



WETLAND 4

8242 RD LELYSTAD

€ 550.000 k.k.

“Nu bieden vanaf € 550.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 550.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden.”

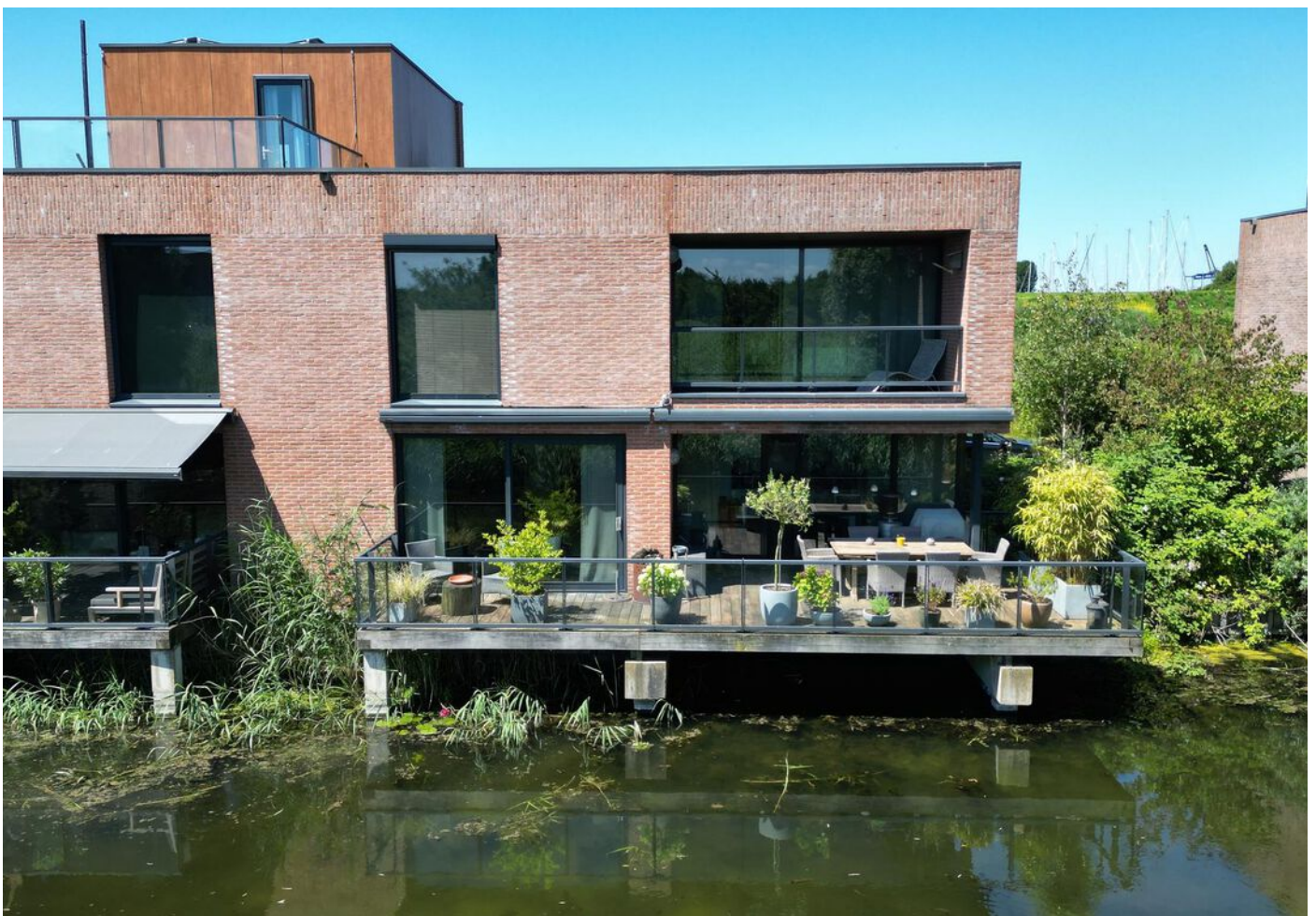
KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	142 m ²
Inhoud	525 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	35 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	voortuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Wetland 4 te Lelystad. Wonen in het buitengebied van Lelystad, omringd door groen en met een prachtig weids uitzicht? Dit is uw kans! Op 'Park Houtribhoogte' staat deze twee- onder- één- kapwoning met een schitterend uitzicht over een waterpartij. De woning beschikt onder meer over een grote woonkamer met toegang tot riant terras op het zonnige zuidoosten, een woonkeuken met vide en luxe inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 3 grote slaapkamers en 2 badkamers. Een unieke woning die u gezien moet hebben om de rust en de ruimte in, en rondom, de woning te ervaren!

Wonen in de 'Houtribhoogte' betekent wonen in een groene en waterrijke woonomgeving. In de nabije omgeving bevinden zich (o.a.) restaurant De Brass en ook Batavia Stad Fashion Outlet met meer dan 150 winkels van internationale modemerken en de havenkom van Batavia Haven met diverse horecagelegenheden als: MJ grand café, De Rede van Batavia, Trés Tapas en restaurant De Cantine. Ook het Markermeer/ IJsselmeer met al haar (watersport)mogelijkheden én de in- en uitvalswegen naar de snelweg of Oostvaardersdijk liggen op enkele (auto)minuten afstand.



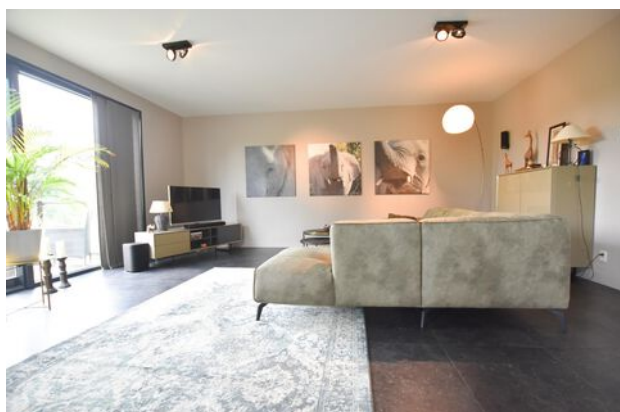
INDELING

Indeling

Entree, hal, meterkast en geheel betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Functionele bergruimte onder de trap middels uitrijkasten. Vanuit de hal en van buitenaf te bereiken inpandige berging met opstelplaats wasmachine-/ wasdroger en (extra) keukenblok met close-in boiler. Terrasgerichte woonkamer met tegelvloer en sfeervolle gashaard. Grote woonkeuken met vide met luxe inbouwkeuken onder meer voorzien van afzuigkap, 6- pits 'Boretti' gasfornuis met dubbele oven, 2x koel-/ vriescombinatie met ijsblokjesautomaat en een Quooker kokend waterkraan. De woonkamer en de woonkeuken zijn afgewerkt met een tegelvloer mét vloerverwarming en bieden beide, middels twee schuifpuien, toegang tot het riante terras (ca. 28 m²) met vrij uitzicht.

Verdieping 1:

Overloop met zicht op de keuken op de begane grond. 3 grote slaapkamers (respectievelijk (ca. 22, 15.5 en 12 m²), waarvan 2 slaapkamers met grote kastenwand en vanuit de ouderslaapkamer toegang tot een tweede terras (ca. 7 m²). Geheel in een lichte kleur betegelde en compleet uitgevoerde badkamer met ligbad, douchehoek, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) vrij hangend toilet en radiator. Technische ruimte met opstelplaats CV- ketel, Mechanische Ventilatie Unit en bergruimte. Tweede (gasten)badkamer voorzien van een meubel met wastafel en een (derde) vrij hangend toilet.



INDELING

Balkon/ terras:

Zowel vanuit de woonkamer en de woonkeuken te bereiken riant terras met schitterend uitzicht. Tevens vanuit de ouderslaapkamer op de verdieping te bereiken extra terras.

Tuin:

Schitterend natuurgebied (mandelig gebied onderhouden door stichting Beheer Park Houtribhoogte) rondom de woning. Waterpartijen, bomen, gazon, vossenholen; kortom wonen in een omgeving die u het gehele jaar een vakantiegevoel geeft!

Bijzonderheden:

Ruime twee- onder- één- kapwoning gelegen op een unieke plek in de natuur!

Zowel vanuit de woonkamer en woonkeuken, middels schuifpui, te bereiken riant terras aan het water.

3 slaapkamers en 2 badkamers.

Woning beschikt over een elektrisch rolluik (ouderslaapkamer) en 2x elektrische zonneschermen op de begane grond.

Maandelijkse bijdrage aan onderhoudskosten voor mandelig gebied bedraagt € 40,00.

Zéér goed geïsoleerde woning; energielabel A!

Parkeren (overdekt) op eigen terrein onder de carport mogelijk.

Bouwjaar 2008.

142 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 550.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 550.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



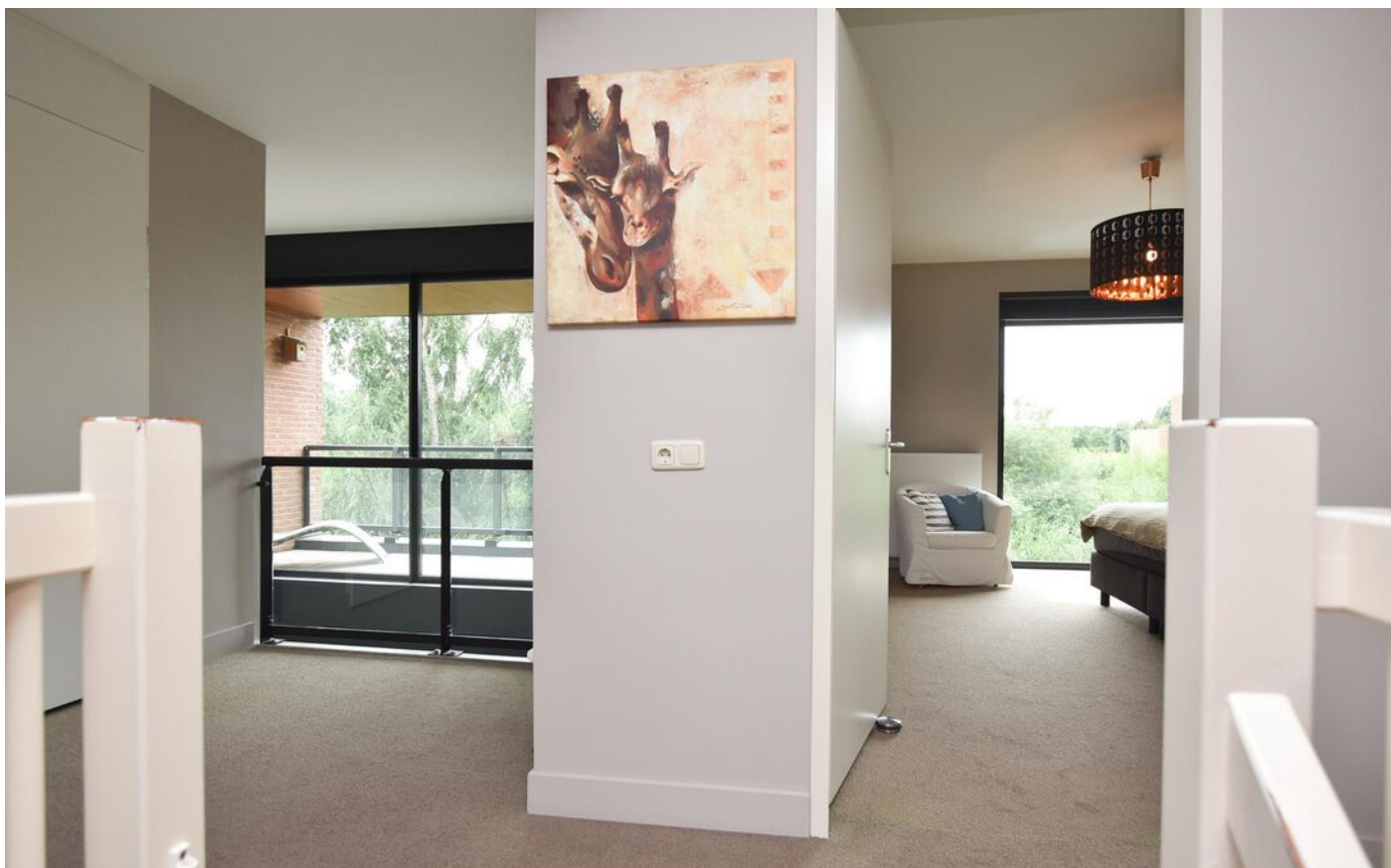
FOTO'S



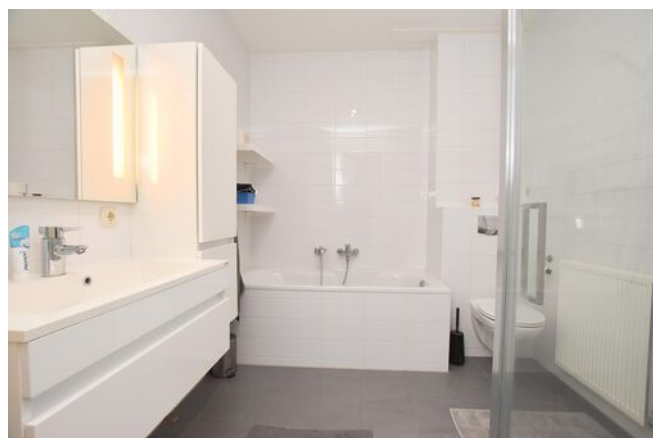
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



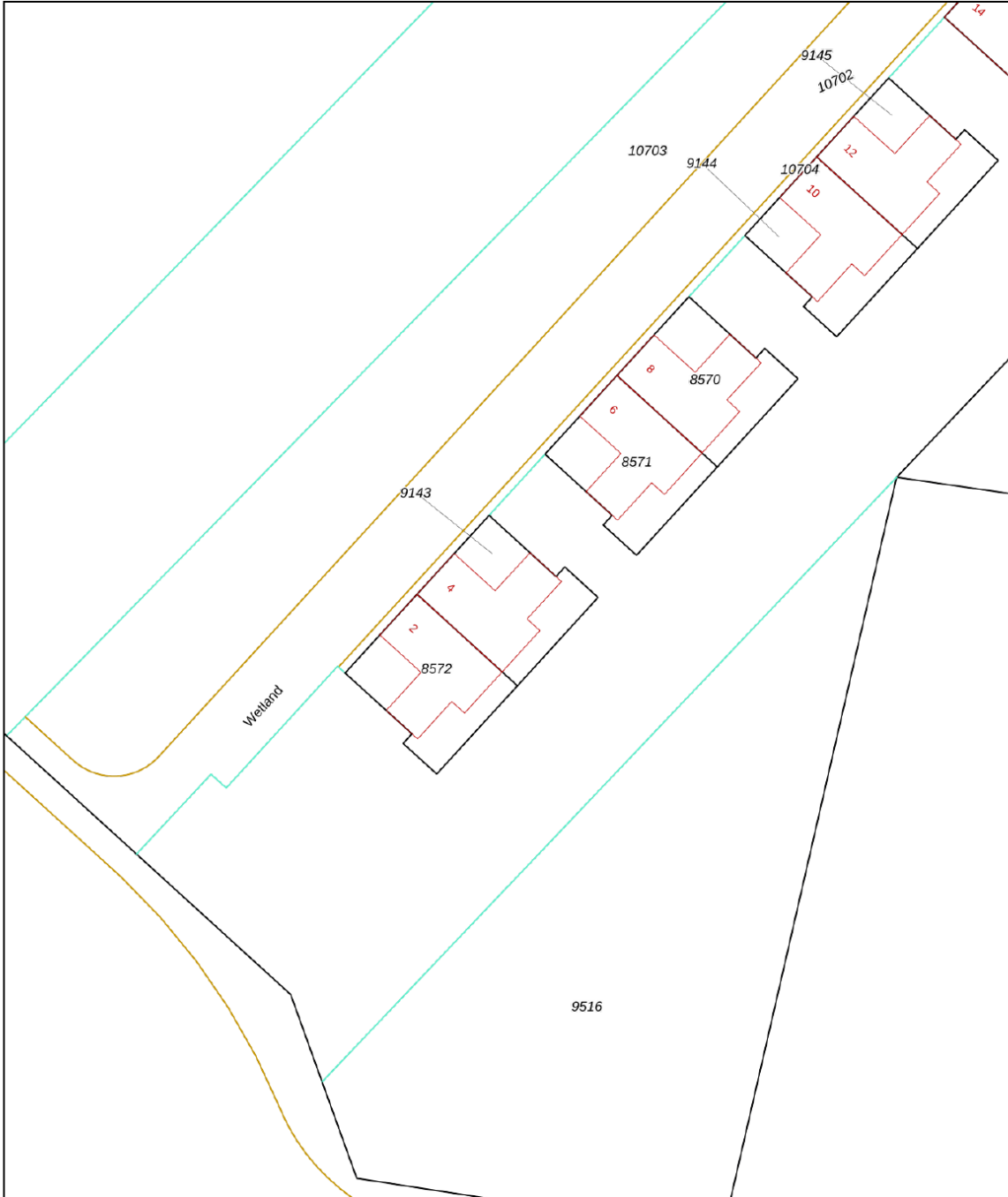
FOTO'S




KADASTRALE KAART

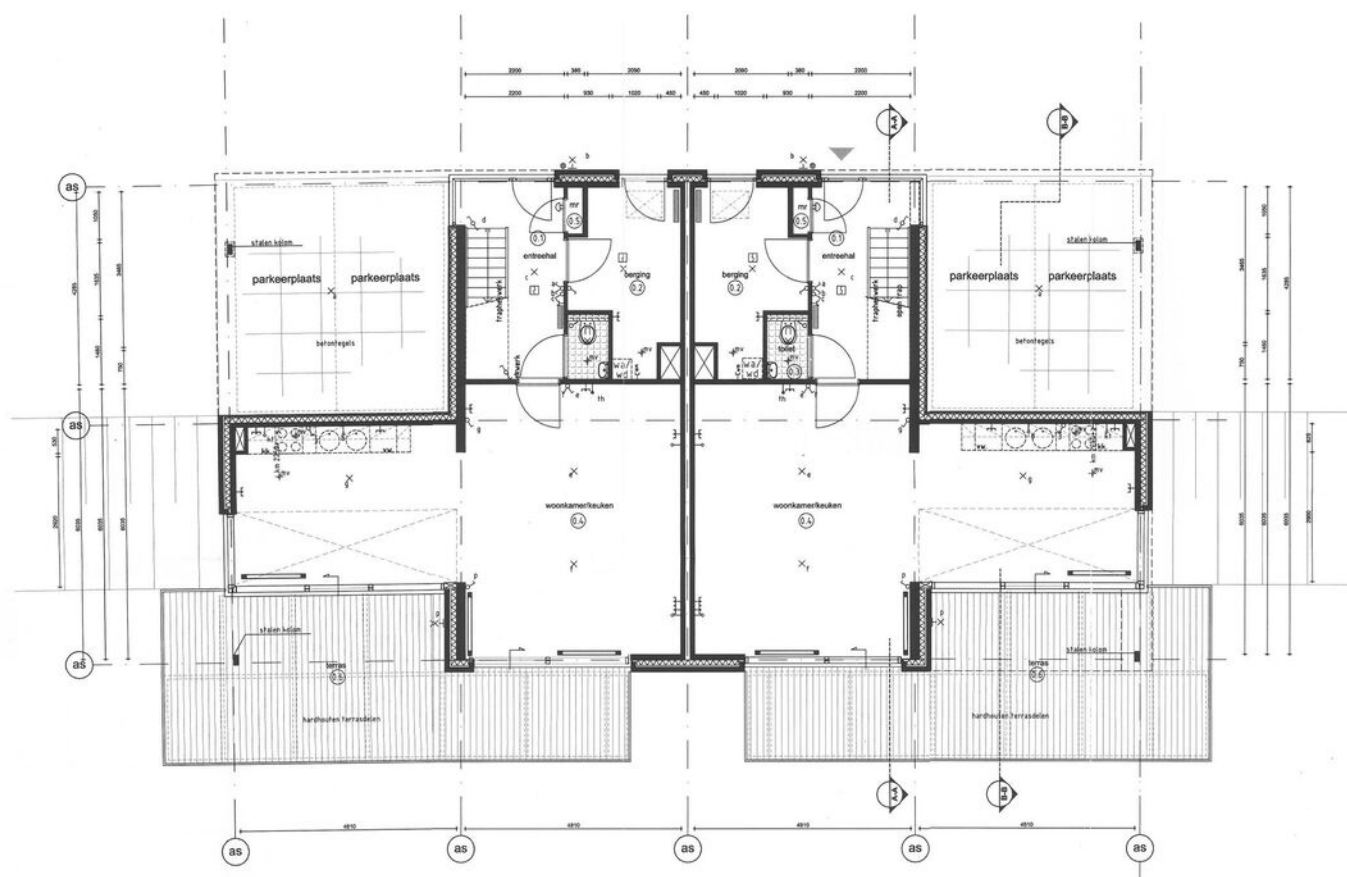
Kadastrale kaart

Uw referentie: Wetland 4



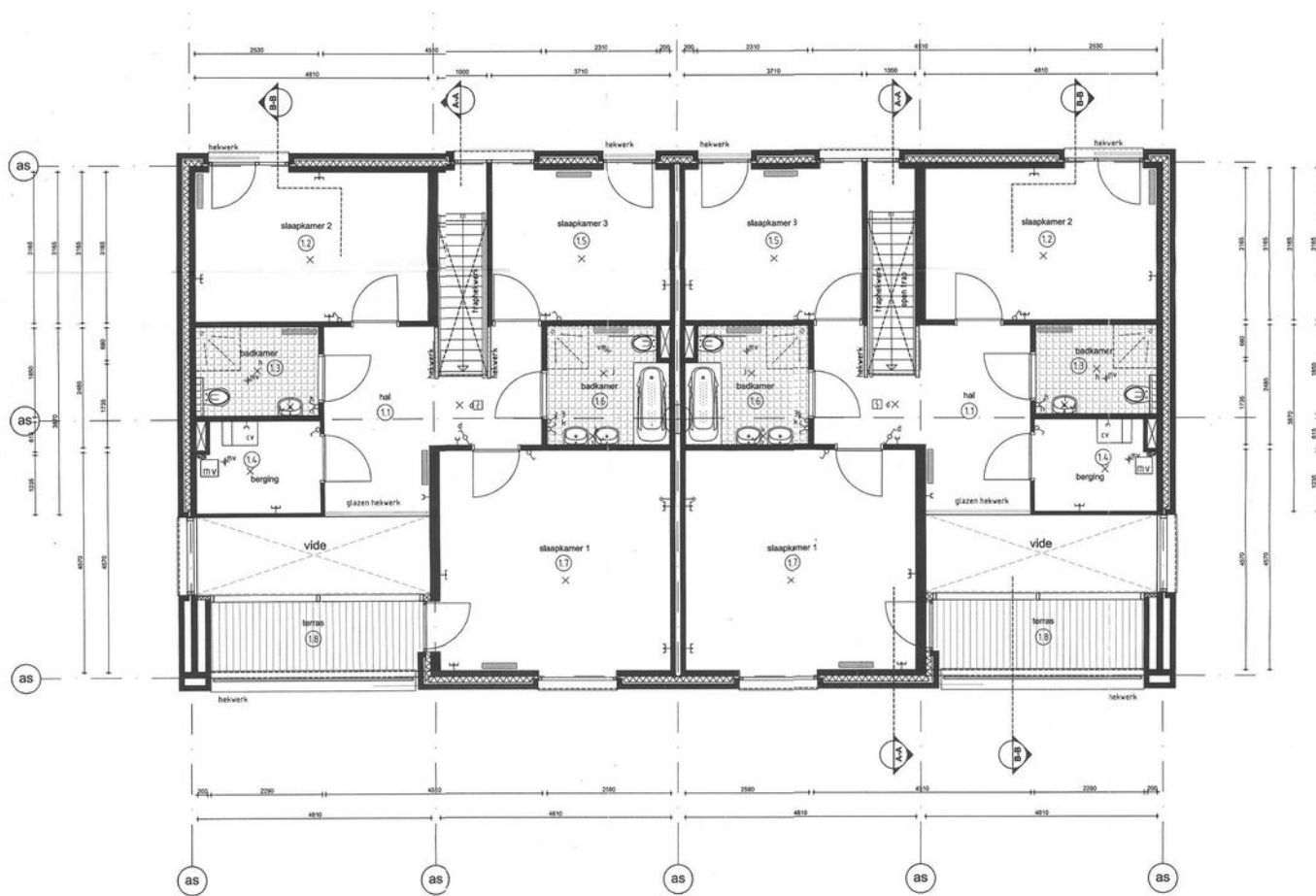
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 9143	
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.



ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl