



LANDFORT 94

8219 AM LELYSTAD

€ 750.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 750.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 750.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte	210 m ²
Perceeloppervlakte	710 m ²
Inhoud	866 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas HR 2022
CV-type	Intergas HR
CV-ketel Bouwjaar	2022
Energielabel	A+
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	16 m ²
Soort tuin	tuin rondom
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Landfort 94 te Lelystad. Op een zonnige en ruime kavel van 710 m² eigen grond staat deze verrassend ruime vrijstaande ééngezinswoning met (maar liefst) 50 (!!) zonnepanelen (jaaropbrengst 9.000+ kWh). Recentelijk (maart 2024) is er een thuisbatterij aangeschaft, zodat er tot 20 kWh aan zonnestroom kan worden opgeslagen. Deze stroom kunt u op een later moment gebruiken. Een nagenoeg ENERGIE NEUTRALE woning!! Energielabel A+.

Van buiten ziet u niet hoe ruim deze van binnen is! Deze ruime woning beschikt onder meer over een ruime tuingerichte L- vormige woonkamer (ca. 47 m²) met toegang tot de aangebouwde serre (ca. 22 m²) met sfeervolle houtkachel, dubbele schuifpui en draaikiepdeur, grote woonkeuken (ca. 27 m²) aan de voorzijde van de woning gesitueerd met een in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken (ca. 9 m²), inpandige berging (ca. 9 m²), 3 grote slaapkamers (respectievelijk (ca.) 16-, 16- en 12 m²) op de eerste verdieping waarvan 1 met walk- in closet (ca. 7 m²), een complete badkamer (ca. 12 m²) en 2 voor meerdere doeleinden geschikte ruimtes op de tweede verdieping. Verder beschikt de woning over een fraaie, onder architectuur aangelegde en vrij gelegen, tuin op het zuiden.



INDELING

Een woning die u van binnen gezien móet hebben om de ruimte te kunnen ervaren!

Wonen in woonwijk de 'Landerijen Oost' betekent wonen omringd door vrijstaande woningen, nabij alle denkbare voorzieningen als een buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Ook grootschalig bosgebied het 'Gelderse Hout', natuurpark Lelystad en de in- en uitvalswegen van Lelystad zijn binnen enkele (auto)minuten te bereiken.

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 750.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 750.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Indeling:

Entree, grote hal met veel (op maat gemaakte) kastruimte, garderobekast, schoenenkast met opstelplaats voor de waterontharder, meterkast en toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Zeer ruime woonkamer met vele raampartijen rondom en openslaande deuren naar de aangebouwde serre met gezellige houtkachel en zicht op de fraaie-, onder architectuur aangelegde, tuin op het zuiden. Tevens is de serre voorzien van een zonnescherm. Doorgang naar de betegelde bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine-/ wasdroger en deur naar de aangebouwde berging.



INDELING

Aan de voorzijde-, over de gehele breedte, van de woning bevindt zich de ruime woonkeuken met ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken met een composiet werkblad onder meer voorzien van een vlakscherm afzuigkap, inductiekookplaat, combioven en vaatwasser. Tevens beschikt de keuken over een verrijdbaar werkeiland.

De woonkamer, woonkeuken en hal zijn afgewerkt met een lichte tegelvloer met vloerverwarming. De raampartijen rondom zijn aan de buitenzijde voorzien van functionele hardhouten luiken die extra isolatie bieden.

Verdieping 1:

Ruime overloop. 3 volwaardige slaapkamers allen met een hoogwaardige "Quick Step" laminaat vloer met houtnerf en waarvan 1 met een walk- in closet en een airco. Betegelde badkamer met vloerverwarming onder meer voorzien van een ruime inloopdouche, tweepersoons jacuzzi, breed badkamermeubel met 2x geïntegreerde wastafel/ kraan, verwarmde spiegel, elektrische handdoekradiator en 2 raampartijen voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Tweede aparte toiletruimte met een vrij hangend toilet en een fonteintje. De hele eerste verdieping is afgewerkt met kunststof kozijnen met HR +++ beglazing (2023). Vaste trap naar de tweede verdieping.

Verdieping 2:

Voor meerdere doeleinden geschikte zolderverdieping. Deze verdieping is momenteel verdeeld over 2 ruimtes-, een (4e) slaap-/ hobbykamer en een ruime overloop met opstelplaats voor de CV- ketel (Intergas Extreme HR ketel uit 2022 welke is voorbereid op een warmtepomp) en een keukenblok met wateraansluiting. Een 5e slaap-/ hobbykamer is eenvoudig te realiseren.

Tuin:

Ruime-, veel privacy biedende, en vrij gelegen achtertuin op het zonnige zuiden gesitueerd. De tuin grenst aan de achterzijde aan een ecozone en beschikt (rondom) over diverse grindpaden, gazon, natuurlijke vijverpartij, diverse bomen/ beplanting en een vrijstaand tuinhuis met gezellige overkapping (samen ca. 32 m²). Een heerlijke tuin waar genoten kan worden van vele soorten vogels-, waaronder de zeldzame ijsvogel!

Aan de voorzijde van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein. Één van de auto's kan droog geparkeerd worden onder de carport. Het erf wordt afgesloten middels een elektrisch te bedienen sierhekwerk met brievenbus en een intercom welke met uw telefoon te bedienen is.

INDELING

Bijzonderheden:

Een zeer goed onderhouden en-, mede door de kunststof kozijnen, onderhoudsarme vrijstaande villa gelegen in de gewilde woonwijk de 'Landerijen'.

Een nagenoeg ENERGIE NEUTRALE woning!

Vrijstaand woonhuis met vele extra's!

Woning beschikt over (maar liefst) 50 (!!)

 zonnepanelen met een jaaropbrengst van (ca.) 9.000+ kWh.

Recentelijk (maart 2024) is er een thuisbatterij aangeschaft, zodat er tot 20 kWh aan zonnestroom kan worden opgeslagen. Deze stroom kunt u op een later moment gebruiken.

Diverse raamkozijnen zijn recentelijk vernieuwd voor kunststof kozijnen met HR triple (+++) beglazing en voorzien van een draaikiepsysteem met niet zichtbare ventilatiestand!

3 grote slaapkamers op de eerste verdieping. 2-, voor meerdere doeleinden geschikte, ruimtes op de zolderverdieping.

Ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op-, middels sierhekwerk afgesloten, eigen terrein.

Energielabel A+.

Bouwjaar 2005.

710 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 750.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 750.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



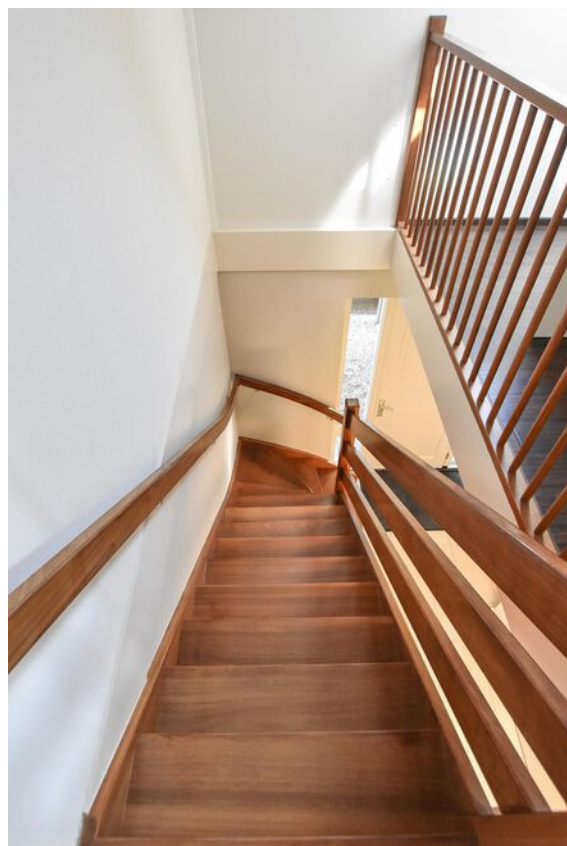
FOTO'S



FOTO'S



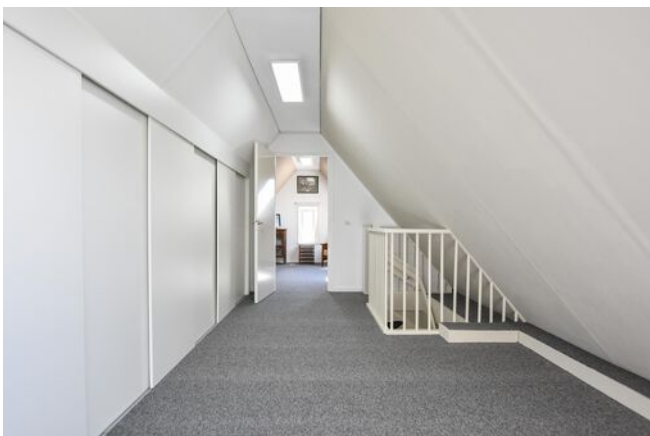
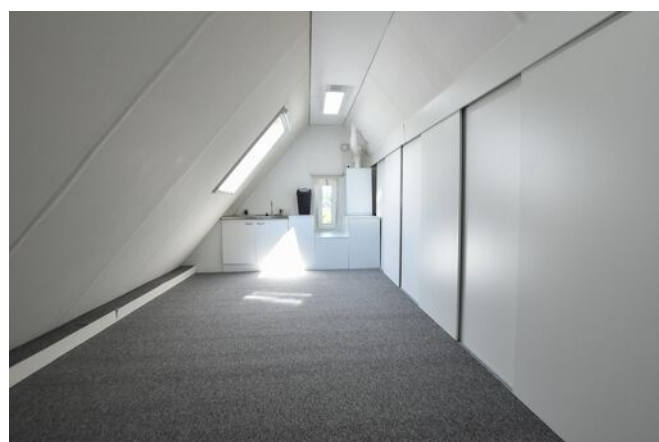
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

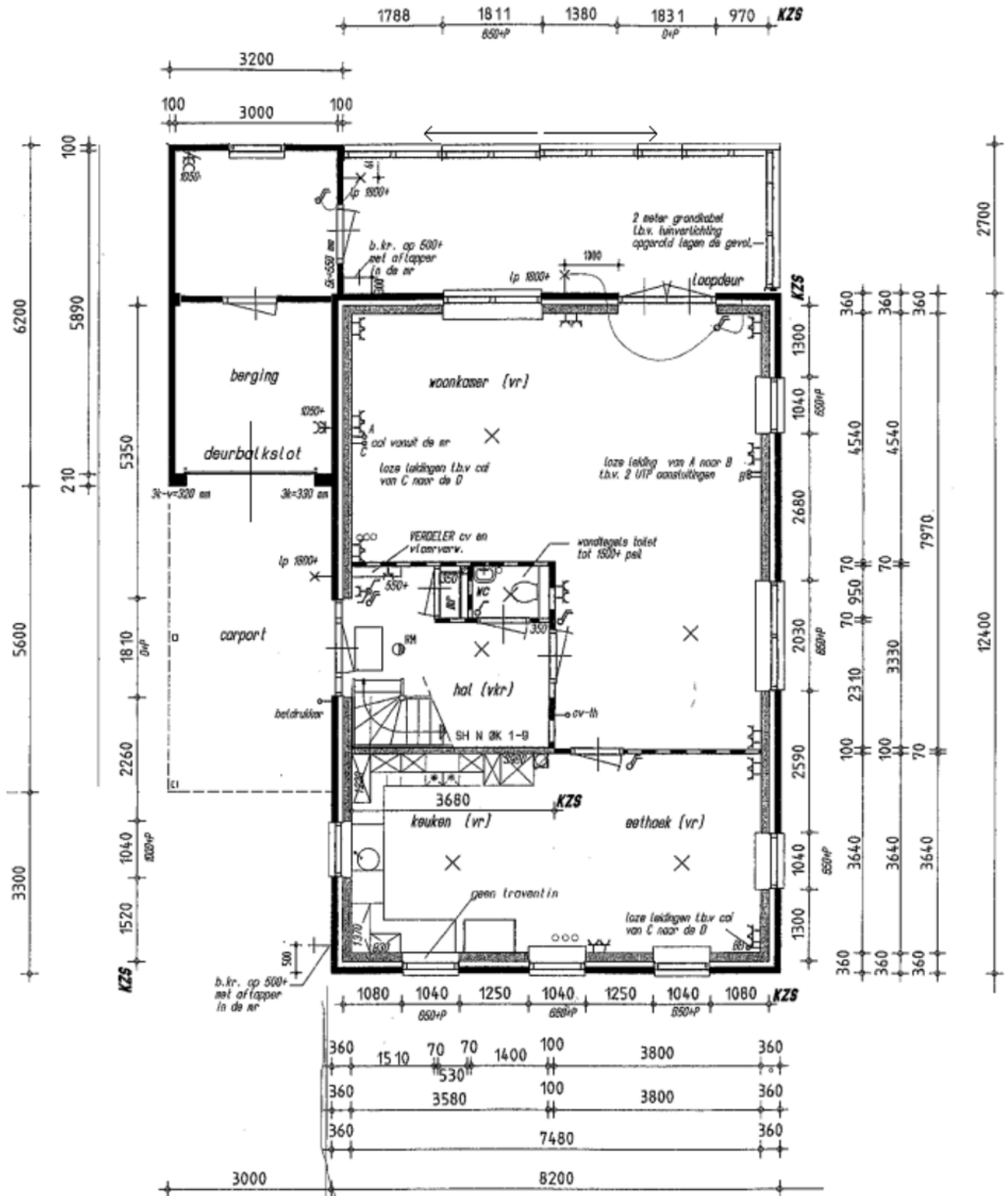


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5580	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

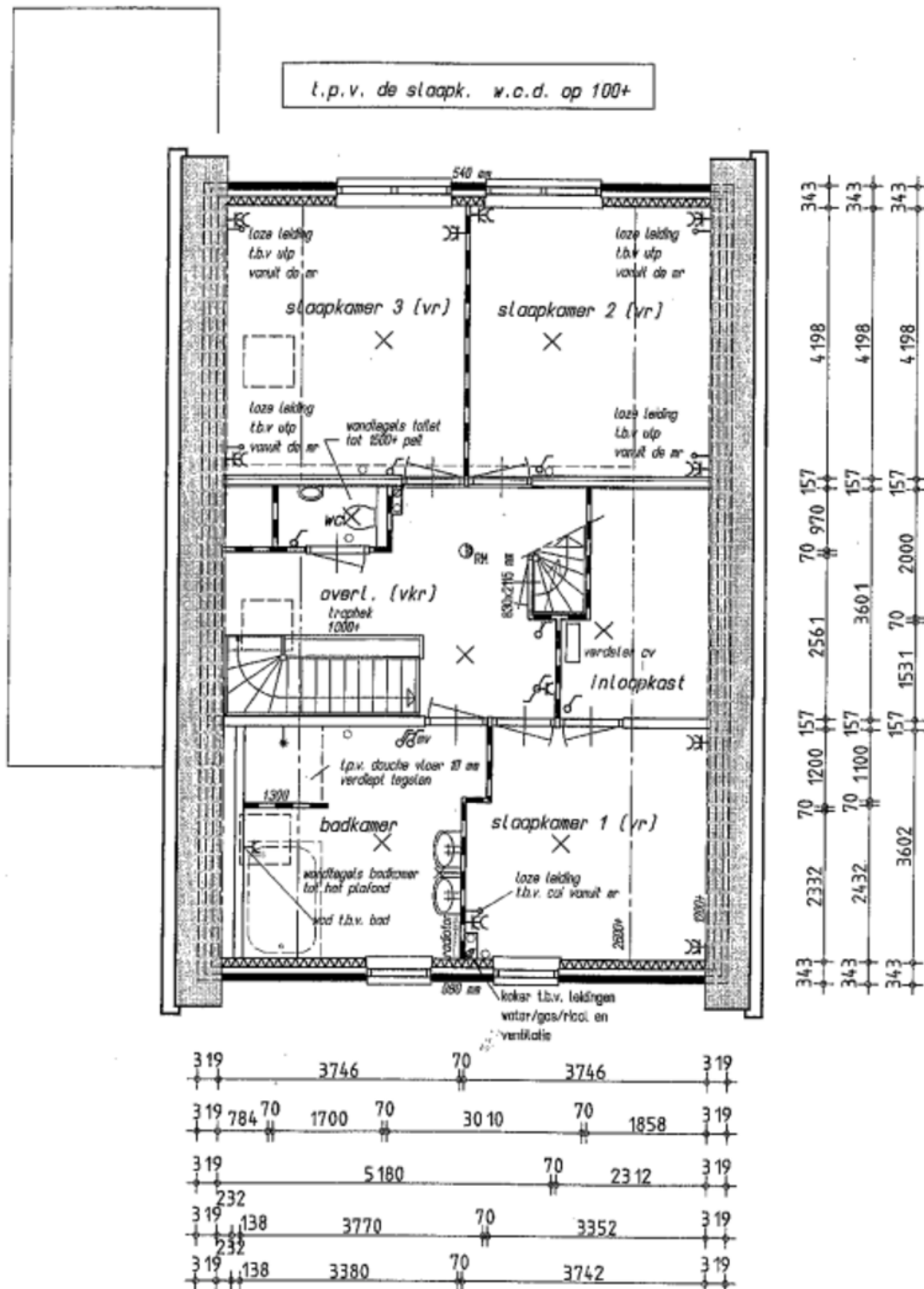
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



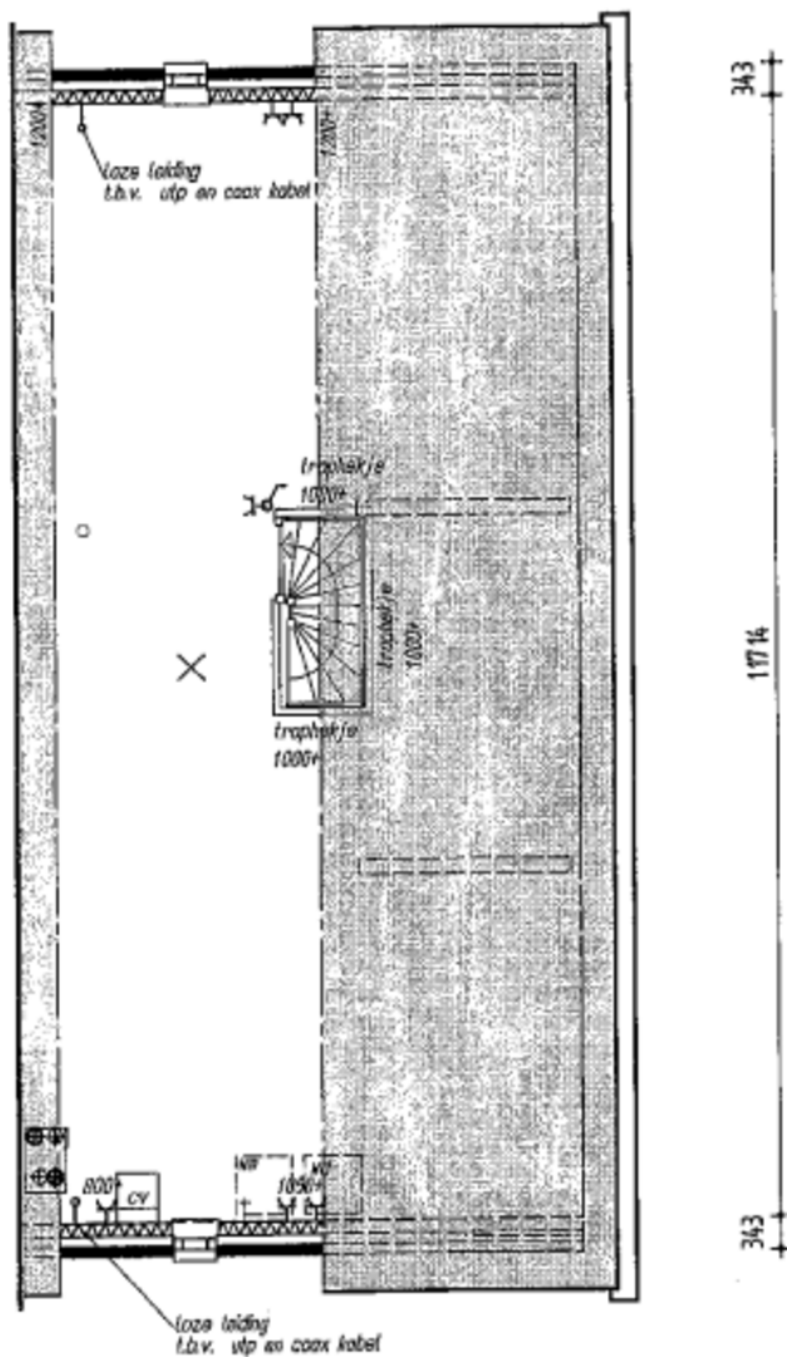
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



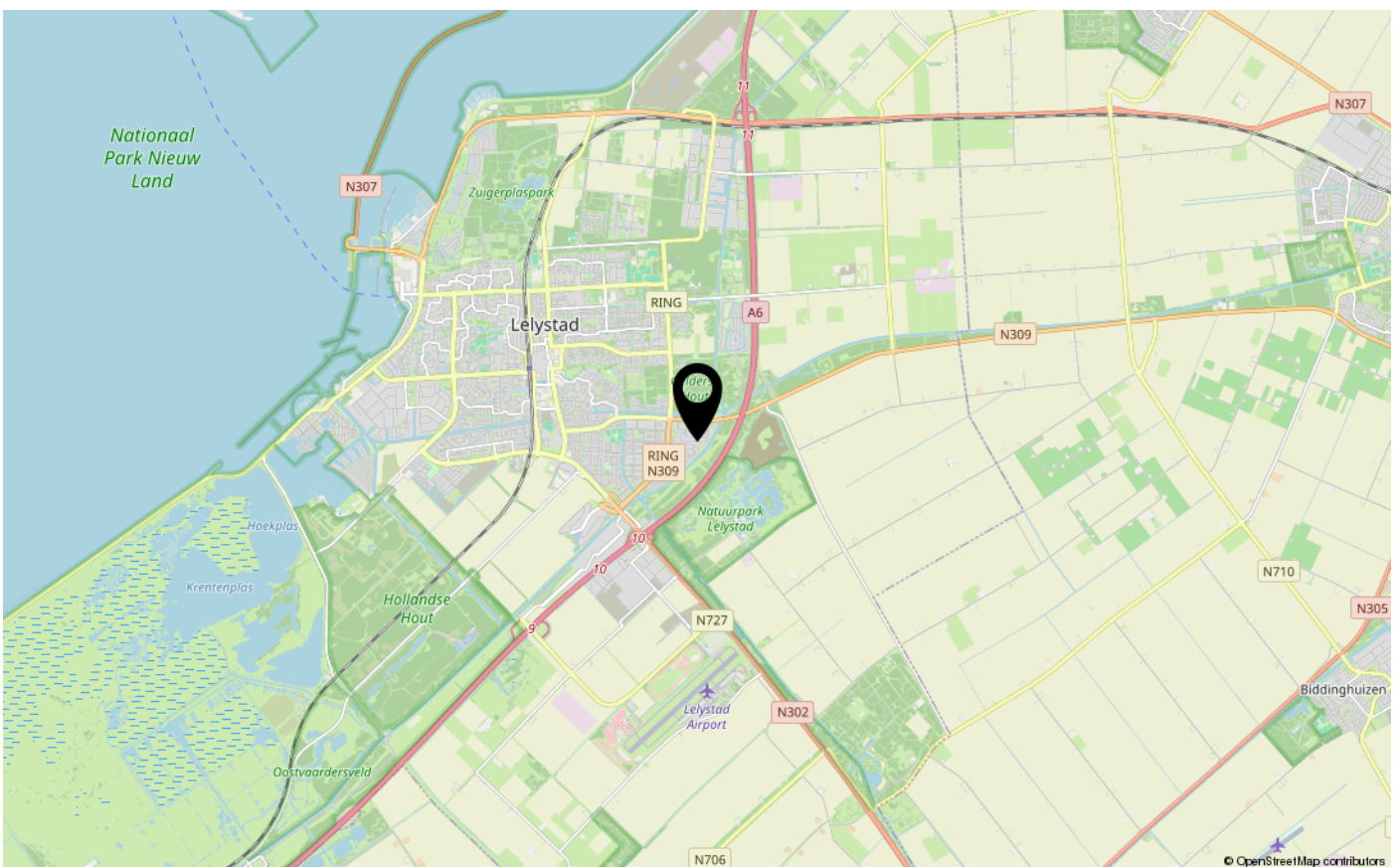
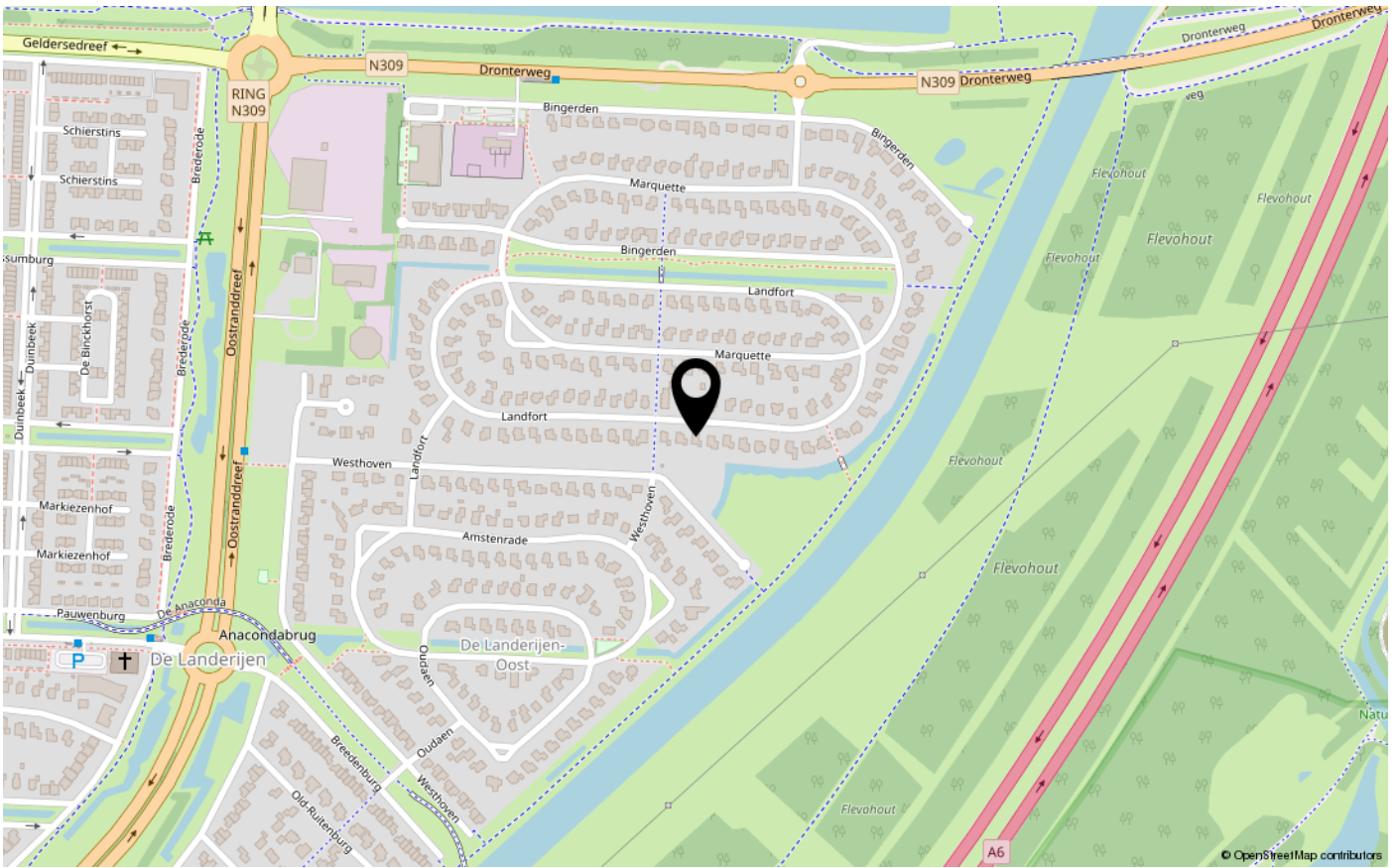
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl