



GONDEL 32 19

8243 CZ LELYSTAD

€ 350.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 350.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 350.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	166 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Remeha HR 2020
CV-type	Remeha HR
CV-ketel Bouwjaar	2020
Energie label	A
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Gondel 32-19 te Lelystad. In de groene- en kindvriendelijke woonwijk staat deze ruime ééngezinswoning met zonnige tuin op het westen gesitueerd. De woning is op steenworpafstand gelegen van grootschalig park gebied het 'Bultpark' en beschikt onder meer over een gezellige straatgerichte woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, licht betegelde toiletruimte, 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping (waarvan 2 met toegang tot een gezellig balkon), geheel betegelde badkamer en een royale 4e slaapkamer op de tweede verdieping. De woning is afgewerkt met kunststof kozijnen en beschikt verder over 8 zonnepanelen (huur).

Wonen in woonwijk de 'Gondel' betekent wonen in een centrale woonwijk nabij parkgebied, speelweide voor de (klein)kinderen, buurtwinkelcentrum en diverse (basis)scholen. Tevens op enkele (fiets)minuten van het stadshart van Lelystad met Lelystad CS bus-/ treinstation gelegen.

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en licht betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Gezellige straatgerichte woonkamer. Aan de achterzijde van de woning zijn er ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel en hier bevindt zich tevens de inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Deur naar de onderhoudsarme en zonnige tuin op het westen.



Verdieping 1:

Overloop. 3 grote slaapkamers, waarvan 2 met toegang tot een gezellig balkon aan de tuinzijde. Geheel betegelde badkamer met een ruime inloopdouche, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel en een (tweede) vrij hangend toilet. Vaste trap naar de tweede verdieping.



Verdieping 2:

Ruime voorzolder met opstelplaats voor de CV-ketel, omvormer voor de 8 zonnepanelen (huur) en wasmachine/wasdroger opstelling. Tevens bergruimte achter knieschot. Ruime 4e slaapkamer met dakraam.



Tuin:

Onderhoudsarme en zonnige tuin op het westen gesitueerd. De tuin beschikt over een vrijstaande stenen berging en is middels achterom te bereiken. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein en kijkt u vrij weg door de straat. U kunt het 'Bultpark' zien liggen. Een heerlijke plek om te wandelen of te fietsen!

INDELING

Bijzonderheden:

Zeer ruime ééngezinswoning gelegen in de centrale woonwijk de 'Gondel'.

Woning is afgewerkt met kunststof kozijnen.

Woning beschikt over 8 zonnepanelen (huur). Maandelijkse kosten á € 58,00.

4 ruime slaapkamers.

Zonnige tuin op het westen gesitueerd.

Energie label A.

Bouwjaar 1979.

166 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 350.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 350.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."

Gondel 32-19
8243 CZ
LELYSTAD

FOTO'S



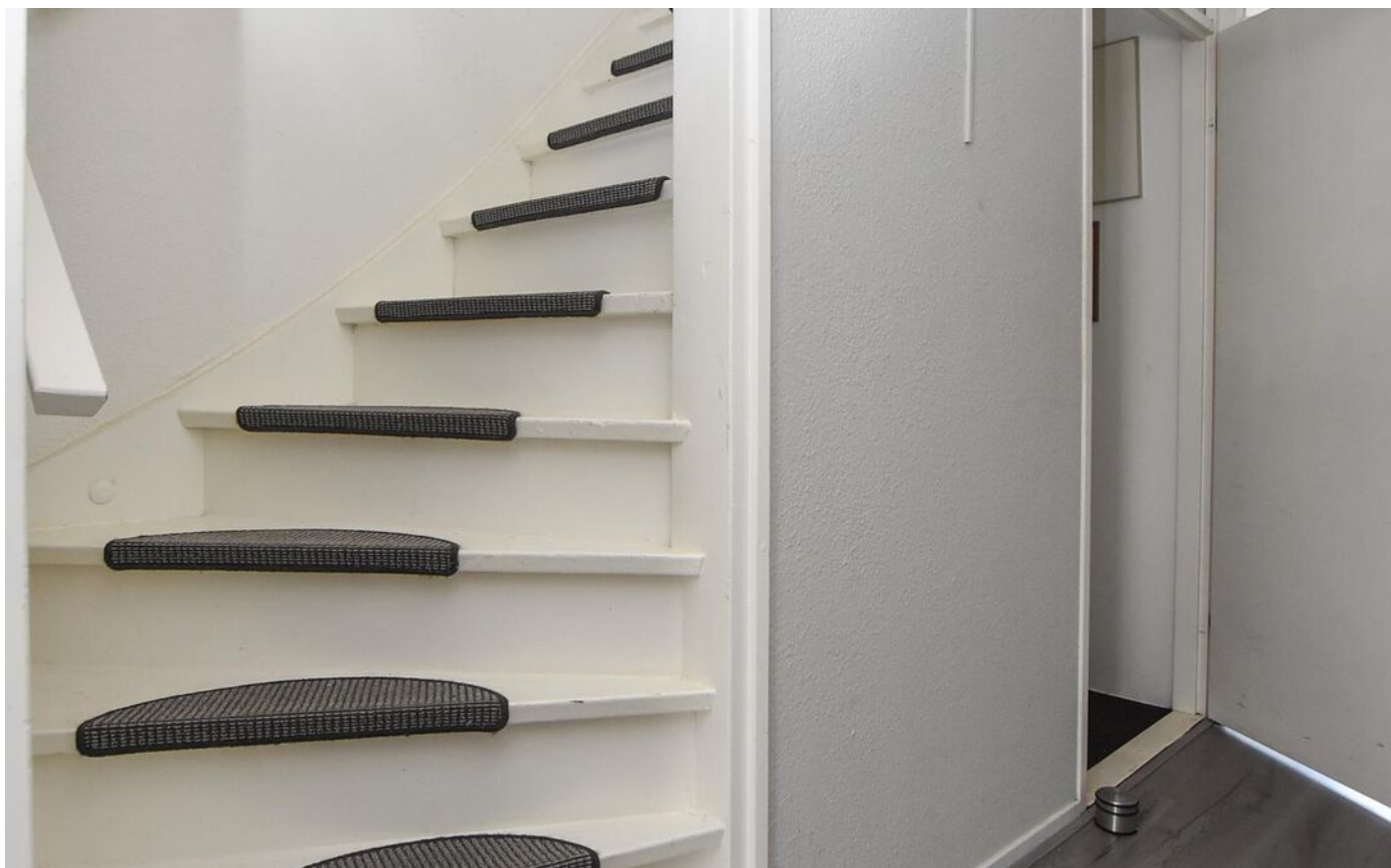
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

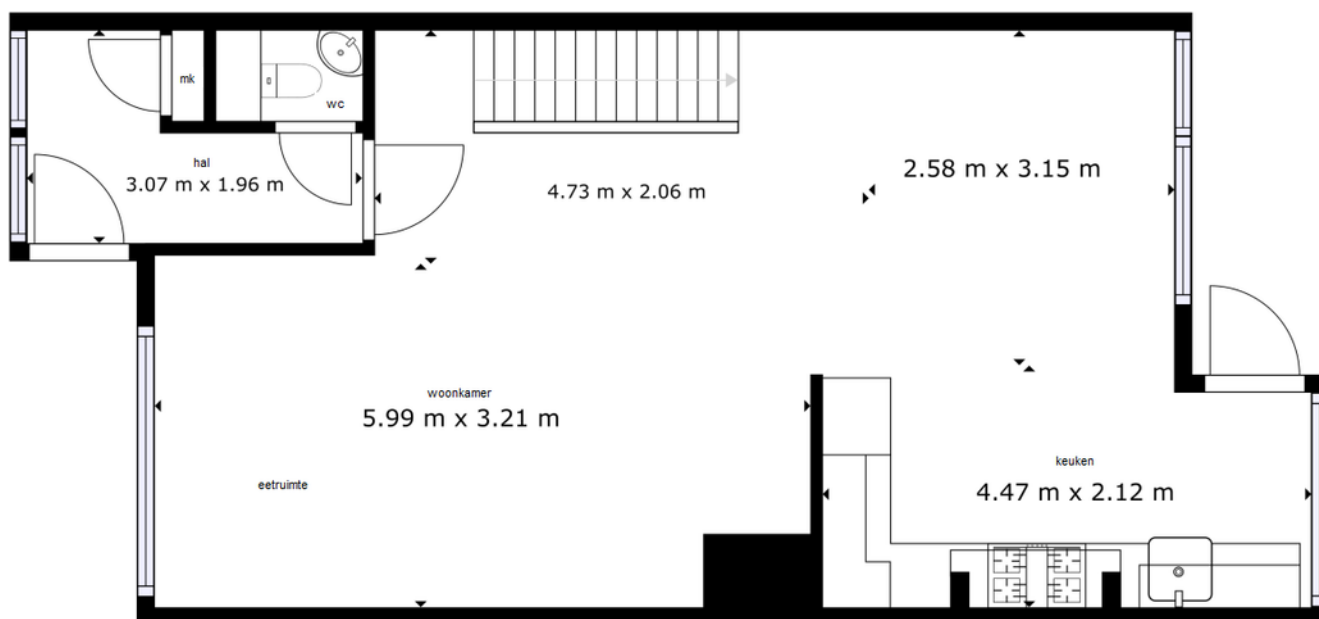


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5624	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

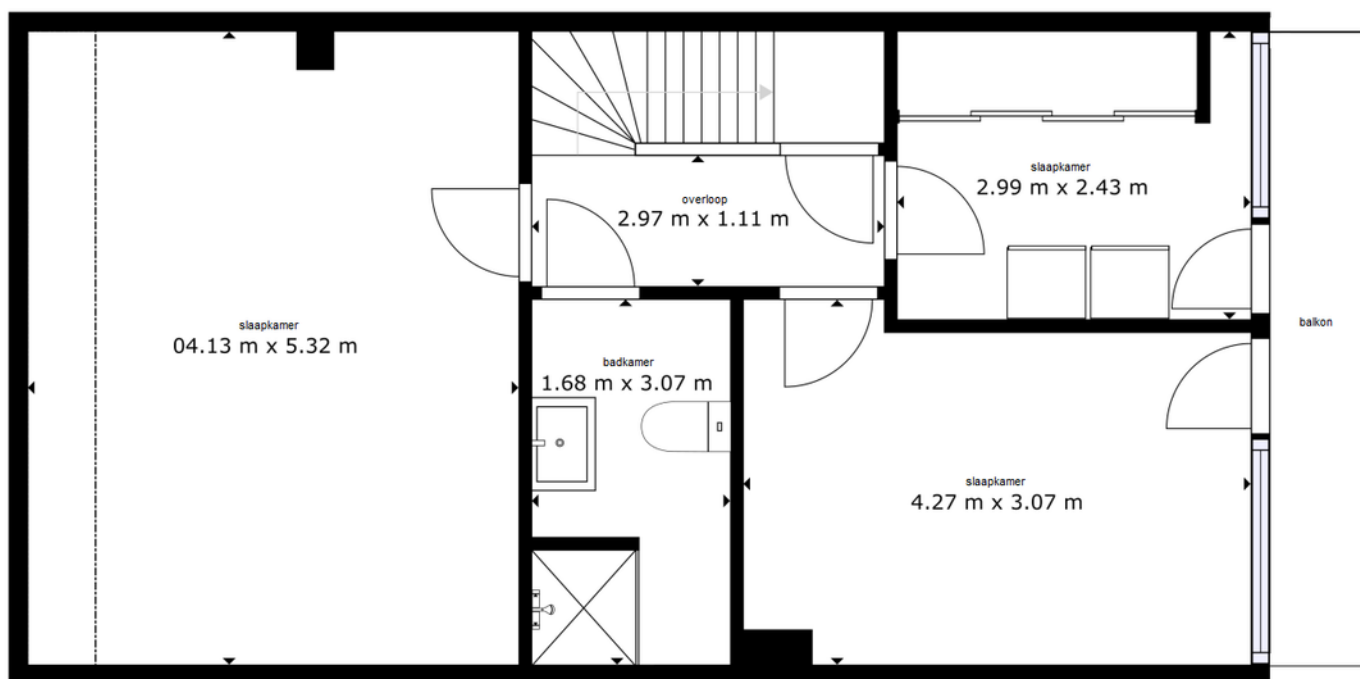
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN



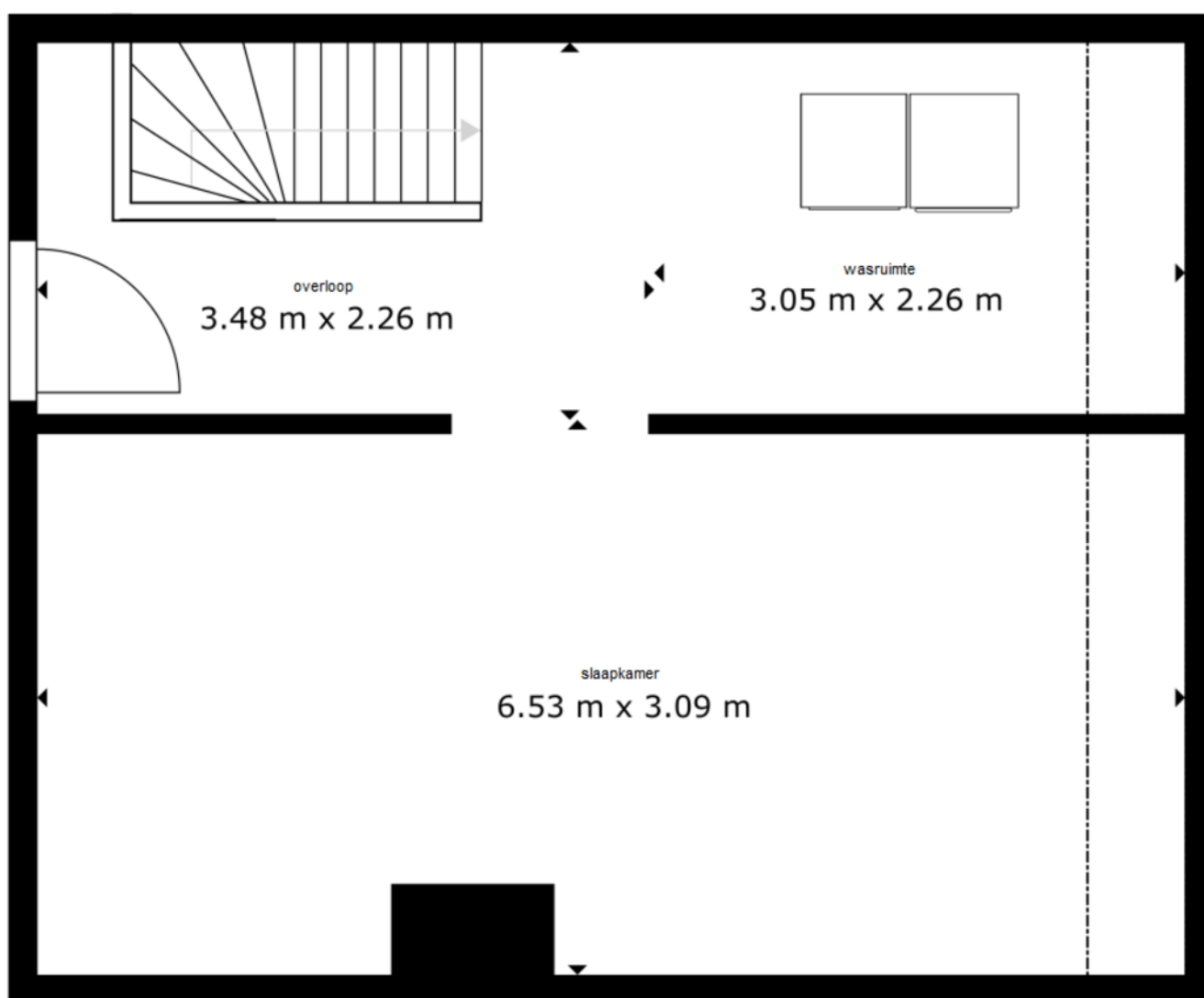
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



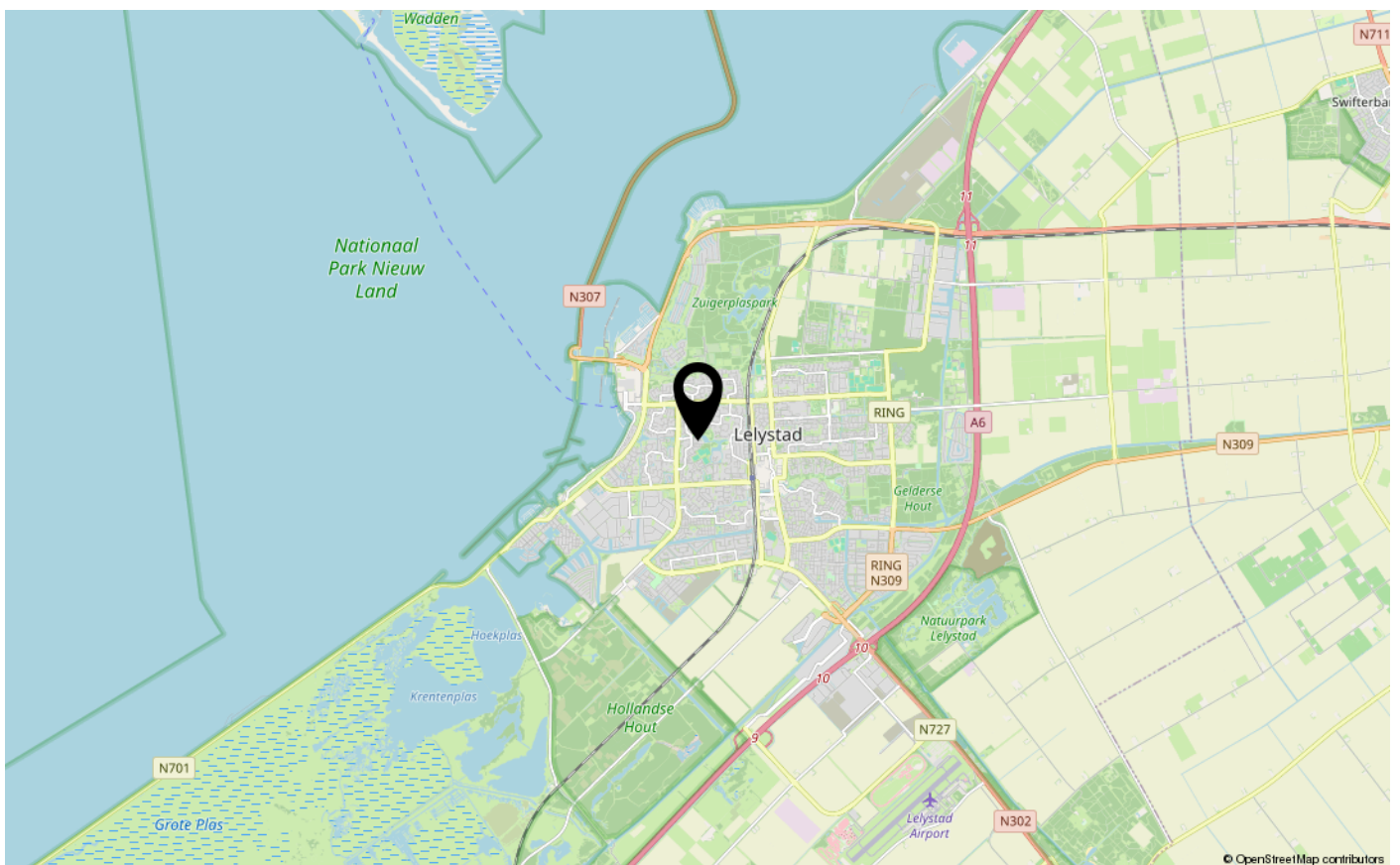
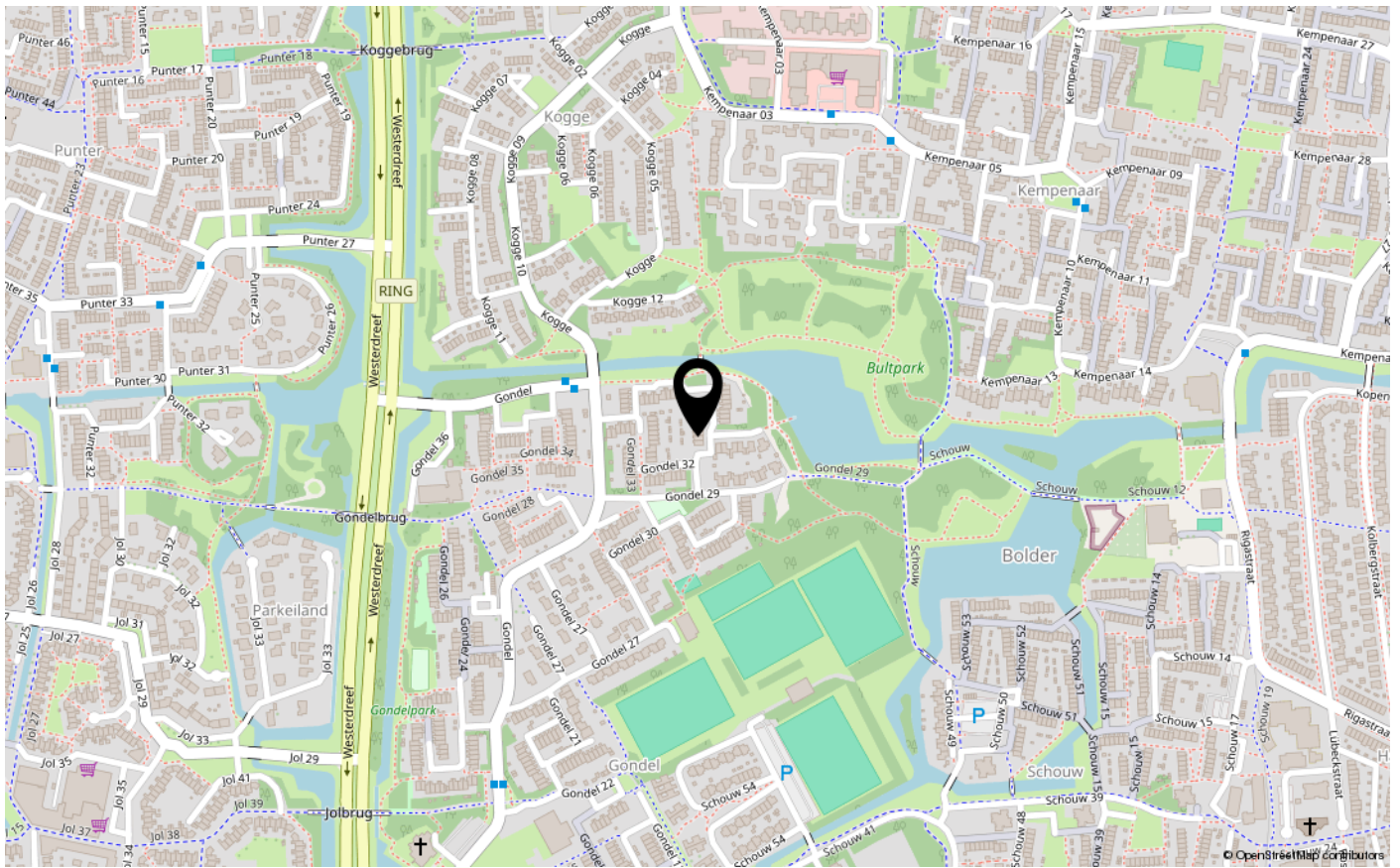
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl