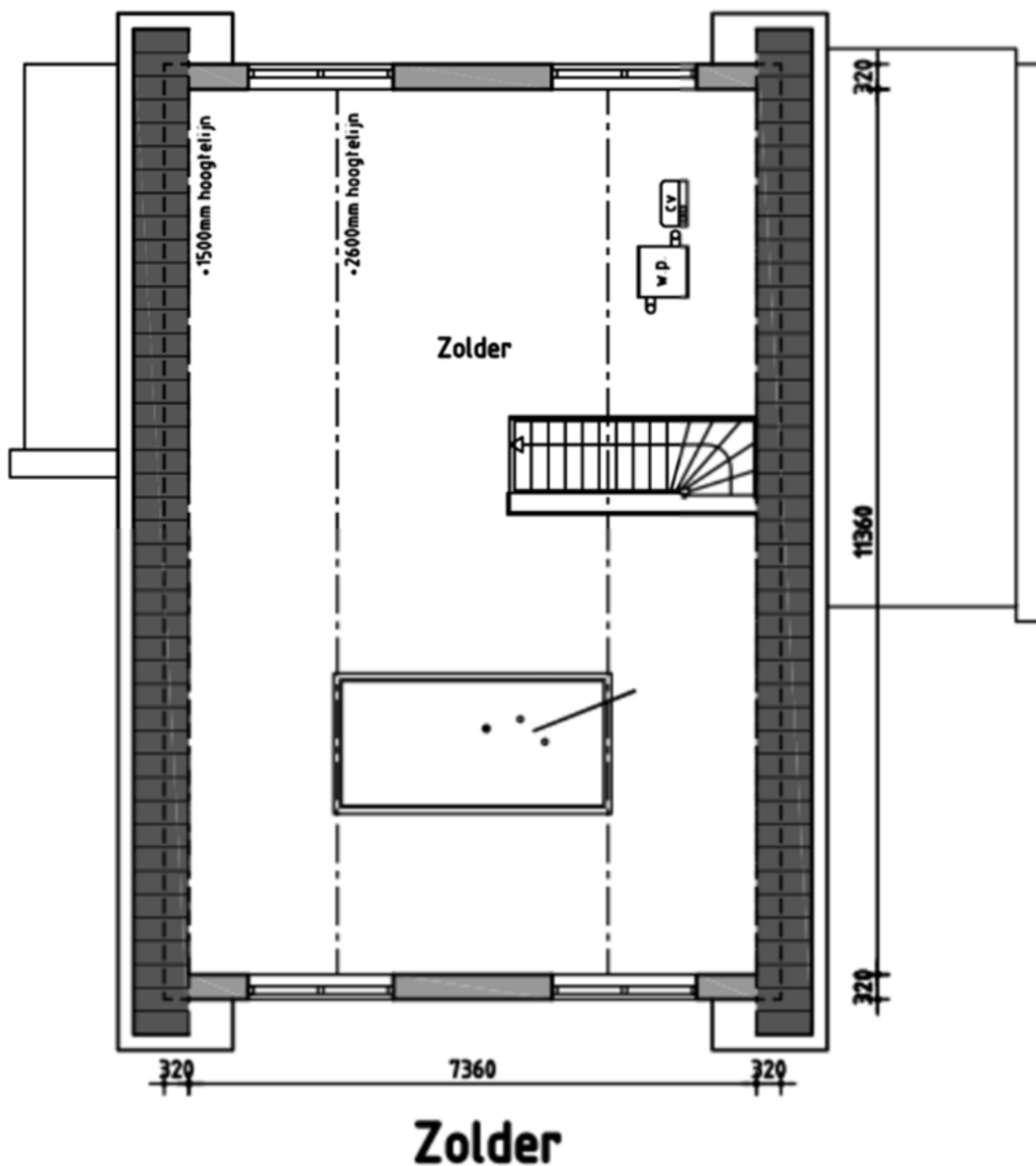
# PLATTEGRONDEN



## 1ste Verdieping

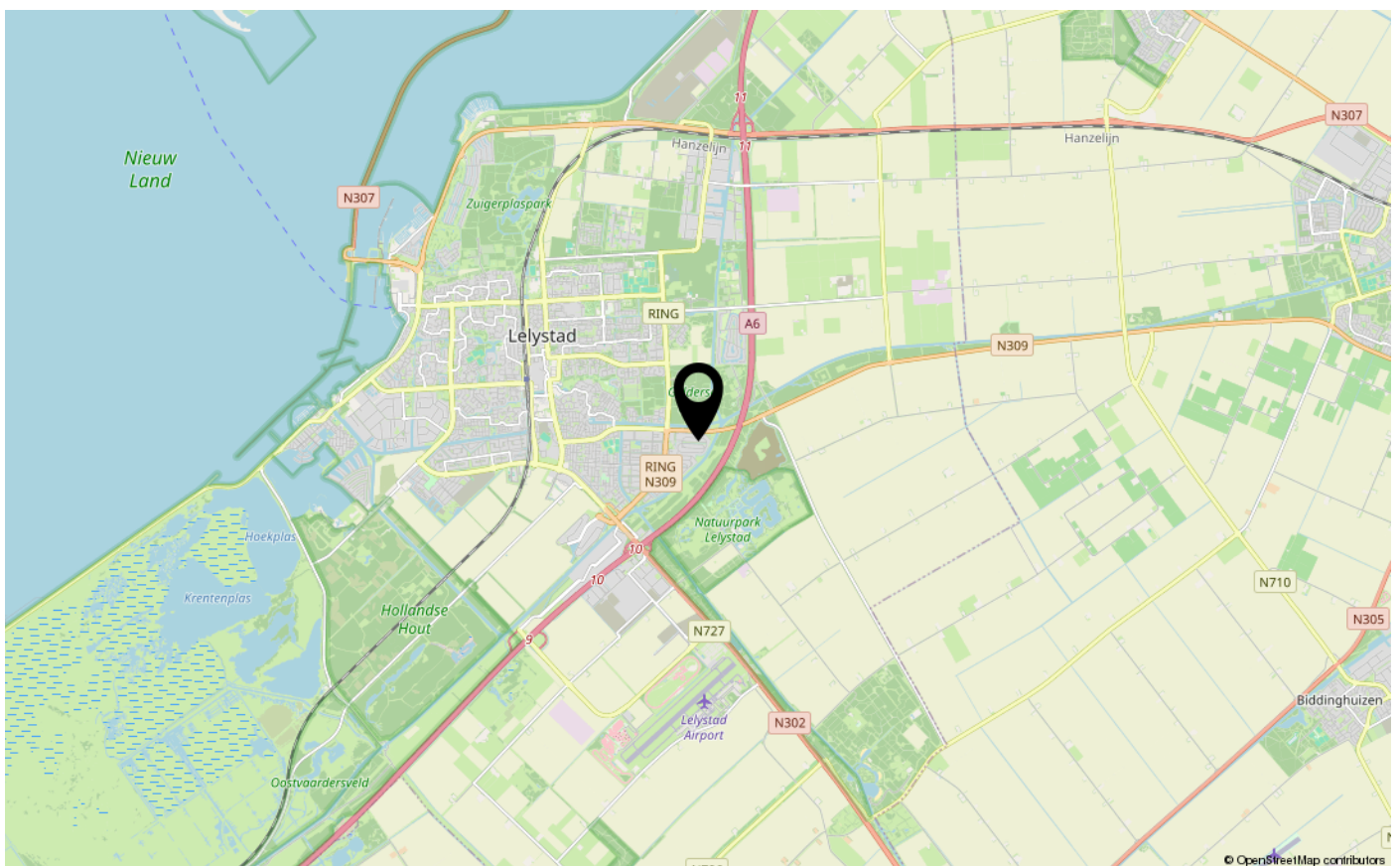
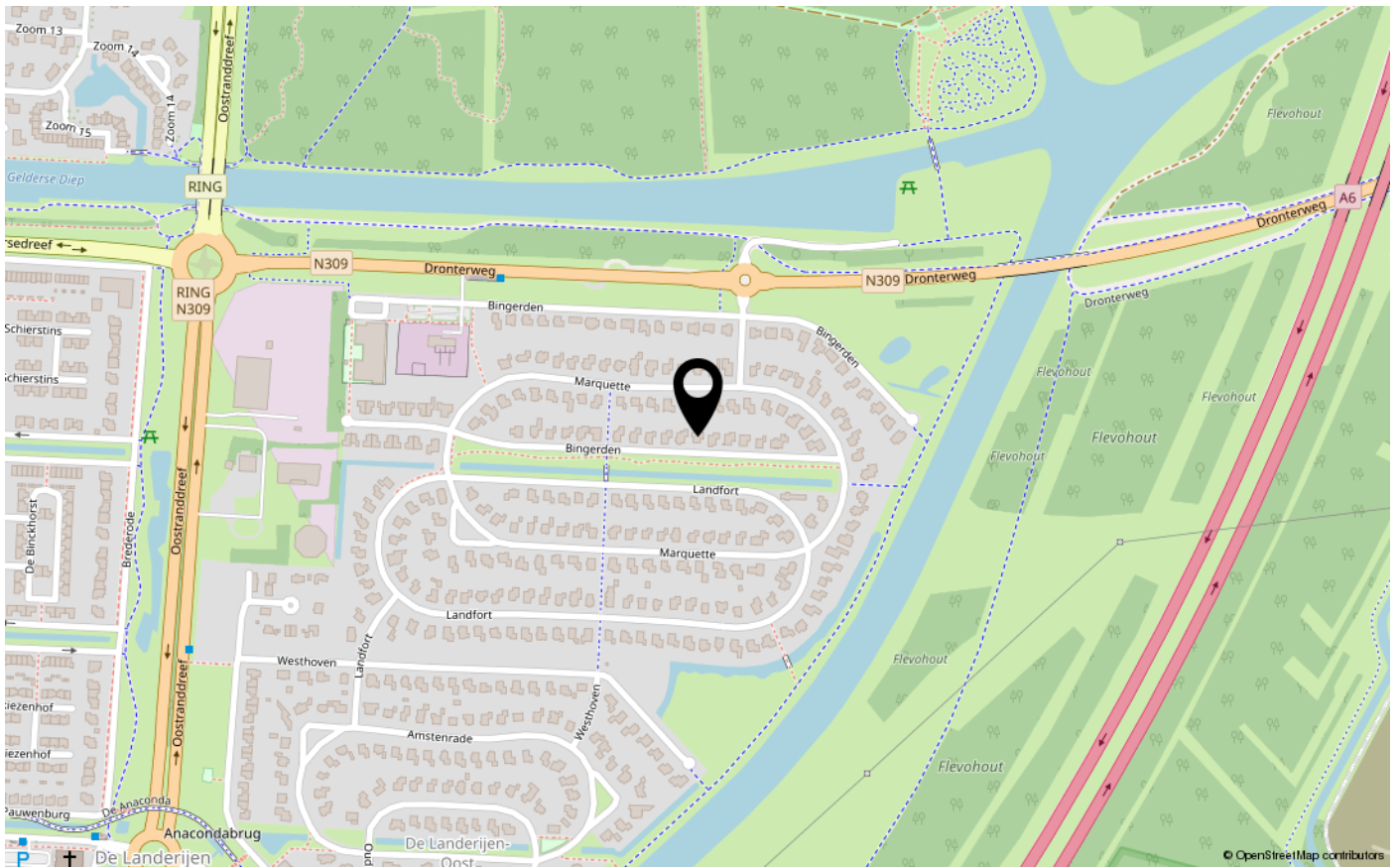
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl