



DRECHTERLAND 25

8245 EM LELYSTAD

€ 450.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 450.000,- k.k.  
De gestelde vraagprijs betreft een  
bieden vanaf prijs. Biedingen  
vanaf € 450.000,- k.k. zullen door  
verkoper in behandeling worden  
genomen".

# KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	2000
Woonoppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	653 m <sup>2</sup>
Inhoud	395 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	-
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	13 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	9 m <sup>2</sup>
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	oost



# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Drechterland 25 te Lelystad. Aan een rustig en autoluw hofje gelegen, met speelweide voor de (klein)kinderen voor de deur, staat deze goed onderhouden geschakelde bungalow op een royale kavel van maar liefst 653 m2 eigen grond. De woning, welke is voorzien van 12 zonnepanelen, beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woon-/ eetkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 3 ruime slaapkamers, een licht betegelde badkamer, een licht betegelde toiletruimte en een separate wasruimte/ bijkeuken. De zonnige-, parkachtige, achtertuin maakt het plaatje compleet!

Wonen in de 'Landstrekenwijk' betekent wonen in de nabije omgeving van buurtwinkelcentra, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Ook het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation is op enkele minuten fietsen te bereiken. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een leuke speelweide. Tevens zijn de in- en uitvalswegen (A6 richting noorden/ Amsterdam en N302 richting Harderwijk) binnen enkele (auto)minuten te bereiken.

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!



# INDELING

## Indeling:

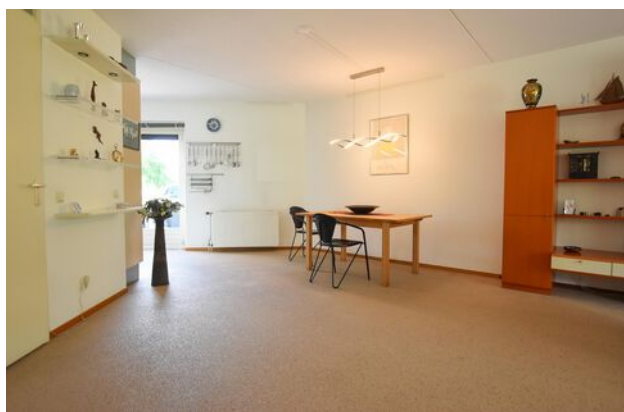
Entree, hal, meterkast en toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Zeer ruime tuingerichte woon-/ eetkamer met schuifpui naar de riante-, parkachtige, tuin aan de achterzijde. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Vanuit de woonkamer is de eerste slaapkamer te bereiken.

Inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd. De keuken beschikt over diverse (inbouw)apparatuur. Schuifpui naar de voortuin waar tot in de late uurtjes genoten kan worden van de (ondergaande) zon.

Vanuit de hal te bereiken 2 ruime slaapkamers, de wasruimte/ bijkeuken én de geheel betegelde badkamer. De badkamer beschikt over een ruime douchehoek, badkamermeubel met wastafel, een designradiator en een (tweede) toilet.

## Tuin:

Riante-, zonnige- en parkachtige tuin aan de achterzijde. De tuin beschikt over meerdere zonne- en schaduwterrassen, een vijverpartij en diverse bomen en beplanting. Aan de voorzijde van de woning kijkt u vrij weg over groenstrook met een speelweide en is er parkeergelegenheid op eigen terrein.



# INDELING

## Bijzonderheden

Goed onderhouden geschakelde bungalow in de gewilde 'Landstrekenwijk' gelegen. Heerlijk kindvriendelijk hofje met veel speelweide en enkel bestemmingsverkeer. Nabij buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en in-/ en uitvalswegen van Lelystad gelegen.

Woning beschikt over 12 zonnepanelen.

Ruime tuingerichte woonkamer.

3 ruime slaapkamers.

Aan de voorzijde vrij aan speelweide voor de (klein)kinderen gelegen.

Rustig hofje met enkel bestemmingsverkeer!

Goed geïsoleerde woning; energielabel in aanvraag.

Deze woning is aangesloten op stadsverwarming en maakt derhalve géén gebruik van gas.

Toekomstige aanpassingen en kosten aan de woning in het kader van het vervangen van een CV- ketel e.d. zijn dan ook niet te verwachten.

Bouwjaar 2000.

653 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg; een snelle oplevering is bespreekbaar.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.

Biedingen vanaf € 450.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen".



# FOTO'S



# FOTO'S



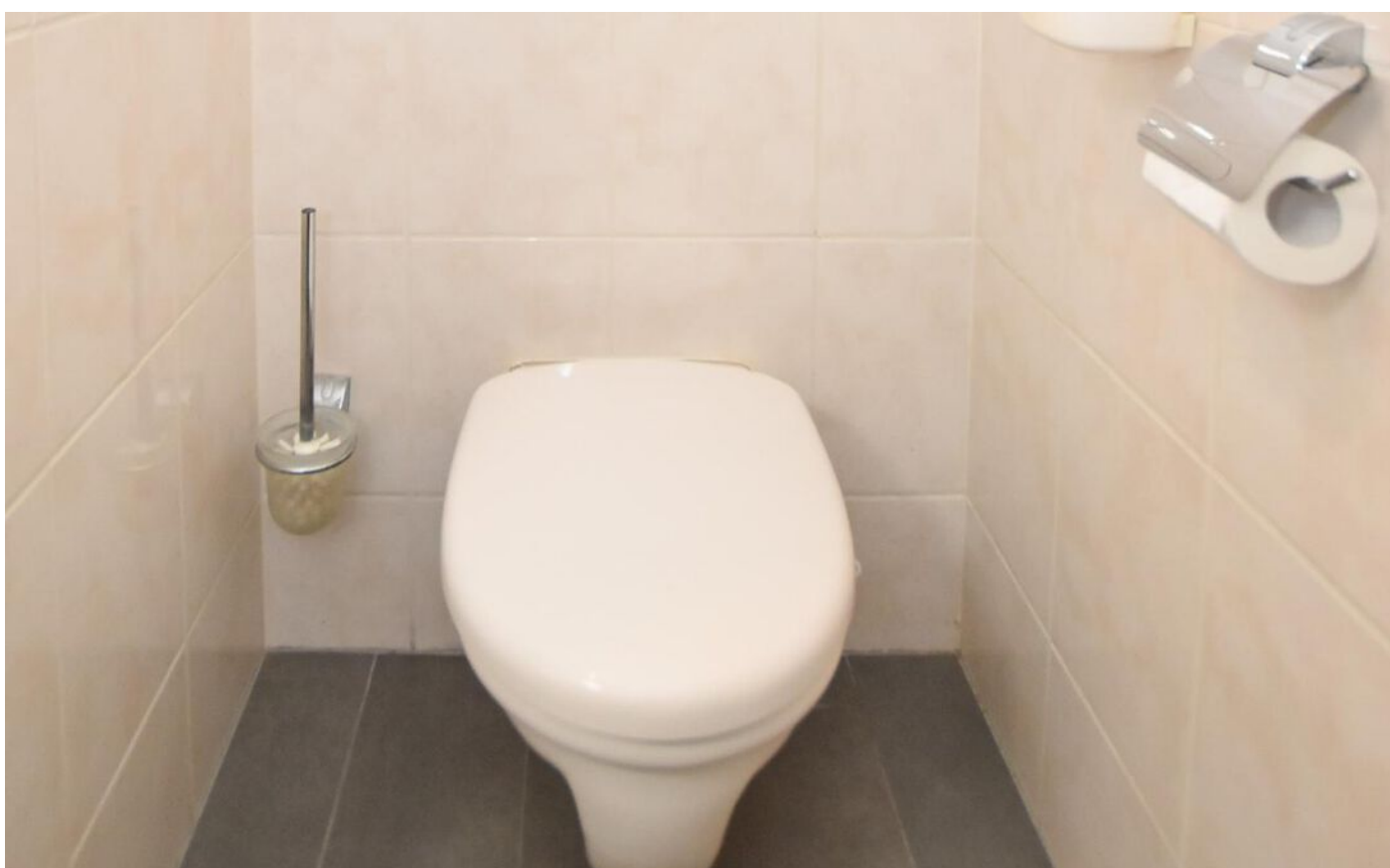


# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S






# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

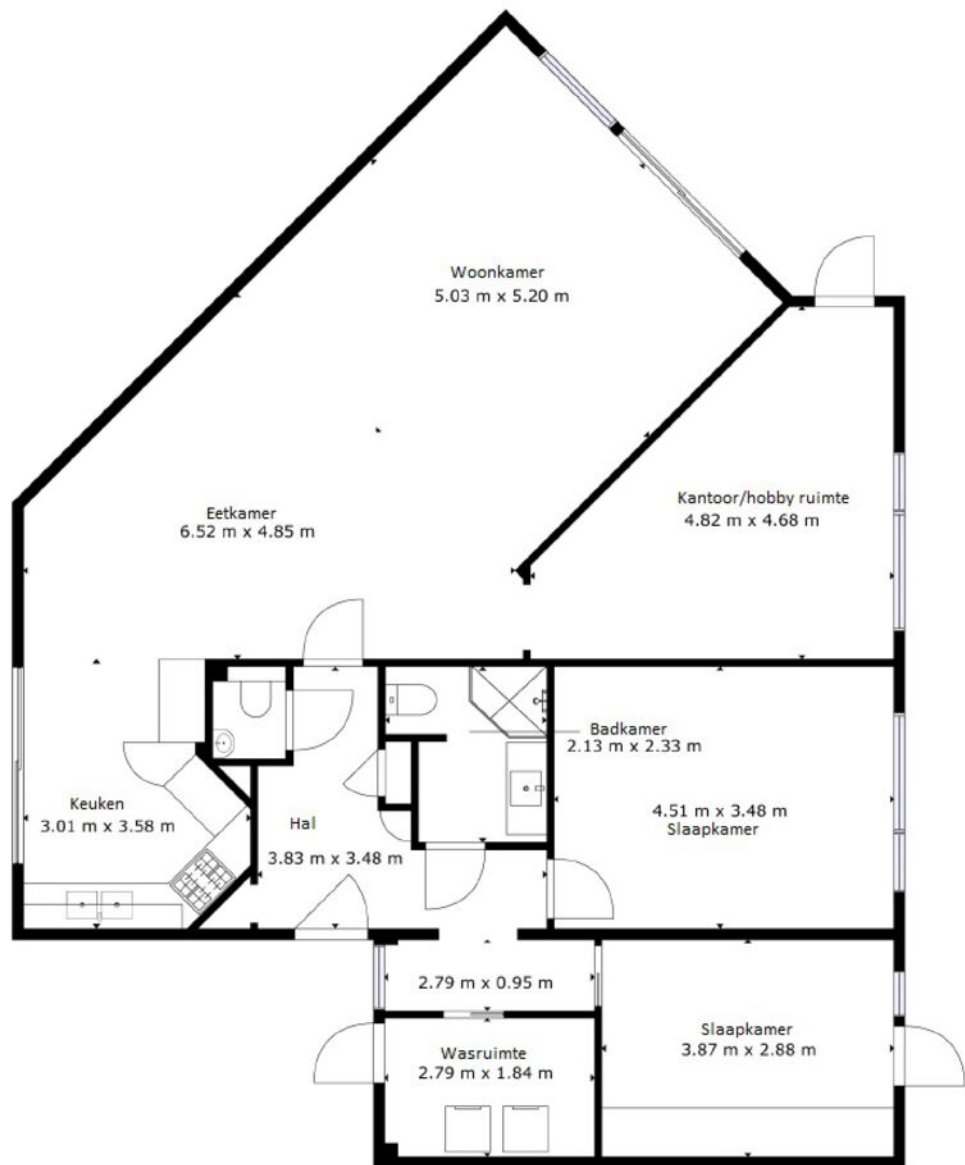
Uw referentie: D25



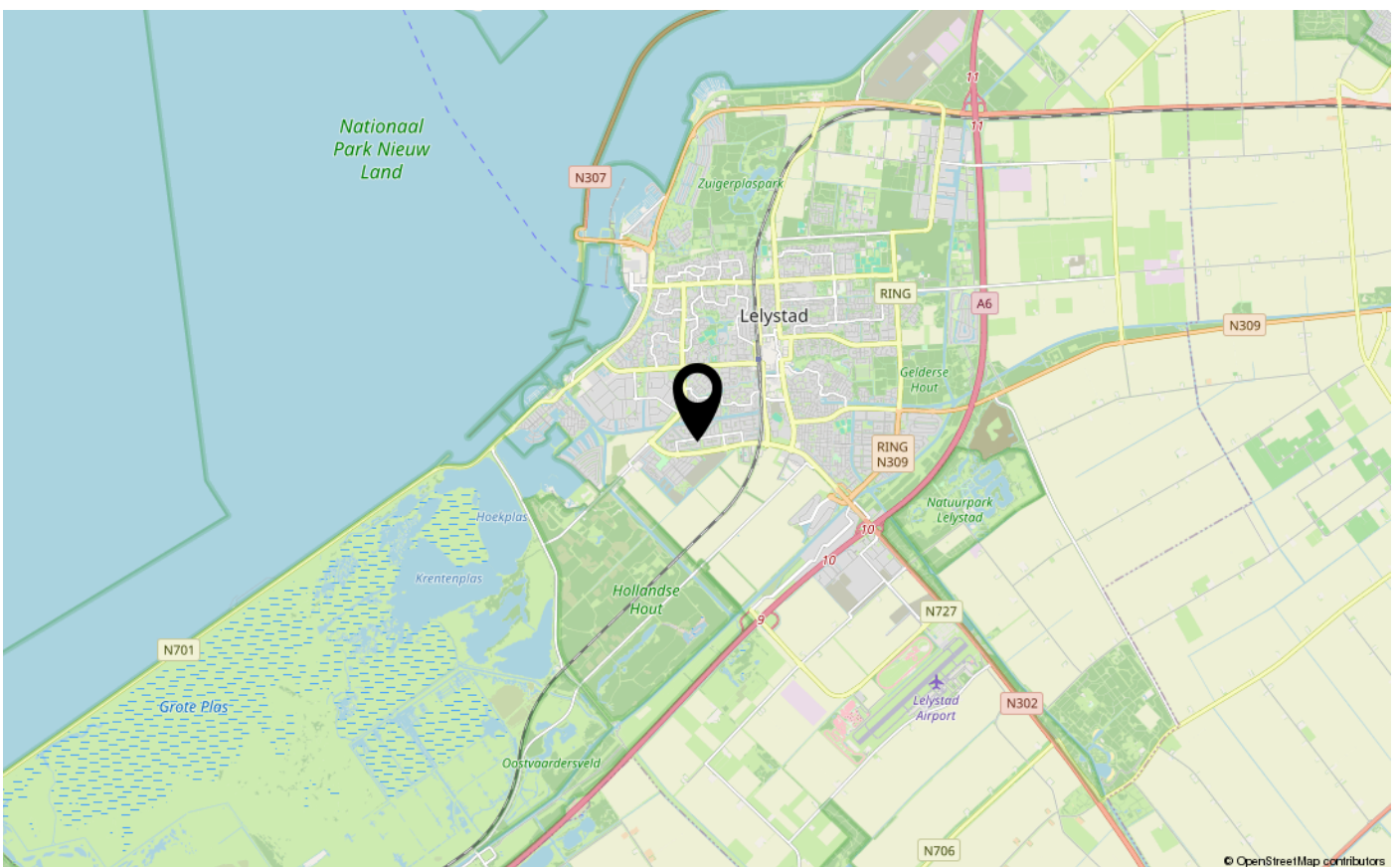
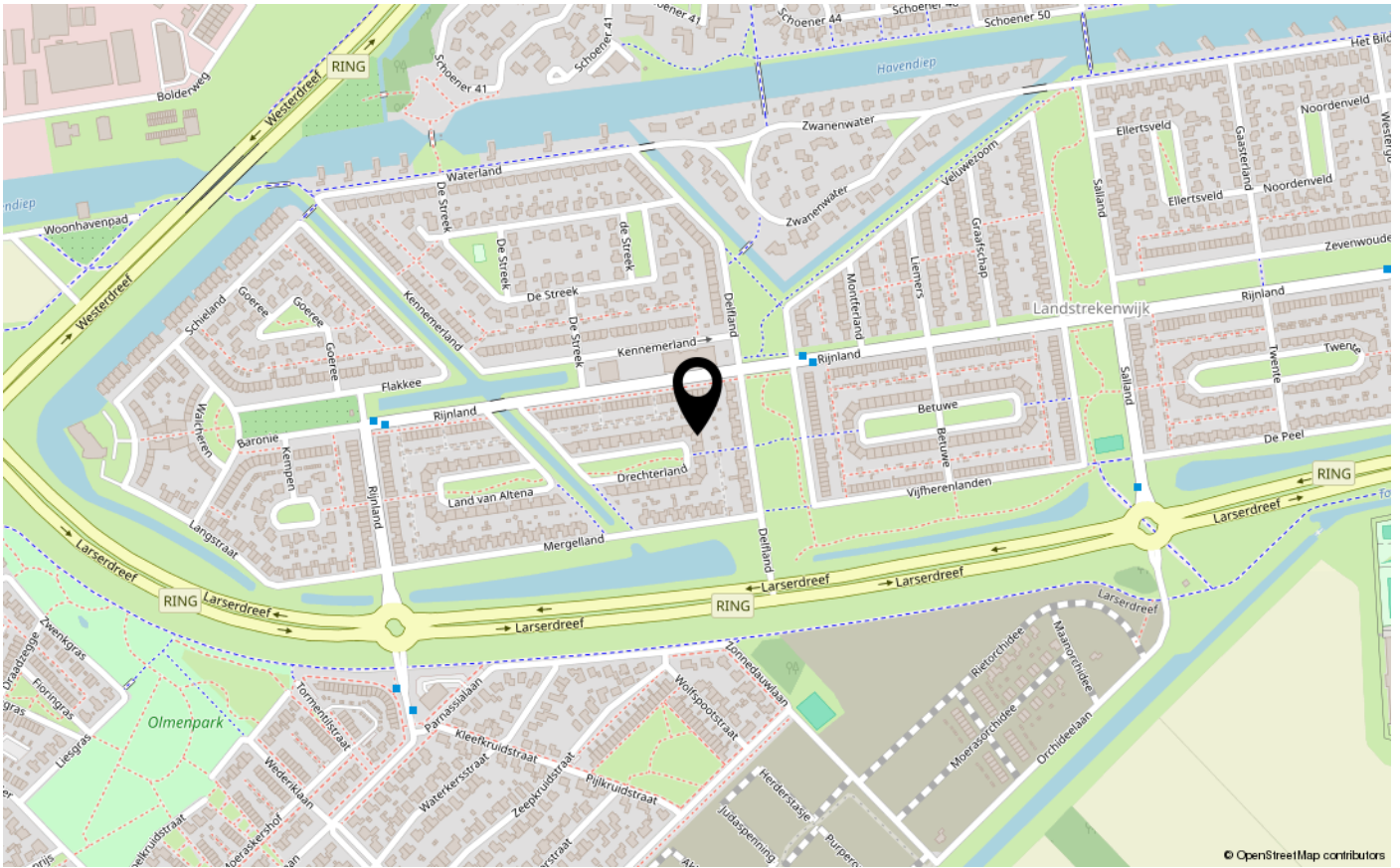
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 4990</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---



# PLATTEGRONDEN



# LOCATIE OP DE KAART







De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl