



SCHOONZICHT 384

8242 KH LELYSTAD

€ 525.000 k.k.

Vraagprijs: € 525.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2022
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	425 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Intergas Xtreme HR 2022
CV-type	Intergas Xtreme HR
CV-ketel Bouwjaar	2022
Energielabel	A++
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Schoonzicht 384 te Lelystad.

Nieuwbouw wonen, maar niet willen wachten?! Dit is uw kans! Dit schitterende 3- kamer appartement (woonoppervlakte (ca.) 125 m²) is gelegen op loopafstand van Batavia Stad Fashion Outlet met meer dan 150 winkels van internationale modemerken en kijk uit over de havenkom van Batavia Haven met diverse horecagelegenheden als: Mj café, De Rede van Batavia, Tr3s Tapas en Restaurant De Cantine. Ook het Markermeer met al haar (watersport)mogelijkheden en de in- en uitvalswegen naar de snelweg of Oostvaardersdijk liggen op enkele (auto)minuten afstand.

Dit appartement is in 2022 opgeleverd, is gelegen op de 7e verdieping van appartementencomplex 'Havenfront' en beschikt onder meer over een royale woon-/eetkamer (ruim 65 m²!) met grote raampartijen tot aan de grond. 2 van de ramen beschikken over een elektrisch te bedienen verticaal schuifraam waarmee binnen ook gelijk een buiten wordt.



INDELING

Verder beschikt het appartement over een in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken met kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur, 2 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 17- en 12 m²), een licht betegelde badkamer, separate toiletruimte en een technische ruimte/ wasruimte met opstel mogelijkheden voor de wasmachine-/ wasdroger.



Op de begane grond van het complex beschikt het appartement over een eigen berging/ box en TWEE (2) EIGEN PARKEERPLAATSEN op het afgesloten parkeerterrein (no. 83 en 86).



Vanaf het appartement staat u met 50 (auto)minuten in het centrum van Amsterdam. Reist u per trein? Binnen 6 minuten staat u op Lelystad CS bus- en treinstation, waar u met 33 minuten uitstapt op Amsterdam Zuid WTC-, met 39 minuten op Amsterdam CS en in slechts 26 minuten stapt u uit op Zwolle CS!



Kortom; spullen pakken en wonen de wens? Wonen op een centrale plek-, midden in dé (toekomstige) hotspot van Lelystad? Pak deze kans!

Vraagprijs: € 525.000,- k.k.

Indeling:

Begane grond:

Entree, postbussen, trapopgang en liftinstallatie richting de woonverdieping(en). Tevens is op de begane grond de eigen berging/ box (ca. 5 m²) te bereiken. Achter het complex bevindt zich de afgesloten parkeergarage waarin zich de 2 eigen parkeerplaatsen bevinden.

INDELING

7e (woon)verdieping:

Entree, hal met de toiletruimte met een vrij hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal te bereiken berging en technische ruimte/ wasruimte met opstelplaats CV- ketel, Warmte Terug Win (WTW) unit en wasmachine/ wasdrogeropstelling.

Zeer ruime en lichte woonkamer (ruim 65 m²) met ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Mede door de 3 grote raampartijen tot aan de grond veel lichtinval en een schitterend uitzicht over de havenkom van de Batavia Haven. Omdat 2 van de ramen beschikken over een elektrisch te bedienen verticaal schuifstelsel is van binnen ook gelijk een "buiten" te maken.

In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken met kookeiland onder meer voorzien van een inductiekookplaat met afzuiging, combioven, stoomoven, koelkast, vriezer en een vaatwasser.

Ook de 2 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 17- en 12 m²) en de badkamer zijn vanuit de hal te bereiken. Tevens een ruime bergkast die eventueel als walk in closet kan worden toegevoegd aan de ouderslaapkamer. De geheel licht betegelde badkamer beschikt over een ruime inloofdouche, 2x wastafel met kraan, een designradiator en (tweede) vrij hangend toilet.

Het appartement is afgewerkt met een fraaie visgraat PVC vloer en wordt verwarmd middels vloerverwarming.

Bijzonderheden:

Nieuwbouw wonen, maar niet willen wachten? Dit is uw kans!!

Schitterend 3- kamer appartement gelegen op de 7e verdieping van appartementencomplex 'Havenfront'.

Appartement beschikt over TWEE (2) EIGEN PARKEERPLAATSEN in de afgesloten parkeergarage.

Volledige appartement wordt verwarmd middels vloerverwarming.

Moderne afwerking van badkamer, inbouwkeuken en toiletruimte.

Appartement beschikt over een eigen berging/ box op de begane grond.

Maandelijkse bijdrage aan de Vereniging Van Eigenaars (VVE) bedragen € 208,00 (inclusief 2 parkeerplaatsen).

Zéér energiezuinig appartement! Energielabel A++.

Bouwjaar 2022.

Ca. 125 m² woonoppervlakte.

Oplevering in overleg; een snelle oplevering is mogelijk!

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

INDELING

****ENGLISH TRANSLATION****

Kam & Bronotte Makelaars presents: Schoonzicht 384 in Lelystad.

Want to live in new construction but don't want to wait? This is your chance! This stunning 3-room apartment (approx. 125 m² of living space) is located within walking distance of Batavia Stad Fashion Outlet with over 150 stores featuring international fashion brands. It overlooks the harbor basin of Batavia Haven, with various dining establishments such as MJ Café, De Rede van Batavia, Tr3s Tapas, and Restaurant De Cantine. The Markermeer, with all its (water sports) possibilities, and the access roads to the highway or Oostvaardersdijk are just a few (car) minutes away.

This apartment was completed in 2022, is located on the 7th floor of the 'Havenfront' apartment complex, and features a spacious living/dining room (approx. 65 m²!) with large floor-to-ceiling windows. Two of the windows have an electrically operated vertical sliding system, seamlessly merging indoor and outdoor spaces. Furthermore, the apartment includes a light-colored built-in kitchen with an island equipped with various built-in appliances, 2 spacious bedrooms (approx. 17 m² and 12 m² respectively), a light-tiled bathroom, separate toilet, and a technical/laundry room with space for a washing machine and dryer.

On the ground floor of the complex, the apartment has its own storage/box and TWO (2) PRIVATE PARKING SPACES in the secured parking lot (no. 83 and 86).

From the apartment, you can reach the center of Amsterdam in 50 (car) minutes. Traveling by train? Within 6 minutes, you'll be at Lelystad CS bus and train station, where you can reach Amsterdam Zuid WTC in 33 minutes, Amsterdam CS in 39 minutes, and Zwolle CS in just 26 minutes!

In short: Ready to move in? Want to live in a central location, in the heart of Lelystad's (future) hotspot? Seize this opportunity!

Asking price: € 525,000 k.k.

Layout:

Ground floor:

Entrance, mailboxes, stairwell, and lift to the residential floors. The private storage/box (approx. 5 m²) is also accessible on the ground floor. Behind the complex is the secured parking garage containing the 2 private parking spaces.

INDELING

7th (residential) floor:

Entrance hall with toilet room, featuring a floating toilet and sink. From the hall, you can access the storage and technical/laundry room with space for a boiler, Heat Recovery Unit (HRV), and washing machine/dryer.

Very spacious and bright living room (approx. 65 m²) with ample space for a large dining table. Thanks to the three large floor-to-ceiling windows, there is plenty of natural light and a beautiful view over the harbor basin of Batavia Haven. Two of the windows have an electrically operated vertical sliding system, allowing the interior to seamlessly transition to the exterior.

The light-colored built-in kitchen with an island is equipped with an induction hob with extraction, combi oven, steam oven, fridge, freezer, and dishwasher.

The two spacious bedrooms (approx. 17 m² and 12 m² respectively) and the bathroom are also accessible from the hall. There is also a large storage closet that can be converted into a walk-in closet for the master bedroom. The fully light-tiled bathroom features a spacious walk-in shower, two sinks with faucets, a designer radiator, and a (second) floating toilet.

The apartment is finished with a beautiful herringbone PVC floor and is heated via underfloor heating.

Special features:

- Want to live in new construction but don't want to wait? This is your chance!
- Stunning 3-room apartment located on the 7th floor of the 'Havenfront' apartment complex.
- The apartment includes TWO (2) PRIVATE PARKING SPACES in the secured parking garage.
- The entire apartment is heated via underfloor heating.
- Modern finish of the bathroom, built-in kitchen, and toilet room.
- The apartment has its own storage/box on the ground floor.
- Monthly contribution to the Homeowners Association (VVE) is € 208,00. The contribution is including 2 parking spaces.
- Very energy-efficient apartment! Energy label A++.
- Built in 2022.
- Approx. 125 m² of living space.
- Delivery in consultation; quick delivery is possible!

Bids on this property go through the 'Eerlijk Bieden' system. Request the link to the bidding form via our office or click the "Place a bid" button on our website.

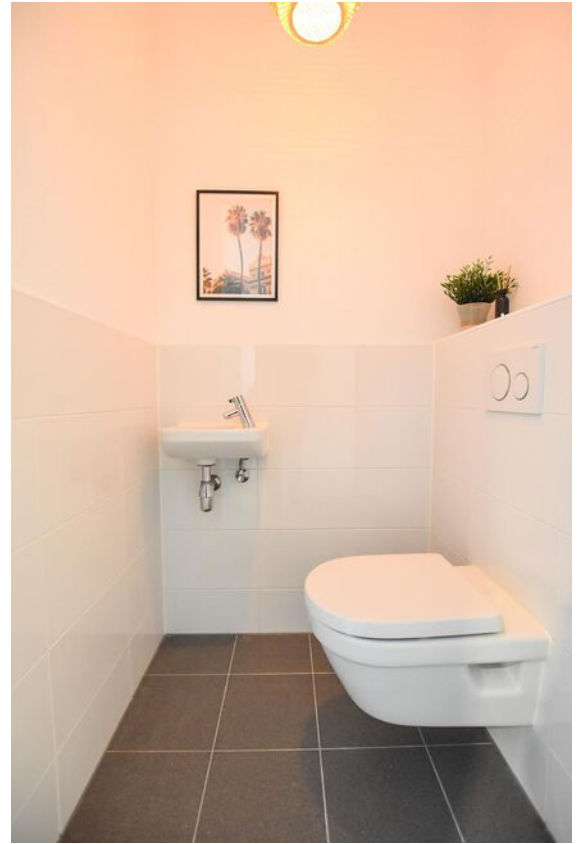
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



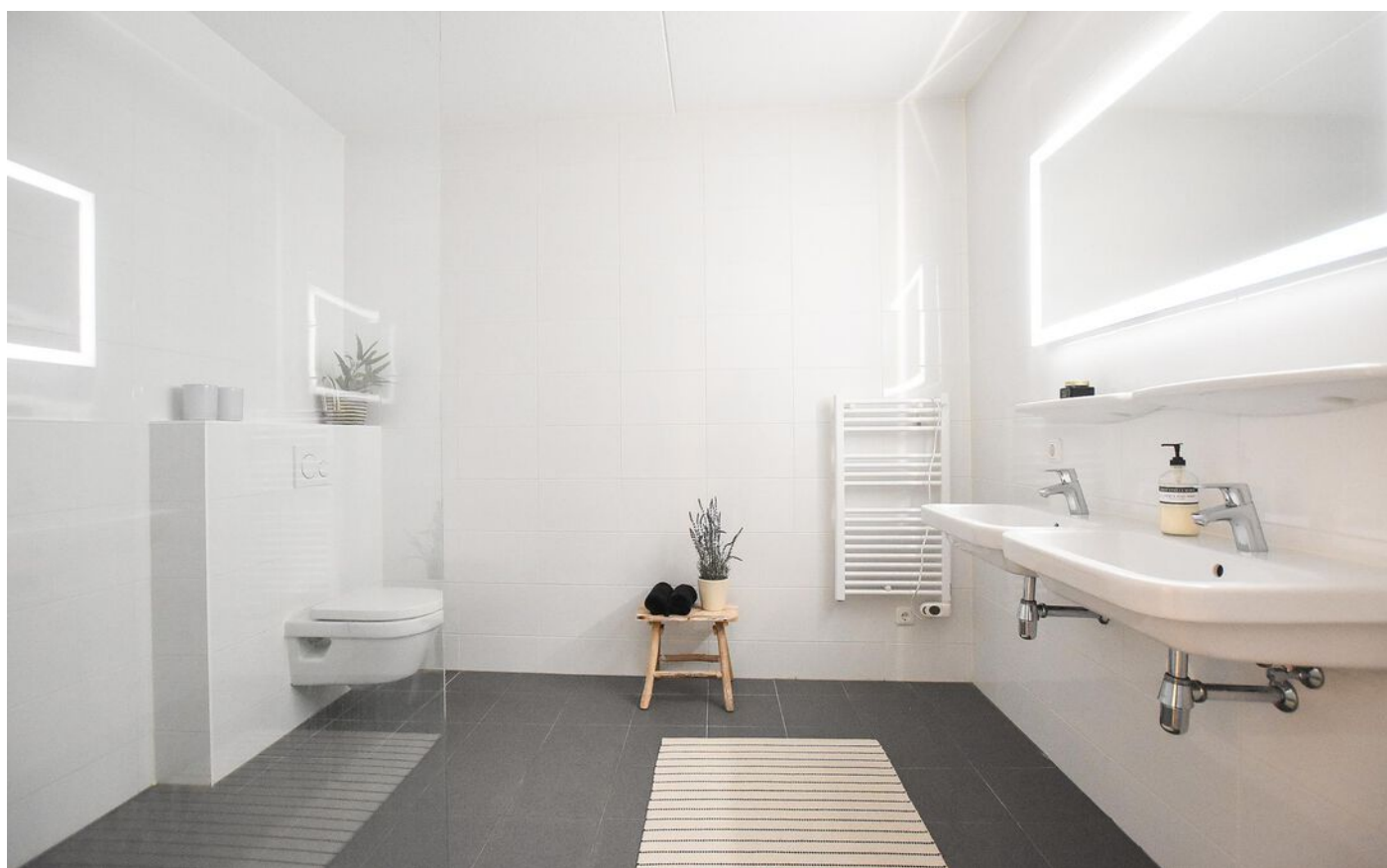
FOTO'S



FOTO'S

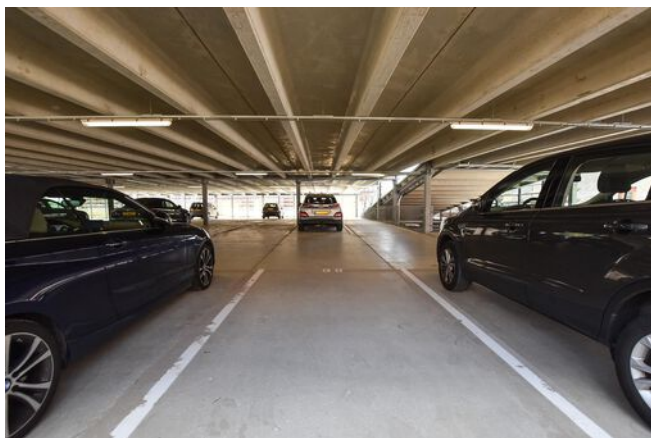
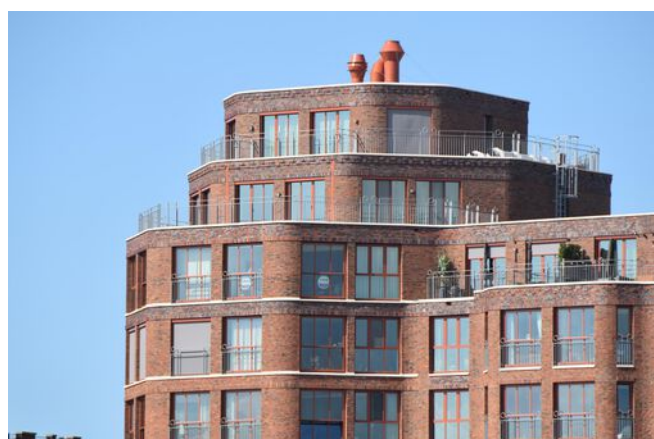
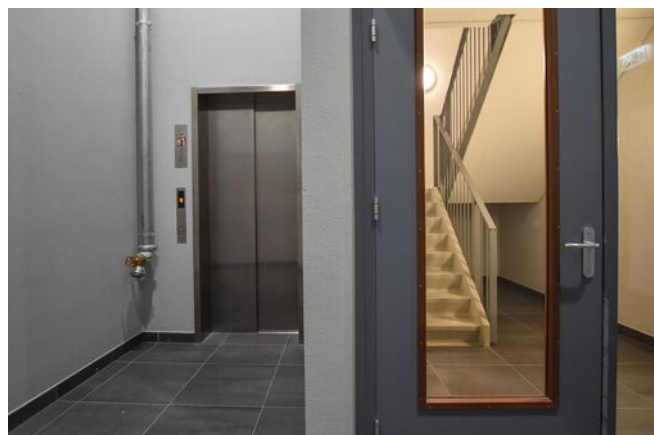


FOTO'S

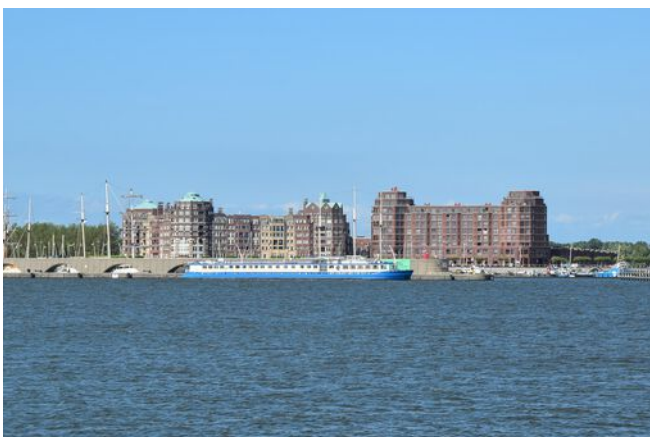


FOTO'S

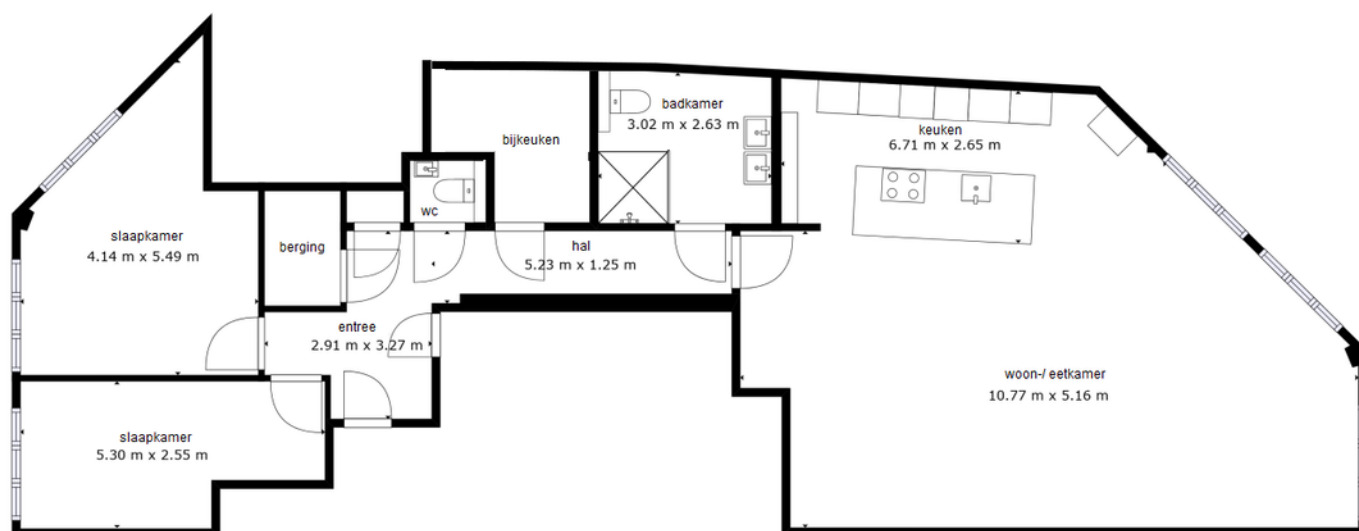
Verdieping	Huisnummer
8	388
7	384 t/m 386
6	380 t/m 382
5	376 t/m 378
4	372 t/m 374
3	366 t/m 370
2	360 t/m 364
1	354 t/m 358



FOTO'S

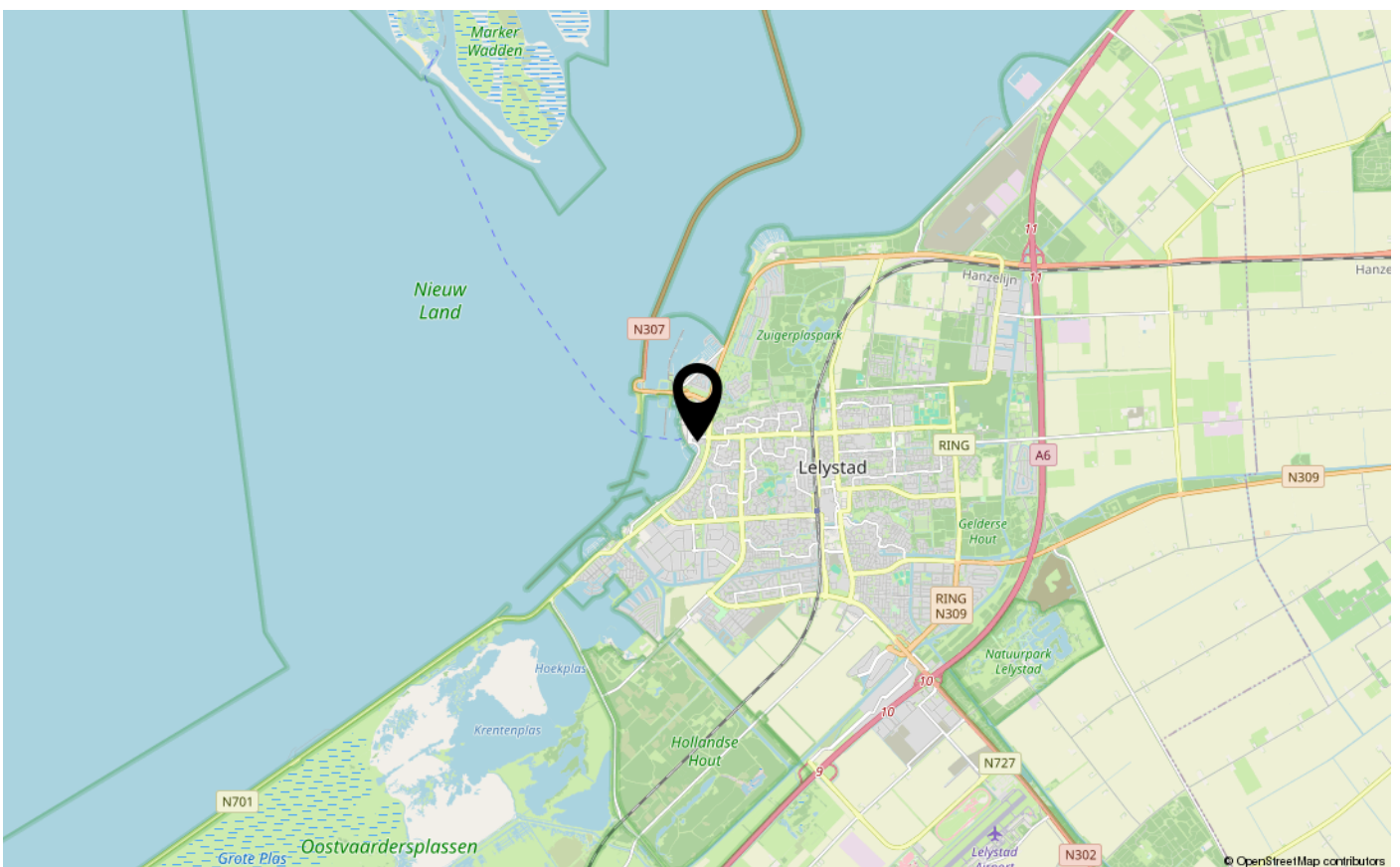
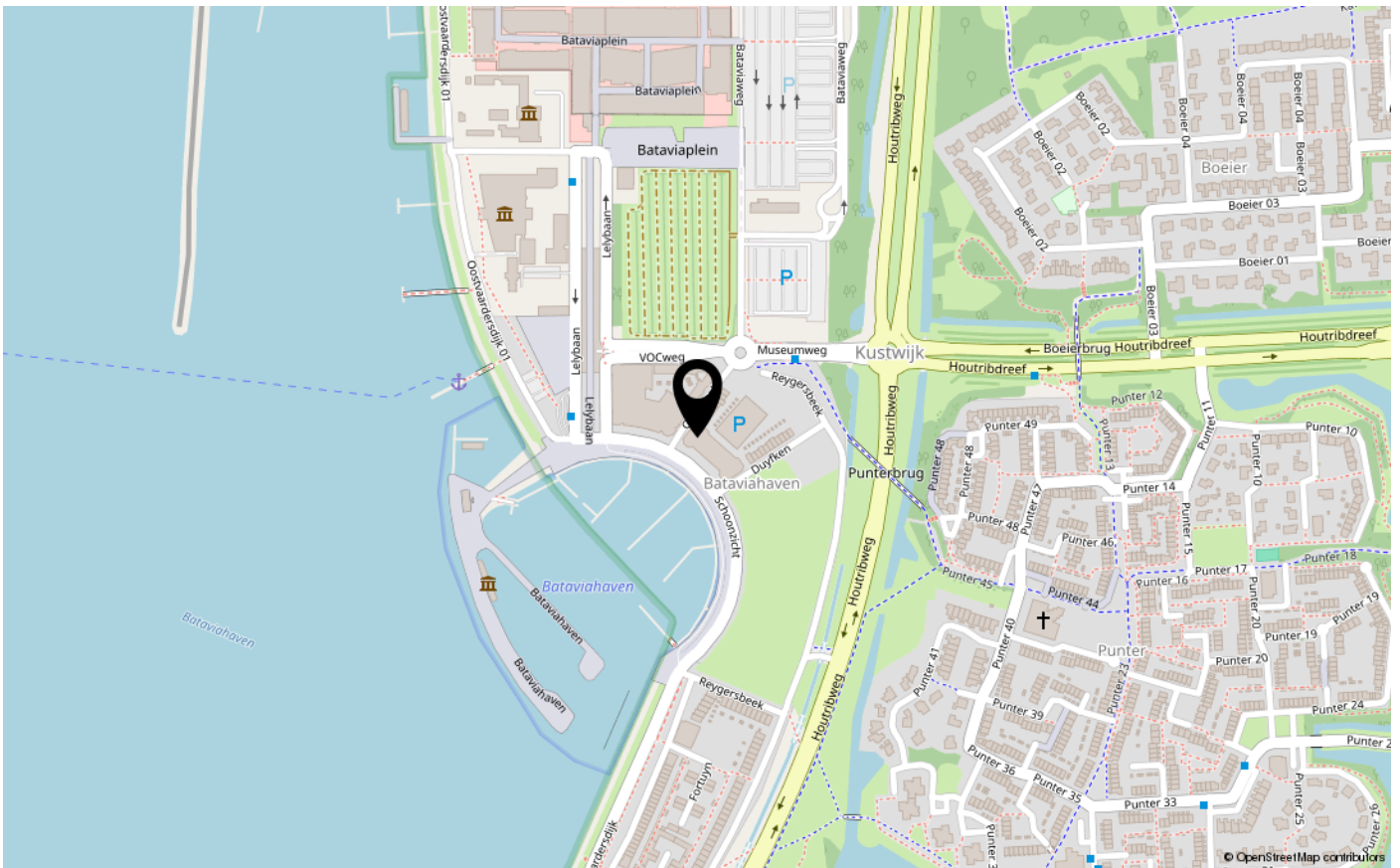


PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl