



BOEIER 04 74

8242 CL LELYSTAD

€ 575.000 k.k.

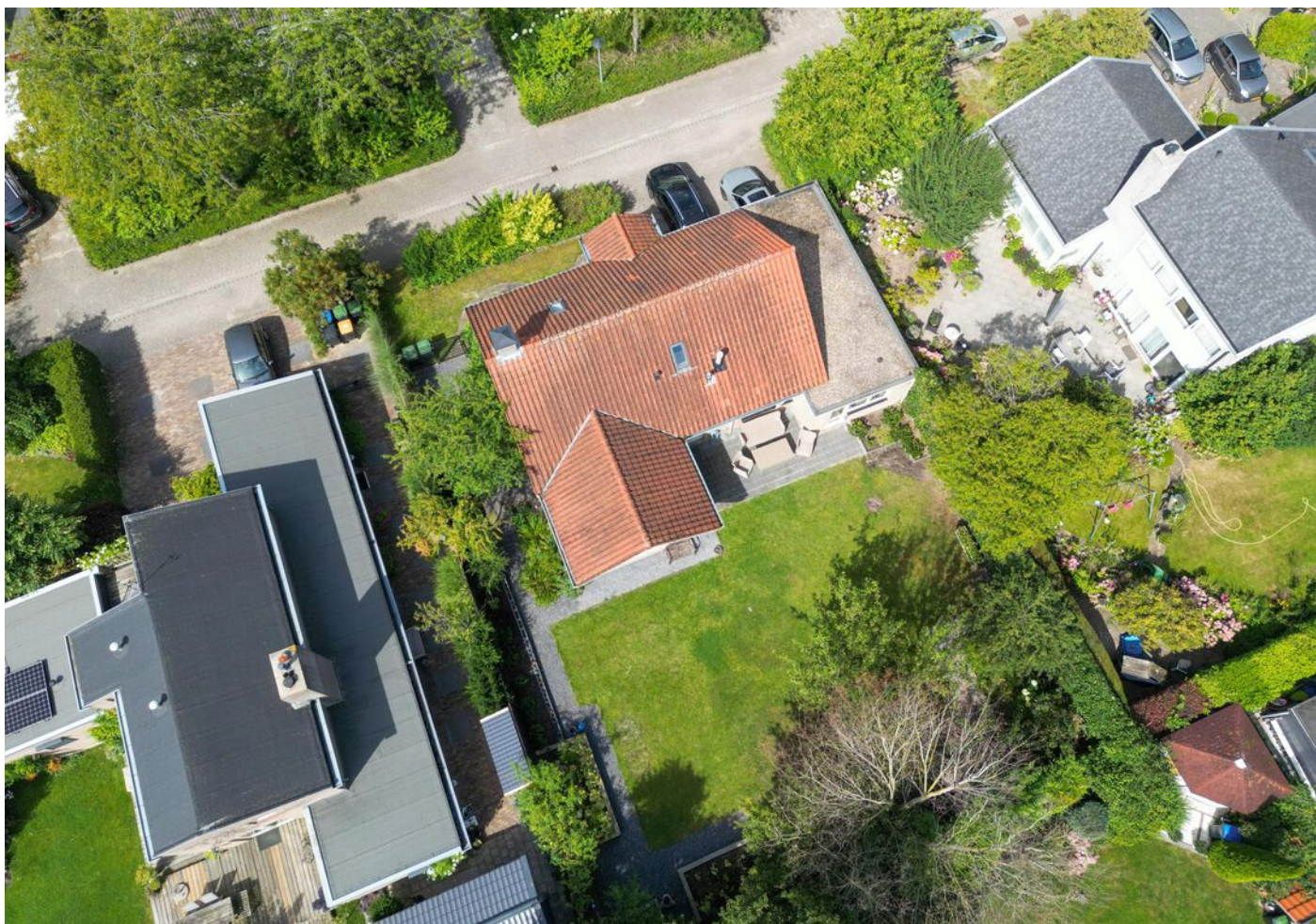
"Nu bieden vanaf € 575.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 575.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1976
Woonoppervlakte	146 m ²
Perceeloppervlakte	600 m ²
Inhoud	650 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Nefit Topline HR
CV-type	Nefit Topline HR
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	32 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	tuin rondom
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Boeier 04-74 te Lelystad. Op een schitterende locatie, aan de rand van recreatiegebied het 'Zuigerplasbos' en nabij Bataviahaven met Batavia- Stad gelegen, vrijstaande semi- bungalow met aangebouwde stenen garage op een ruime kavel van 600 m² eigen grond. De woning, met fraaie uitbouw (ca. 4.50 x 3.50 meter) aan de achterzijde, is in de afgelopen jaren nagenoeg volledig gerenoveerd en beschikt onder meer over een speels ingedeelde woonkamer met sfeervolle open haard, in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken met speleiland voorzien van diverse inbouwapparatuur, 2 slaapkamers (respectievelijk (ca.) 11.5- en 8 m²) en douchegelegenheid (2019) op de begane grond, 2 ruime slaapkamers (ca. 18- en 12 m²) én een moderne badkamer op de eerste verdieping. Op fietsafstand van buurtwinkelcentrum en diverse (basis)scholen gelegen. Een instap- klare woning op een geweldige locatie gelegen!



INDELING

Woonwijk de 'Boeier' is een zeer gewilde en groene woonwijk. Op loopafstand bevindt zich grootschalig bosgebied het 'Zuigerplasbos', waar u heerlijk kunt fietsen en wandelen. Ook diverse (basis)scholen en buurtwinkelcentrum zijn in de directe omgeving bereikbaar. Naast eerder genoemde voorzieningen is ook Batavia Stad Fashion Outlet-, met meer dan 150 winkels van internationale modemerken, en de havenkom van Batavia Haven met diverse horecagelegenheden als: MJ café, De Rede van Batavia, TRÉS Tapas en Restaurant De Cantine, op enkele minuten fietsen te bereiken. Ook het Markermeer met al haar (watersport)mogelijkheden en de in- en uitvalswegen naar de snelweg of Oostvaarderdijk liggen op enkele (auto)minuten afstand.

"Nu bieden vanaf € 575.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 575.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Indeling:

Entree, hal, meterkast en trapopgang naar eerste verdieping met vide. Speels ingedeelde woonkamer met fraaie houten vloer en sfeervolle open haard. De fraaie uitbouw/serre (ca. 4.50 x 3.50 meter) aan de achterzijde is rondom voorzien van veel glas en beschikt over een dubbele schuifpui. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken met speleiland onder meer voorzien van afzuigkap, gasfornuis met oven, koelkast en vaatwasser.



INDELING

Vanuit de hal te bereiken 2 slaap(-werk)kamers (respectievelijk (ca.) 11.5- en 8 m2) en een fraaie (eerste) badkamer (2019) inloopdouche, wastafel, vrij hangend toilet en vloerverwarming.

Verdieping 1:

Overloop met zicht op de hal op de begane grond. 2 zeer ruime slaapkamers (ca. 18- en 12 m2, waarvan 1 met een vaste inbouwkast en laminaat vloer. Modern uitgevoerde (tweede) badkamer met vloerverwarming voorzien van een ligbad, een badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) vrij hangend toilet en kunststof dakraam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.

Tuin:

Schitterende tuin rondom de woning welke u op ieder moment van de dag de zon biedt, aangezien er geen hoge bebouwing in de omgeving aanwezig is. De tuin beschikt over meerdere zonneterrassen, gazon en diverse beplanting. Vanuit de tuin toegang tot de zeer ruime-, verwarmde, garage (ca. 8 x 4 meter) met aan de voorzijde een garagedeur én een loopdeur. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Op een schitterende locatie gelegen-, nagenoeg volledig gerenoveerde, vrijstaande semi-bungalow.

Zeer ruime aangebouwde stenen-, verwarmde, garage (ca. 8 x 4 meter).

Grootschalig bosgebied het 'Zuigerplasbos', Batavia- Stad en (basis)scholen in de nabije omgeving aanwezig.

Speels ingedeelde woonkamer met sfeervolle open haard en fraaie houten vloer.

Schitterende uitbouw (ca. 4.50 x 3.50 meter) aan de achterzijde met zicht op de heerlijke tuin.

Geheel betegelde badkamer (2019) op de begane grond.

2 slaapkamers (respectievelijk (ca.) 11.5- en 8 m2) op de begane grond. Nog eens 2 royale slaapkamers (ca. 18- en 12 m2) op de eerste verdieping.

Modern uitgevoerde tweede badkamer op de eerste verdieping.

Parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

600 m2 eigen grond.

Bouwjaar 1976.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 575.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 575.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S



FOTO'S



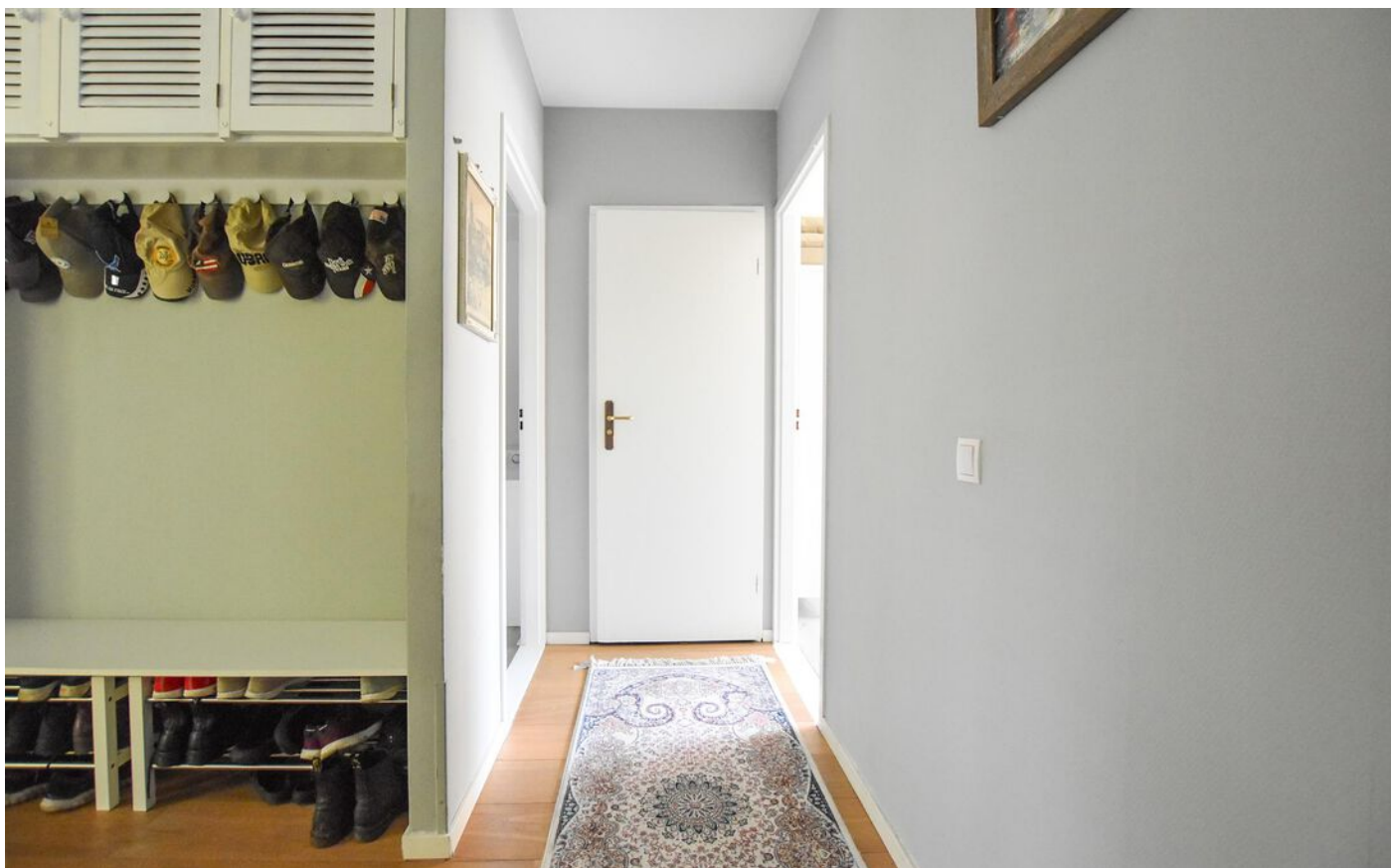
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



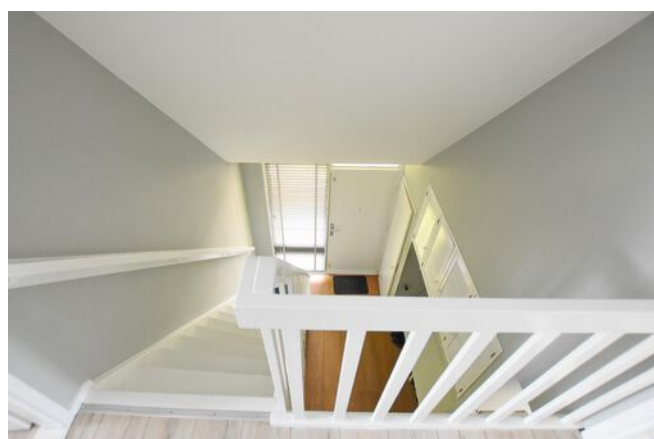
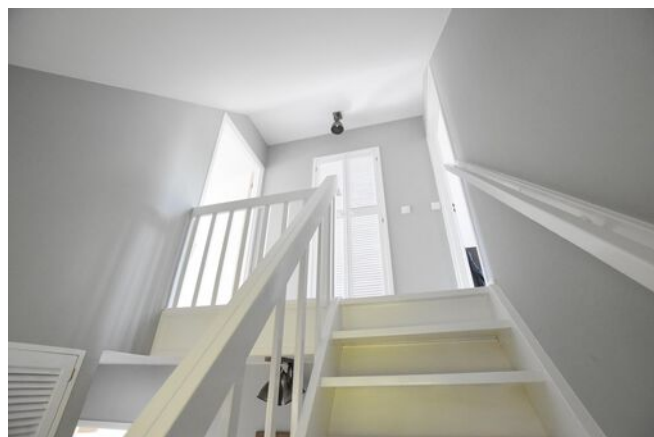
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

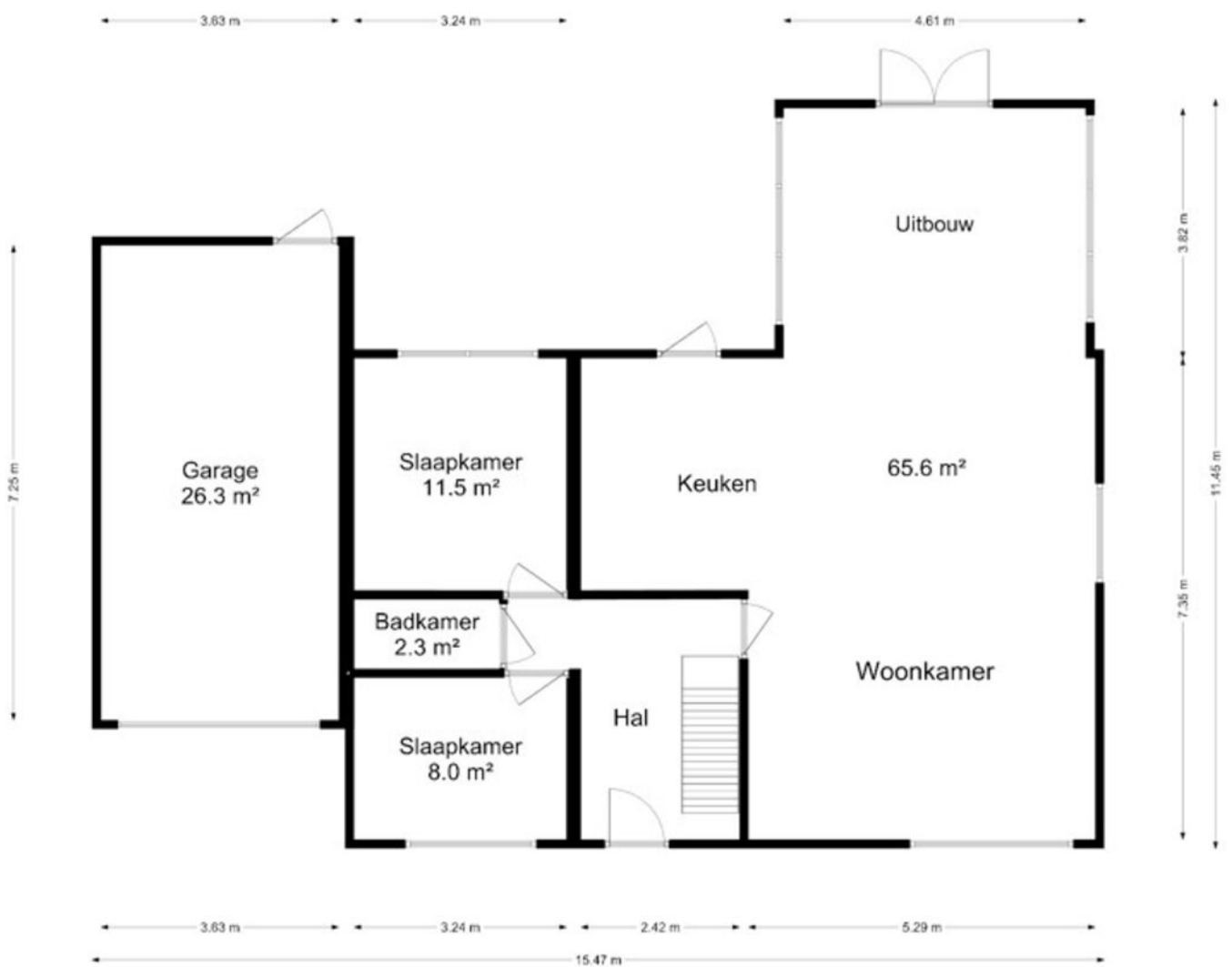


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 389	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

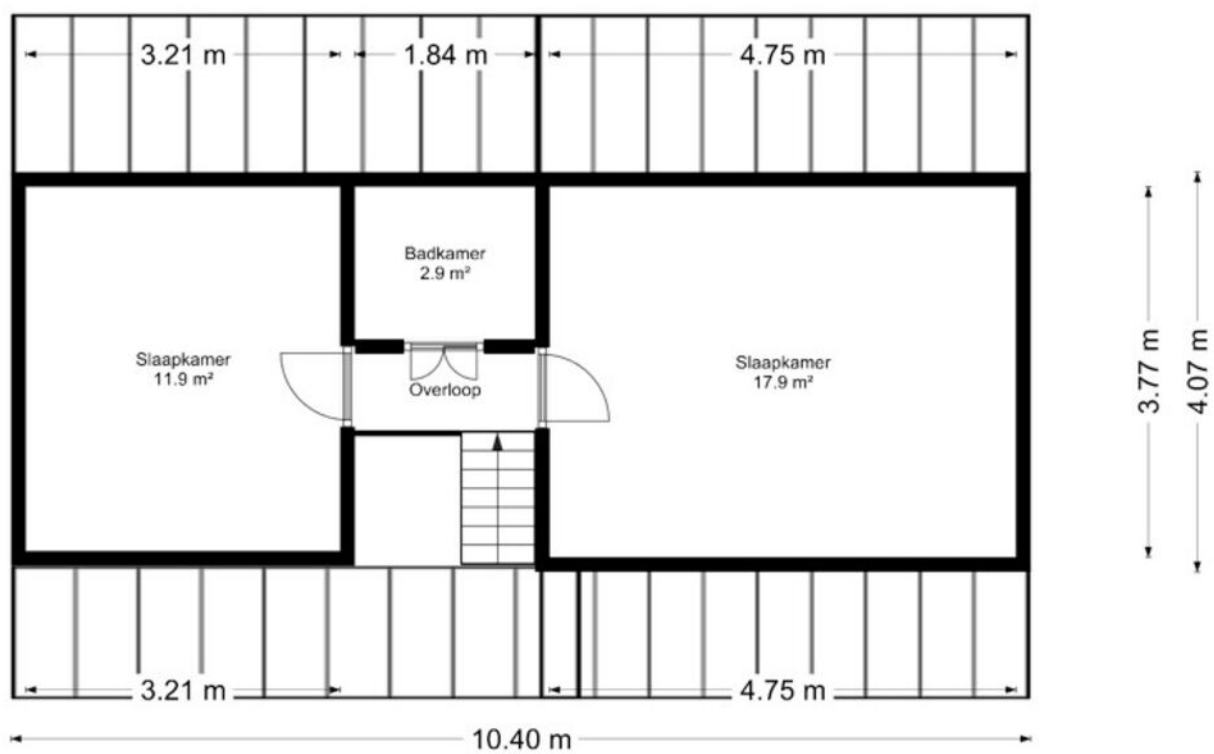
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

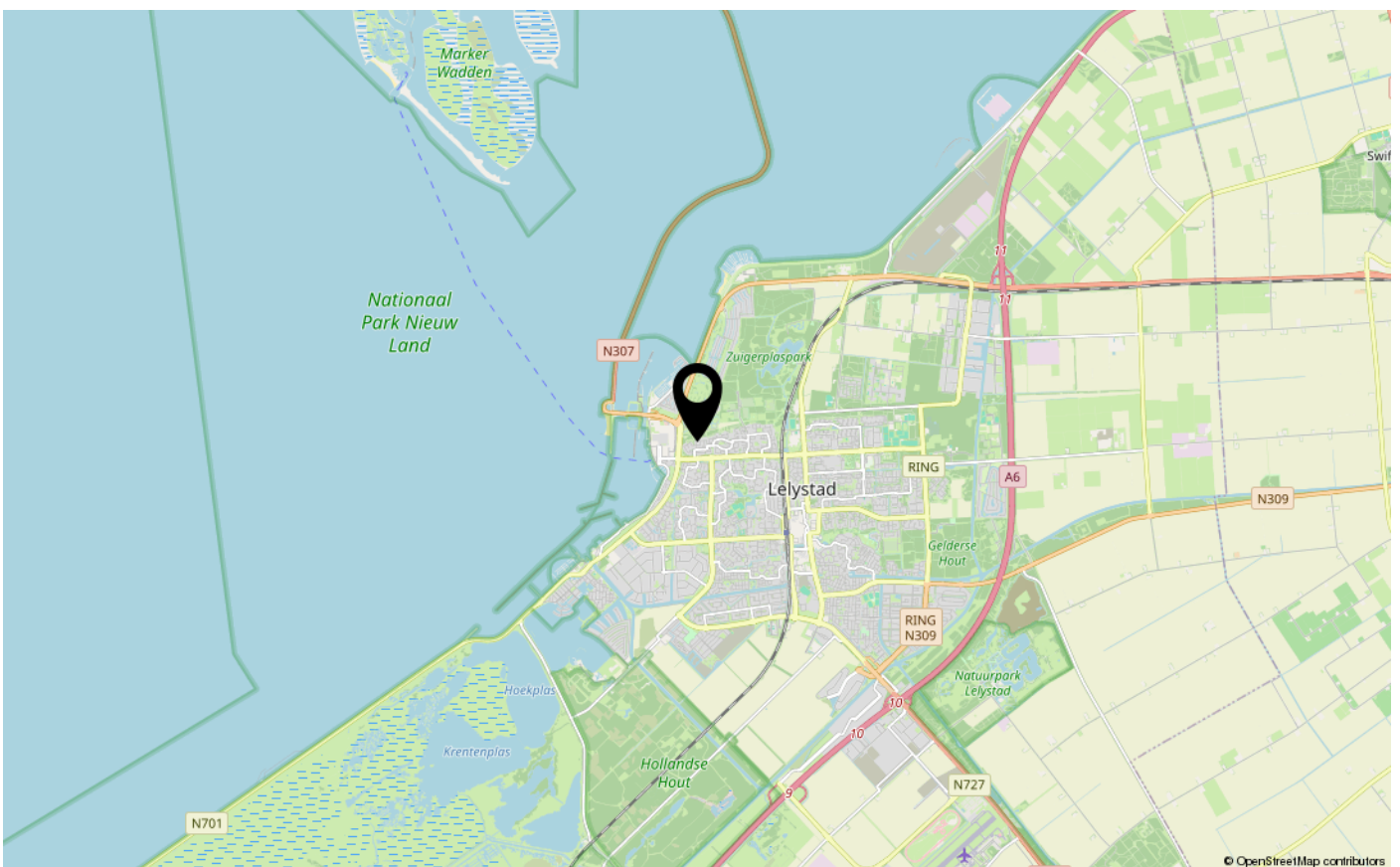
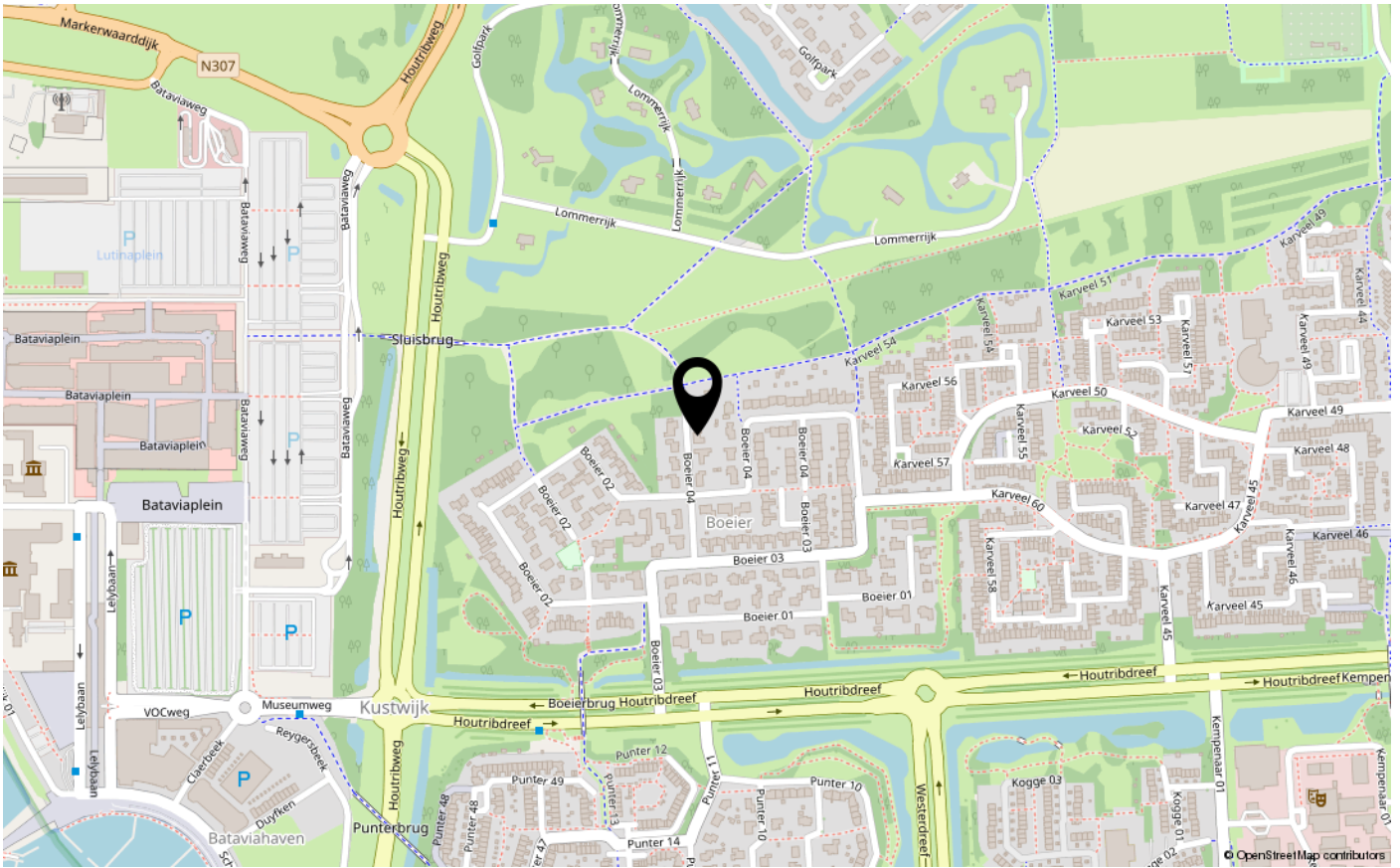
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl