



JOL 33 21

8243 HX LELYSTAD

€ 650.000 k.k.

“Nu bieden vanaf € 650.000,- k.k.  
De gestelde vraagprijs betreft een  
"bieden vanaf prijs". Biedingen  
vanaf € 650.000,- k.k. zullen door  
verkoper in behandeling genomen  
worden.”

# KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	180 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	518 m <sup>2</sup>
Inhoud	725 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
CV-ketel	Vaillant HR 2011
CV-type	Vaillant HR
CV-ketel Bouwjaar	2011
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	19 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west



# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Jol 33-21 te Lelystad. Op een zonnige kavel-, met west ligging (en een vrije zuidkant), van 518 m<sup>2</sup> eigen grond staat dit zeer ruime vrijstaande woonhuis met inpandige-, volledig geïsoleerde, garage (ca. 18.5 m<sup>2</sup>). Deze in 2009 gebouwde woning beschikt onder meer over een maar liefst (ca.) 11.80 meter brede tuingerichte woonkamer met sfeervolle houtkachel, in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, slaap-/ werk-/ hobbykamer (ca. 11.5 m<sup>2</sup>) op de begane grond met douchegelegenheid en wastafel, 3 grote slaapkamers (respectievelijk (ca.) 20-, 14.5- en 9 m<sup>2</sup>) en een walk-/ in closet/ kleine 4e slaapkamer (ca. 7 m<sup>2</sup>) op de eerste verdieping en een royale open badkamer (ca. 16.5 m<sup>2</sup>) op de tweede verdieping. Het plaatje wordt afgemaakt door een compleet aangelegde tuin welke aan de achterzijde grenst aan stadsgracht. Parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein. Wonen in een ruime-, mogelijk levensloopbestendige, vrijstaande woning? Dit is uw kans!!



# INDELING

Wonen op het 'Parkeiland' aan de Jol in Lelystad betekent wonen in een centraal gelegen woonwijk op loopafstand van diverse voorzieningen als een buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Ook het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation is op enkele minuten fietsen te bereiken.

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!

"Nu bieden vanaf € 650.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 650.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."

Indeling:

Royale hal met meterkast en vide. Mede dankzij de vide en doorlopende raampartijen tot aan de tweede verdieping heeft de hal een lichte en bijzondere uitstraling. licht betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet. vanuit de hal te bereiken slaap-/ werk-/ hobbykamer (ca. 11.5 m<sup>2</sup>) op de begane grond. Deze ruimte beschikt over een douchehoek en een badkamermeubel met wastafel. Doorgang naar de inpandige geheel geïsoleerde garage (ca. 18.5 m<sup>2</sup>) met opstelplaats voor de wasmachine/ wasdroger.

Zeer ruime-, maar liefst (ca.) 11.80 meter brede, tuingerichte woonkamer met sfeervolle houtkachel. Grote woonkeuken met opstel mogelijkheden voor een grote eettafel en openslaande deuren naar de fraai aangelegde tuin. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.



# INDELING

De gehele benedenverdieping (m.u.v. de garage) is afgewerkt met een mooie tegelvloer met vloerverwarming.

## Verdieping 1:

Grote overloop uitkijkend op de hal beneden. 3 grote slaapkamers (respectievelijk (ca.) 20-, 14.5- en 9 m<sup>2</sup>). De voormalig badkamer is omgebouwd tot een (kleine) 4e slaapkamer (ca. 7 m<sup>2</sup>) welke momenteel in gebruik is als walk- in closet. Licht betegelde toiletruimte met (tweede) vrij hangend toilet en fonteintje. Vaste trap naar tweede verdieping.

## Verdieping 2:

Grote open badkamer met ruime inloopdouche, vrijstaand ligbad, breed badkamermeubel met wastafel en 2x kraan, (derde) vrij hangend toilet en grote raampartij voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Afgesloten ruimte met opstelplaats voor de CV- ketel en Mechanische Ventilatie unit.

## Tuin:

Fraai aangelegde tuin rondom met diverse terrassen, gazon en diverse beplanting. De tuin is grotendeels op het zonnige zuiden en westen gesitueerd en is aan de achterzijde grenzend aan een stadsgracht. De gezellige veranda geeft de mogelijkheid om vanaf vroeg in het (voor)jaar, tot laat in het (na)jaar te genieten van deze mooie tuin! Aan de voorzijde van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein aanwezig.

## Bijzonderheden:

Ruime vrijstaande ééngezinswoning gelegen op het 'Parkeiland' in woonwijk de 'Jol'.

Centraal gelegen t.o.v. alle denkbare voorzieningen als buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen.

Woning beschikt over een slaap-/ werk-/ hobbykamer met douchegelegenheid op de begane grond.

3 ruime slaapkamers en een walk- in closet/ kleine 4e slaapkamer op de eerste verdieping.

Grote open badkamer op de tweede verdieping.

Iedere verdieping beschikt over een toilet.

Zonnige tuin grotendeels op het zuiden/ westen gesitueerd.

Ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

Energie label A.

Bouwjaar 2009.

518 m<sup>2</sup> eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.



# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S

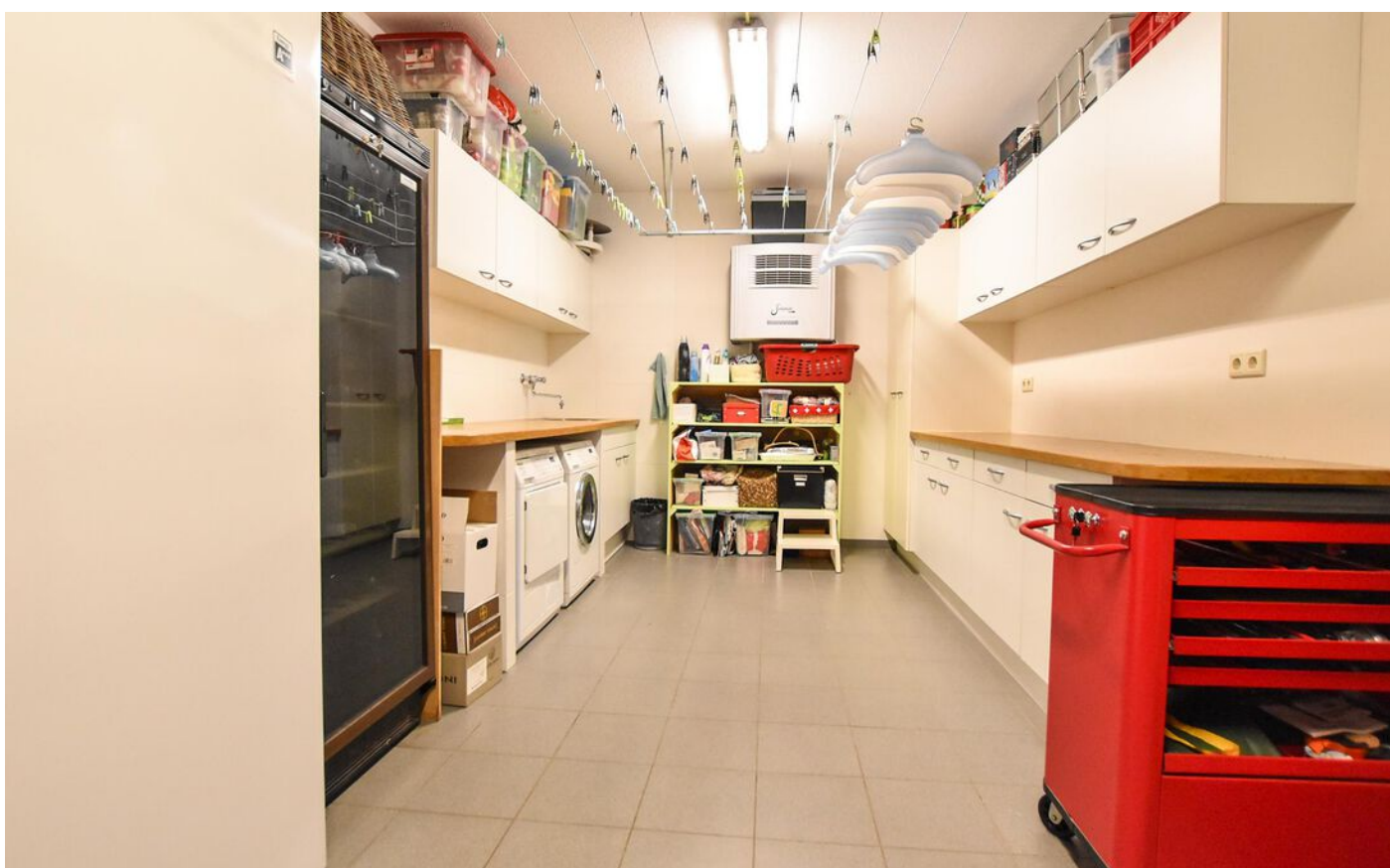




# FOTO'S



# FOTO'S

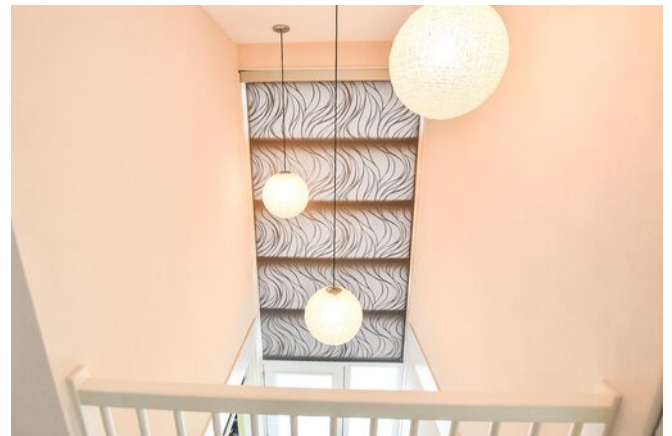




# FOTO'S

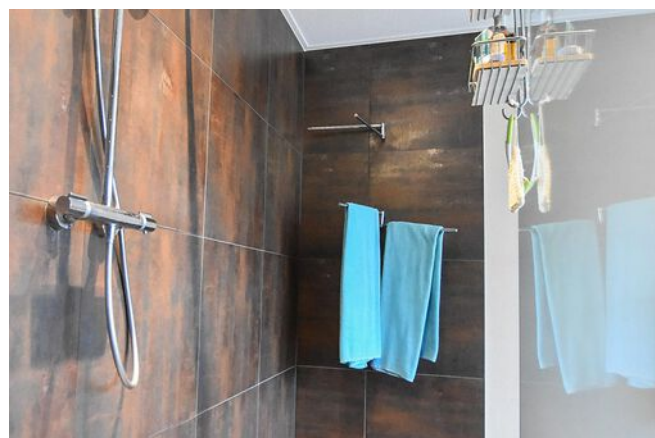
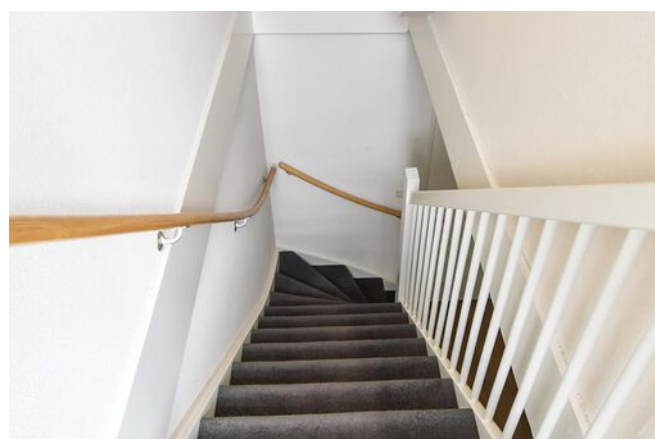
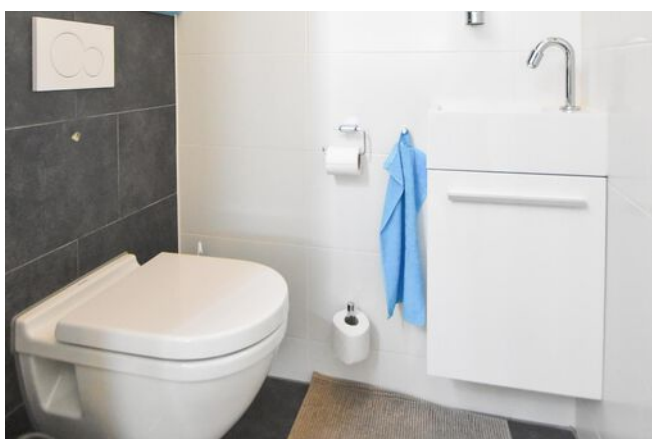


# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S





# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

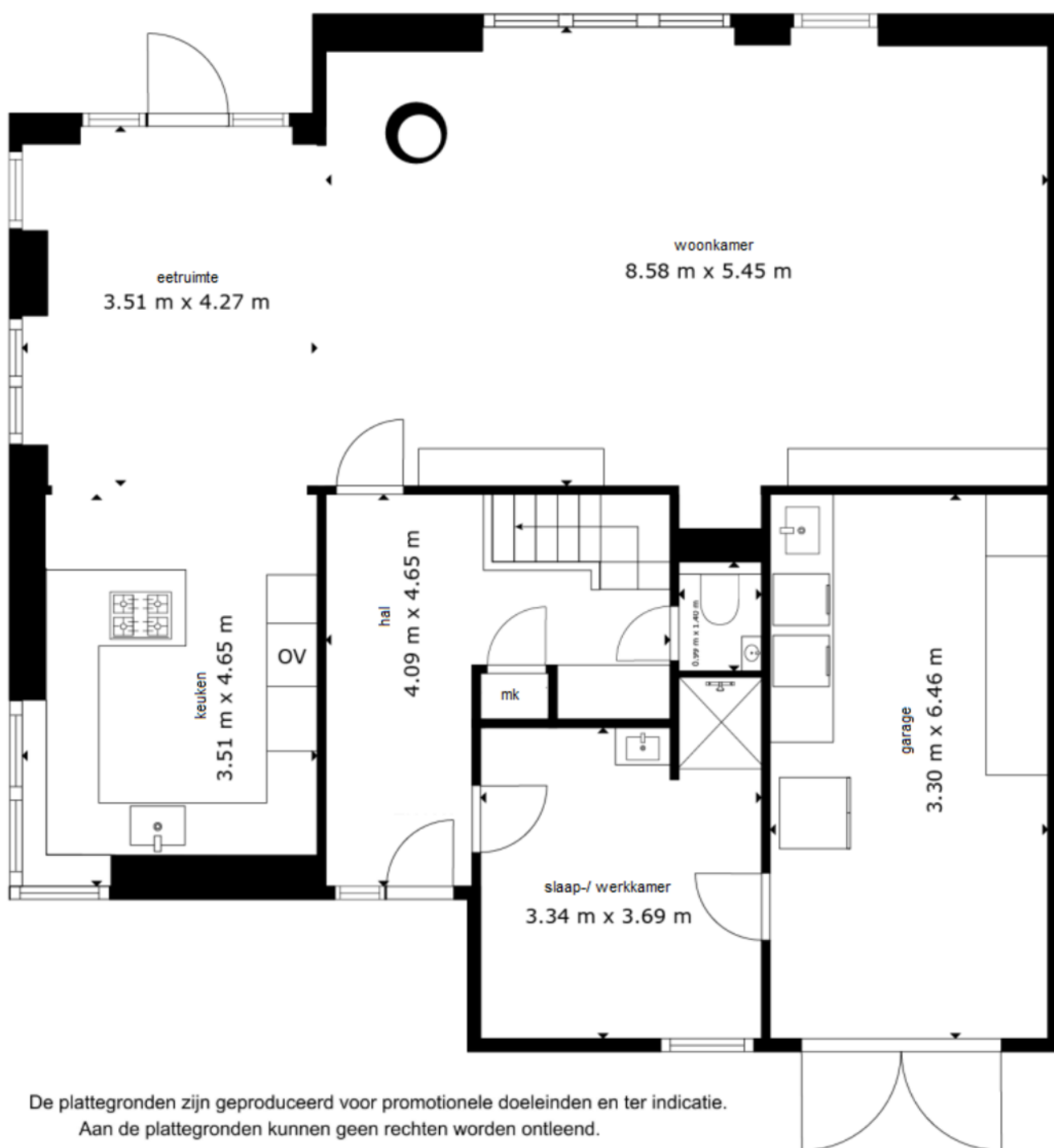


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2637	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

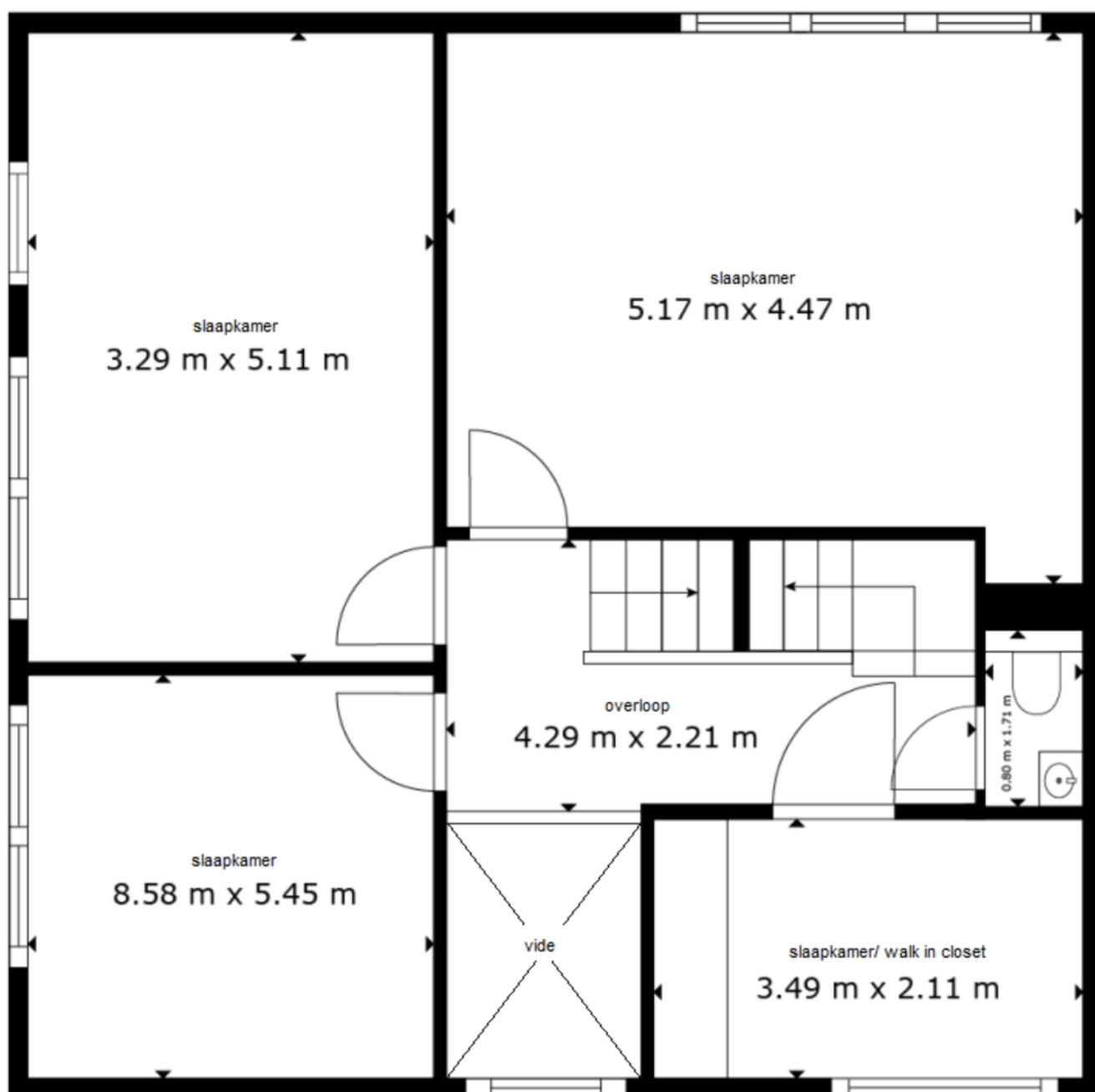
# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

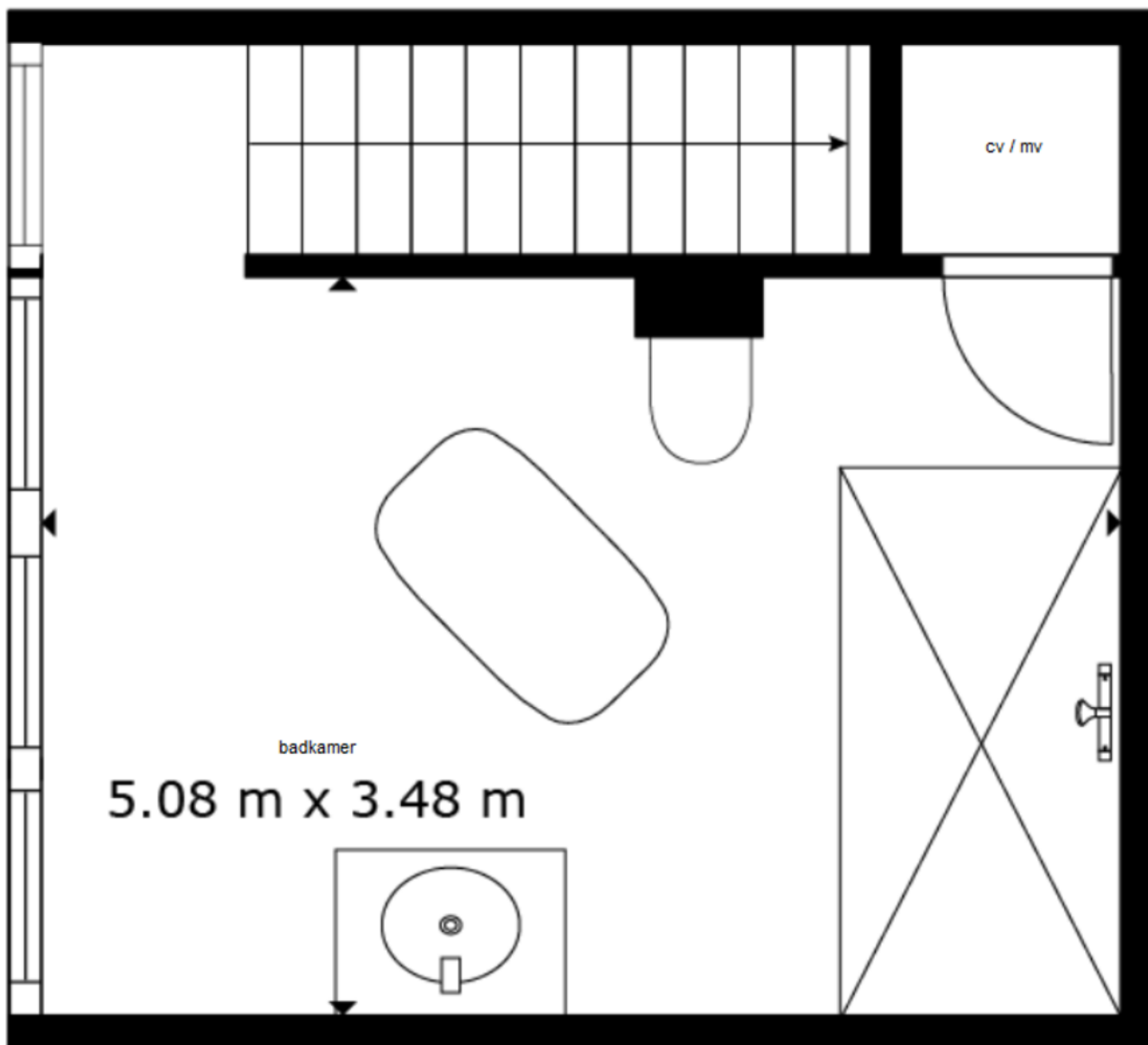


# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

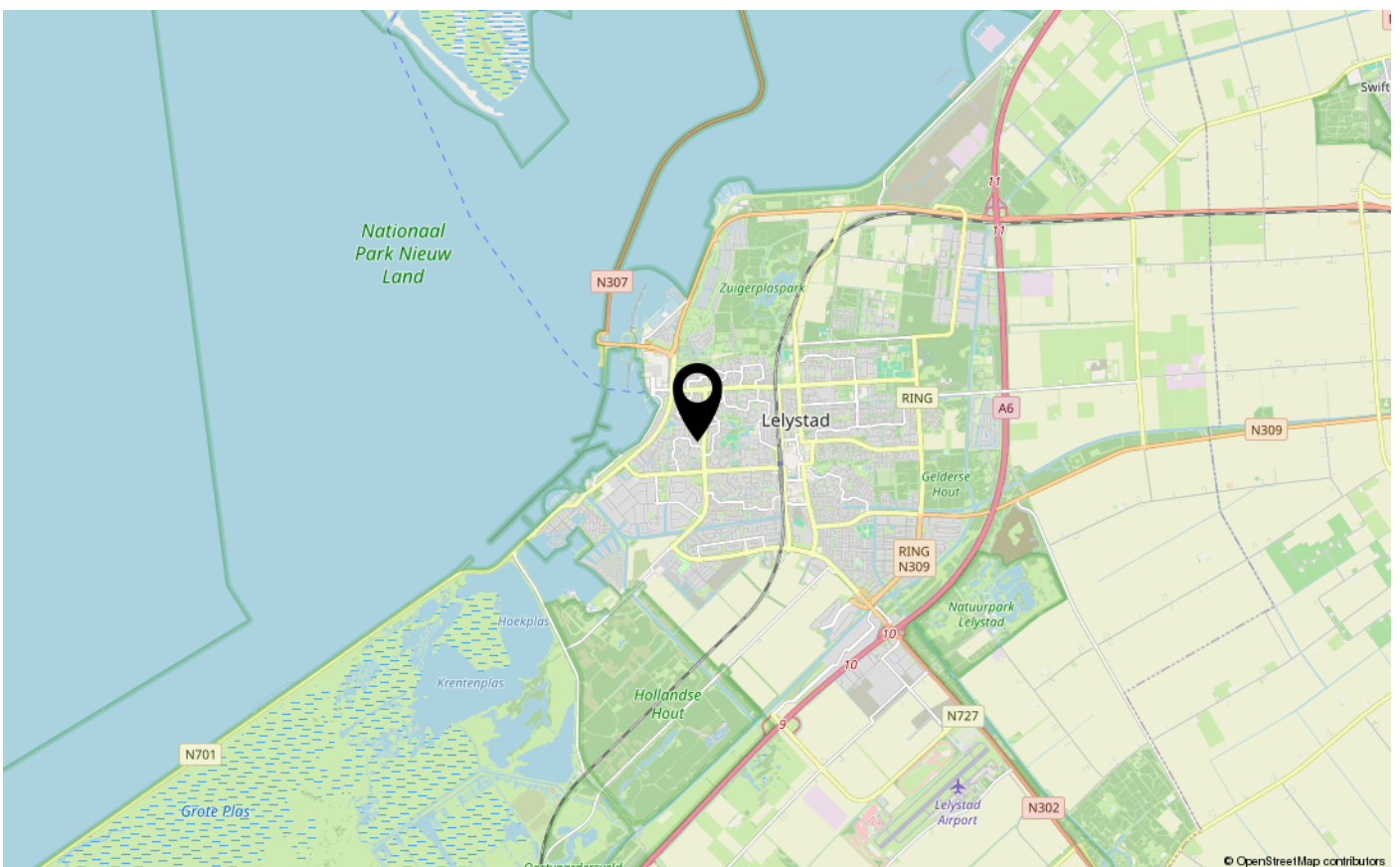
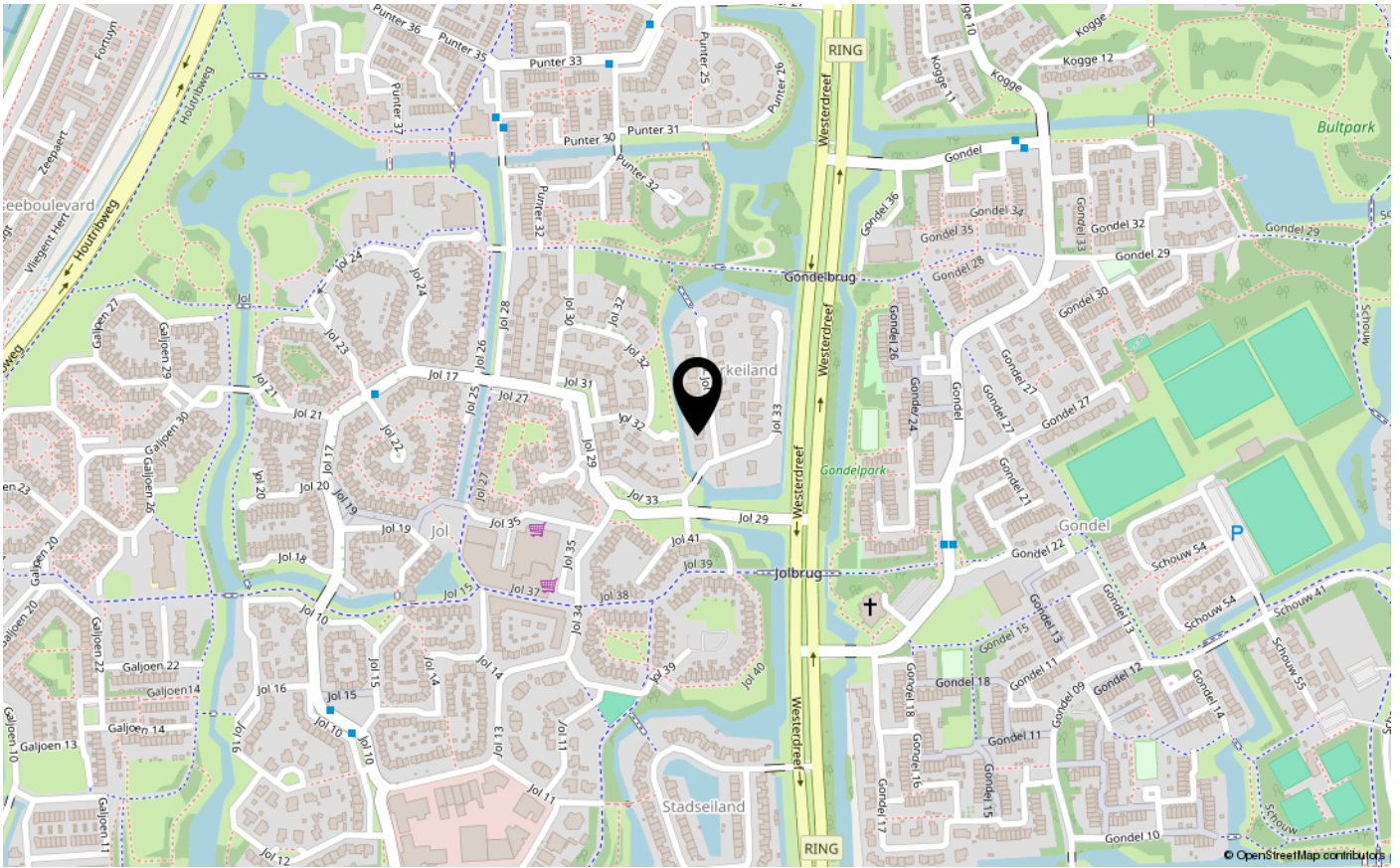
# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl