



HORST 29 13

8225 MX LELYSTAD

€ 285.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 285.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 285.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# KENMERKEN

Type woning	eindwoning
Bouwjaar	1985
Woonoppervlakte	105 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	163 m <sup>2</sup>
Inhoud	350 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m <sup>2</sup>
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Horst 29-13 te Lelystad. Ruime ééngezinswoning gelegen in de kindvriendelijke woonwijk de 'Horst'. De woning is aan de voorzijde vrij aan een groot speelveld gelegen en is verder omringd door meerdere speelweides, een paardenweide, een buurtwinkelcentrum en diverse (basis)scholen. Ook het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation is binnen enkele minuten fietsen te bereiken en met 5 minuten rijdt u via de A6 richting Almere/ Amsterdam of het noorden van Lelystad.

Deze ruime woning zal hier en daar uw aandacht nodig hebben, maar biedt zeer veel potentie! De woning beschikt onder meer over een gezellige tuingerichte woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse apparatuur, betegelde toiletruimte, 3 slaapkamers op de eerste verdieping, moderne badkamer en een grote 4e slaapkamer met entresol op de tweede verdieping. Verder beschikt de woning over een zonnige-, onderhoudsarme, tuin op het westen en aan de voorzijde zijn er mogelijkheden voor parkeren op eigen terrein.

"Nu bieden vanaf € 285.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 285.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



# INDELING

## Indeling:

Entree, hal, meterkast en licht betegelde toiletruimte. Ruime tuingerichte woonkamer met deur naar de zonnige en onderhoudsarme tuin op het westen gesitueerd. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning voorzien van diverse apparatuur.

## Verdieping 1:

Overloop. 3 slaapkamers. Momenteel wordt 1 van de slaapkamers momenteel gebruikt als een wasruimte, maar de wasmachine kan ook verplaatst worden naar de tweede verdieping. Moderne badkamer met een ruime douchehoek, meubel met waskom en kraan, (tweede) toilet, designradiator en raam voor natuurlijk lichtinval. Vaste trap naar de tweede verdieping.

## Verdieping 2:

Voorzolder met opstelplaats voor de CV-ketel. Ruime 4e slaapkamer met zowel aan de voor- als achterzijde een dakraam. Verder beschikt deze kamer over een entresol.

## Tuin:

Zonnige-, onderhoudsarme, achtertuin op het westen gesitueerd. De achtertuin beschikt over een vrijstaande stenen berging en is achterom te bereiken. Ook aan de voorzijde beschikt de woning over een grote tuin met zicht over een groot speelveld. Er zijn mogelijkheden om uw auto op eigen terrein te parkeren.



# INDELING

## Bijzonderheden:

Nabij 'Gelderse Diep' en bosgebieden het 'Woldbos' en 'Gelderse Hout' gelegen.

Omringd door diverse speelweides, paardenweide en diverse (basis)scholen.

Ruime ééngezinswoning met 4 slaapkamers.

Energie label C.

163 m2 eigen grond.

Bouwjaar 1985.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

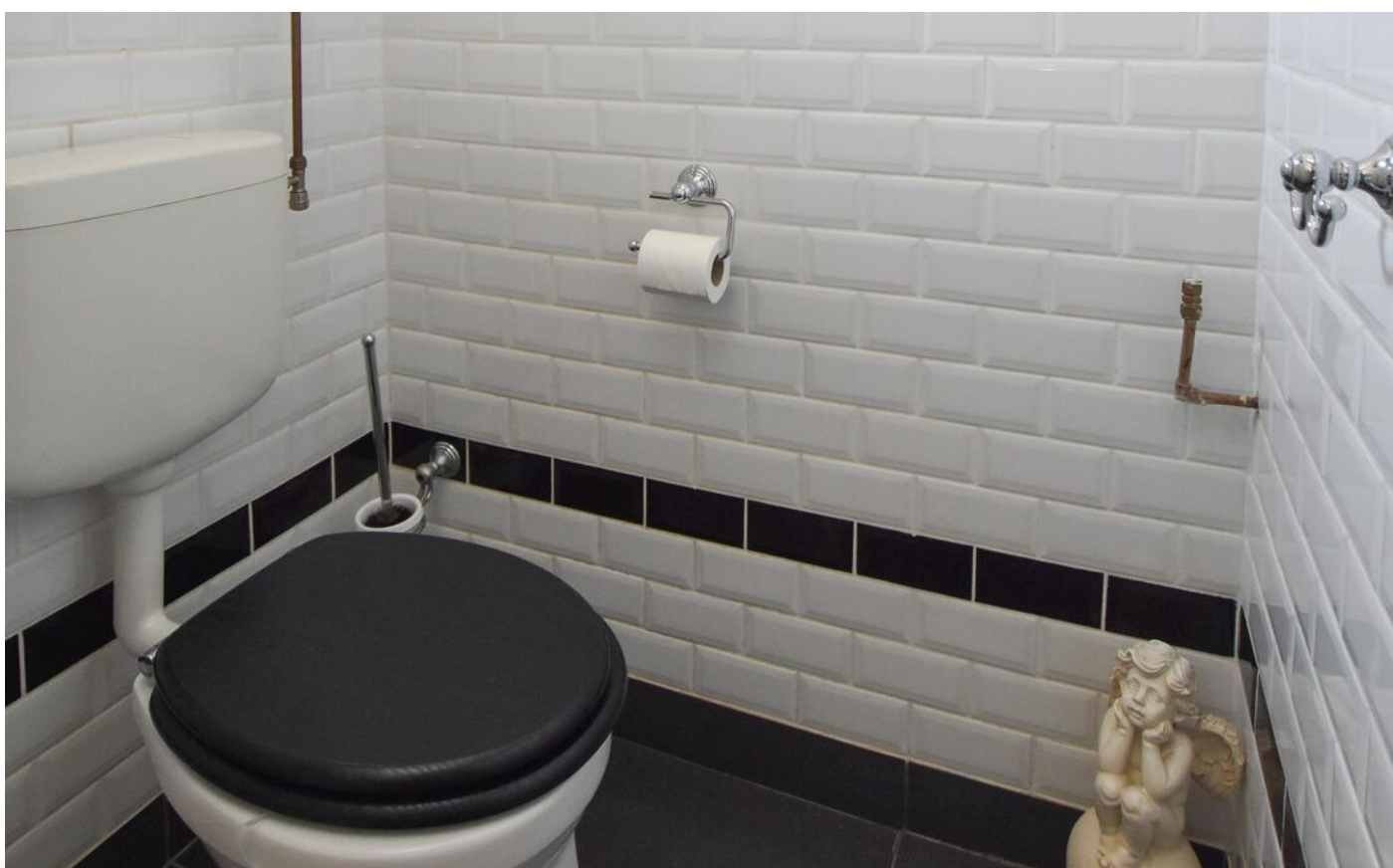
"Nu bieden vanaf € 285.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 285.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Horst 29-13

8225 MX

LELYSTAD

# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S

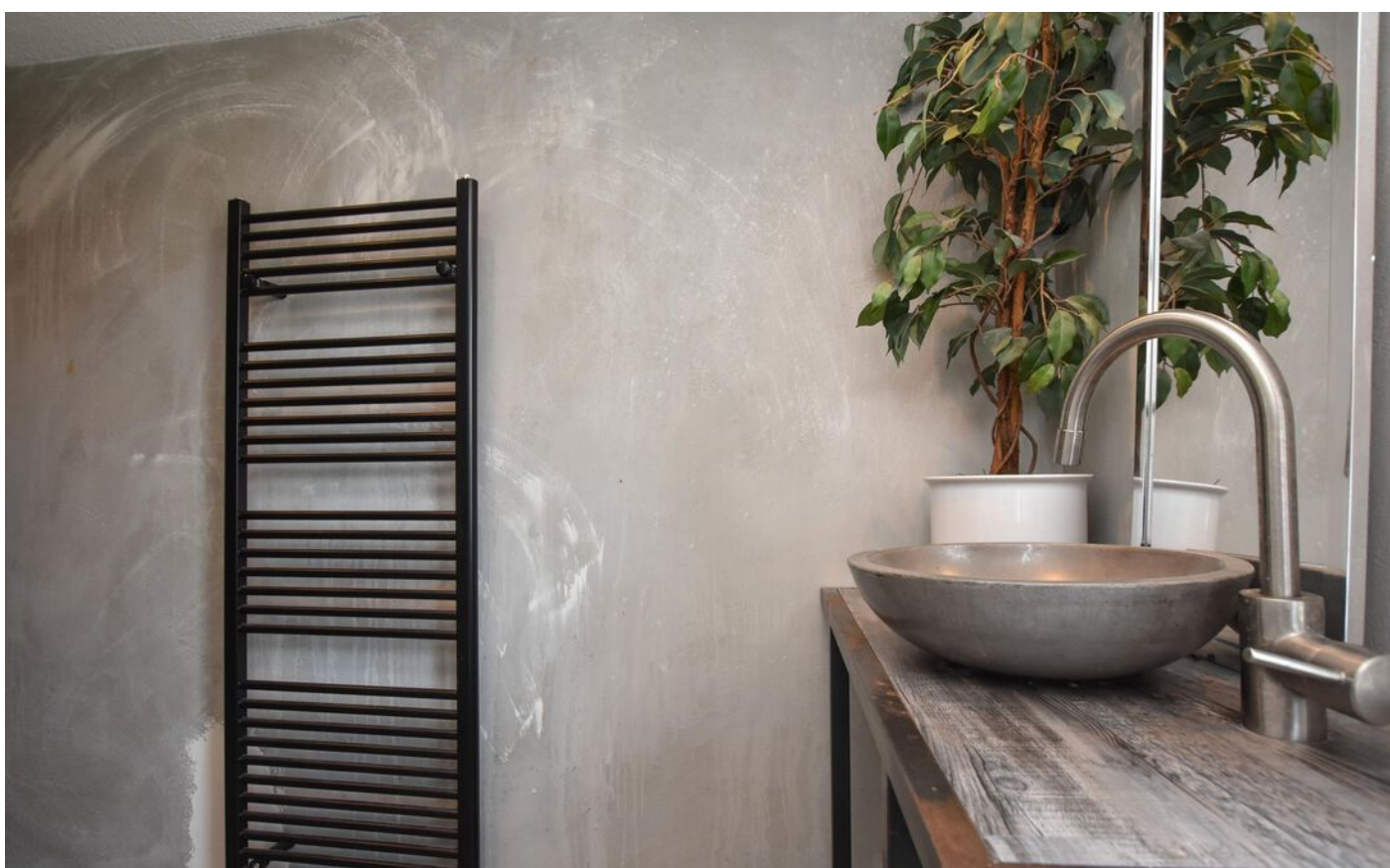




# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Horst 29 13



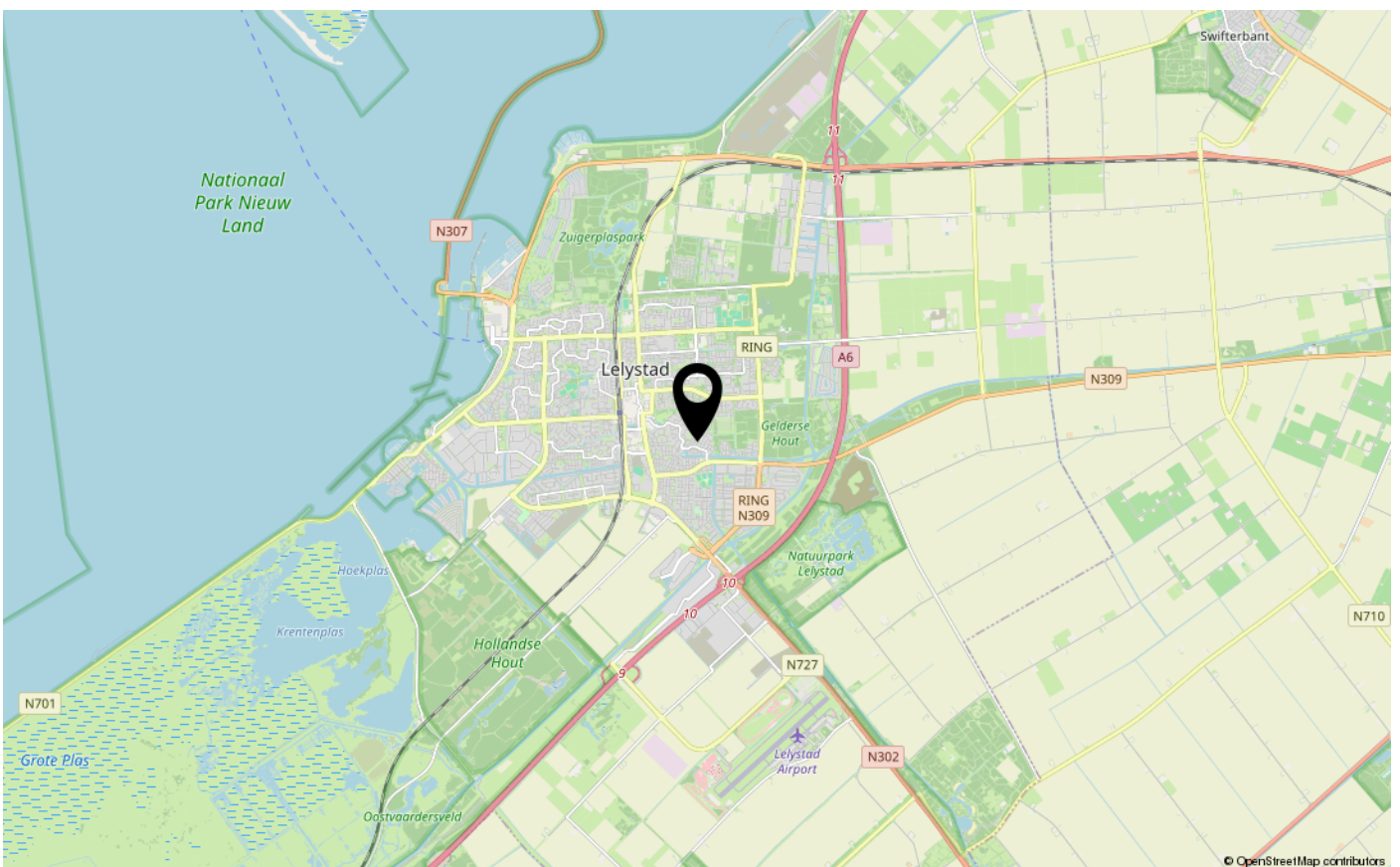
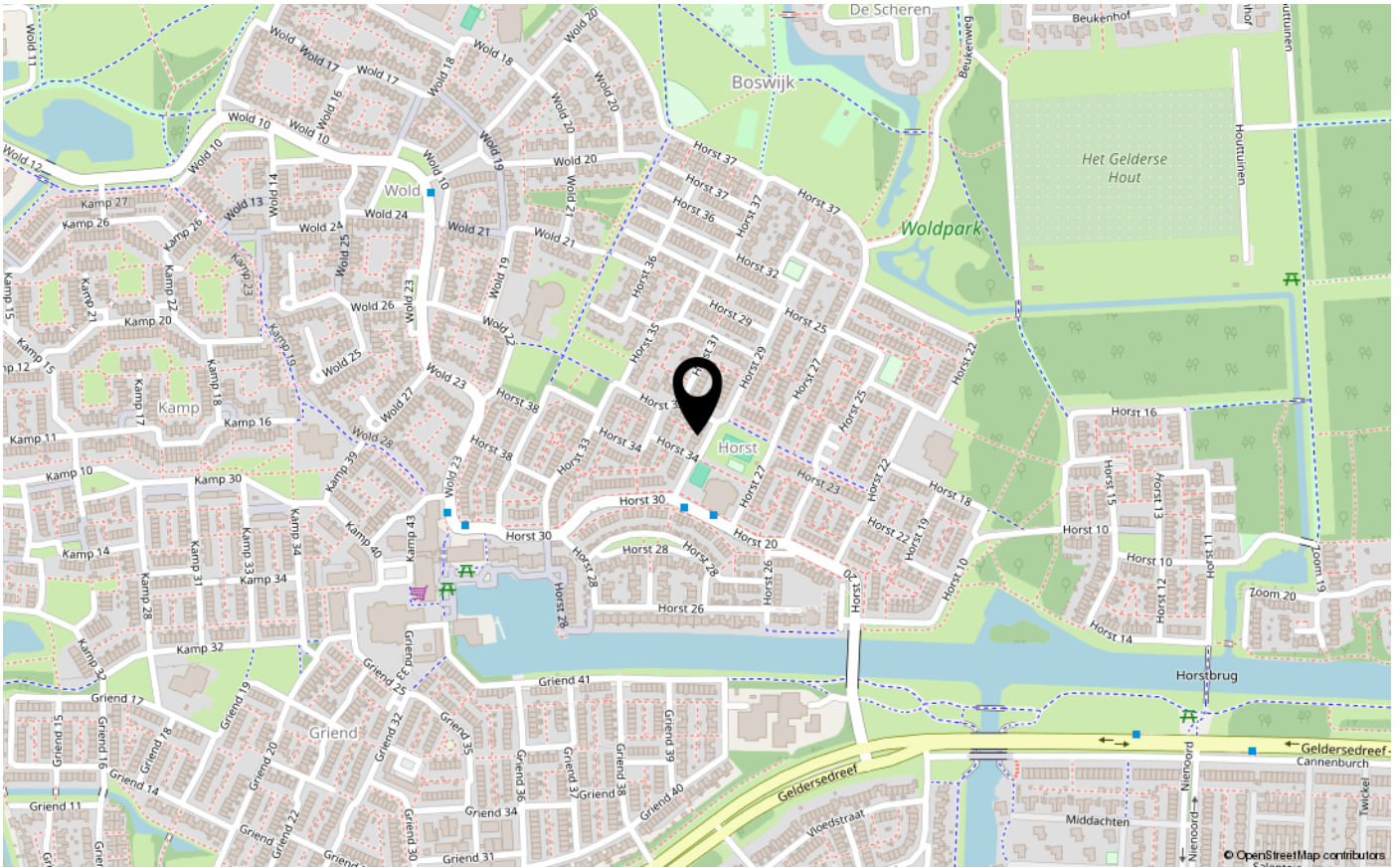
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2176	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad





De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl