



MARKE 106

8233 GC LELYSTAD

€ 575.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 575.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 575.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte	109 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	3829 m <sup>2</sup>
Inhoud	350 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A++
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	70 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	6 m <sup>2</sup>
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Marke 106 te Lelystad. Nieuwbouw willen wonen, maar er niet op willen wachten?! Dit is uw kans!! Op een centrale locatie in Lelystad-, op enkele minuten lopen/ fietsen van voorzieningen als diverse buurtwinkelcentra, gezondheidscentra, (basis)scholen én het stadscentrum van Lelystad met (o.a.) Lelystad CS bus- en treinstation, staat dit net opgeleverde appartementencomplex 'Saffier'.

Dit schitterende penthouse is gelegen op de bovenste verdieping (4e verdieping) en beschikt onder meer over een speels ingedeelde woon-/ eetkamer, luxe inbouwkeuken met kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur, een modern betegelde toiletruimte, 2 slaapkamers en een luxe badkamer. Een appartement met rondom ramen en vanuit alle verblijven is het riante dakterras (ca. 70 m<sup>2</sup>) te bereiken. Bijna rondom zicht over diverse delen van Lelystad!

Verder beschikt het appartement over een eigen berging/ box op de begane grond en een eigen parkeerplaats. De parkeerplaats is voorbereid voor een laadpaal.

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!



# INDELING

Indeling:

Begane grond:

Centrale hal met postbussen, liftinstallatie en trappenhuis. Vanuit de centrale hal te bereiken eigen berging/ box.

4e (woon)verdieping:

Entree, hal, meterkast en modern betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Speels ingedeelde en, mede door de grote raampartijen/ schuifpuien tot aan de grond, zeer lichte woon-/ eetkamer met ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Luxe inbouwkeuken met kookeiland onder meer voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combioven, koelkast met ijsblokjesdispenser, vriezer en vaatwasser. Tevens zeer veel bergruimte! Rondom de woon-/ eetkamer toegang tot het riante en zonnige dakterras.

Vanuit de hal te bereiken 2 slaapkamer en de luxe uitgevoerde badkamer met een ruime inloopdouche, badkamermeubel met 2x waskom met kraan, verwarmde multifunctionele spiegel, (tweede) vrij hangend toilet en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Separate wasruimte met opstelplaats voor de wasmachine/ wasdroger en Mechanische Ventilatie unit.

Het gehele appartement is afgewerkt met strak stucwerk en in een neutrale kleur geschilderd. Dit penthouse wordt verwarmd door vloerverwarming.



# INDELING

## Dakterras:

Uniek aan dit fraaie penthouse is het gigantische en zonnige dakterras. Rondom het appartement kan er de gehele dag genoten worden van de zon en het schitterende uitzicht!

## Bijzonderheden:

Luxe uitgevoerde 3- kamer penthouse gelegen in de nieuwbouwwijk "Eurekabuurt".

Op loop-/ fietsafstand gelegen van alle denkbare voorzieningen.

Appartement beschikt over een eigen berging/ box en een eigen parkeerplaats.

Ruim voldoende parkeergelegenheid voor gasten rondom het appartementencomplex.

Dit energiezuinige appartement wordt verwarmd middels vloerverwarming.

Maandelijkse servicekosten voor de Vereniging Van Eigenaas (V.V.E.) bedragen € 224,06.

Deze woning is aangesloten op stadsverwarming en maakt derhalve géén gebruik van gas.

Toekomstige aanpassingen en kosten aan de woning in het kader van het vervangen van een CV- ketel e.d. zijn dan ook niet te verwachten.

Energie label A++.

Bouwjaar 2023.

Oplevering in overleg; en snelle oplevering is bespreekbaar.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 575.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 575.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S



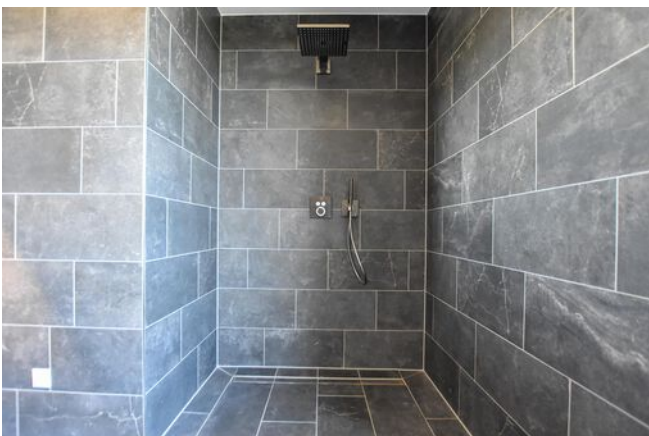
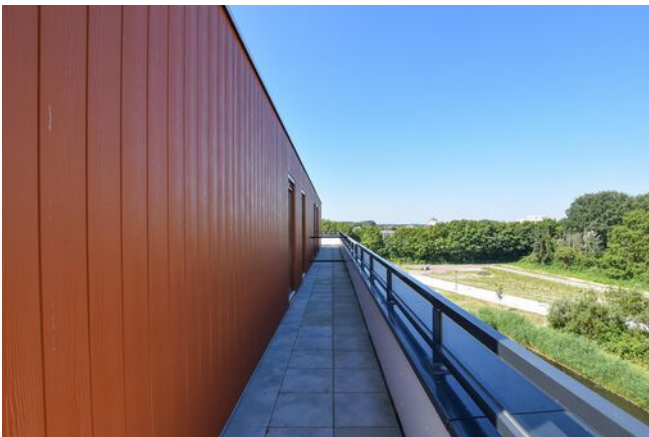
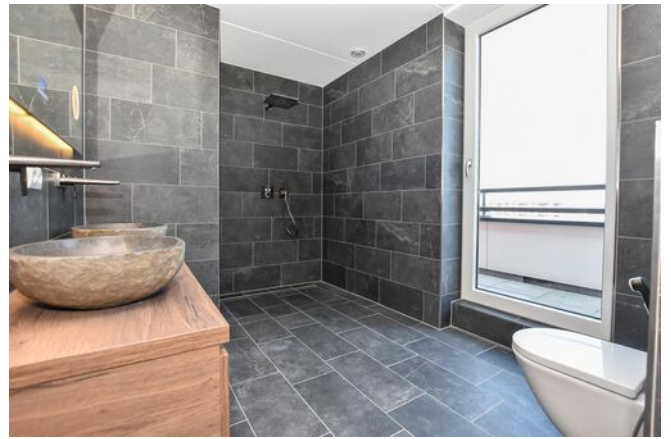
# FOTO'S



# FOTO'S



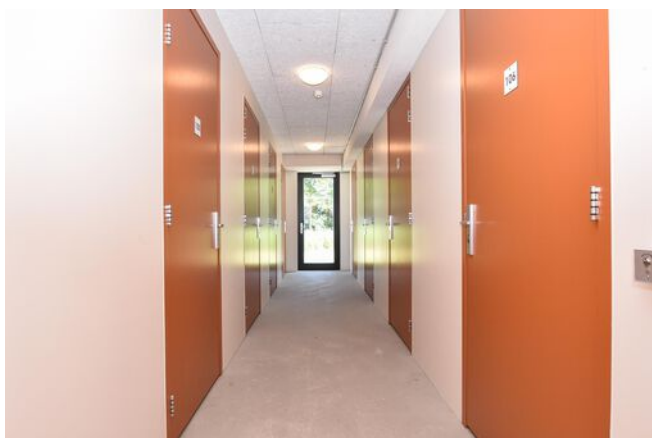
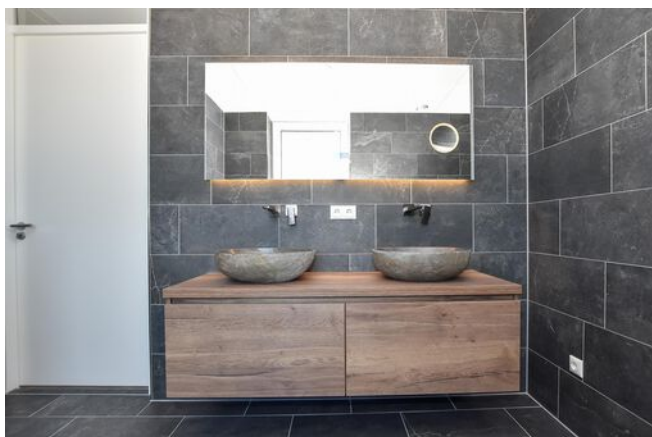
# FOTO'S



# FOTO'S

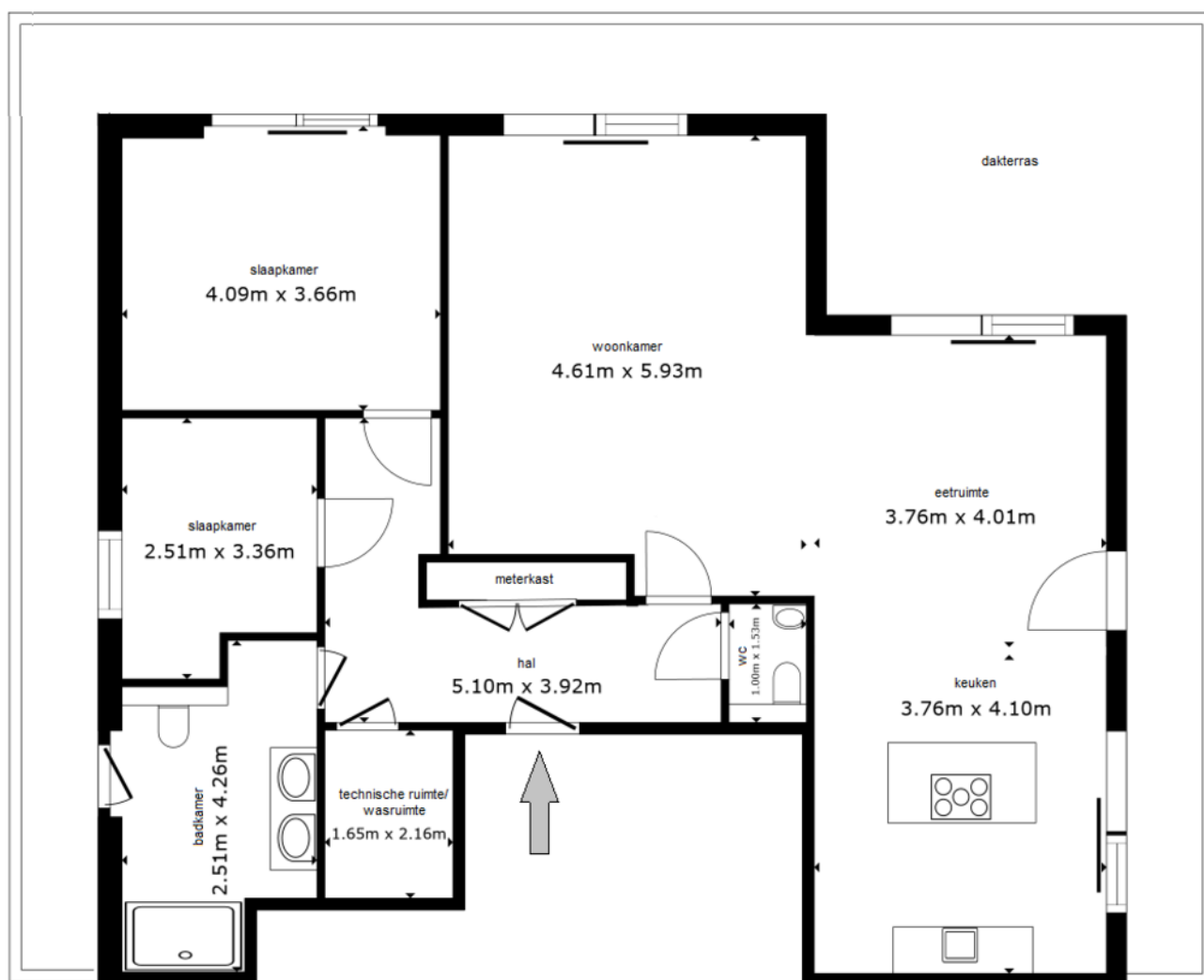


# FOTO'S





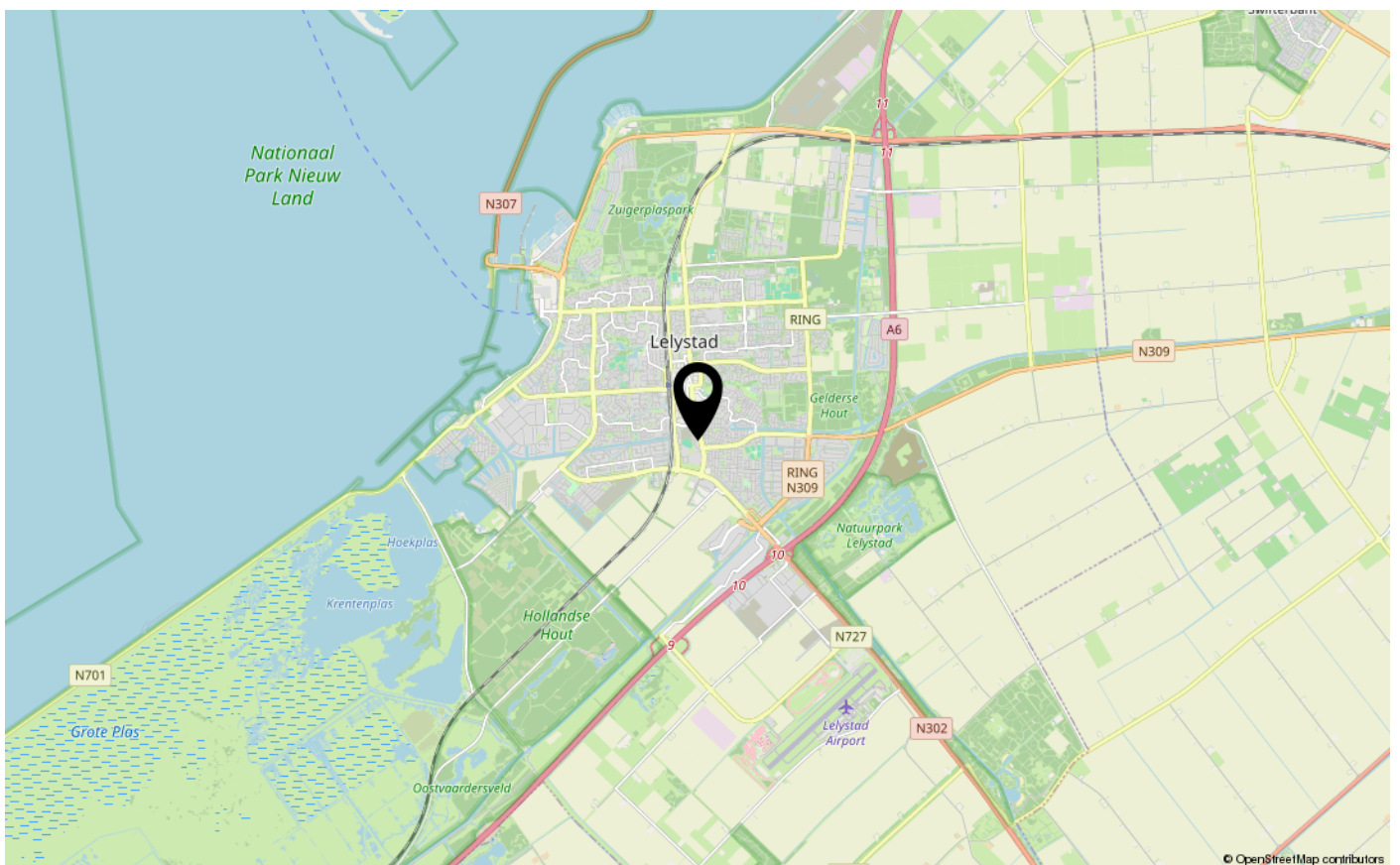
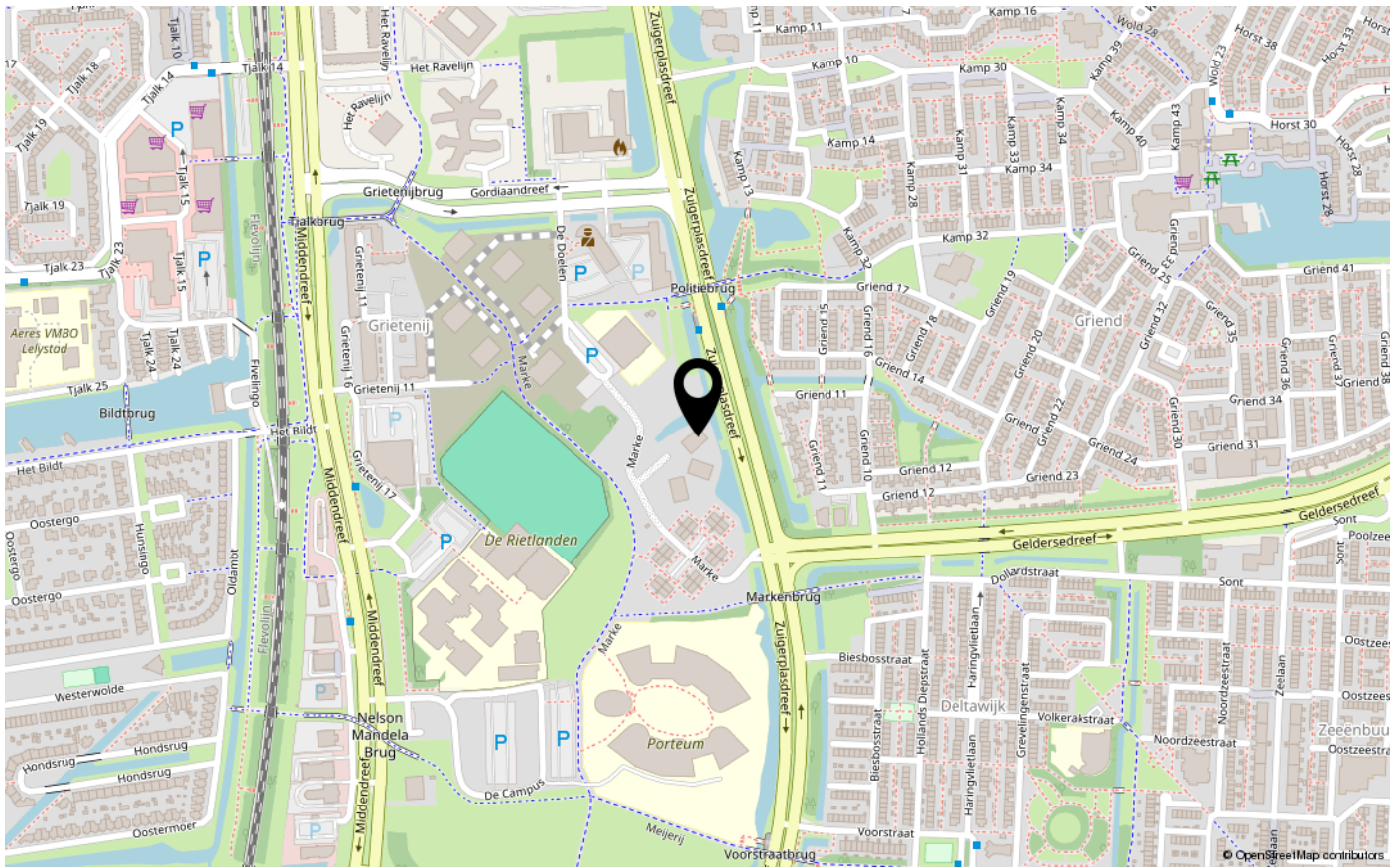
# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

A++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl