



LEMMERKADE 30

8244 DC LELYSTAD

€ 325.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 325.000,-. De gestelde vraagprijs betreft een 'bieden vanaf prijs'. Biedingen vanaf € 325.000,- zullen door de verkoper in behandeling worden genomen."

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	149 m ²
Inhoud	385 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Interga HRE 2024
CV-type	Interga HRE
CV-ketel Bouwjaar	2024
Energie label	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	noordwest

INLEIDING

Wij presenteren u met trots deze ruime eengezinswoning, ideaal gelegen aan de voorzijde van de schilderachtige recreatieplas 'Bovenwater'. Deze woning is voorzien van een moderne keuken, luxe badkamer (2023), 3 slaapkamers en een voor- en schitterende achtertuin (2021 en 2024 aangelegd). Daarnaast is de woning grotendeels uitgerust met kunststof kozijnen en beschikt over dubbele HR++ beglazing, wat zorgt voor zowel comfort als energiebesparing.

"Nu bieden vanaf € 325.000,-. De gestelde vraagprijs betreft een 'bieden vanaf prijs'. Biedingen vanaf € 325.000,- zullen door de verkoper in behandeling worden genomen."



INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een royale hal met praktische garderobe- en bergkasten. Daarnaast zijn de meterkast en een licht betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje aanwezig. De gezellige tuingerichte woonkamer biedt toegang tot een onderhoudsarme tuin, perfect om te ontspannen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eetkeuken met vrij uitzicht over het Bovenwater, uitgerust met een inbouwkeuken uit 2018, inclusief moderne apparatuur zoals een vlakscherm afzuigkap, 4-pits gaskookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een praktische overloop die toegang biedt tot drie goed bemeten slaapkamers. De luxe badkamer(2023) is van alle gemakken voorzien, inclusief douchehoek, badkamermeubel met twee wastafels tweede toilet en een designradiator. Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping.



Tweede verdieping:

Deze ruime open zolderverdieping biedt niet alleen opstelruimte voor de CV-ketel (huur) en wasmachine-/ wasdrogeropstelling, maar is ook zeer geschikt voor het creëren van een vierde slaapkamer.



INDELING

Tuin:

De voortuin is in 2021 aangelegd en de schitterende achtertuin op het noordwesten is in 2024 vernieuwd. De tuin is voorzien van een vrijstaande stenen berging en heeft een achterom. Aan de voorzijde geniet u van een fraai uitzicht over de recreatieplas 'Bovenwater'.

Bijzonderheden:

- Ruime eengezinswoning op een schitterende locatie in Lelystad-Haven
- Vrij uitzicht aan de recreatieplas 'Bovenwater'
- Inbouwkeuken (2018) met diverse moderne apparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping met mogelijkheden voor een vierde slaapkamer op de tweede verdieping
- Grotendeels kunststof kozijnen en dubbele HR++ beglazing
- Bouwjaar 1984
- 149 m² eigen grond
- Oplevering in overleg

"Nu bieden vanaf € 325.000,-. De gestelde vraagprijs betreft een 'bieden vanaf prijs'. Biedingen vanaf € 325.000,- zullen door de verkoper in behandeling worden genomen."

Heeft deze prachtige woning uw interesse gewekt? Aarzel dan niet en neem contact met ons op voor een bezichtiging!

FOTO'S



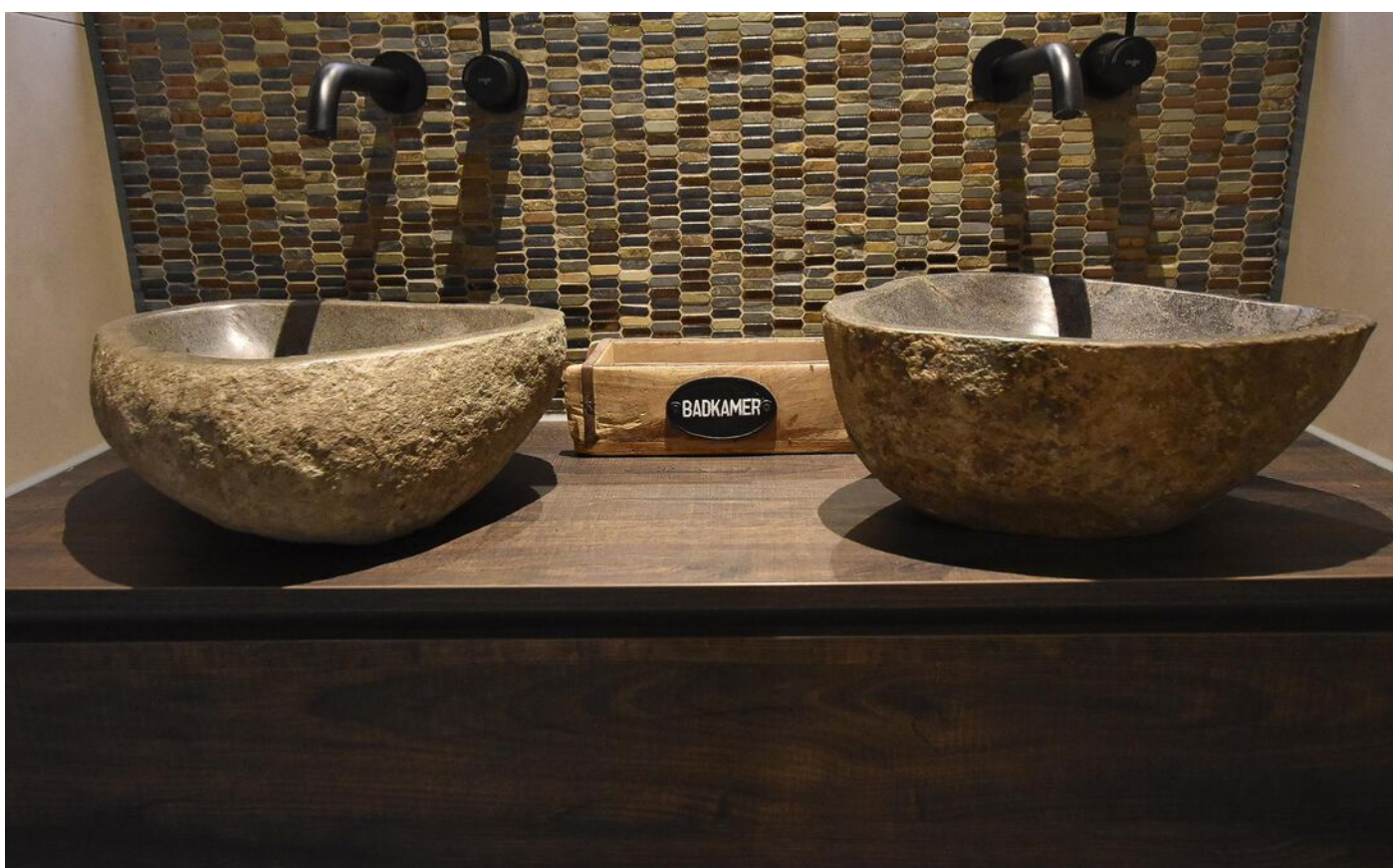
FOTO'S



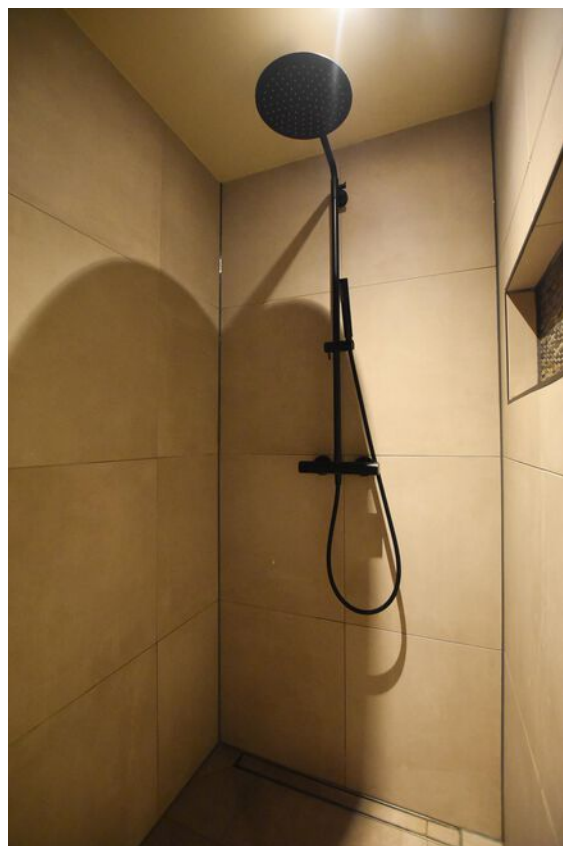
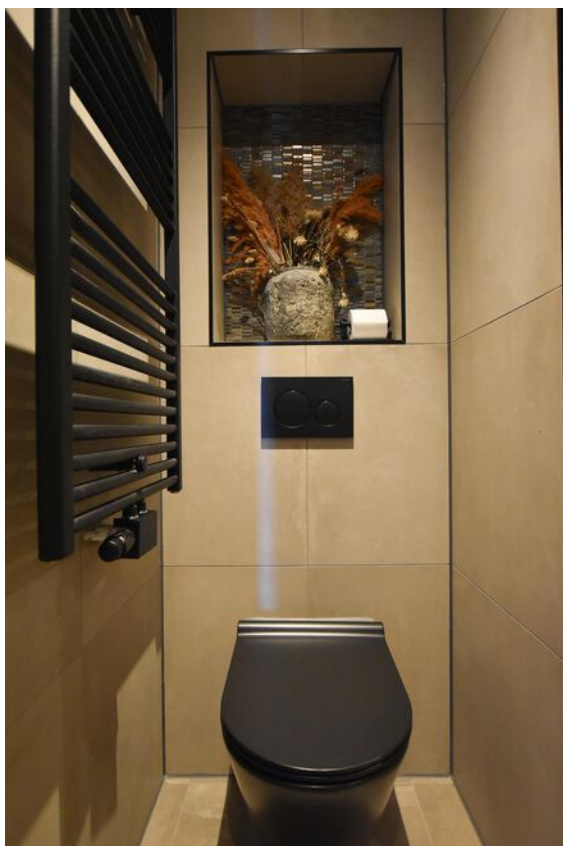
FOTO'S



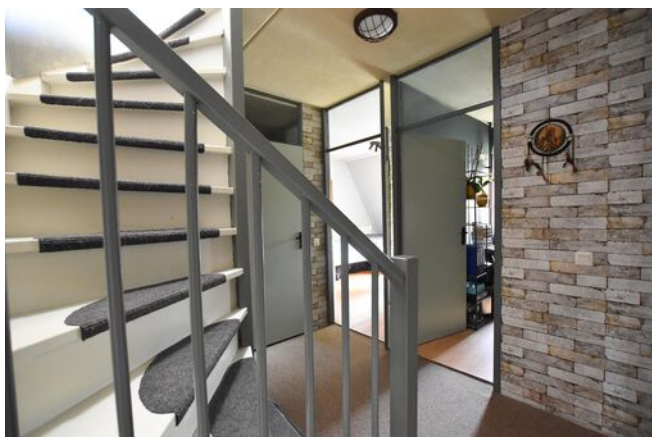
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

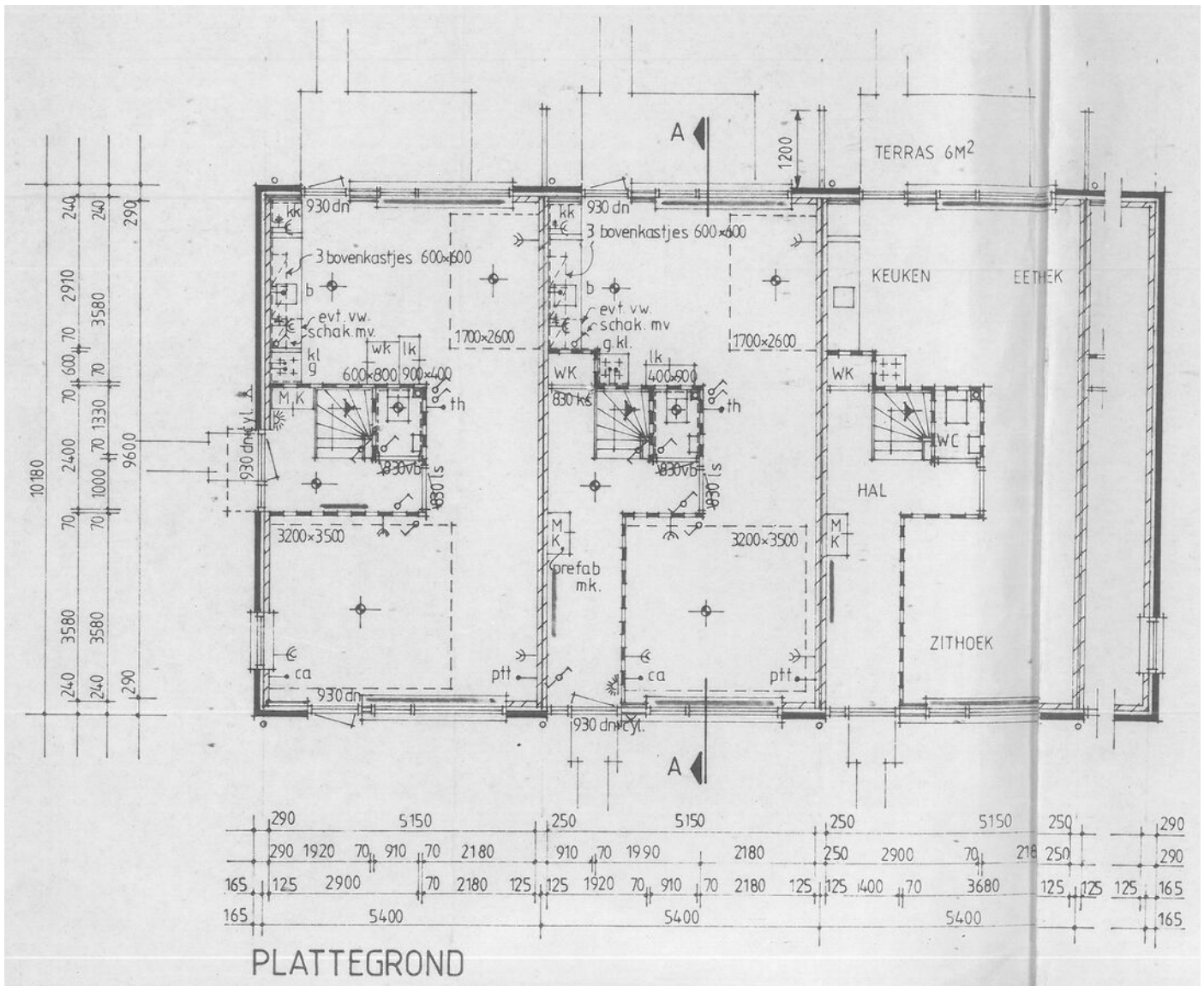


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie S	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 186	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

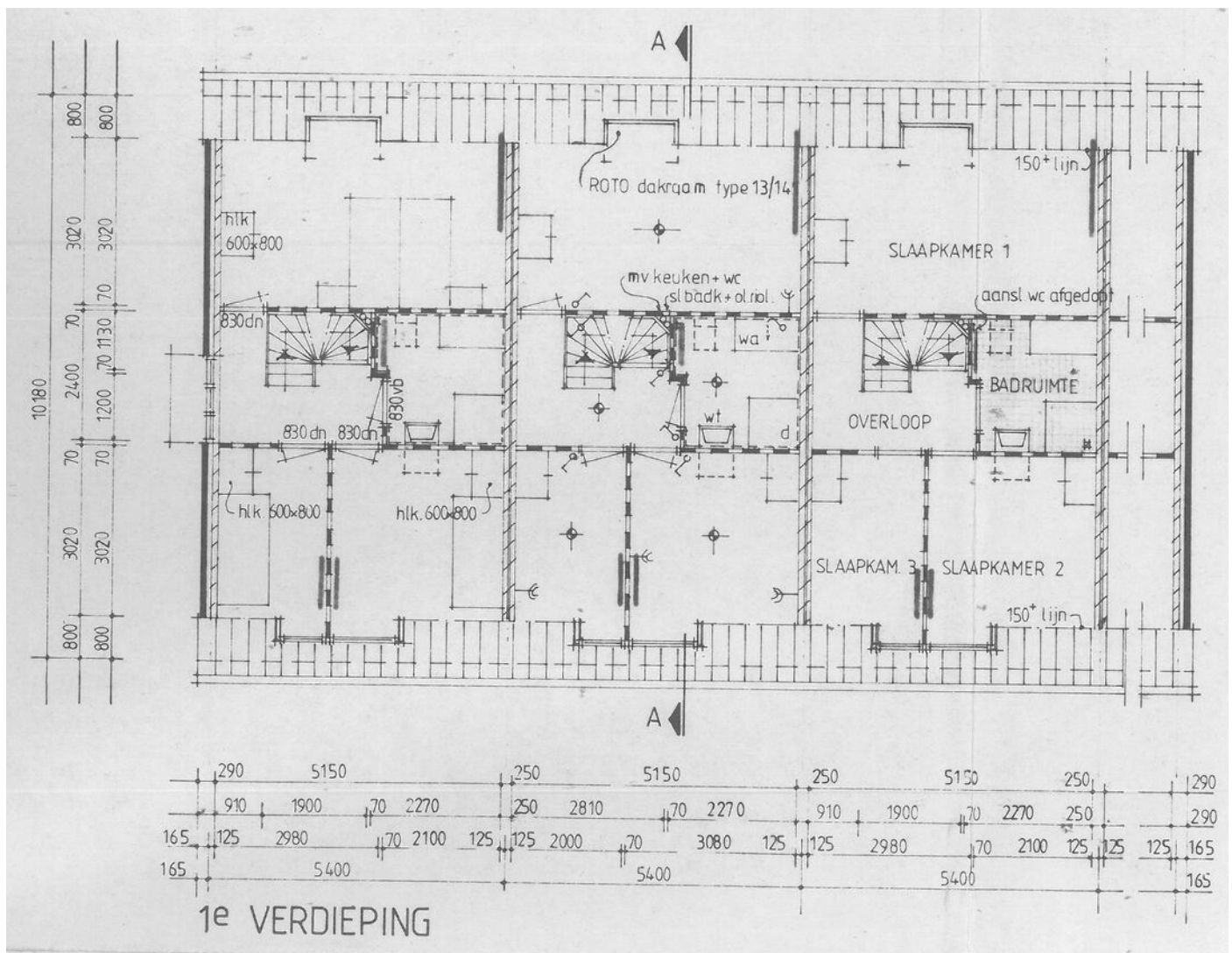
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



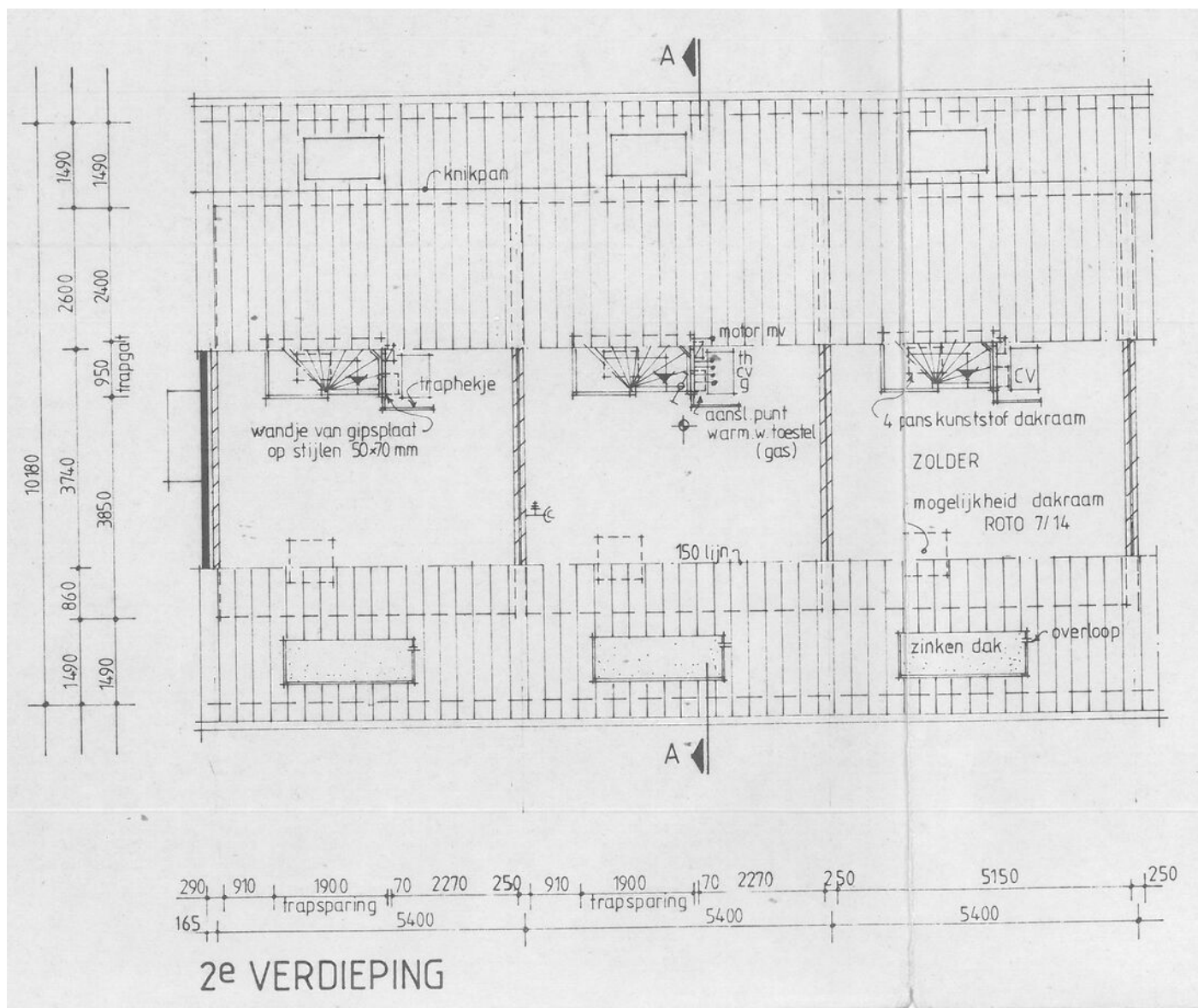
Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN



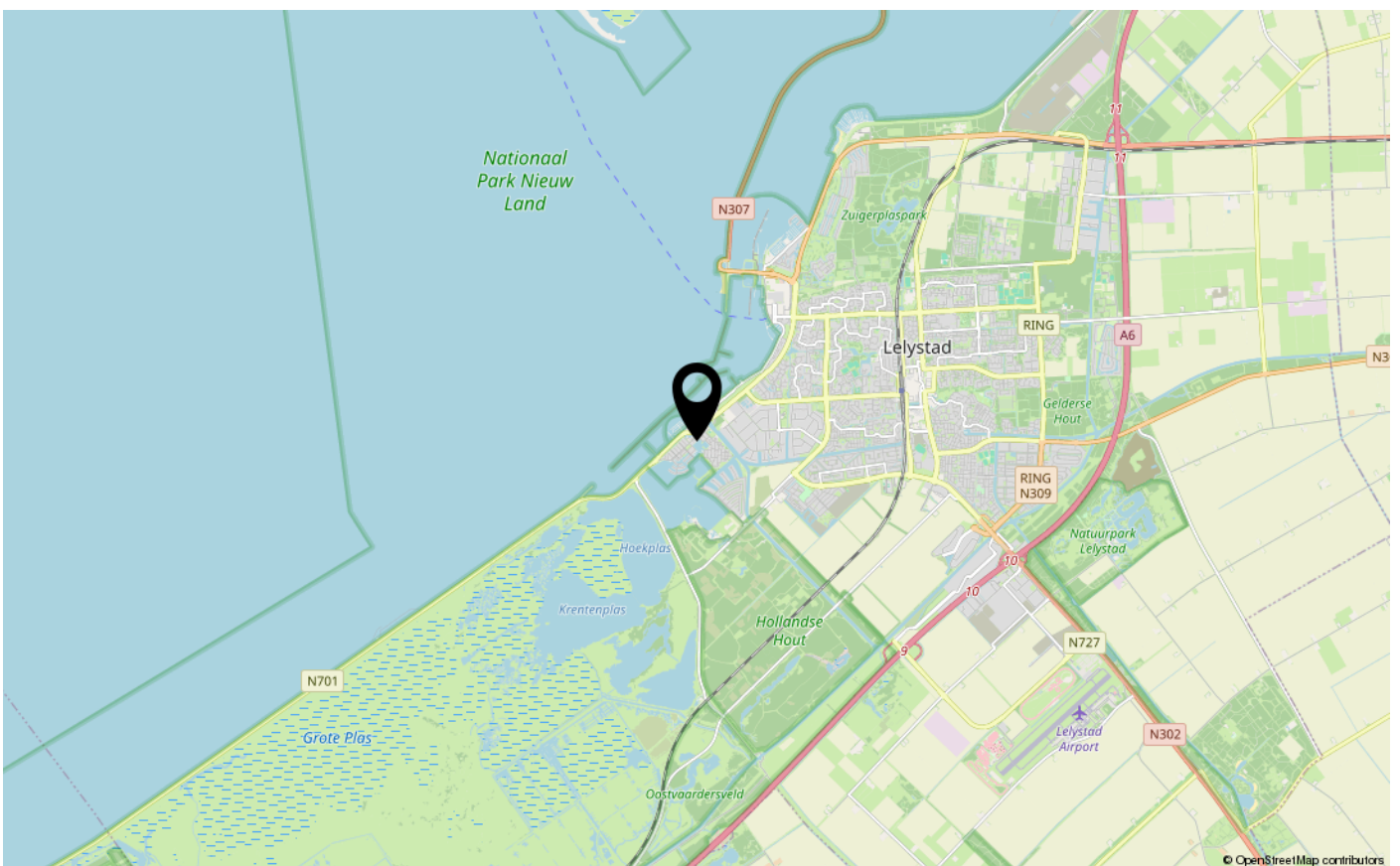
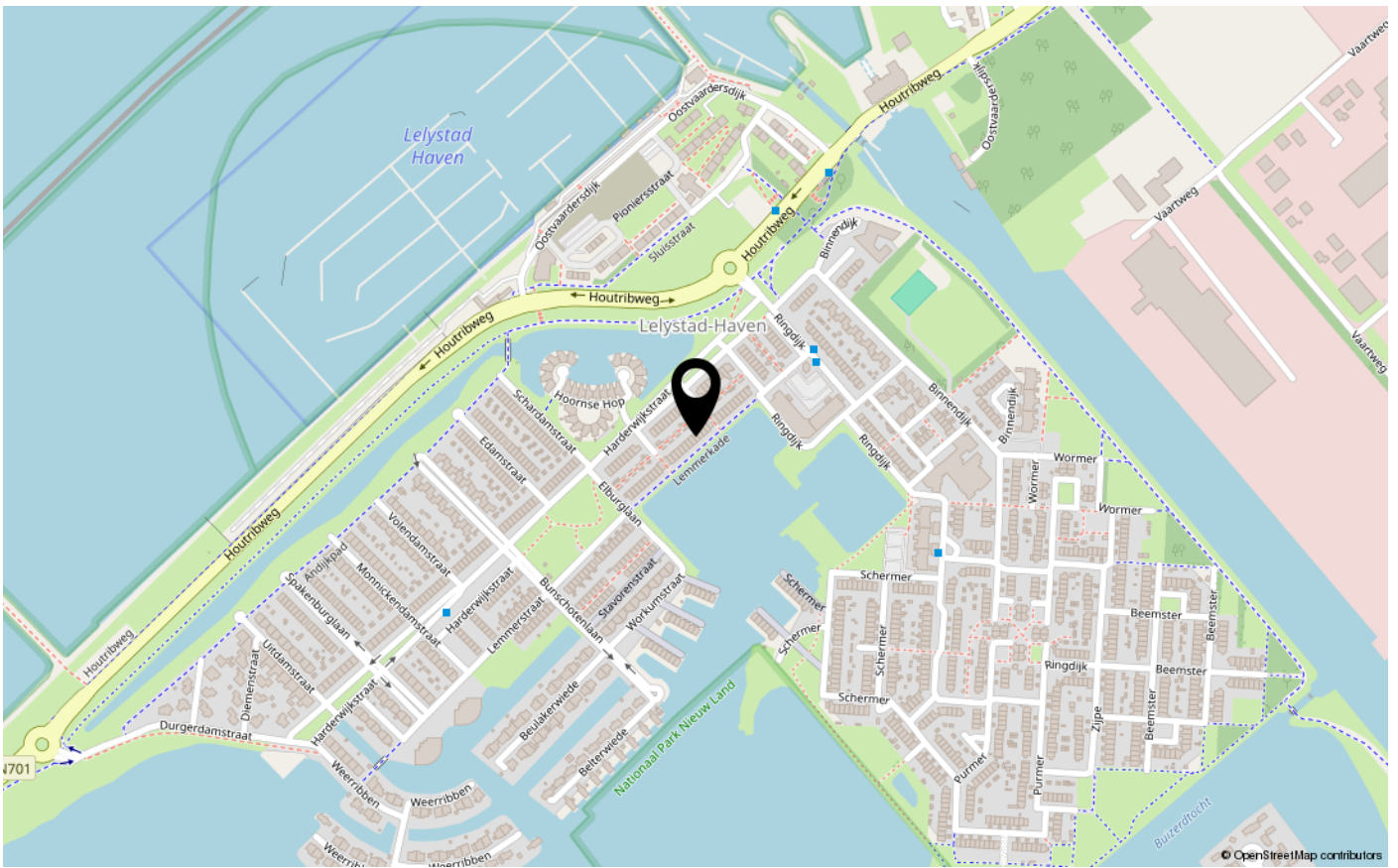
Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl