



BOTTER 39 39

8243 KA LELYSTAD

€ 525.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 525.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 525.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Type woning | geschakelde woning |
| Bouwjaar | 1980 |
| Woonoppervlakte | 128 m ² |
| Perceeloppervlakte | 456 m ² |
| Inhoud | 395 m ³ |
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| CV-ketel | Nefit HR |
| CV-type | Nefit HR |
| CV-ketel Bouwjaar | - |
| Energielabel | B |
| Isolatie | dubbel glas |
| Overige inpandige ruimte | 9 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 40 m ² |
| Externe bergruimte | 12 m ² |
| Soort tuin | achtertuintuin |
| Tuin ligging | oost |

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Botter 39-39 te Lelystad. Aan de rand van de centraal gelegen woonwijk de 'Botter' staat deze geschakelde-, aan de voorzijde uitgebouwde, volledig gelijkvloerse bungalow op een ruime kavel van 456 m² eigen grond. Deze levensloopbestendige woning is in de afgelopen jaren nagenoeg volledig gerenoveerd en beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer met schuifpui naar een fraai aangelegde veranda/ tuinkamer, luxe inbouwkeuken (2018) met kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur, moderne toiletruimte (2018), 2 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 32- en 15 m²) en 2 luxe uitgevoerde geheel betegelde badkamers (2018). De voormalige garage is opgedeeld in een bijkeuken en een inpandige berging. De onderhoudsarme tuin aan de achterzijde is vrij gelegen en biedt u-, ondanks dat deze op het oosten gesitueerd is, de gehele dag zon! Ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein. Verder beschikt de woning over 12 zonnepanelen (2016).



INDELING

Alle denkbare/ gewenste voorzieningen zijn op loop-/ fietsafstand gelegen. Zo bereikt u op enkele loopminuten meerdere buurtwinkelcentra (buurtwinkelcentrum De Botter en buurtwinkelcentrum De Tjalk), een gezondheidscentrum en ook het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus-/ treinstation is snel te bereiken. Spullen inpakken-, uitpakken en wonen! U bent van harte welkom!



Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 525.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 525.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



Indeling:

Entree, ruime en lichte hal met meterkast, garderobekast en modern uitgevoerde toiletruimte (2018) met vrij hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal te bereiken voormalige garage welke momenteel is opgedeeld in een bijkeuken en in pandige berging. De bijkeuken beschikt over een opstelplaats voor de CV ketel, omvormer voor de 12 zonnepanelen (2016) en wasmachine-/ wasdrogeropstelling.



Ruime tuingerichte woon-/ eetkamer met sfeervolle elektrische haard en schuifpui naar de fraaie veranda/ tuinkamer (ca. 40 m2) en vrij gelegen tuin aan de achterzijde. Opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Keukenruimte met lichtstraat en luxe inbouwkeuken (2018) met kookeiland onder meer voorzien van een afzuigkap, gaskookplaat, combioven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

INDELING

Vanuit de hal te bereiken 2 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 32- en 15 m²) waarvan de ouderslaapkamer momenteel is opgedeeld in 2 ruimtes (ca. 21- en 11 m²) en toegang geeft tot een badkamer (2018) en- suite. Deze badkamer beschikt over een inloofdouche, 2x badkamermeubel met waskom en kraan en een (tweede) vrij hangend toilet.

Ook de tweede ruime slaapkamer geeft toegang tot een (tweede) badkamer (2018) met een ruime inloofdouche, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel en een (derde) vrij hangend toilet.

De gehele woning is afgewerkt met een houtlook tegelvloer met vloerverwarming.

Tuin:

Vrij gelegen onderhoudsarme tuin aan de achterzijde met een vrijstaande houten berging en een fraaie veranda/ tuinkamer met gezellige houtkachel. Aan de voorzijde van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Gelijkvloers wonen! Levensloopbestendig!

Instap-klare modern afgewerkte gezinswoning.

Woning sinds 2018 grotendeels gerenoveerd.

Luxe afwerking van vloeren, inbouwkeuken, toiletruimte en badkamer.

2 ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer is opgedeeld met een voor meerdere doeleinden geschikte extra ruimte!

Woning beschikt over 12 zonnepanelen (2016).

Dakbedekking vernieuwd in 2018.

Op loop-/ fietsafstand van buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus-/ treinstation gelegen.

Ondanks dat de tuin op het oosten gesitueerd is de gehele dag zéér veel zon!

Parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

Energie label B.

Bouwjaar 1980.

456 m² eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 525.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 525.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S



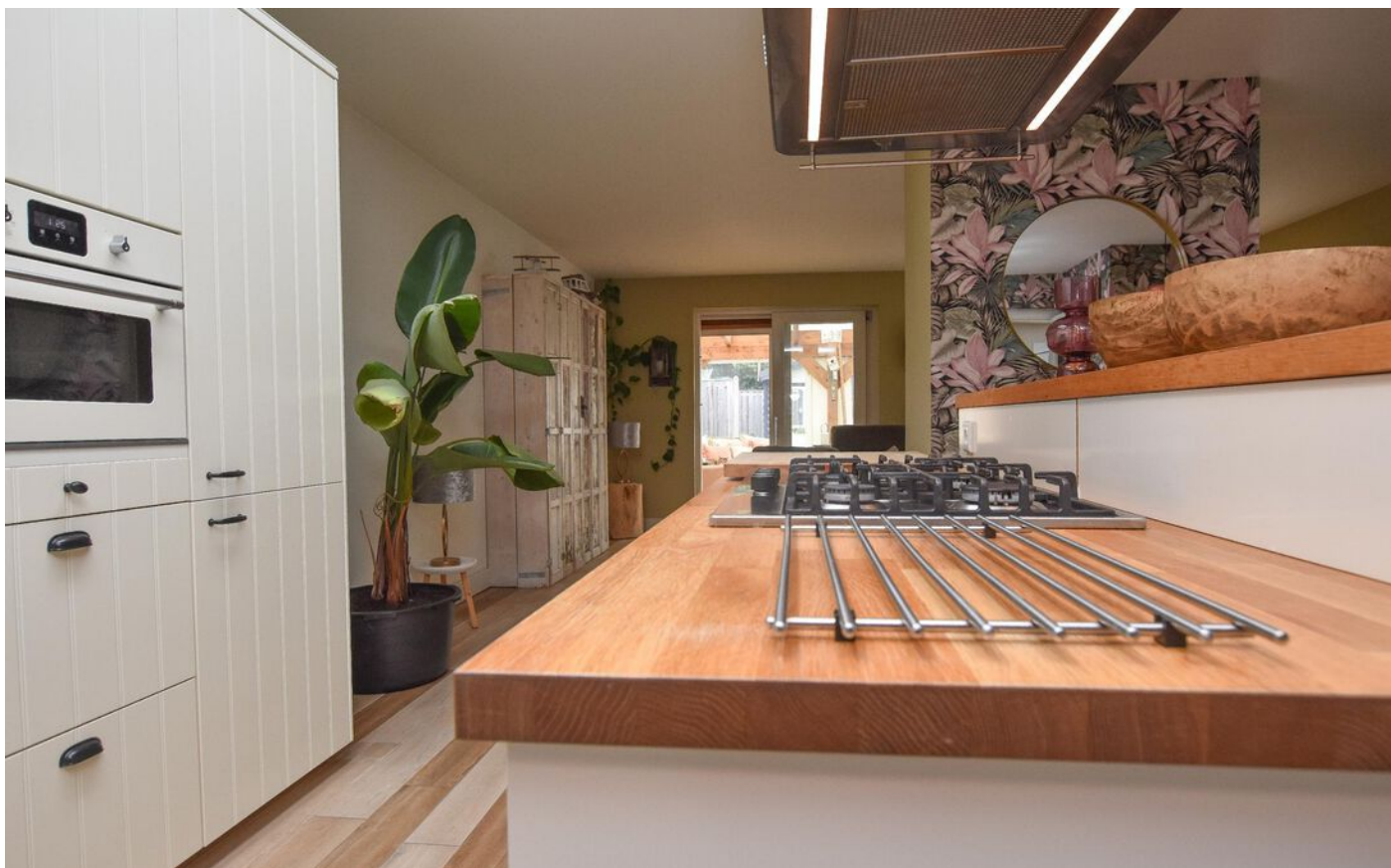
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

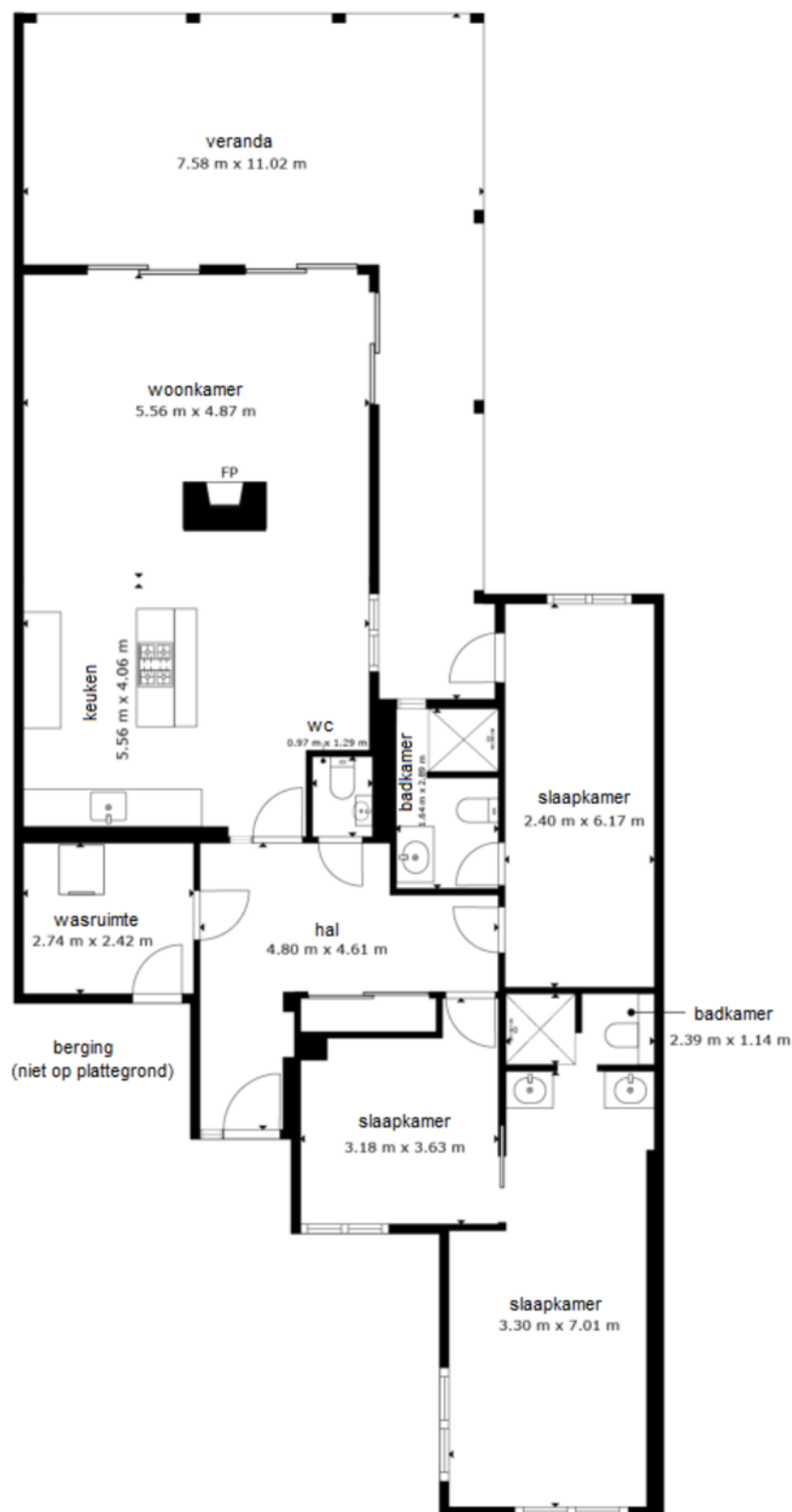


| | | | |
|-------|----------------------------------|------------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Lelystad | |
| | Huisnummer | Sectie O | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 461 | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

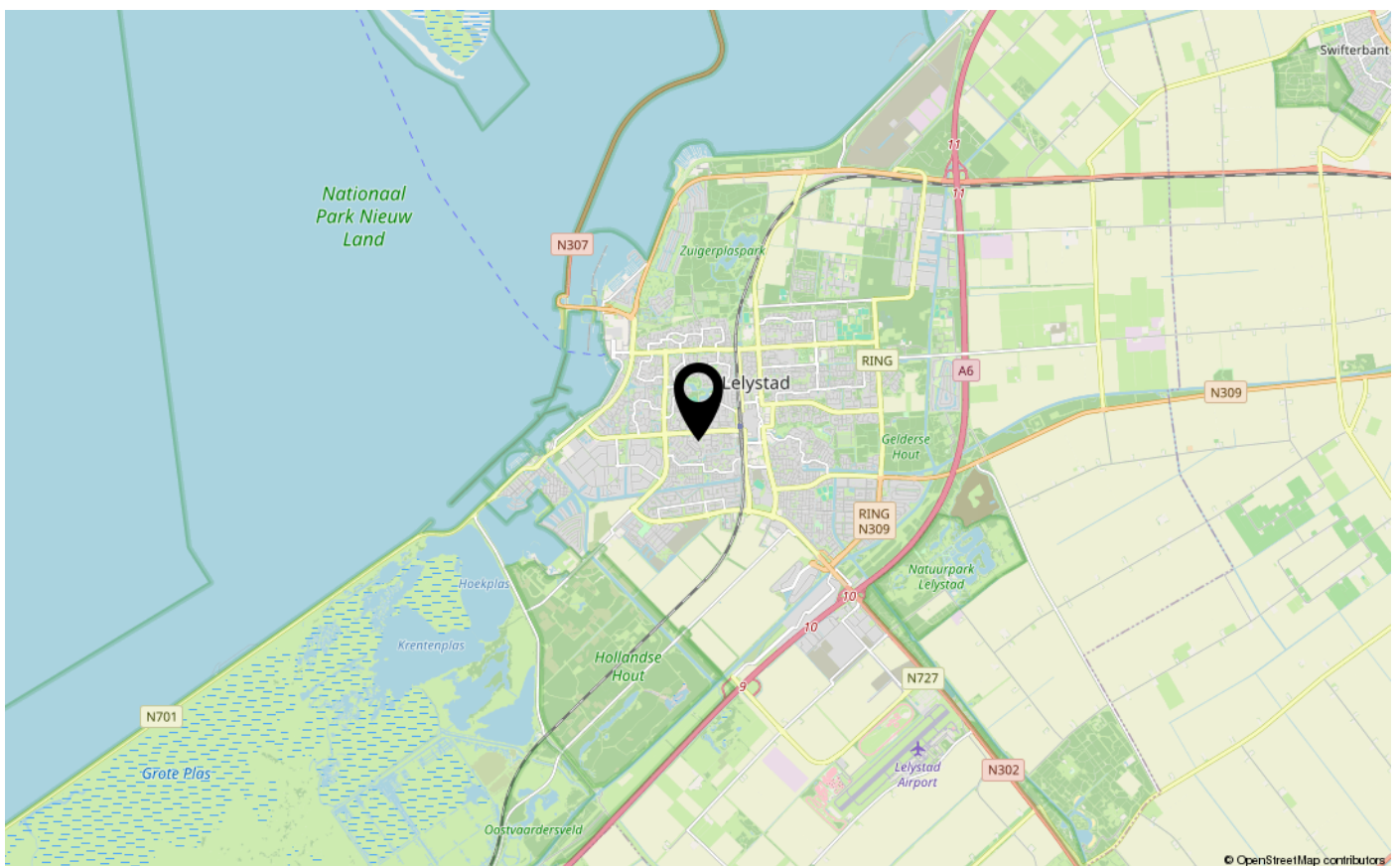
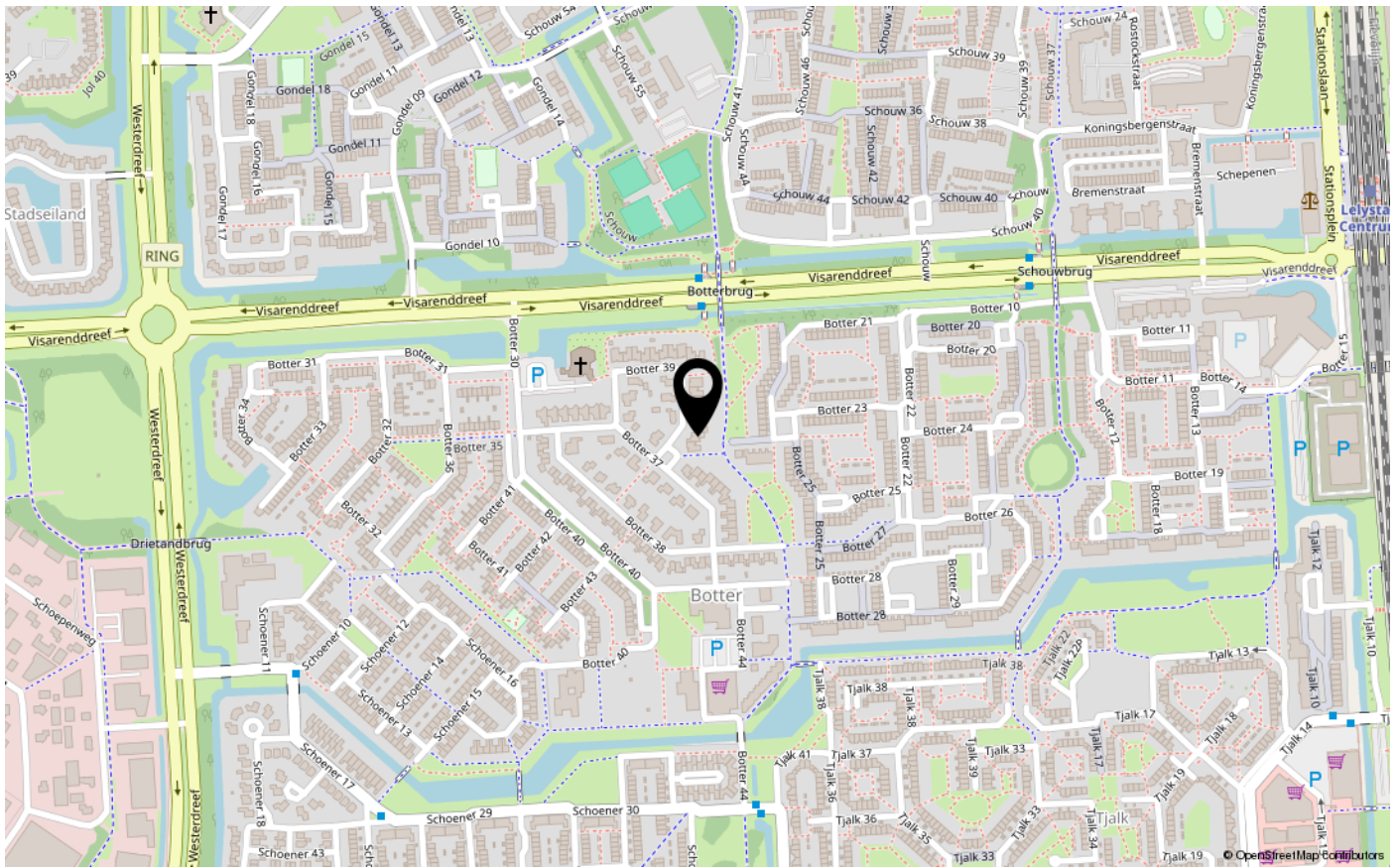
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl