



GROENENDAAL 3

8219 DB LELYSTAD

€ 700.000 k.k.

“Nu bieden vanaf € 700.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 700.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden.”

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2019
Woonoppervlakte	149 m ²
Perceeloppervlakte	916 m ²
Inhoud	650 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Intergas HR eco 2019
CV-type	Intergas HR eco
CV-ketel Bouwjaar	2019
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	tuin rondom
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Groenendaal 3 te Lelystad. In één van de jongste (villa)wijken van Lelystad-, 'Buitenhof', staat deze modern afgewerkte vrijstaande villa op een zonnige hoekkavel van 916 m² eigen grond. Deze in 2019 gebouwde ééngezinswoning beschikt onder meer over een ruime woonkamer met gezellige gashaard, modern uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, geheel betegelde toiletruimte, 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 met een ruime walk-in closet op de eerste verdieping, schitterende badkamer, een separate toiletruimte én een wasruimte op de eerste verdieping en een middels vlizotrap te bereiken ruime beloopbare bergzolder. Verder beschikt de woning over 12 zonnepanelen (2023) met een verwachte jaaropbrengst van (ca.) 4.900 kWh.

De woning is gelegen in villawijk 'Buitenhof'. U wordt hier omringd door groen, bos en water. Een oase van rust! Dit alles terwijl het centrum van Lelystad met alle voorzieningen op fietsafstand te bereiken is. Ook diverse (basis)scholen, buurtwinkelcentrum en gezondheidscentrum zijn op enkele fietsminuten te bereiken.



INDELING

'Buitenhof' zelf heeft een centraal gebouw (informatiecentrum) met voorzieningen die voor de bewoners bedoeld zijn, zoals een zwembad, 3- holes golfbaan en fitnessruimte. Deze voorzieningen zijn tegen betaling te gebruiken. Ook is er een multifunctioneel sportveld waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen.

Indeling:

Entree, ruime hal, meterkast en een volledig betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Ruime woonkamer met zeer veel lichtinval door de vele en grote raampaartijen en een sfeervolle gashaard. Woonkeuken met ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel en een modern uitgevoerde inbouwkeuken onder meer voorzien van een inductiekookplaat met afzuiging, 2x combimagnetron, koelkast, vaatwasser en een Quooker kokend waterkraan. Deur naar de aangebouwde stenen garage.

Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keukenruimte is-, middels openslaande deuren, de schitterende tuin aan de achterzijde te bereiken. De begane grondverdieping is afgewerkt met een fraaie visgraat gelegde houten vloer met vloerverwarming.

Verdieping 1:

Overloop. 2 grote slaapkamers, waarvan 1 met een grote walk- in closet (ca. 7 m²). Op één van de slaapkamers is airconditioning aanwezig.



INDELING

Schitterend uitgevoerde badkamer met vloerverwarming onder meer voorzien van een ruime inloopdouche, ligbad, badkamermeubel met wastafel/ kraan, designradiator en een raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Separate toiletruimte met (tweede) vrij hangend toilet. Wasruimte met opstelplaats voor de wasmachine-/ wasdroger.

Verdieping 2:

Middels vlizotrap te bereiken royale bergzolder met opstelplaats CV- ketel en Mechanische Ventilatie unit. Er bestaan mogelijkheden om-, met het plaatsen van een vaste trap en een dakraam, deze verdieping er als woonruimte bij te betrekken.

Tuin:

Fraai aangelegde-, zonnige, tuin aan het park gelegen. De tuin beschikt over meerdere zonneterrassen, groot gazon, diverse bomen/ beplanting en vrijstaande houten berging met buitenverblijf. Aan de voorzijde van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Ruime vrijstaande woning gelegen in villawijk 'Buitenhof'.

Aanwezig in woonwijk Buitenhof zijn o.a.: 3- holes golfbaan en een zwembad. De faciliteiten zijn vraag gestuurd. Men is dus niet verplicht om van het aanbod gebruik te maken.

Moderne afwerking van inbouwkeuken, toiletruimte(s) en badkamer.

Woning beschikt over 12 zonnepanelen (2023).

Parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

Als bewoner van woonwijk 'Buitenhof' wordt u automatisch aangesloten van de Stichting Buitenhof. De stichting zorgt voor het behoud/ onderhoud van groen en water in de woonwijk. Omgerekend bedraagt de maandelijkse bijdrage (ca.) € 55,00.

Energielabel A; naderhand zijn de zonnepanelen geplaatst!

Bouwjaar 2019.

916 m² eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 700.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

Biedingen vanaf € 700.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."

FOTO'S



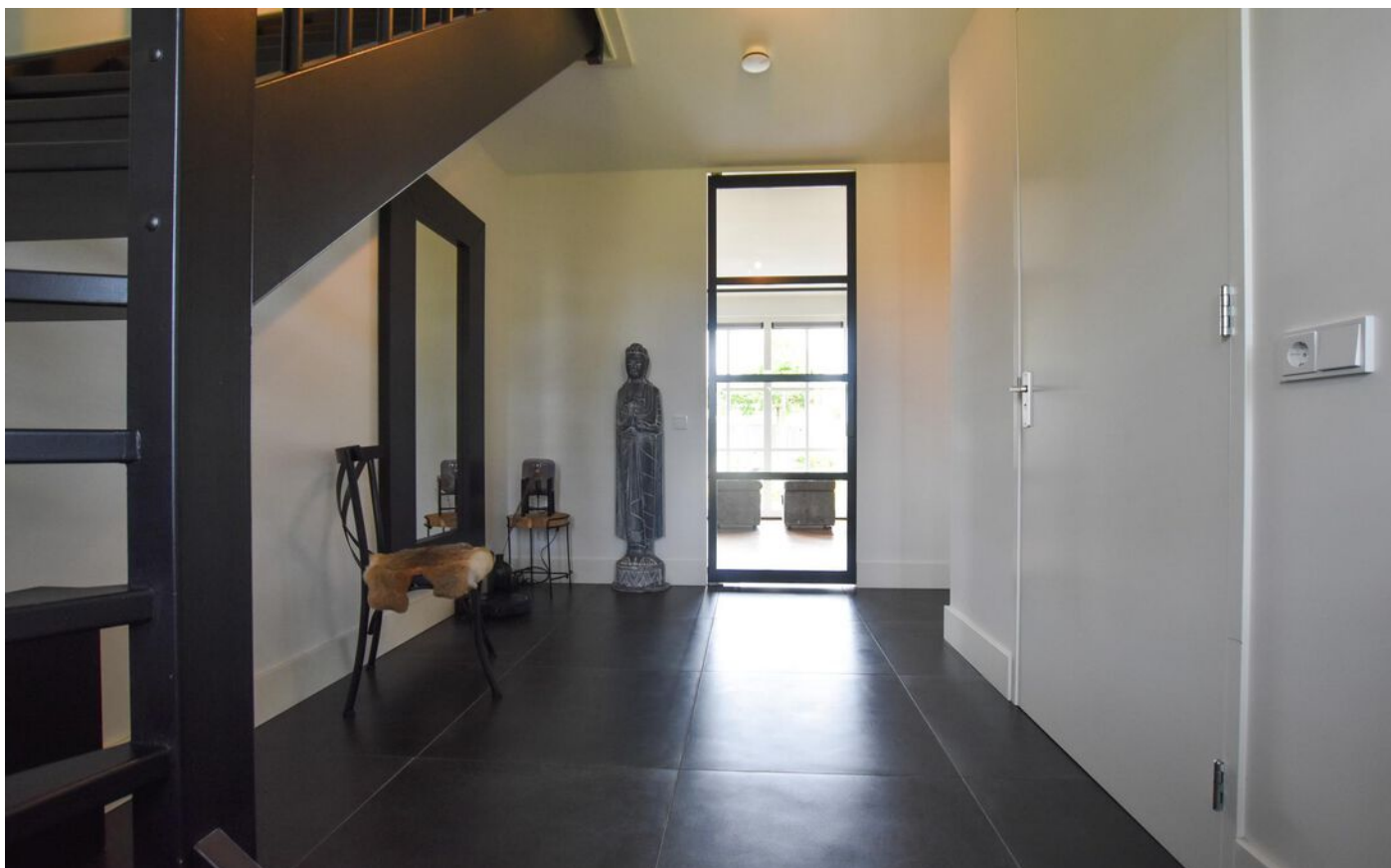
FOTO'S



FOTO'S



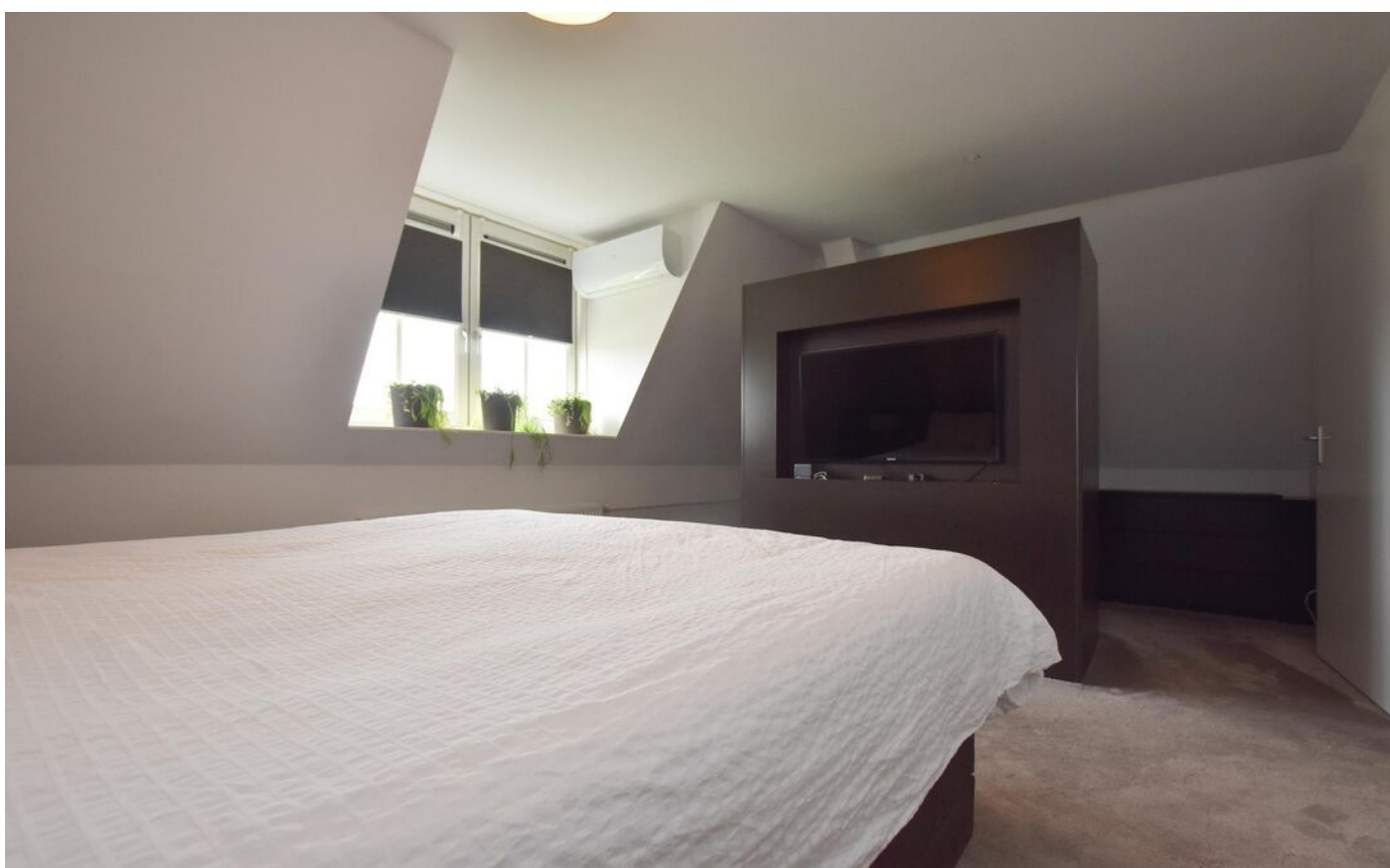
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



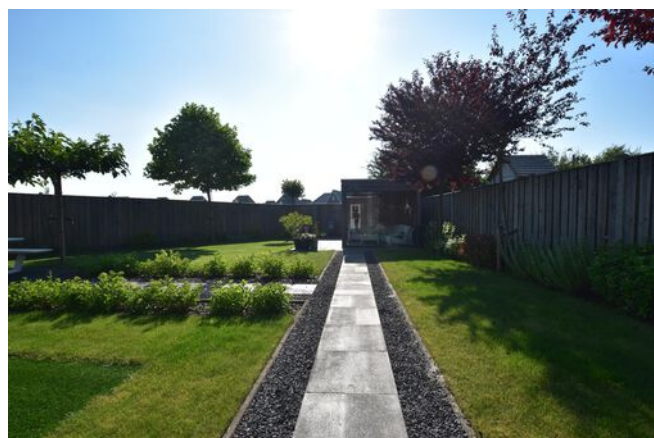
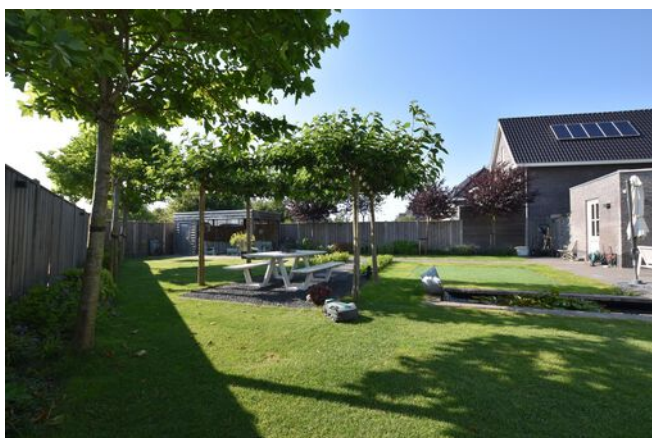
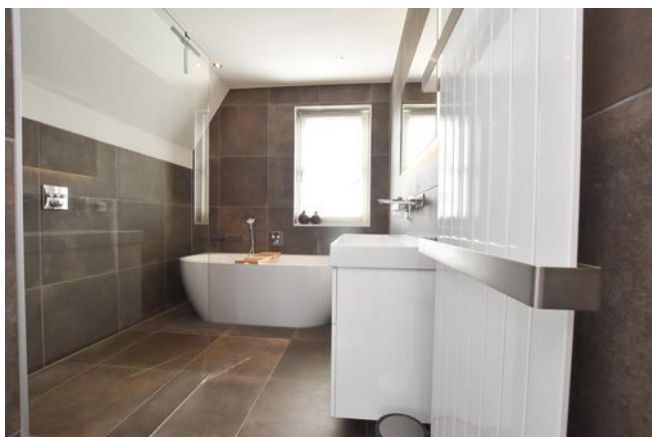
FOTO'S



FOTO'S



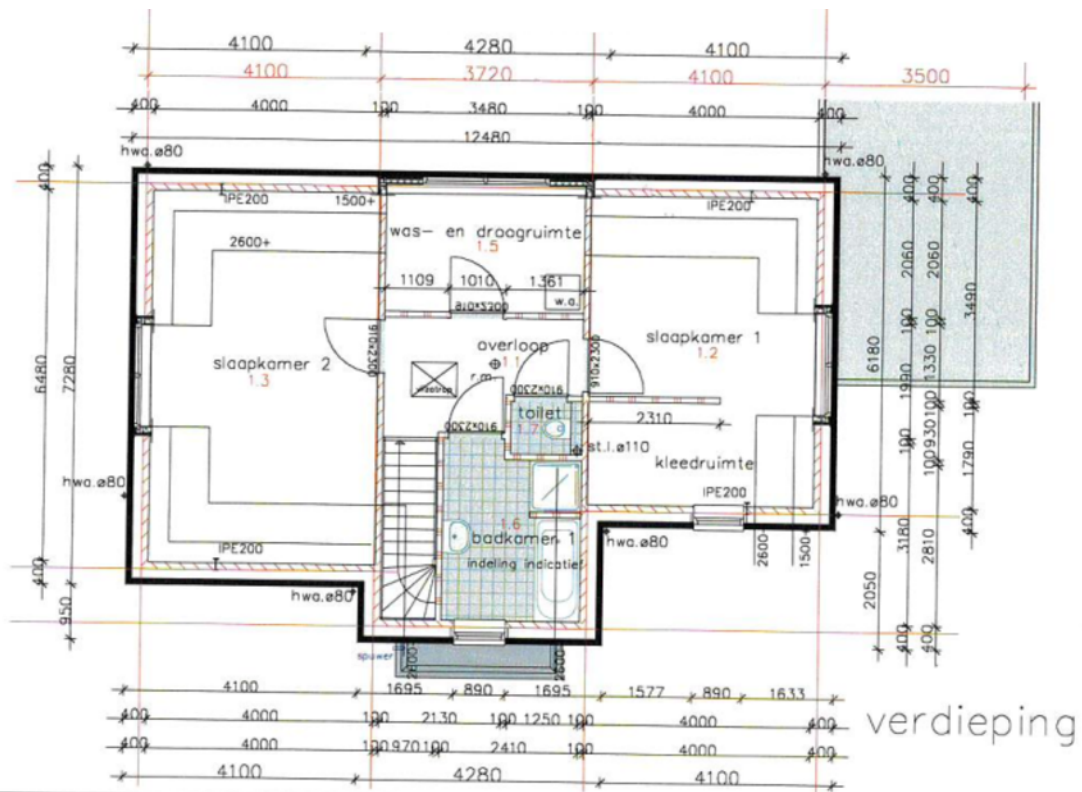
FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGRONDEN




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

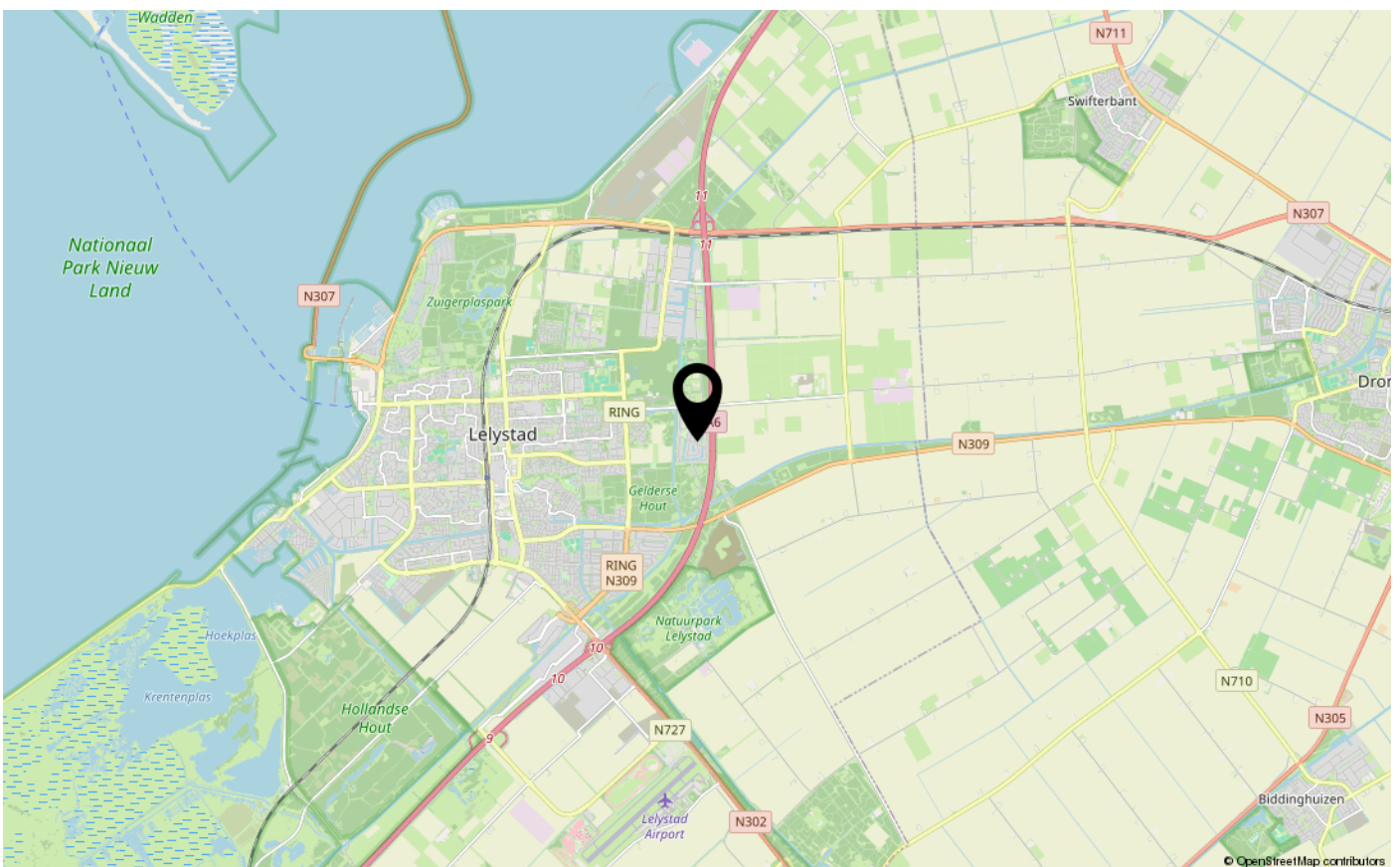
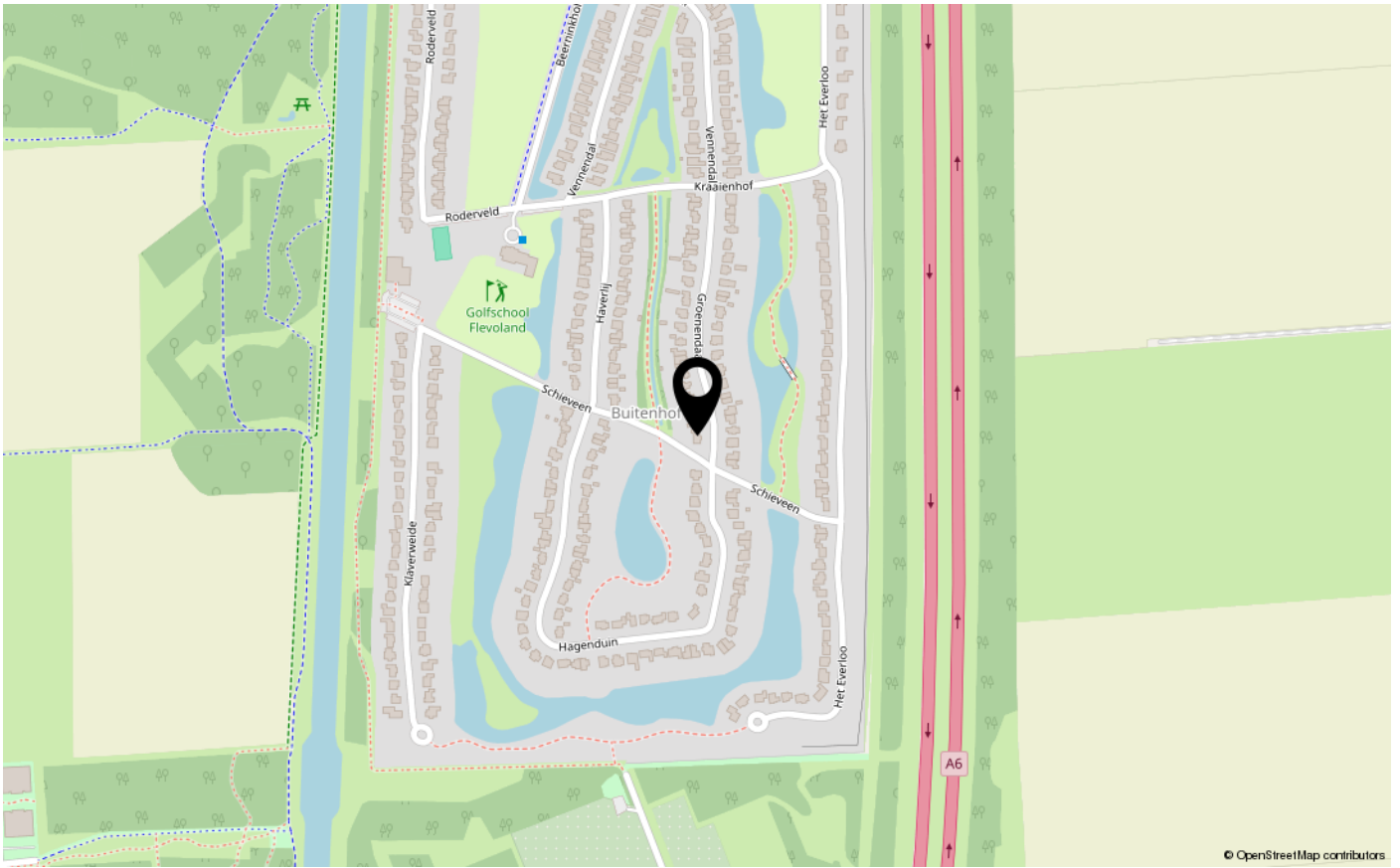


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2068	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl