



STATIONSPLEIN 79

8232 VT LELYSTAD

€ 450.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 450.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 450.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden".

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2007
Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Remeha Avanta HR 2011
CV-type	Remeha Avanta HR
CV-ketel Bouwjaar	2011
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Stationsplein 79 te Lelystad. ****ENGLISH TRANSLATION BELOW**** Midden in het stadscentrum van Lelystad-, op een A-locatie en op steenworpafstand van Lelystad CS bus- en treinstation, staat dit zeer ruime 4- kamer appartement (bouwjaar 2009). Het appartement is gelegen op de derde verdieping van appartementencomplex 'Kroonjuweel' en beschikt onder meer over een ruime en, mede door de vele raampaartijen rondom, zeer lichte woonkamer, moderne inbouwkeuken met kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur, luxe toiletruimte, 3 grote slaapkamers (respectievelijk (ca.) 22.5-, 12- en 12 m2), geheel modern betegelde badkamer en een separate wasruimte. Verder beschikt het appartement over een eigen berging/ box. Parkeren kan-, middels een parkeervergunning via de Gemeente Lelystad á (ca.) € 55,00 per jaar in de 4 omliggende parkeergarages.



INDELING

Wonen in appartementencomplex 'Kroonjuweel' betekent wonen op een A-locatie-, midden in het stadscentrum van Lelystad, met alle denkbare voorzieningen in de directe omgeving. Supermarkten, winkels en diverse (basis)scholen zijn op loopafstand bereikbaar. Het complex is direct naast Lelystad CS bus- en treinstation gelegen. Met 39 minuten stapt u uit op Amsterdam CS, met 34 minuten bereikt u Amsterdam Zuid en met 26 minuten stapt u uit op Zwolle CS. Kortom; een zeer centrale ligging!

Bekijk dit appartement alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 450.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Indeling:

Begane grond:

Toegang tot appartementencomplex 'Kroonjuweel' met gezamenlijke fietsenberging, brievenbussen, liftinstallatie en trappenhuis.

Eerste verdieping:

Grote binnentuin met eigen berging/ box.

Derde (woon)verdieping:

Entree, hal met meterkast en luxe toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Bergruimte en een technische ruimte met opstelplaats CV- ketel en mogelijkheden voor wasmachine-/ wasdrogeropstelling.



INDELING

Ruime en zonnige woonkamer met veel grote raampartijen rondom en opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Aan de zuidzijde een harmonicaraam, welke zorgt voor een buiten binnen! Moderne inbouwkeuken met kookeiland onder meer voorzien van een afzuigkap, inductiekookplaat, 2x heteluchtoven/ magnetron, vaatwasser, Amerikaanse koel-/ vriescombinatie en een Quooker.

Vanuit de hal zijn de 3 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 22.5-, 12- en 12 m2) te bereiken. Geheel betegelde luxe badkamer voorzien van een ruime inlopdouche met Sun shower, badkamermeubel met wastafel en (tweede) vrij hangend toilet.

Bijzonderheden:

Royaal en goed onderhouden 4- kamer appartement midden in het stadscentrum van Lelystad gelegen.

Direct naast Lelystad CS bus-/ treinstation gelegen. Binnen 39 minuten uitstappen op Amsterdam CS!

Royale woonkamer met harmonica ramen, om ook met minder mooi weer te kunnen genieten van het "buitengevoel".

Modern uitgevoerde inbouwkeuken met kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur.

3 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 22.5-, 12- en 12 m2).

Zeer goed geïsoleerd appartement; energielabel A!

Eigen berging/ box en binnentuin op de eerste verdieping; gezamenlijke fietsenberging op de begane grond.

Maandelijkse bijdrage aan Vereniging Van Eigenaren (V.V.E.) € 163,85.

Parkeervergunning via de Gemeente Lelystad mogelijk voor (ca.) € 55,00 per jaar.

Bouwjaar 2007.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 450.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

****ENGLISH TRANSLATION****

Located in the heart of Lelystad's city center, on a prime A- location and just a stone's throw from Lelystad CS bus and train station, this very spacious 4- room apartment (built in 2009) is now available. The apartment is situated on the third floor of the 'Kroonjuweel' apartment complex and features, among other things, a spacious and, thanks to the many large windows, a very bright living room, a modern fitted kitchen with a cooking island equipped with various built-in appliances, a luxurious toilet, 3 large bedrooms (approximately 22.5, 12, and 12 m2), a fully modern tiled bathroom, and a separate laundry room. The apartment also has its own storage room. Parking is available through a parking permit via the Municipality of Lelystad for approximately € 55,00 per year in the four surrounding parking garages. Living in the 'Kroonjuweel' apartment complex means residing in an A- location, right in the heart of Lelystad's city center, with all conceivable amenities within close proximity. Supermarkets, shops, and various (primary) schools are within walking distance. The complex is located right next to Lelystad CS bus and train station. You can reach Amsterdam Central Station in 39 minutes, Amsterdam South in 34 minutes, and Zwolle Central Station in 26 minutes. In short, a very central location!

Layout:

Ground floor:

Access to the 'Kroonjuweel' apartment complex with a shared bicycle storage, mailboxes, elevator, and staircase.

First floor:

Large inner courtyard with private storage room.

Third (residential) floor:

Entrance, hallway with meter cupboard and luxurious toilet with wall-mounted toilet and washbasin. Storage space and a technical room with central heating boiler and space for washing machine/dryer setup.

Spacious and sunny living room with many large windows and space for a large dining table. On the south side, there is a folding window that brings the outside in! Modern fitted kitchen with a cooking island, including an extractor hood, induction hob, 2x convection oven/ microwave, dishwasher, American fridge/freezer combination, and a Quooker.

From the hallway, you can access the 3 spacious bedrooms (approximately 22.5-, 12-, and 12-m2). Fully tiled luxurious bathroom with a spacious walk-in shower with Sun shower, bathroom furniture with washbasin, and (second) wall-mounted toilet.

Special features: - Spacious and well-maintained 4- room apartment located in the heart of Lelystad's city center. - Situated directly next to Lelystad CS bus/ train station. Just 39 minutes to Amsterdam Central Station! - Large living room with folding windows to enjoy the "outdoor feeling" even in less favorable weather. - Modern fitted kitchen with a cooking island equipped with various built-in appliances. - 3 spacious bedrooms (approximately 22.5-, 12-, and 12 m2). - Very well-insulated apartment; energy label A! - Private storage room and inner courtyard on the first floor; shared bicycle storage on the ground floor. - Monthly contribution to the Homeowners Association (V.V.E.) is € 163,85. - Parking permit via the Municipality of Lelystad available for approximately € 55,00 per year. - Built in 2007. - Delivery in consultation.

FOTO'S



FOTO'S



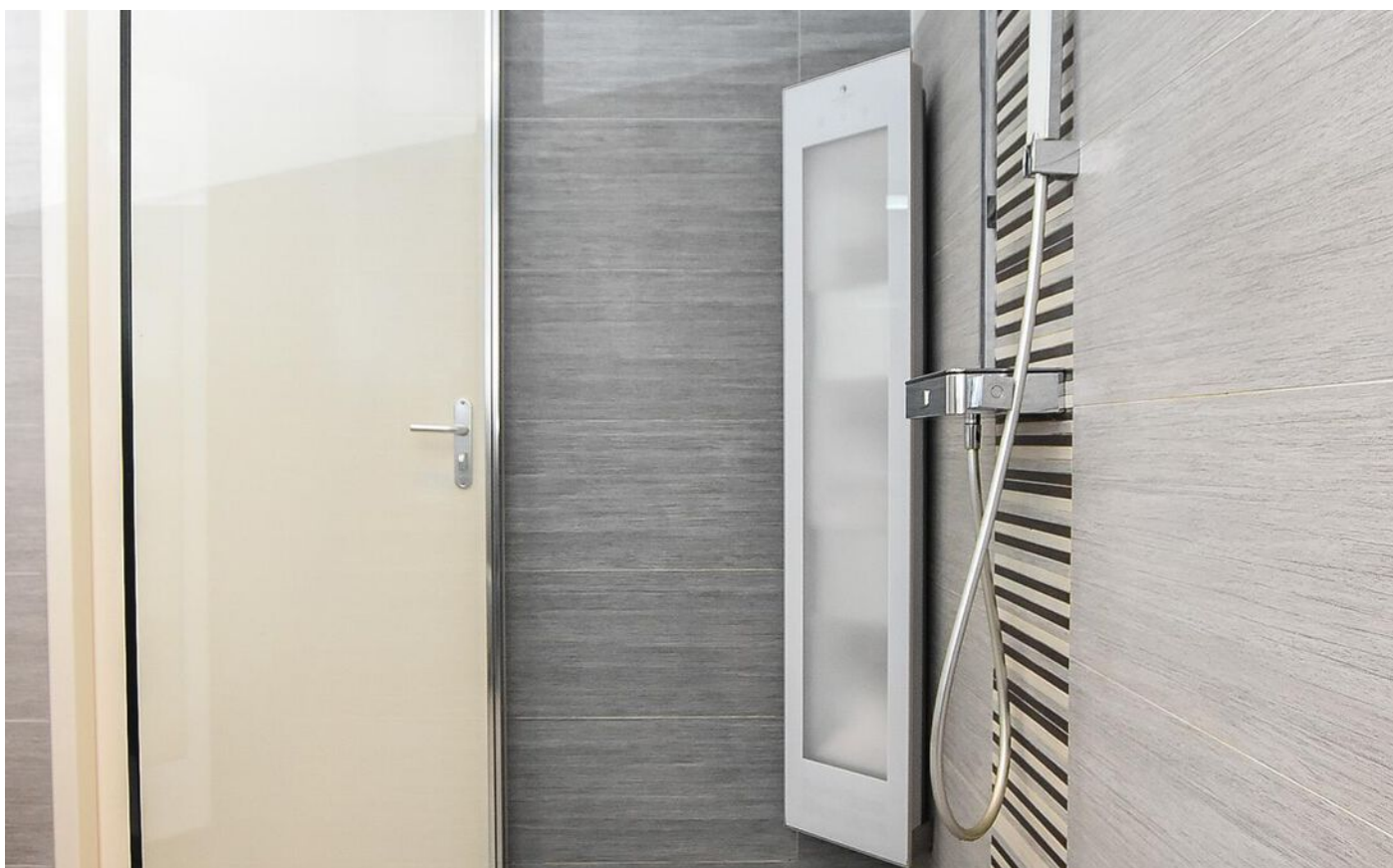
FOTO'S



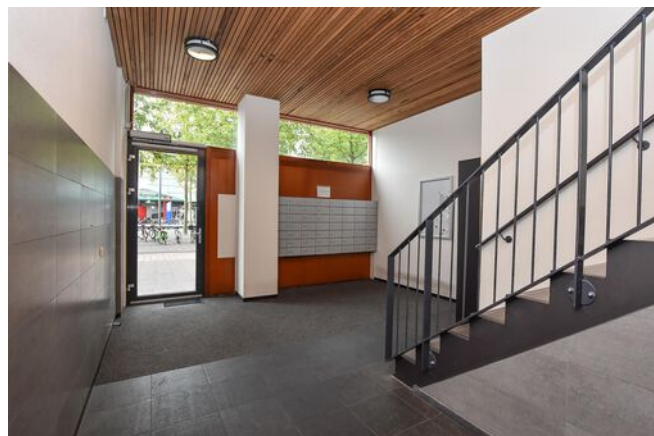
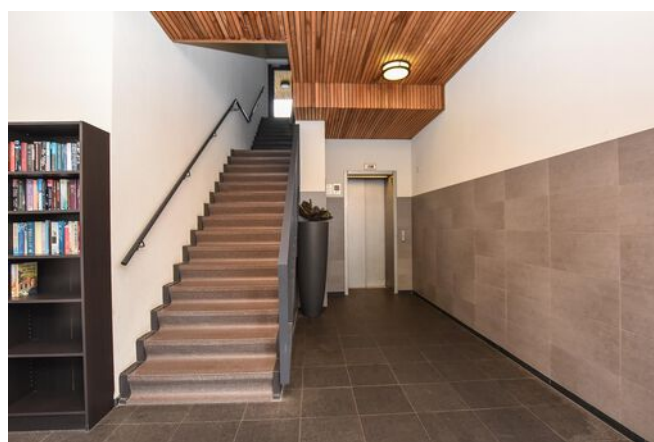
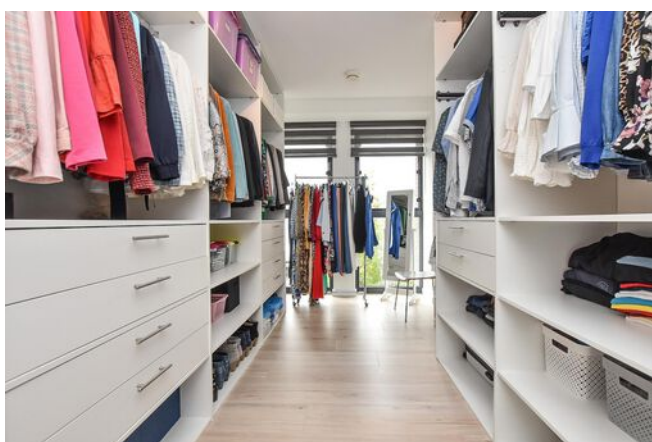
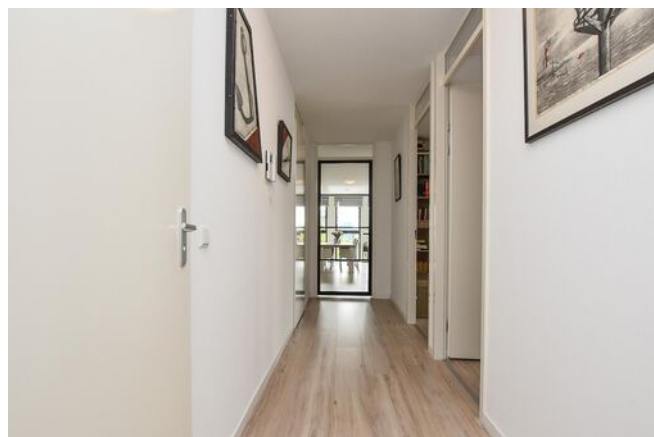
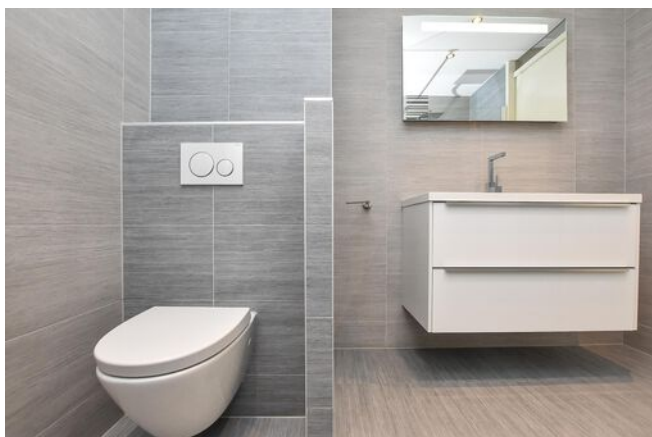
FOTO'S



FOTO'S

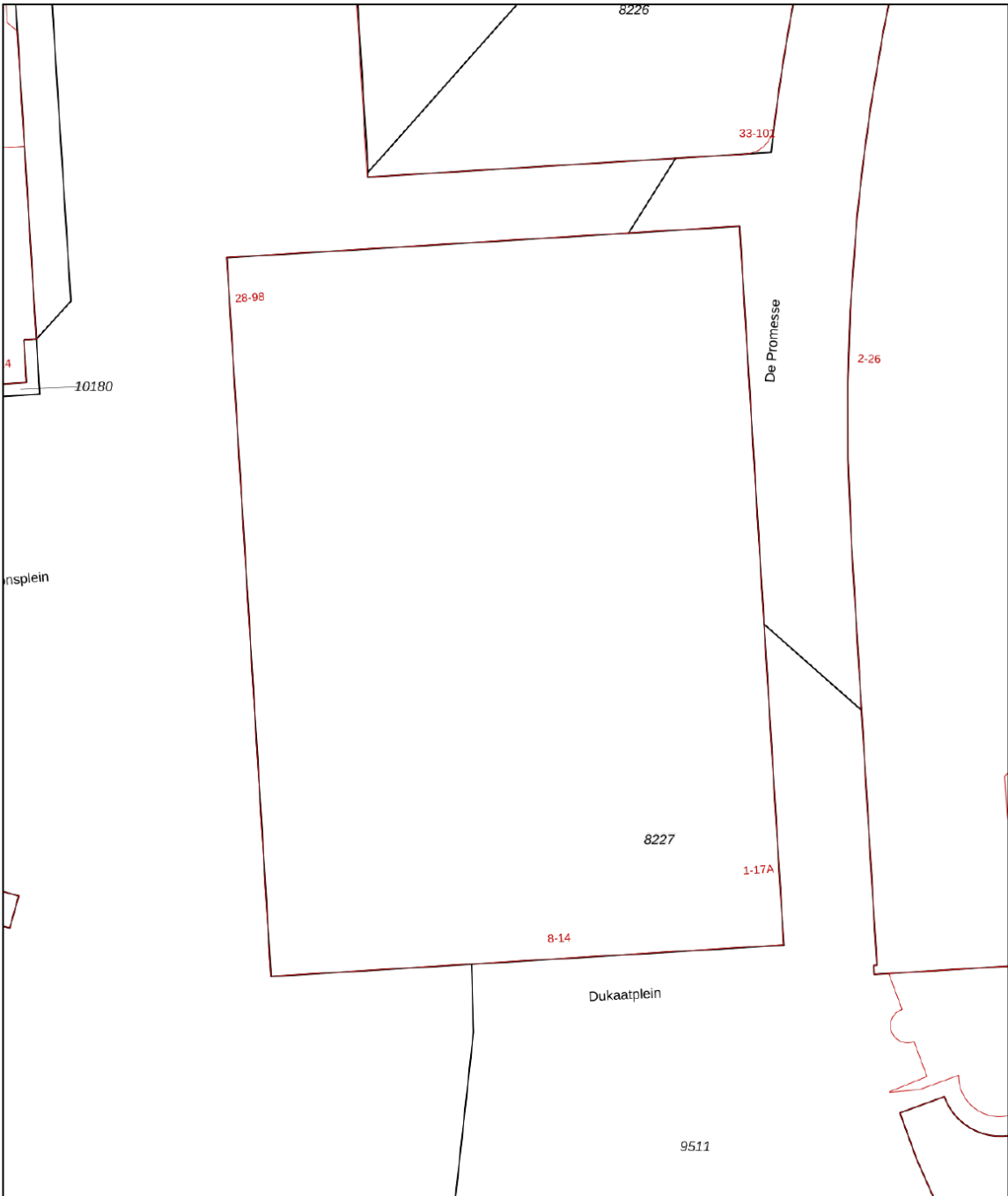


FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: Stationsplein79



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie M
Perceel 8227

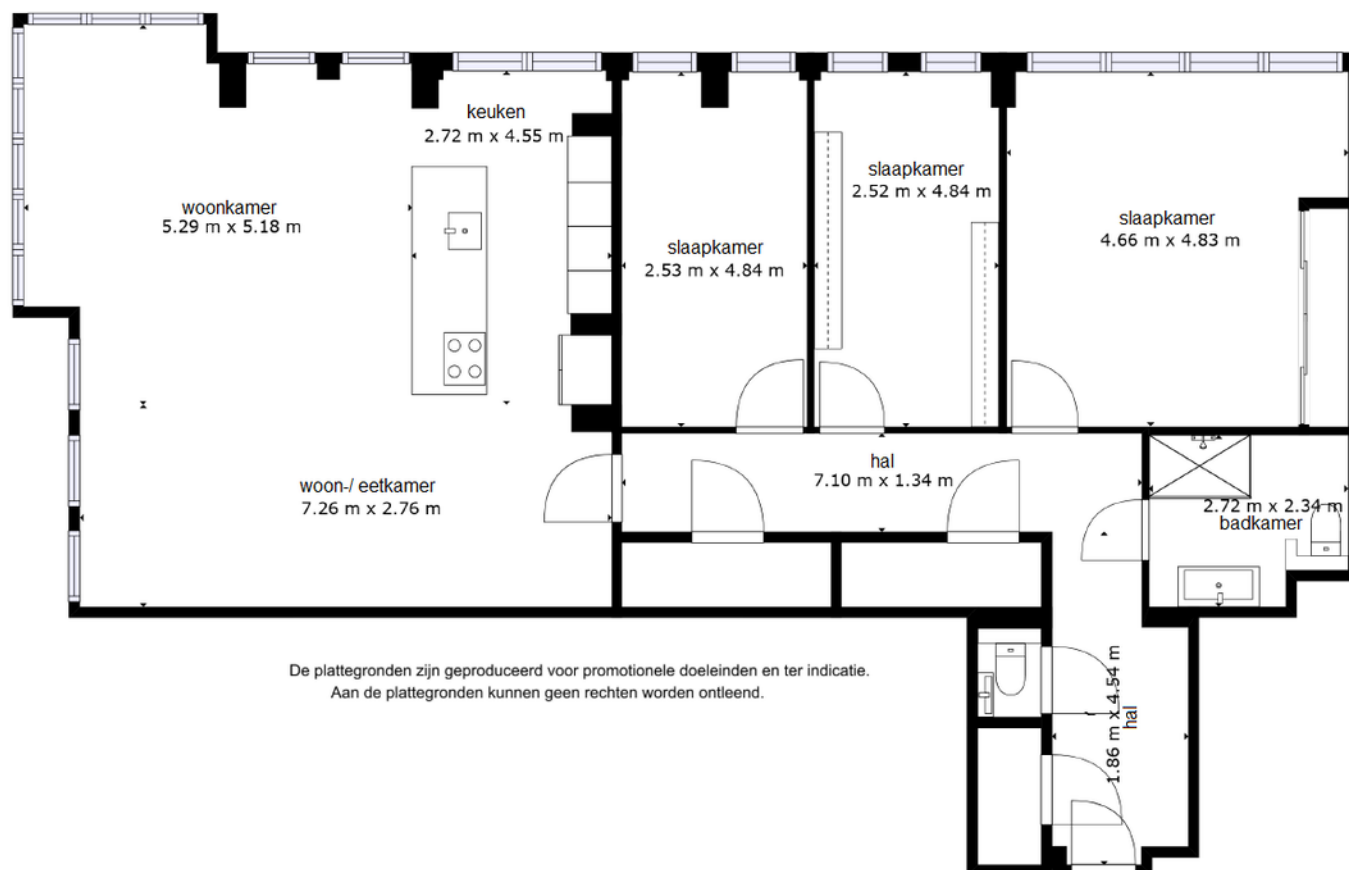
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



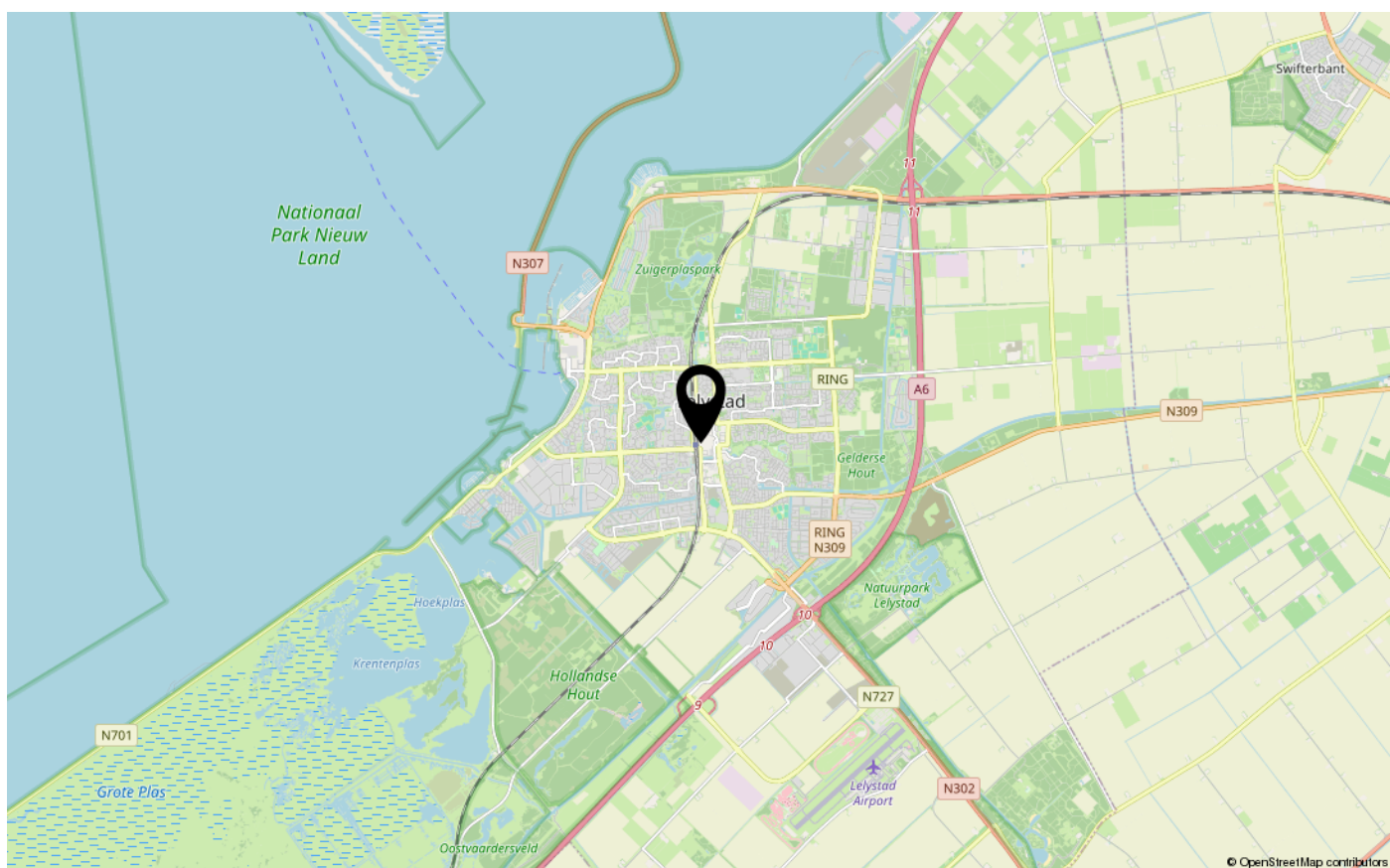
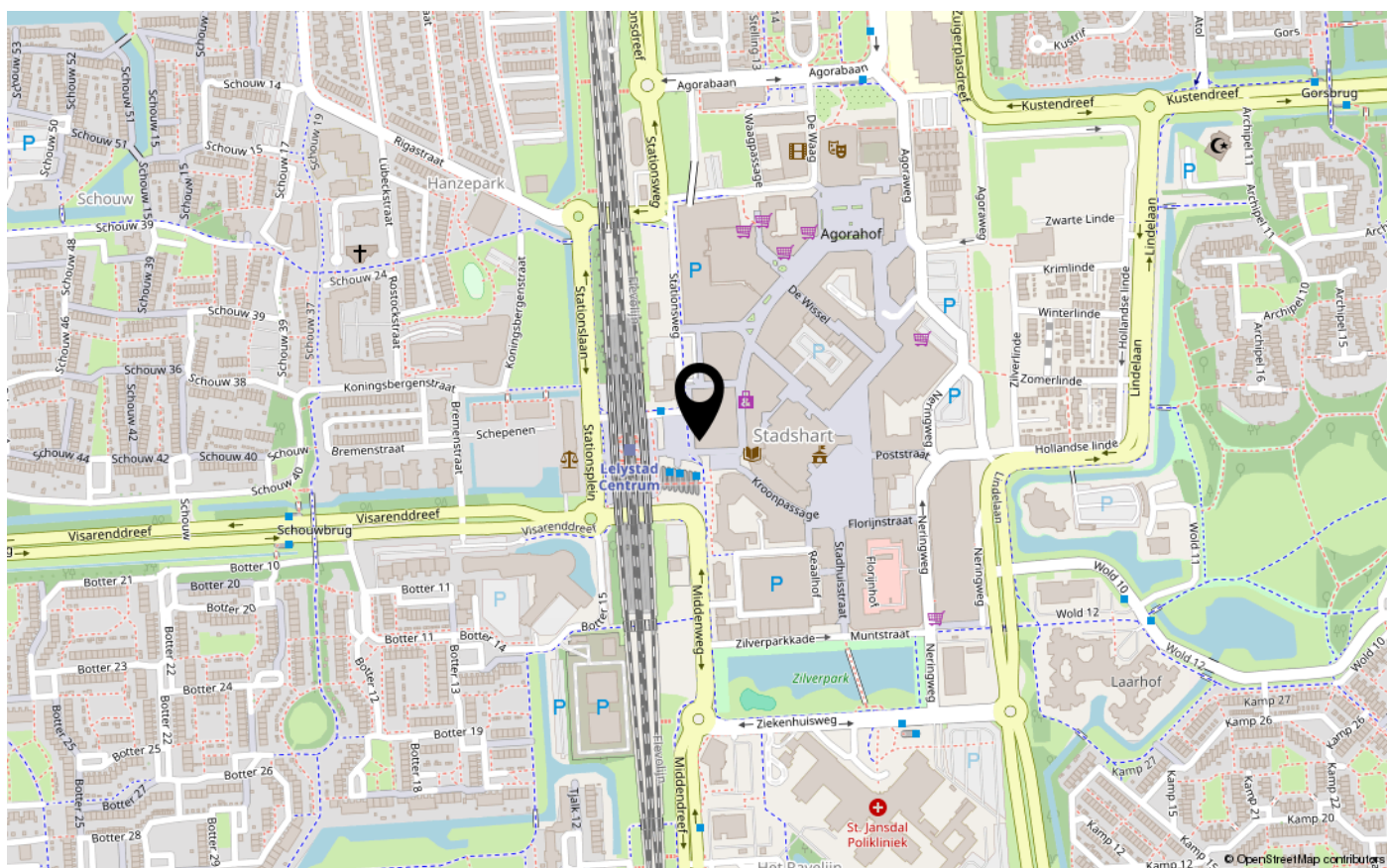
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl