



ZOOM 17 7

8225 KL LELYSTAD

€ 385.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 385.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 385.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen".

KENMERKEN

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Type woning | tussenwoning |
| Bouwjaar | 1980 |
| Woonoppervlakte | 130 m ² |
| Perceeloppervlakte | 173 m ² |
| Inhoud | 395 m ³ |
| Aantal kamers | 7 |
| Aantal slaapkamers | 5 |
| CV-ketel | Remeha Avanta HR |
| CV-type | Remeha Avanta HR |
| CV-ketel Bouwjaar | - |
| Energielabel | B |
| Isolatie | dubbel glas |
| Overige inpandige ruimte | - |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 5 m ² |
| Externe bergruimte | 15 m ² |
| Soort tuin | achtertuin |
| Tuin ligging | oost |

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Zoom 17-07 te Lelystad. Spullen pakken en wonen! Op een schitterende locatie-, omringd door water, groen en bosgebied staat deze ruime ééngezinswoning met parkeren op eigen terrein. Deze woning-, welke deels is afgewerkt met kunststof kozijnen, is in 2022 nagenoeg volledig gerenoveerd en beschikt onder meer over een ruime woon-/ eetkamer met fraaie visgraat gelegde laminaatvloer (2022) en glad gestuukte wanden/ plafonds met inbouwspots, inbouwkeuken (2022) voorzien van diverse inbouwapparatuur, modern uitgevoerde toiletruimte (2022), 2 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 15.5- en 15 m²) beide met laminaatvloer (2022) en waarvan 1 met toegang tot een gezellig balkon, geheel betegelde badkamer (2022), nog eens 3 slaapkamers (ca. 13-, 11- en 8.5 m²) én een multifunctionele ruimte (ideaal als wasruimte) op de tweede verdieping.

Deze woning is op steenworp gelegen van grootschalig bosgebied het 'Woldbos' en 'Gelderse Hout' en (open) vaarwater het 'Gelderse Diep'. Ook zijn voorzieningen als een buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen op enkele minuten fietsen te bereiken. Op zoek naar een ruime-, instap-klare, ééngezinswoning gelegen in een heerlijke woonomgeving met bos, groen en water? Dit is uw kans!



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en modern betegelde toiletruimte (2022) met vrij hangend toilet en fonteintje. Ruime woon-/ eetkamer met visgraat laminaatvloer (2022) en ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken (2022) onder meer voorzien van een afzuigkap, kookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Deur naar de vrij gelegen tuin aan de achterzijde met vrijstaande houten berging over de gehele breedte van de tuin. Open trap naar eerste verdieping.



Verdieping 1:

Overloop. 2 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 15.5- en 15 m²) beide met laminaatvloer (2022) en waarvan 1 met toegang tot een gezellig balkon. Modern betegelde badkamer (2022) met ruime inloopdouche, breed badkamermeubel met 2x geïntegreerde wastafel en 2x kraan, (tweede) vrij hangend toilet, designradiator en raampartij(en) voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.



Verdieping 2:

Overloop. 3 ruime slaapkamers (ca. 13-, 11- en 8.5 m²) én een multifunctionele ruimte met opstelplaats voor de CV- ketel. Deze ruimte is ideaal geschikt als bijvoorbeeld een wasruimte. Ook deze verdieping is afgewerkt met een keurige laminaatvloer (2022).



Balkon:

Vanuit één van de slaapkamers op de eerste verdieping te bereiken gezellig balkon met zicht op de achtertuin.

INDELING

Tuin:

Vanuit de keukenruimte op de begane grond te bereiken tuin aan de achterzijde. De tuin is nog volledig naar eigen wens in te richten en beschikt over een grote houten berging over de gehele breedte van de tuin en een achterom. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Instap-klare robuuste ééngezinswoning!

Gelegen in de groene-, kindvriendelijke en gewilde woonwijk de 'Zoom'.

Ideale woonomgeving voor natuurliefhebbers, wandelaars en mensen die houden van een rustige woonomgeving.

Nabij vaarwater het 'Gelderse Diep' en bosgebied het 'Woldbos' en 'Gelderse Hout'.

Nabij diverse (basis)scholen en op enkele (fiets)minuten van buurtwinkelcentrum gelegen.

Woning is deels voorzien van kunststof kozijnen.

Woning grotendeels gerenoveerd in 2022 (o.a.):

- woning is volledig opnieuw ingedeeld (voorheen werd er gewoond op de eerste verdieping);
- nieuwe vloeren door de gehele woning;
- nieuwe inbouwkeuken, toiletruimte en badkamer;
- woning volledig gestuukt/ geschilderd;
- nieuwe binnendeuren + beslag;
- buitenschilderwerk;
- meterkast vernieuwd.

Parkeren op eigen terrein.

Energie label B.

Bouwjaar 1980.

173 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg; een snelle oplevering is bespreekbaar.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 385.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.

Biedingen vanaf € 385.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen".

Zoom 17-07

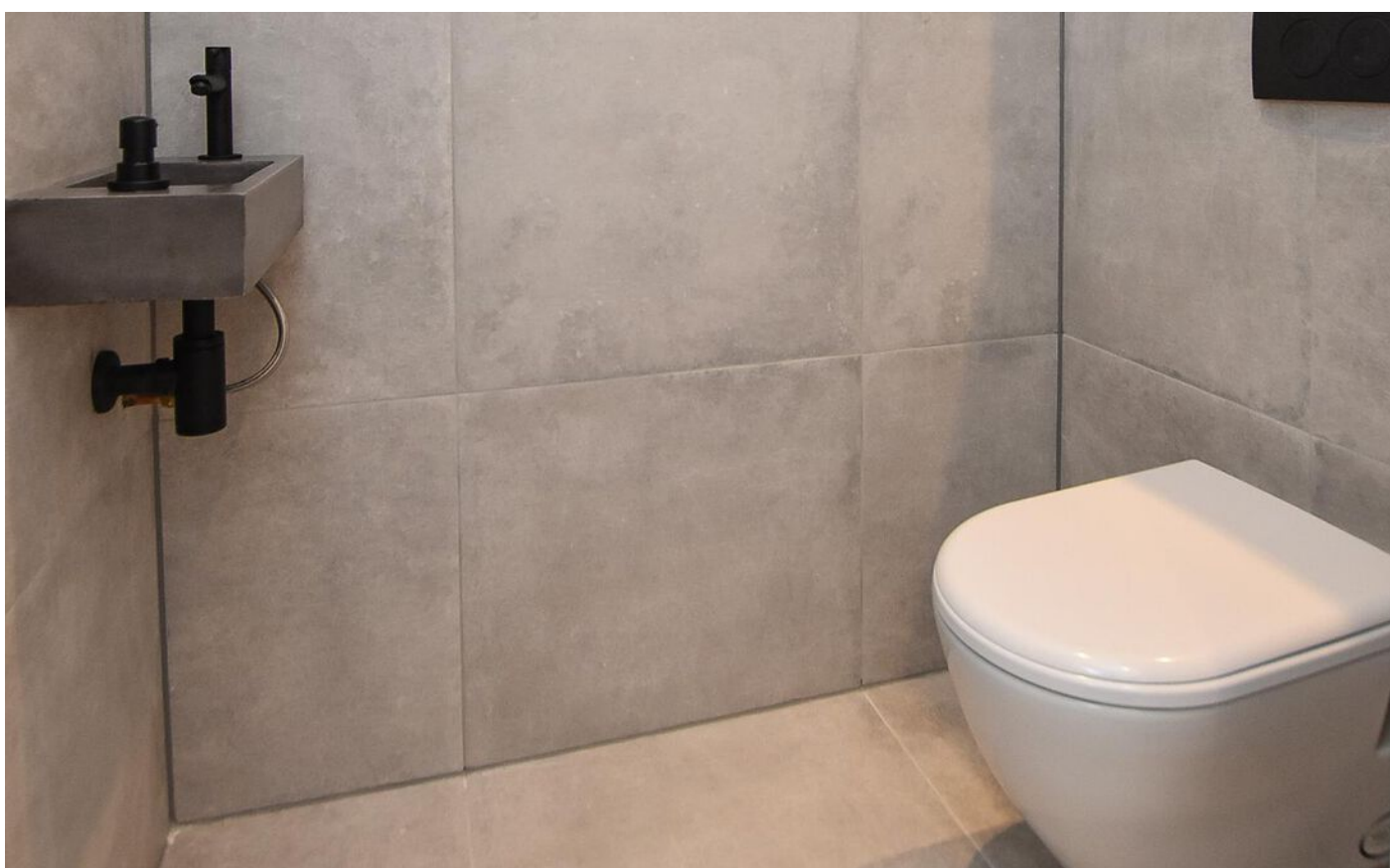
8225 KL

LELYSTAD

FOTO'S



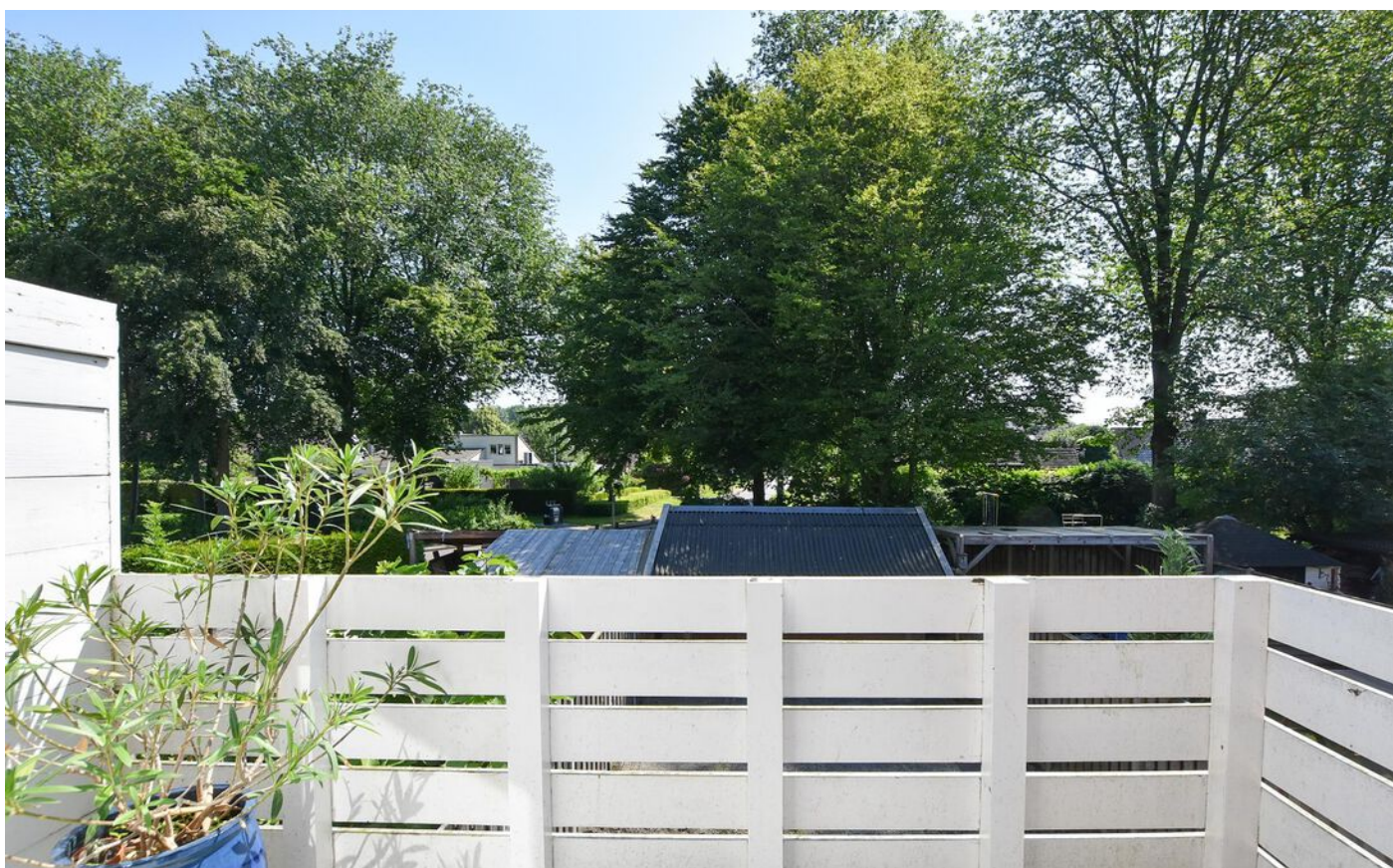
FOTO'S



FOTO'S



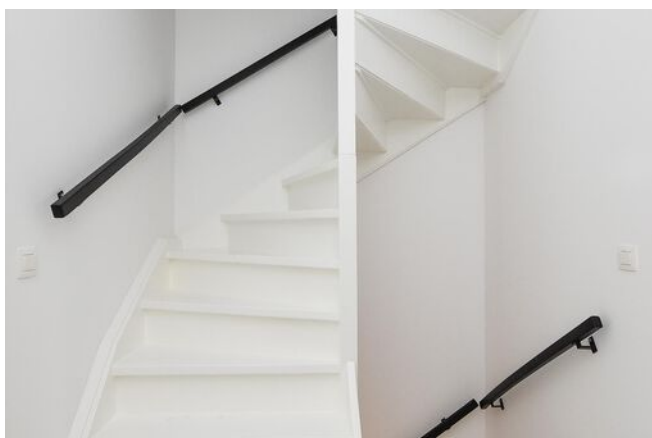
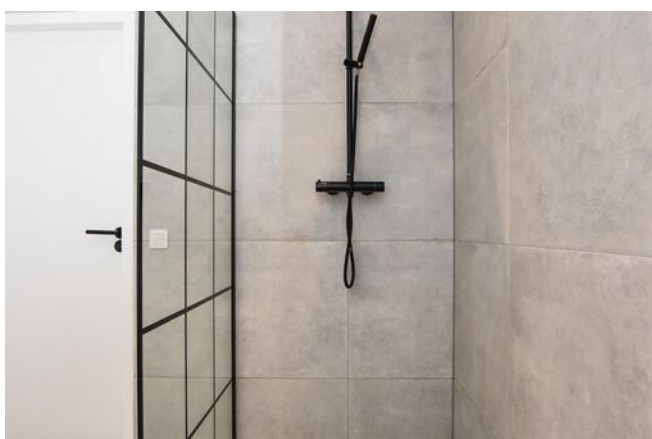
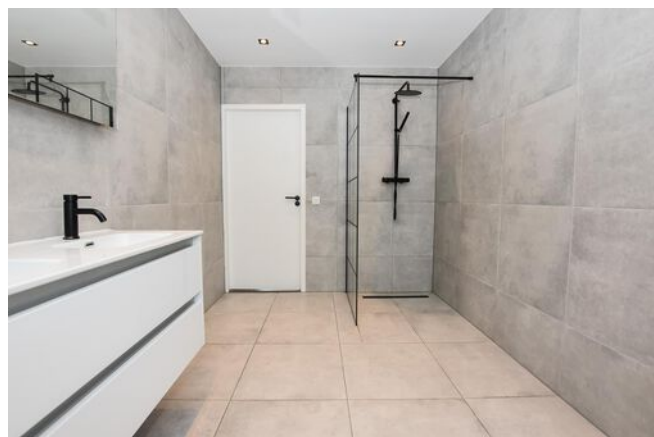
FOTO'S



FOTO'S



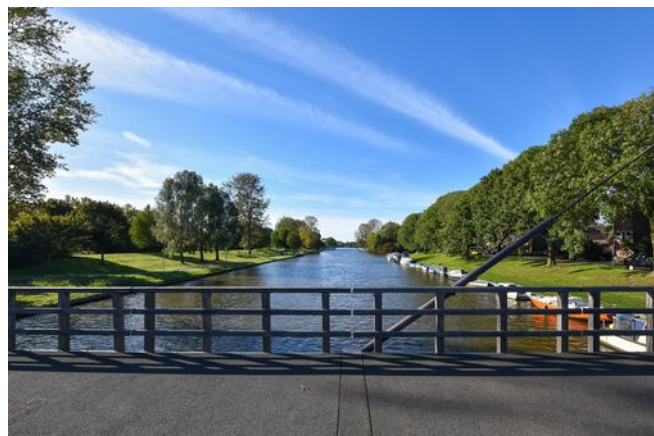
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

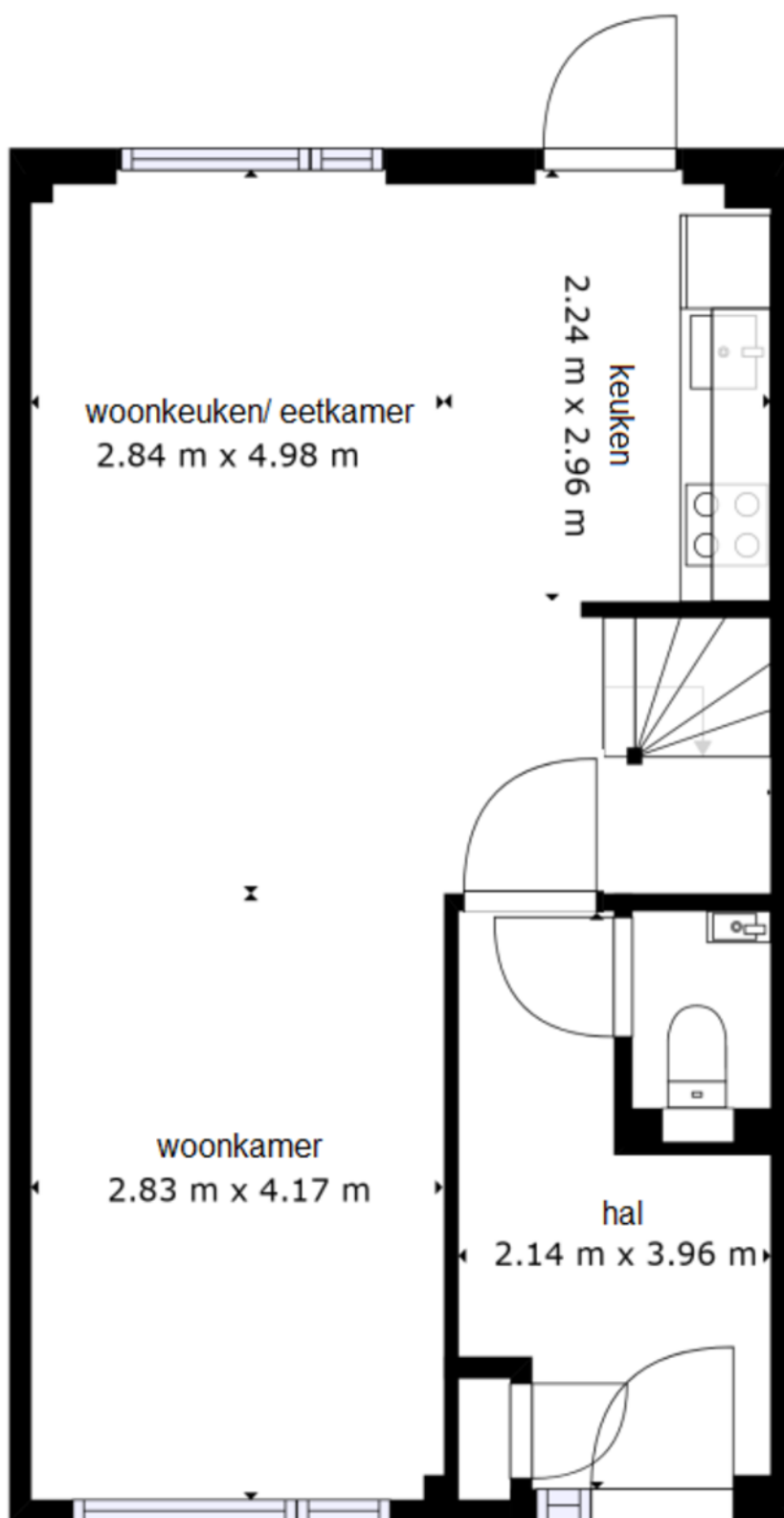
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



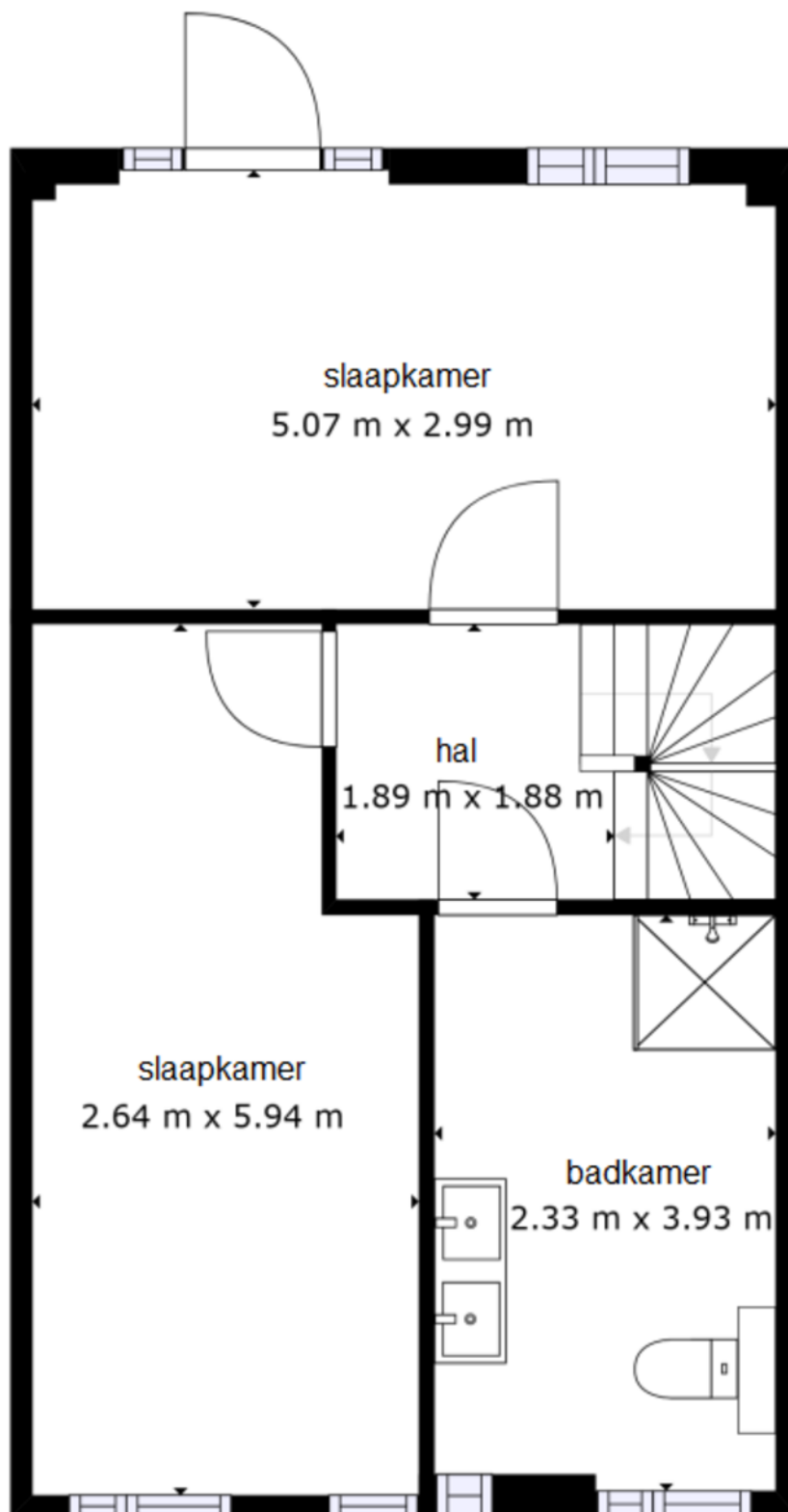
| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 173</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|---|---|---|

PLATTEGRONDEN



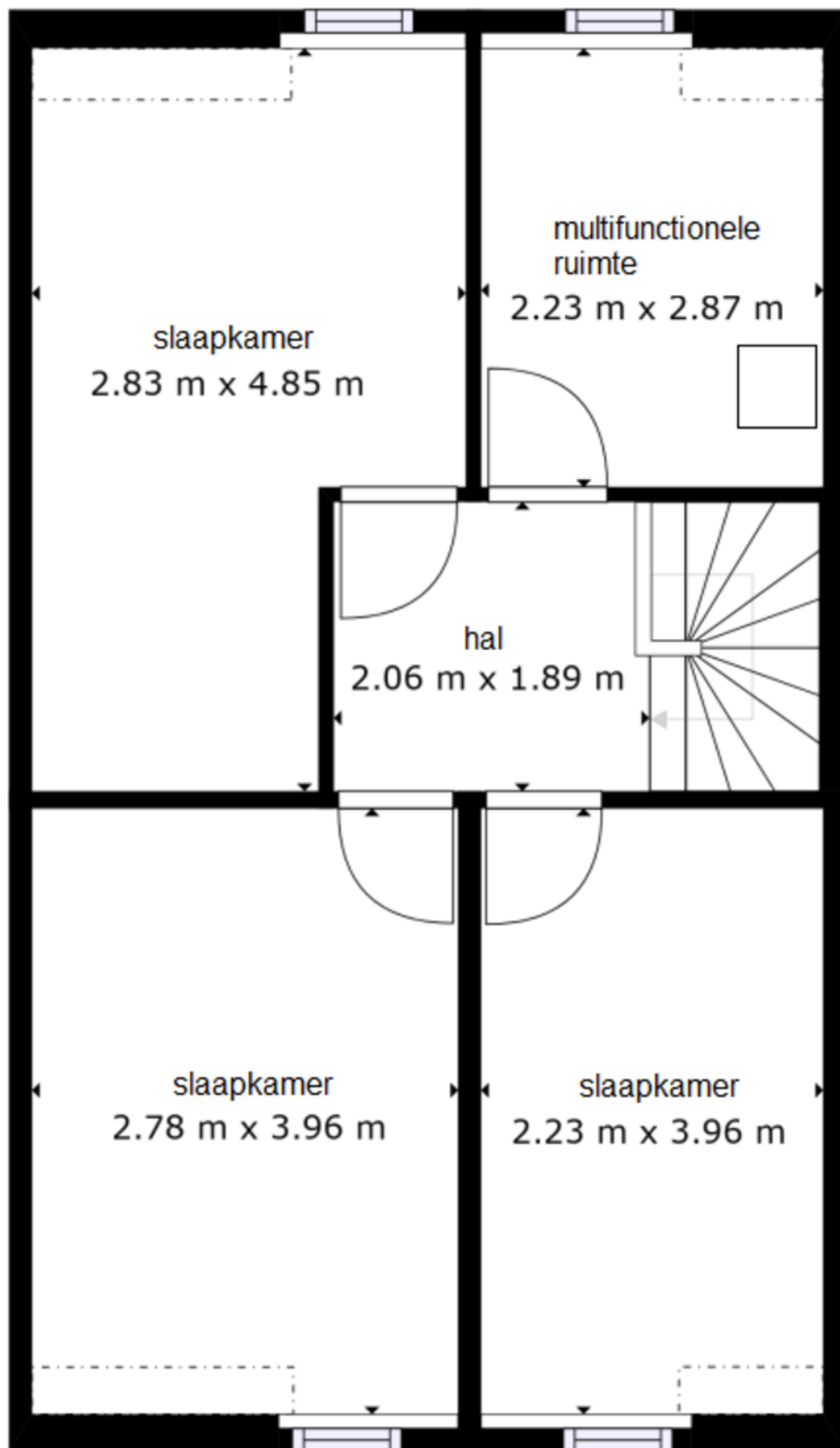
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



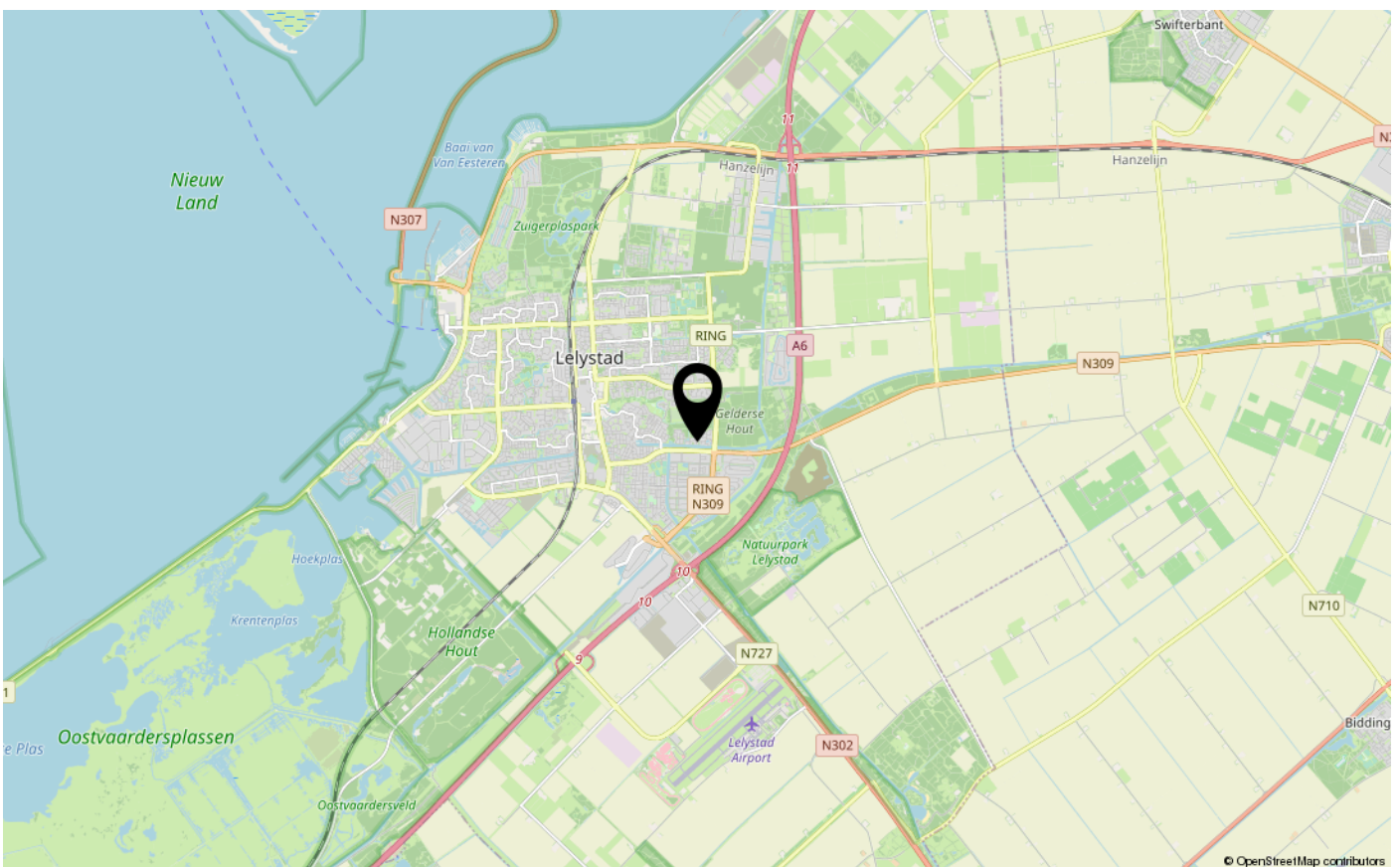
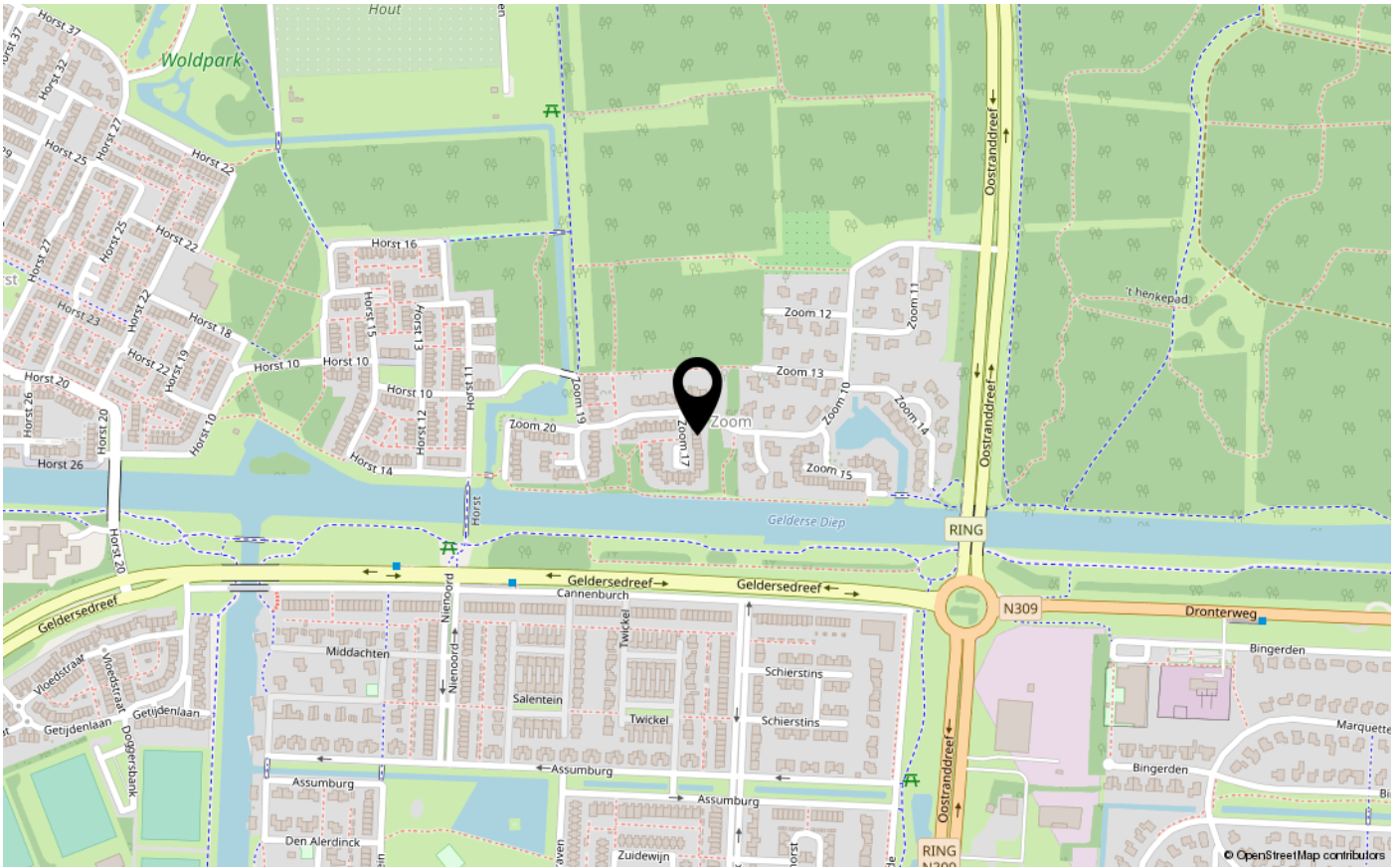
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl