



RINGDIJK 273

8244 BK LELYSTAD

€ 275.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 275.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 275.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	243 m ²
Inhoud	385 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Nefit HR 2011
CV-type	Nefit HR
CV-ketel Bouwjaar	2011
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Ringdijk 273 te Lelystad. In een waterrijke woonomgeving staat deze verrassend ruime ééngezins-/ hoekwoning op een royale kavel van 243 m². De woning is gelegen in Lelystad- Haven, zal hier en daar uw aandacht nodig hebben, maar beschikt onder meer over een ruime straatgerichte woonkamer, project keukenblok, basis toiletruimte, 2 grote slaapkamers op de eerste verdieping, basis badkamer en een grote 3e slaapkamer op de tweede verdieping. Zeer grote-, ca. 17.50 meter diepe en 8.50 meter brede achtertuin waar u de gehele dag kunt genieten van zowel de zon als de schaduw!

Op loop-/ fietsafstand bevinden zich een gezondheidscentrum, een (basis)school, diverse jachthavens, natuurgebied 'Oostvaardersplassen', het 'Markermeer' en recreatieplas het 'Bovenwater'. Maak nu uw afspraak en kom deze woning bekijken!

"Nu bieden vanaf € 275.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 275.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



INDELING

Indeling:

Entree, hal met meterkast. Ruime straatgerichte woonkamer met trapkast en ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Project keukenblok aan de achterzijde van de woning gesitueerd. Tussenportaal met trapopgang naar eerste verdieping en de basis betegelde toiletruimte met fonteintje.



Verdieping 1:

Overloop. 2 ruime slaapkamers. Basis betegelde badkamer onder meer voorzien van een douchehoek, wastafel, (tweede) toilet, opstel mogelijkheden voor de was apparatuur (kan eenvoudig worden verplaatst naar de voorzolder) en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.



Verdieping 2:

Overloop, bergruimte en opstelplaats voor de Mechanische Ventilatie unit en CV- ketel. Grote 3e slaapkamer met dakraam.



Tuin:

Onderhoudsarme-, ca. 17.50 meter diepe en 8.50 meter brede tuin aan de achterzijde van de woning met vrijstaande stenen berging en achterom (langs de woning).

INDELING

Bijzonderheden:

Verrassend ruime ééngezins-/ hoekwoning.

Gelegen in de waterrijke woonomgeving Lelystad- Haven.

Woning zal hier en daar uw aandacht nodig hebben!

Wonen in Lelystad Haven is wonen in een kindvriendelijke wijk met wandelroutes, jachthavens, (basis)school, gezondheidscentrum en de dijk naar Almere en Amsterdam in de directe omgeving.

Energie label C.

Bouwjaar 1983.

243 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg; een snelle oplevering is gewenst.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 275.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 275.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

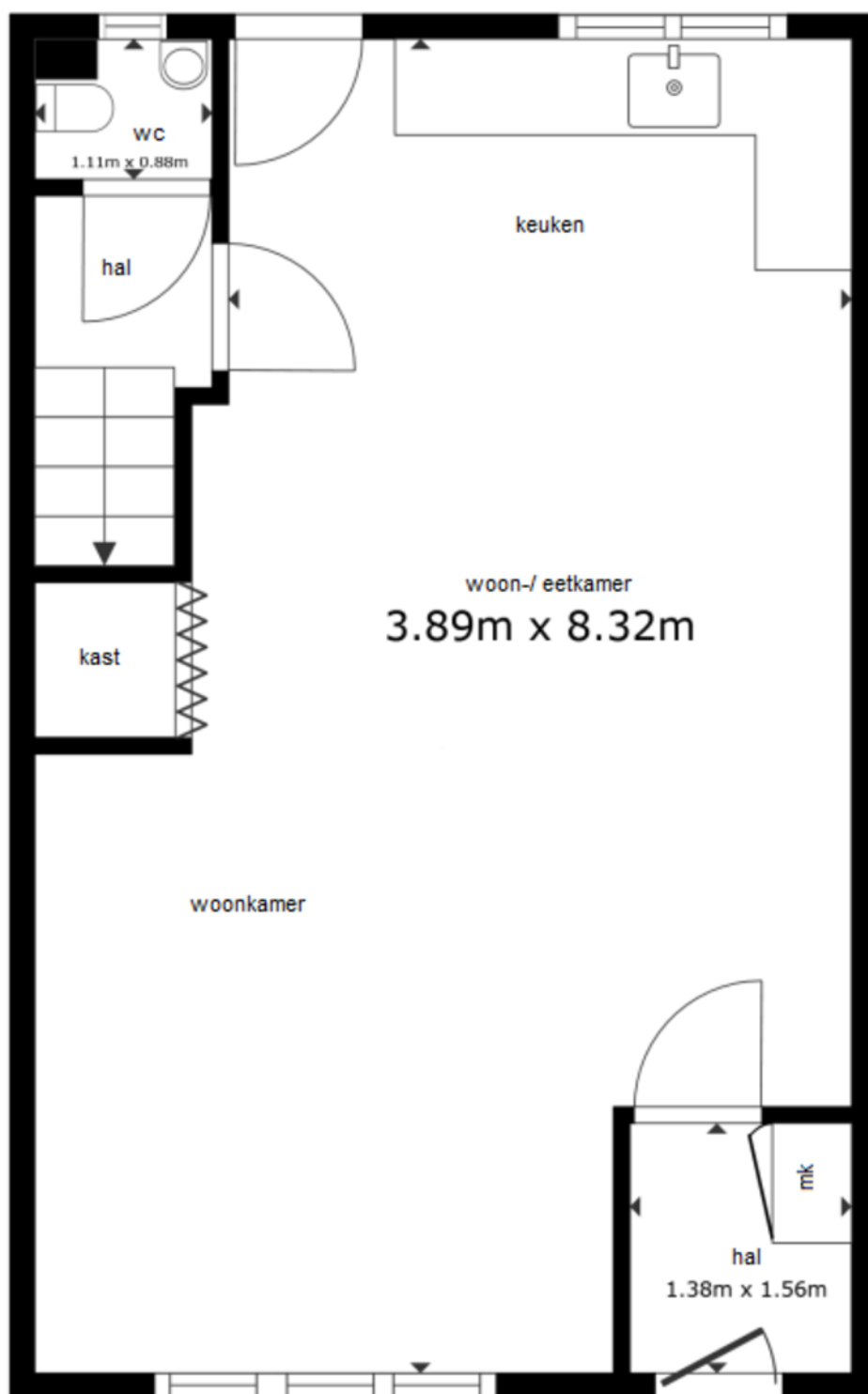
Kadastrale kaart

Uw referentie: Ringdijk 273



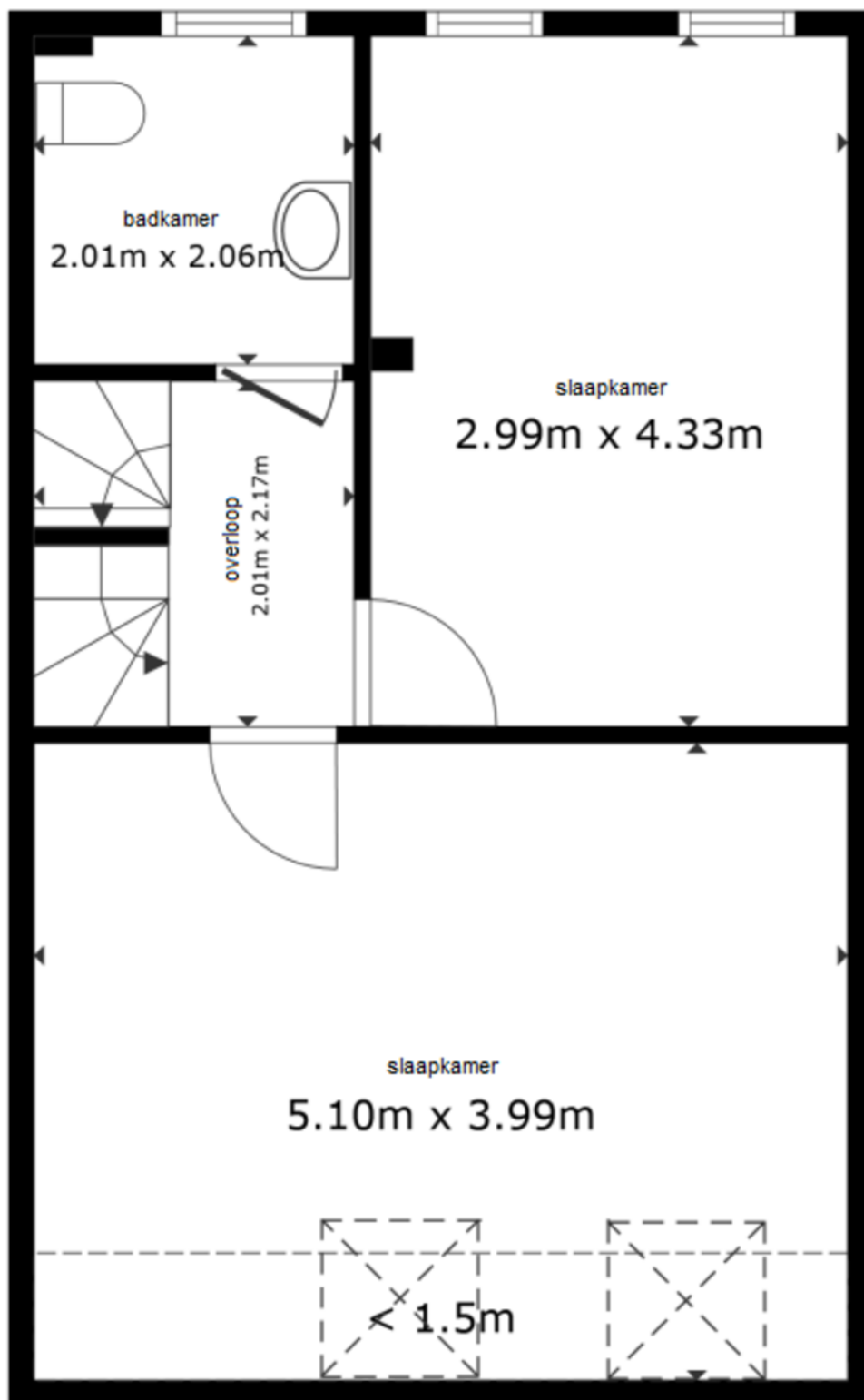
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie S Perceel 478</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

PLATTEGRONDEN



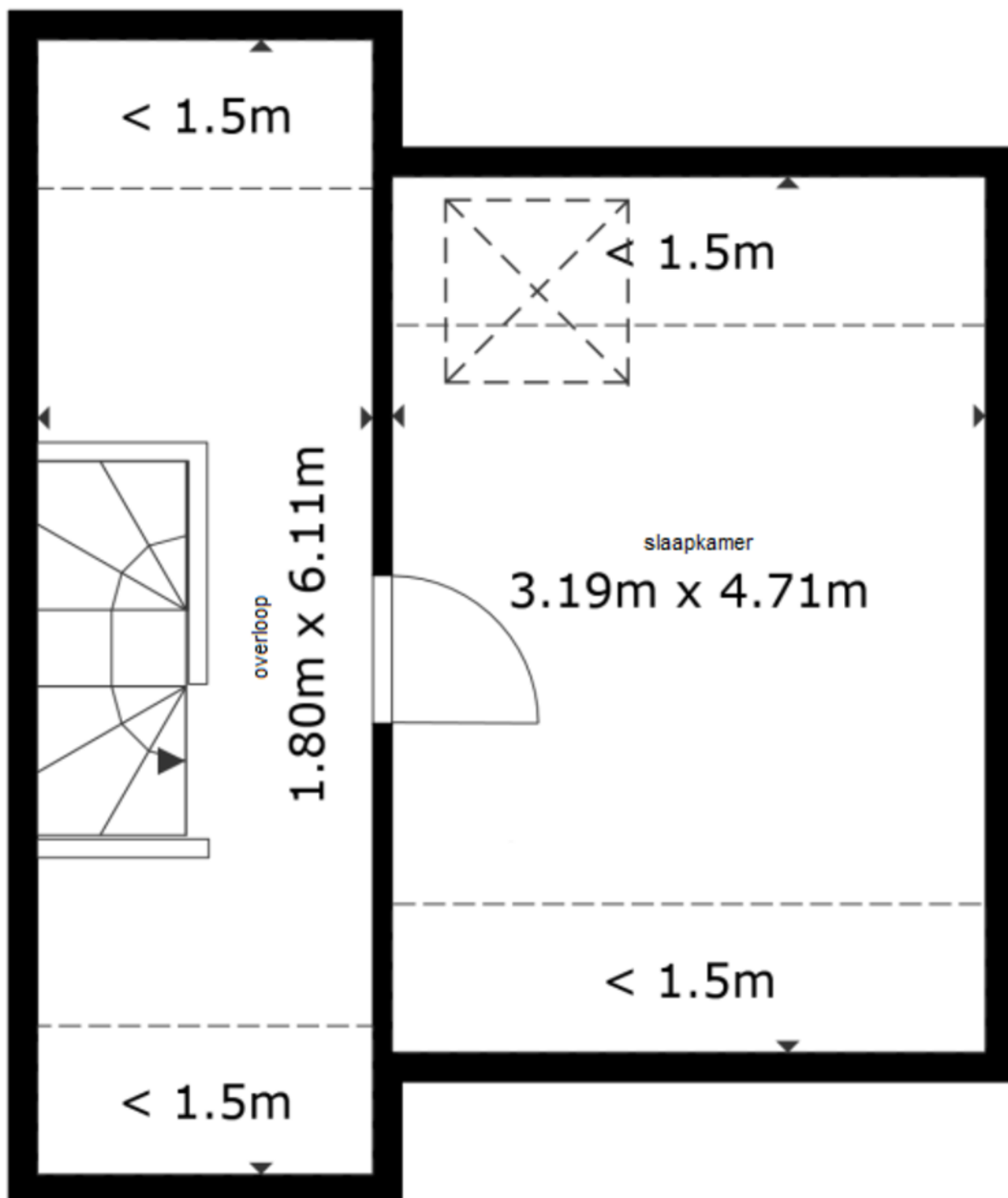
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



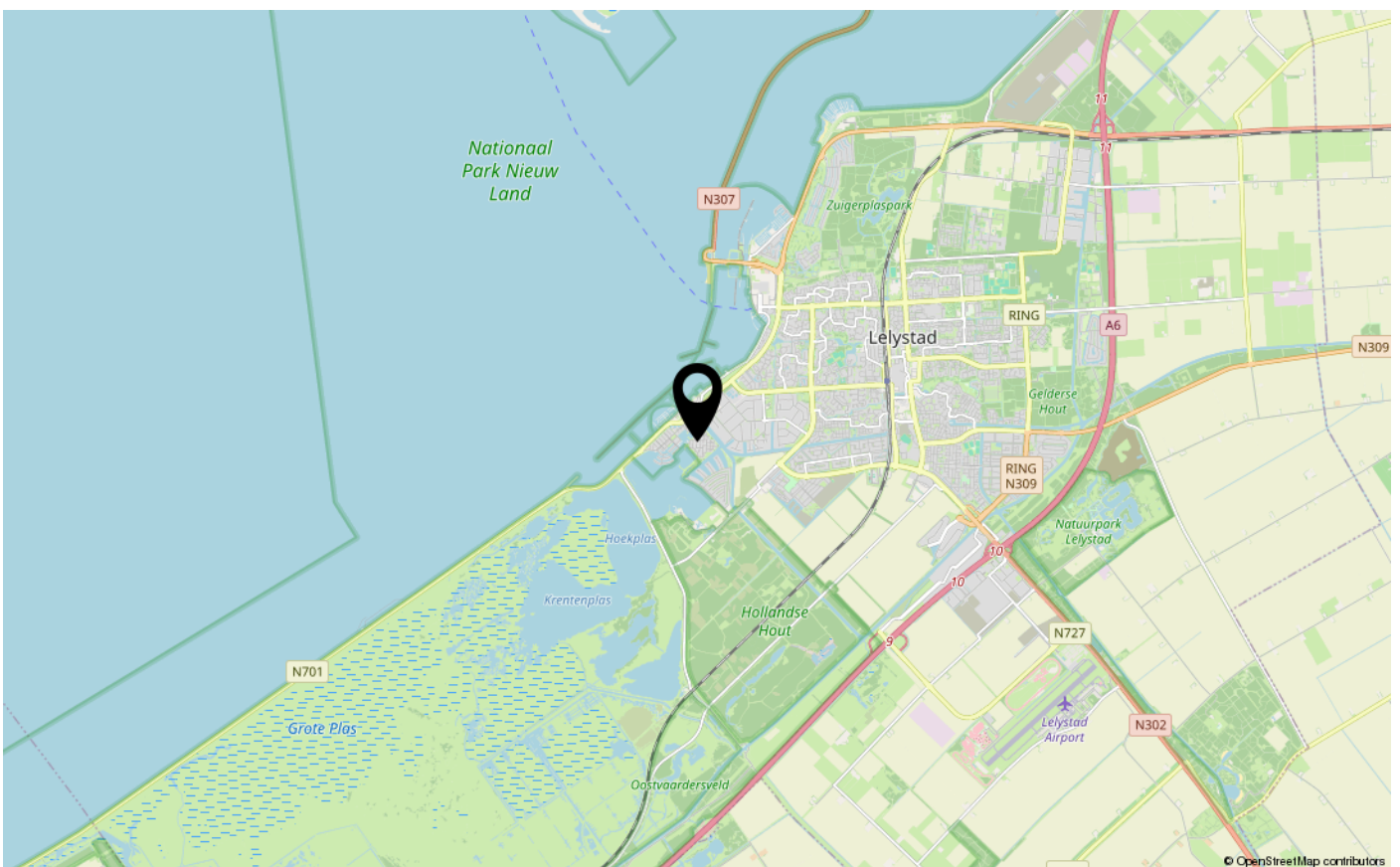
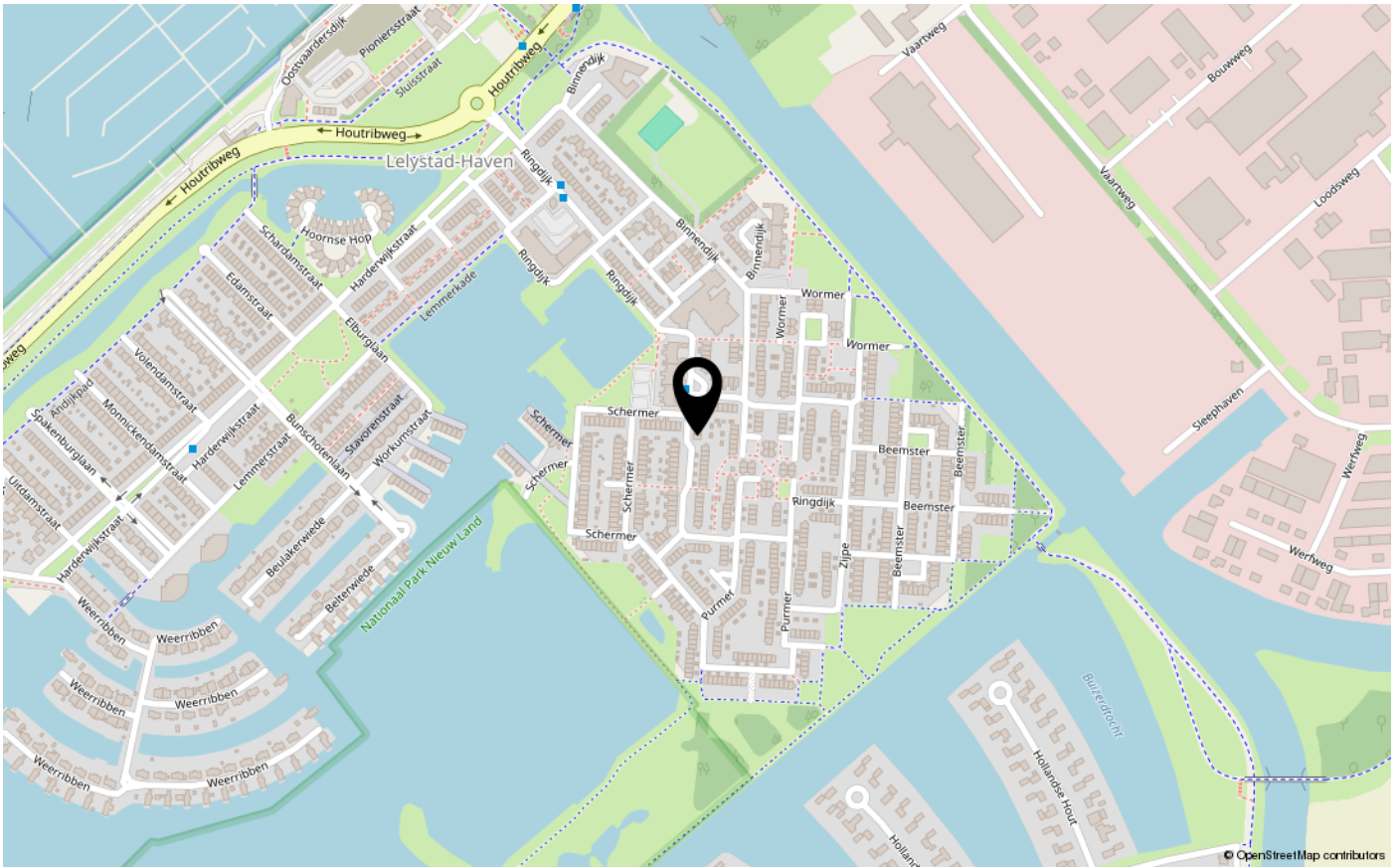
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl