



HORST 36 36

8225 NZ LELYSTAD

€ 350.000 k.k.

“Nu bieden vanaf € 350.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 350.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden”.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1986
Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	128 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6
CV-ketel	Intergas 2016
CV-type	Intergas
CV-ketel Bouwjaar	2016
Energielabel	D
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuidwest

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Horst 36-36 te Lelystad. In de gewilde-, centraal gelegen en kindvriendelijke woonwijk de 'Horst' staat deze ruime ééngezinswoning met zonnige tuin op het zuidwesten gesitueerd. De woning is in de afgelopen jaren behoorlijk onder handen genomen en beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer met sfeervolle houtkachel, moderne inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, licht betegelde toiletruimte, slaap- én badkamer op de begane grond, 3 slaapkamers en een (tweede) betegelde badkamer op de eerste verdieping en nog eens 2 slaapkamers en een hobbyruimte (allen met kunststof dakkapel) op de tweede verdieping. Fraai aangelegde-, onderhoudsarme, tuin op het zuidwesten met een gezellige overkapping.

Wonen in woonwijk de 'Horst' betekent wonen nabij meerdere speelweides, een paardenweide, een buurtwinkelcentrum en diverse (basis)scholen. Ook grootschalig bosgebied het 'Woldbos' en het 'Gelderse Hout' zijn in de nabije omgeving gelegen. Het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation is binnen enkele minuten fietsen te bereiken en met 5 minuten rijdt u via de A6 richting Almere/ Amsterdam of het noorden van Lelystad.



INDELING

Indeling:

Entree, hal met garderobe. De voormalige garage is recentelijk omgebouwd tot een fraaie slaapkamer én badkamer op de begane grond. Deze ruimte is-, mede door de eigen entree, ook ideaal te gebruiken als werk- of praktijkruimte aan huis.

Ruime tuingerichte woonkamer, welke is afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming, met een sfeervolle houtkachel en trapkast. Licht betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje.

In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken met schiereiland onder meer voorzien van een afzuigkap, inductiekookplaat, combioven, stoomoven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De eettafel is een onderdeel van de keuken.

Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers (alle voorzien van een laminaat vloer). Licht betegelde (tweede) badkamer met douchehoek, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) toilet, designradiator en raam voor natuurlijke lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.



INDELING

Verdieping 2:

Voorzolder met opstelplaats voor de CV- ketel, Mechanische Ventilatie unit en wasmachine-/ wasdrogeropstelling. 2 slaapkamers én een extra hobbyruimte allen met kunststof dakkapel.

Tuin:

Fraai aangelegde tuin op het zuidwesten gelegen. De tuin beschikt over een gezellige overkapping over de gehele breedte van de tuin.

Bijzonderheden

Ruime ééngezinswoning gelegen in de gewilde woonwijk de 'Horst'.

Woning met slaap- en badkamer op de begane grond.

3 slaapkamers en een tweede badkamer op de eerste verdieping.

2 slaapkamers en een extra hobbyruimte op de tweede verdieping.

Totaal 6 (!) slaapkamers, een hobbyruimte en 2 badkamers!

Zonnige tuin op het zuidwesten gesitueerd.

Elektrisch te bedienen zonnescherm aan de achterzijde.

Woning deels afgewerkt met kunststof kozijnen.

Nabij meerdere speelweides, buurtwinkelcentrum en diverse (basis)scholen gelegen.

Binnen enkele (auto)minuten te bereiken in- en uitvalswegen.

Het stadshart bereikt u met 5 minuten fietsen!

Energie label D.

Bouwjaar 1986.

128 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg; gewenste oplevering verkopers 23 december 2024.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 350.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

Biedingen vanaf € 350.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Horst 36-36

8225 NZ

LELYSTAD

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



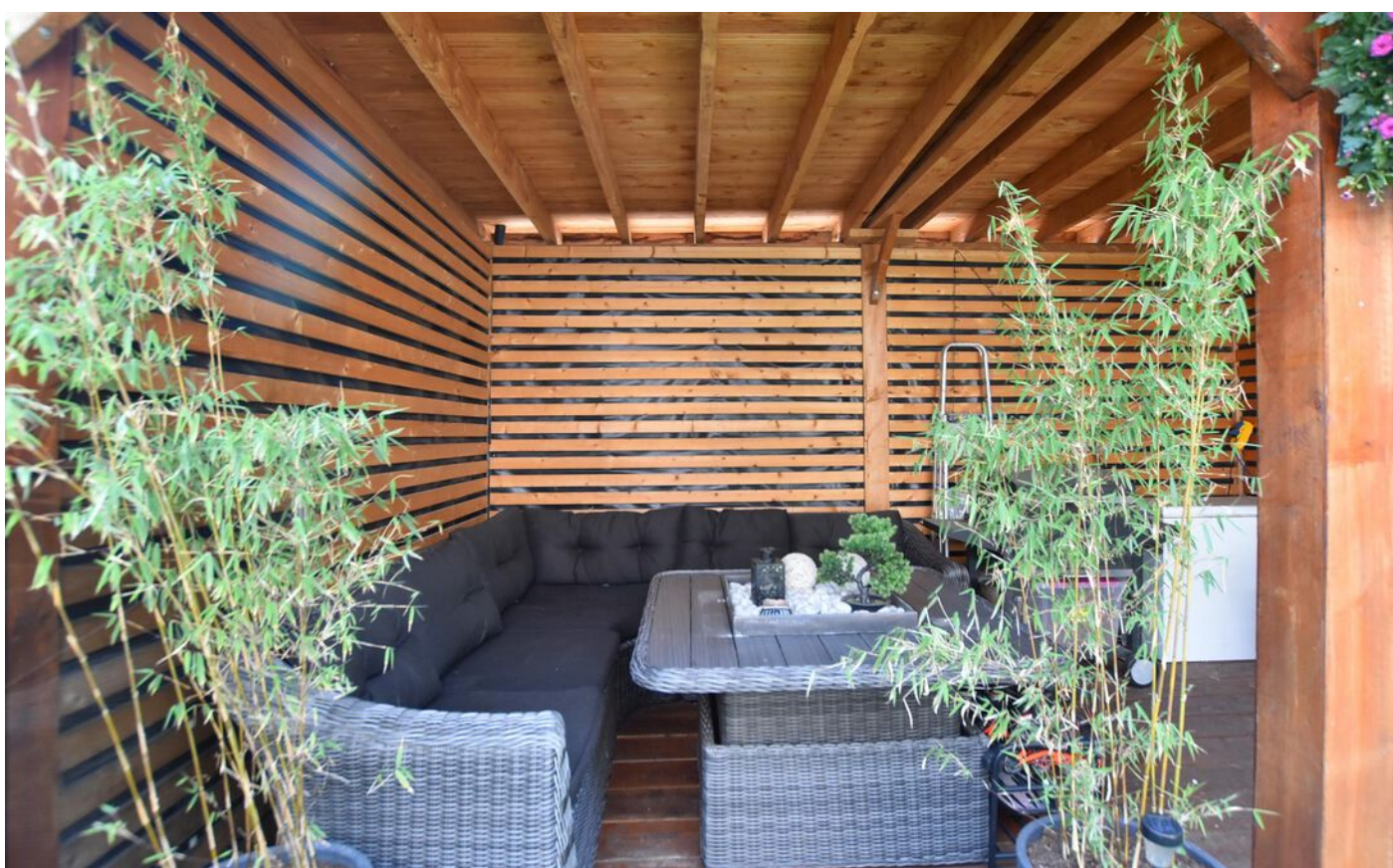
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



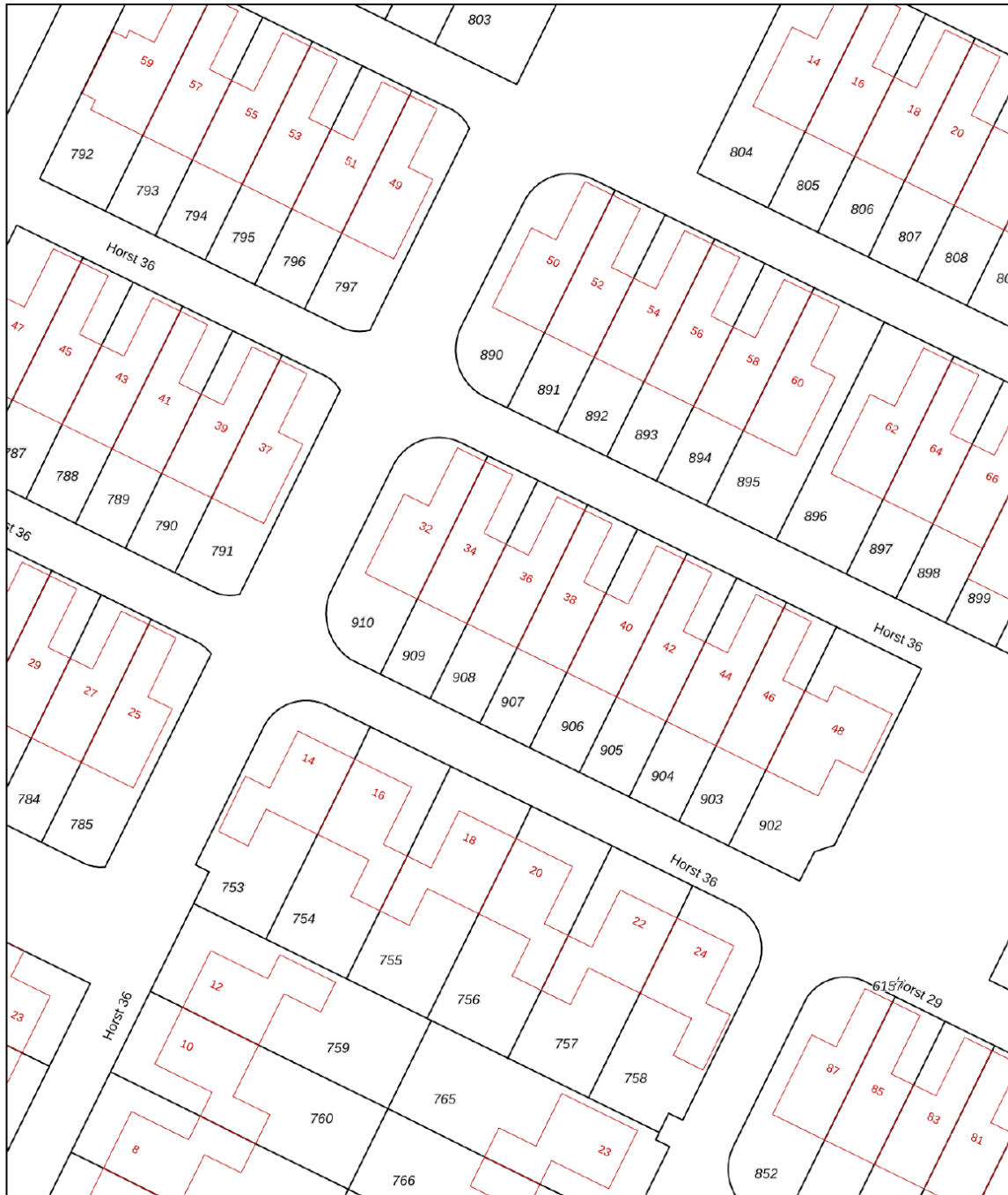
FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

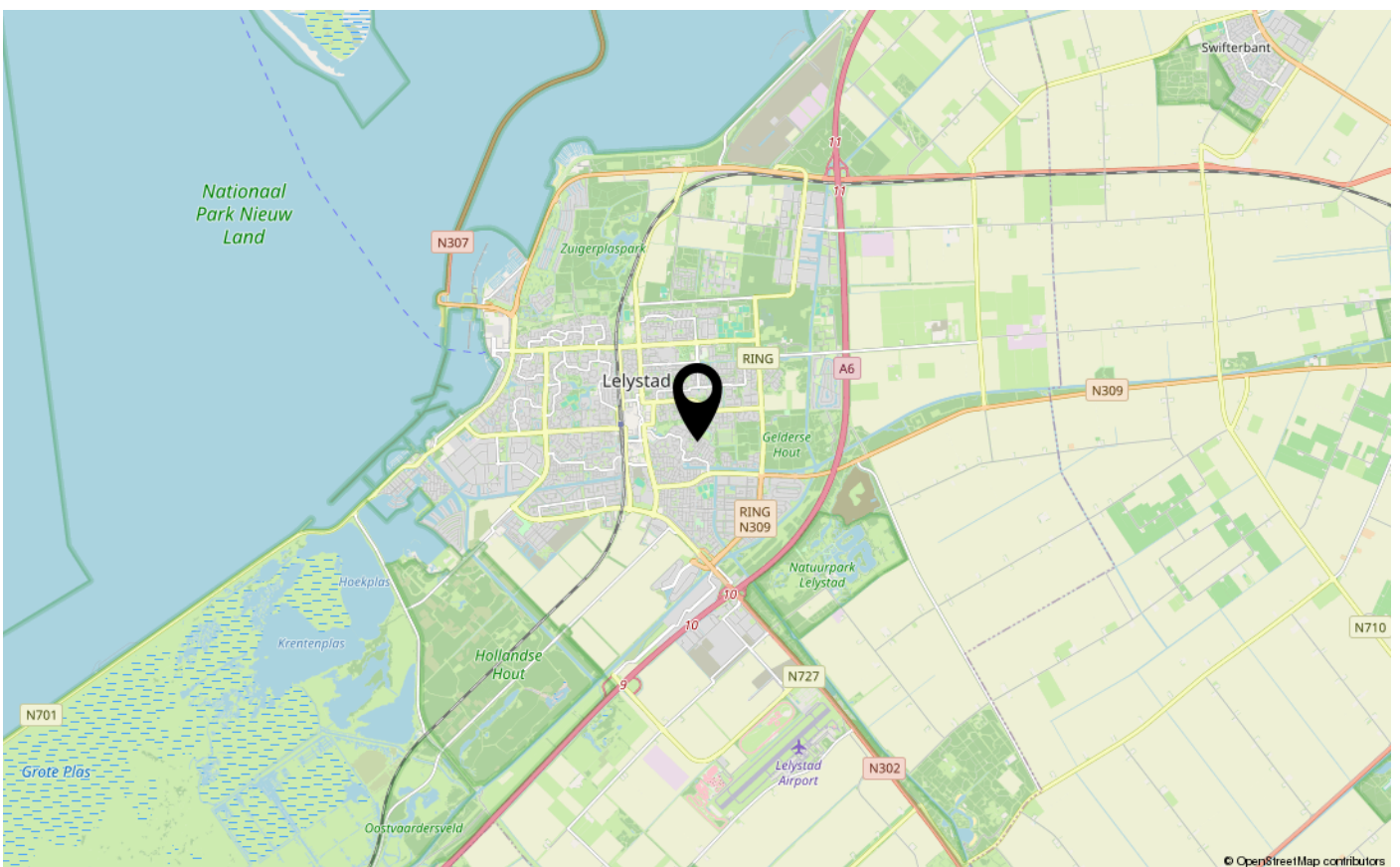
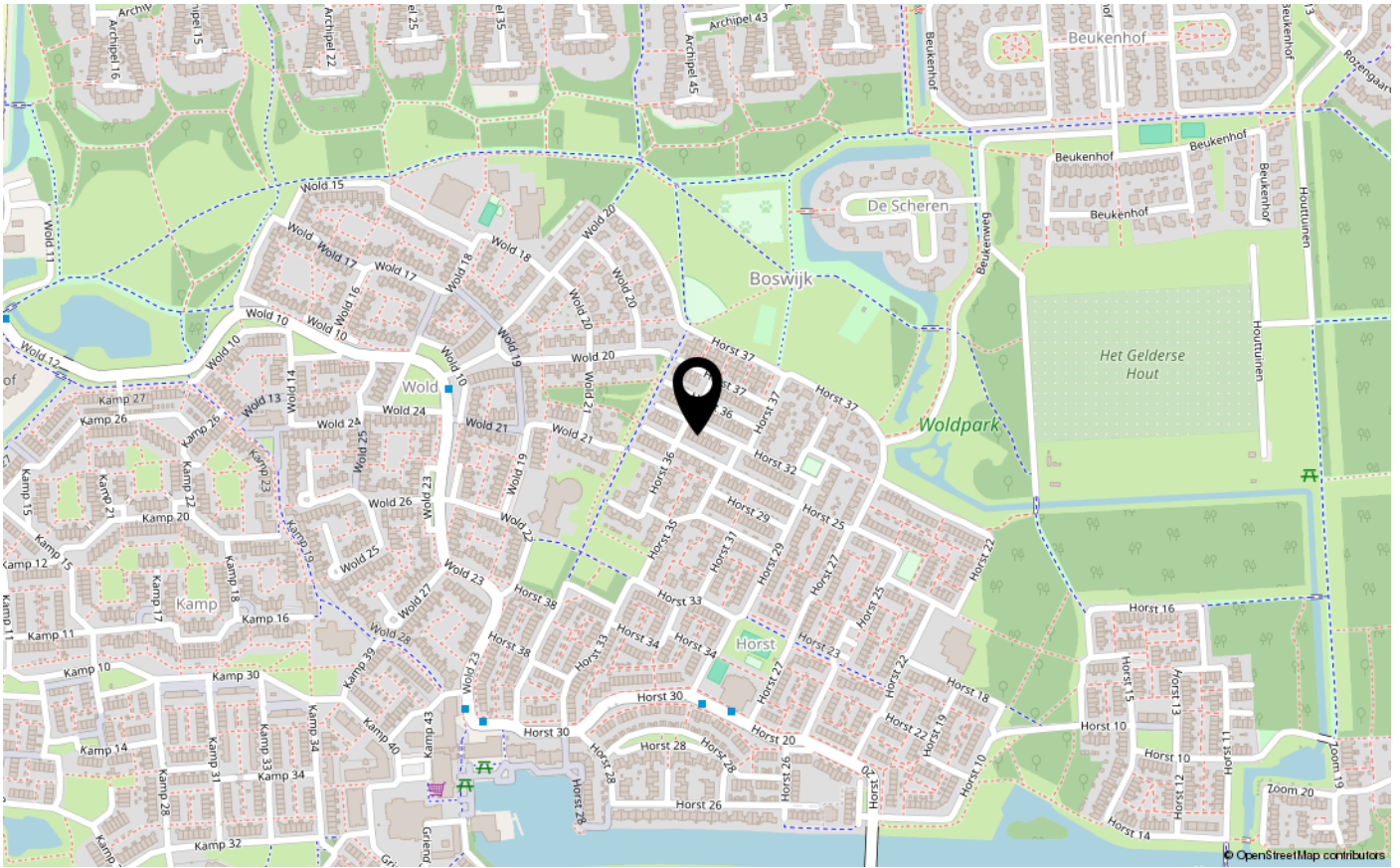
Uw referentie: Horst 3636



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 908	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

D



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl