



PARKHAVEN 127

8242 PH LELYSTAD

€ 450.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 450.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 450.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden."

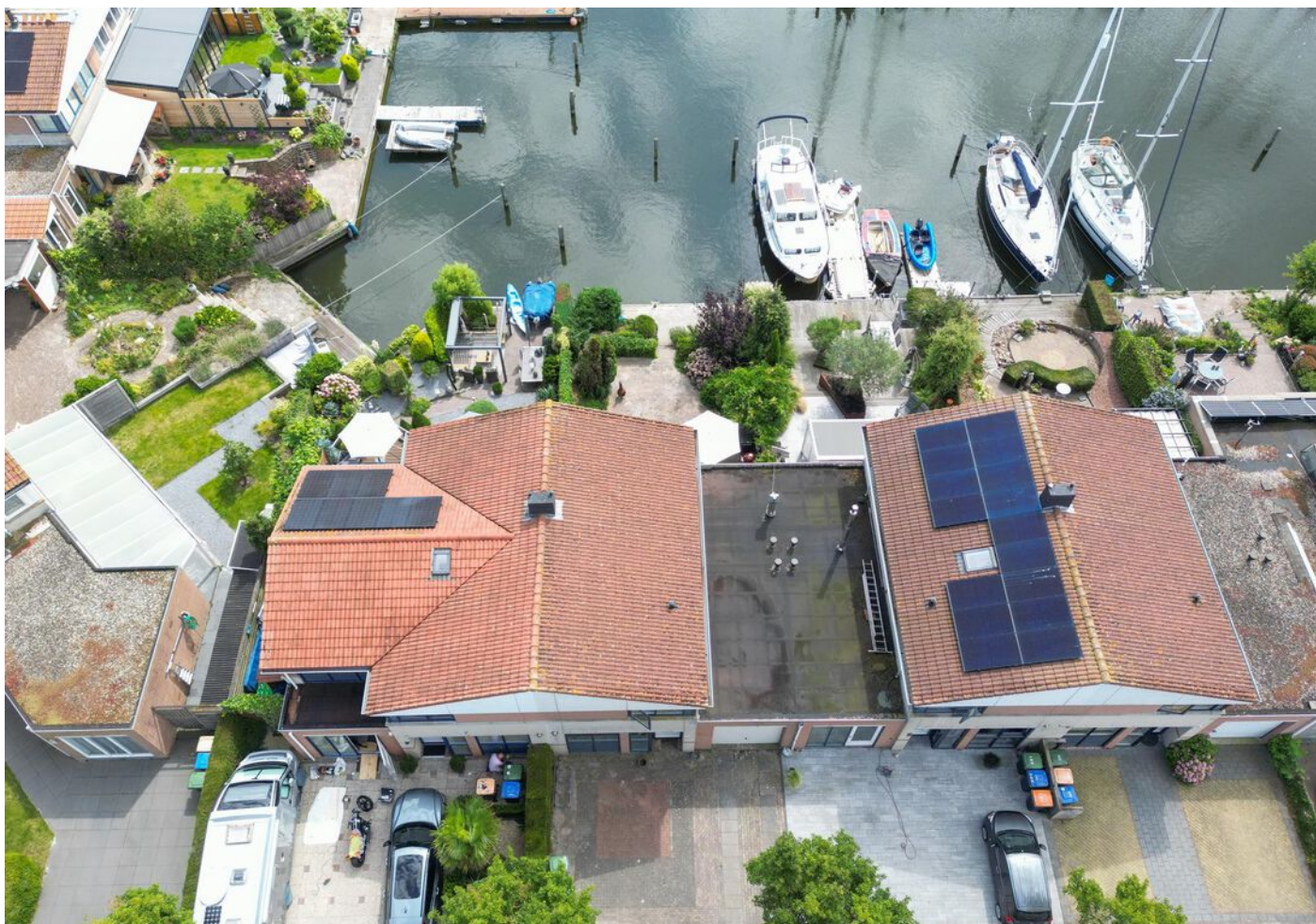
KENMERKEN

Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	249 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Remeha HR CW5 2011
CV-type	Remeha HR CW5
CV-ketel Bouwjaar	2011
Energie label	B
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	zuidoost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Parkhaven 127 te Lelystad. In het unieke buitendijkse project 'Parkhaven' staat deze ruime geschakelde twee- onder- één- kapwoning (bouwjaar 1998) met aangebouwde stenen garage op een zonnige kavel van 249 m² eigen grond. De woning grenst direct aan het 'Ijsselmeer' en beschikt over eigen aanlegplaats voor uw boot (ca. 12 meter lang x 4.20 meter breed). Groot genoeg voor een 40 ft. zeiljacht! De woning beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, 3 slaapkamers (respectievelijk (ca.) 16.5-, 8.5- en 7.5), compleet uitgevoerde badkamer en een zonnige tuin op het zuidoosten welke direct aan de jachthaven grenst!

Wonen in woonwijk/ het schiereiland 'Parkhaven' betekent wonen aan de rand van Lelystad met dagelijks een ander uitzicht. In de nabije omgeving bevinden zich (o.a.) restaurant De Brass en ook Batavia Stad Fashion Outlet met meer dan 150 winkels van internationale modemerken en de havenkom van Batavia Haven met diverse horecagelegenheden als: Mj grand café, De Rede van Batavia, Trés Tapas en restaurant De Cantine. Ook de in- en uitvalswegen naar de snelweg of Oostvaardersdijk liggen op enkele (auto)minuten afstand.



INDELING

Een unieke locatie! Wonen direct aan het IJsselmeer, met vanuit uw woonkamer uitzicht op het water en uw boot? Het kan in Parkhaven!

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!

"Nu bieden vanaf € 450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 450.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."

Indeling:

Entree, hal, meterkast en modern uitgevoerde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal te bereiken ruime aangebouwde stenen garage. Ruim 8 meter brede tuingerichte woonkamer met een sfeervolle open haard en openslaande deuren naar de zonnige tuin aan de achterzijde. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de inbouwkeuken welke onder meer voorzien is van een afzuigkap, 'Boretti' gasfornuis met 2x oven, vaatwasser en Amerikaanse koel-/ vriescombinatie.

Verdieping 1:

Overloop, bergkast met opstelplaats voor de CV-ketel en een separate wasruimte met opstelplaats voor de wasmachine en wasdroger. 3 in grootte variërende slaapkamers. Geheel betegelde badkamer voorzien van een douchehoek, ligbad, badkamermeubel met 2x waskom/ kraan en een raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.



INDELING

Verdieping overige:

Vanuit 1 van de slaapkamers te bereiken bergvlIERing.

Tuin:

Fraai aangelegde-, aan de achterzijde, direct aan jachthaven gelegen zonnige tuin op het zuidoosten gesitueerd. De tuin beschikt over een groot zonneterras en diverse beplanting. Vanuit uw achtertuin stapt u-, middels de eigen ligplaats (ca. 12 meter lang en 4.20 meter breed), zo uw boot op het IJsselmeer op! Aan de voorzijde van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Ruime geschakelde twee- onder- één- kapwoning met garage op en unieke locatie gelegen!

Direct vanuit uw tuin het vaarwater op!

Woning beschikt over een eigen ligplaats voor uw boot; groot genoeg voor een 40 ft. zeiljacht!.

Voor de haven is een Vereniging Van Eigenaars opgericht. Kosten hiervoor bedragen € 390,00 per jaar (basaltdijk, damwand en ligplaats).

Dakbedekking garage vernieuwd in 2017.

Energie label B.

Bouwjaar 1998.

249 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 450.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



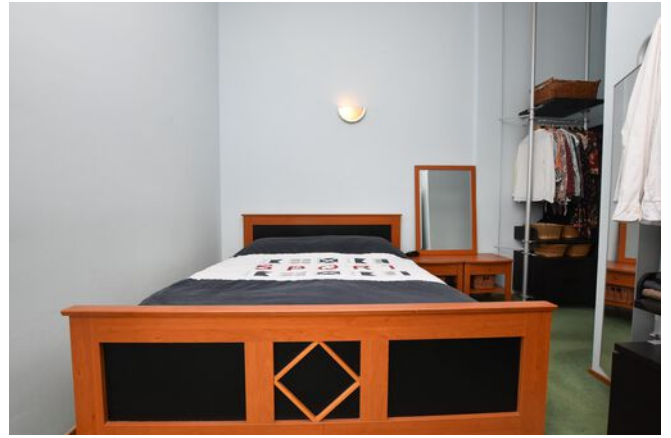
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



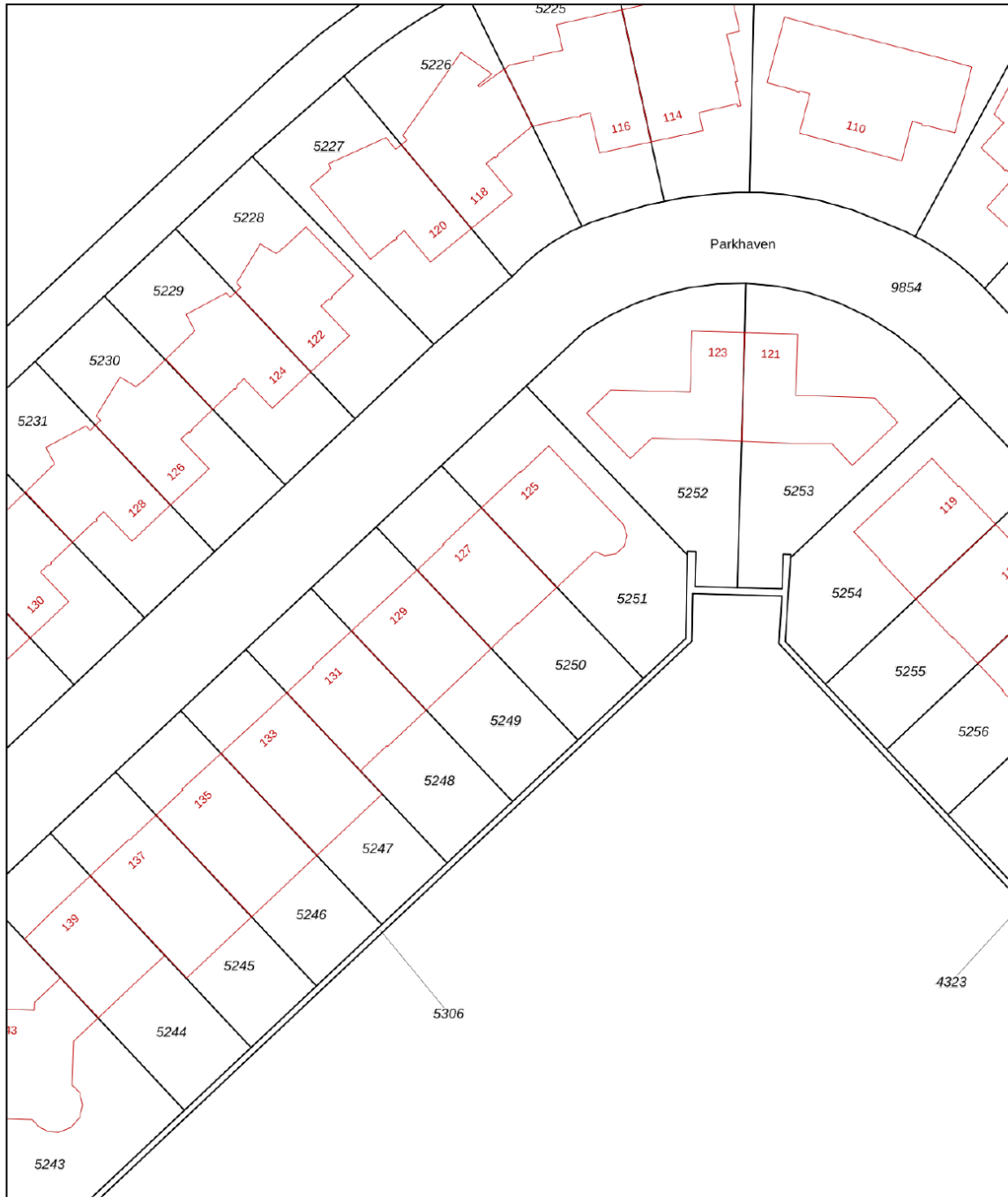
FOTO'S




KADASTRALE KAART

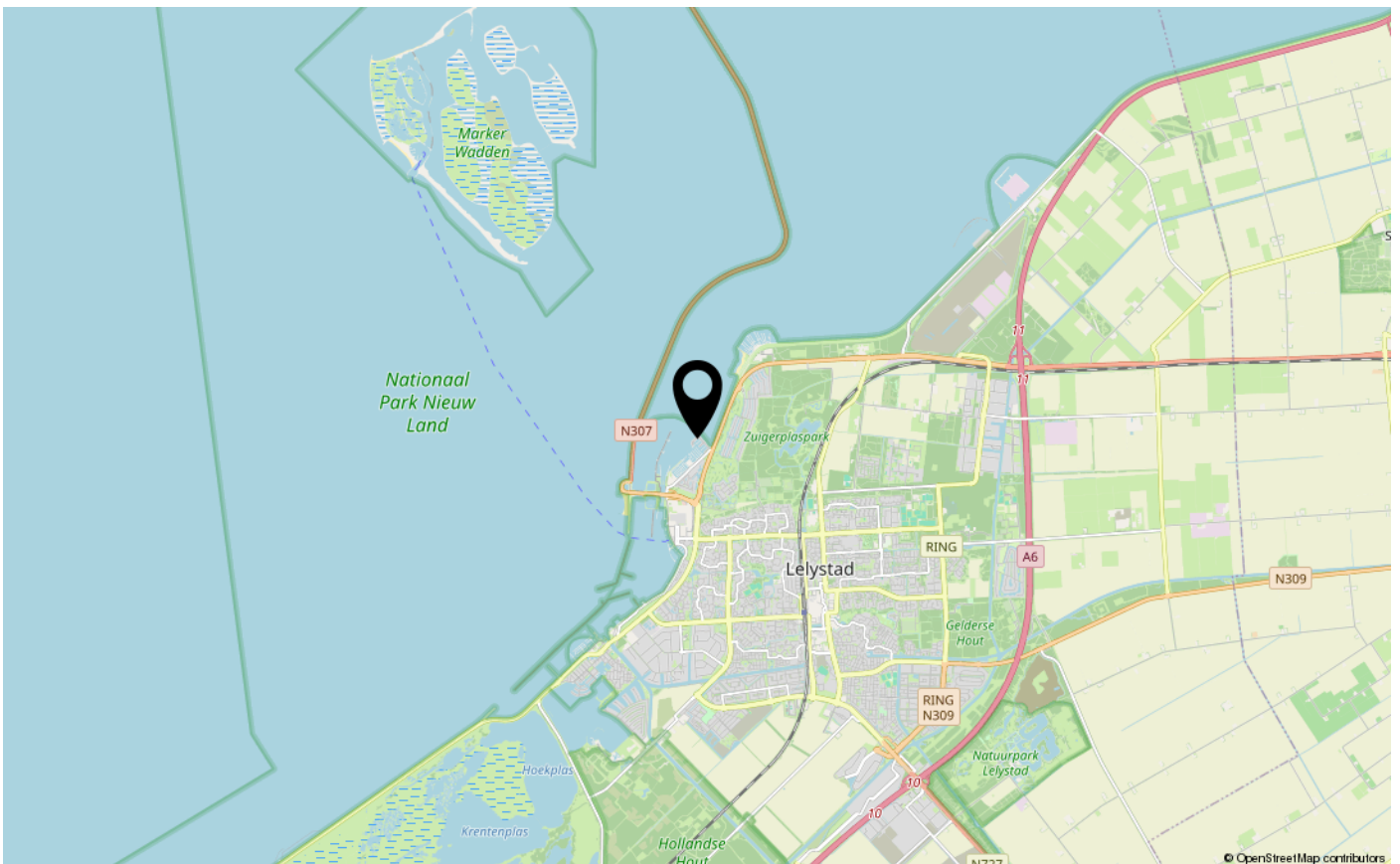
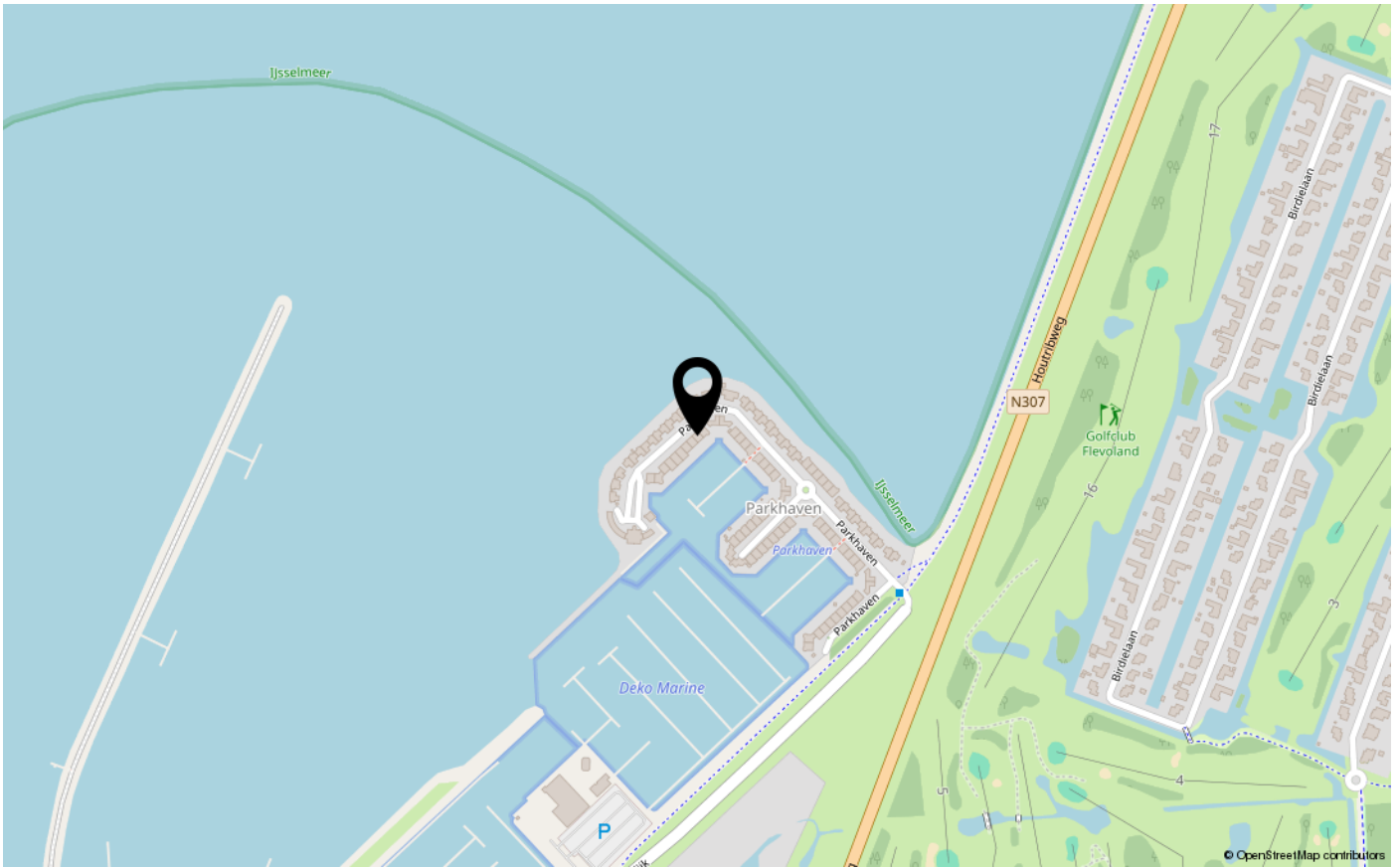
Kadastrale kaart

Uw referentie: P127



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 5250</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl