



LANDFORT 88

8219 AM LELYSTAD

€ 600.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 600.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 600.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden".

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte	199 m ²
Perceeloppervlakte	708 m ²
Inhoud	850 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Vaillant EcoTec plus 2020
CV-type	Vaillant EcoTec plus
CV-ketel Bouwjaar	2020
Energielabel	B
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	26 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	30 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	tuin rondom
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Landfort 88 te Lelystad. Op een ruime en zonnige (zuid)kavel van 708 m² eigen grond staat deze verrassend ruime vrijstaande ééngesinswoning met aangebouwde stenen garage (ca. 26.5 m²). Deze ruime woning beschikt onder meer over een zeer grote woonkamer, woonkeuken met een in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken, 4 grote slaapkamers op de eerste verdieping en een licht betegelde badkamer op de eerste verdieping. Middels vlizotrap te bereiken bergzolder over de gehele lengte van de woning. Een woning die u van binnen gezien móet hebben om de ruimte te kunnen ervaren!

Wonen in woonwijk de 'Landerijen Oost' betekent wonen omringd door vrijstaande woningen, nabij alle denkbare voorzieningen als een buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Ook de in- en uitvalswegen van Lelystad zijn binnen enkele (auto)minuten te bereiken.

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!



INDELING

Indeling:

Entree, grote hal met vide, meterkast en licht betegelde toiletruimte met fonteintje. Zeer ruime-, ca. 8.50 meter brede, tuingerichte woonkamer met vele raampartijen rondom en openslaande deuren naar de gezellige aangebouwde overkapping/ veranda (ca. 30 m²) en zonnige-, vrij gelegen, tuin op het zuiden gesitueerd. De overkapping beschikt over 2 grote lichtkoepels, waardoor er meer dan voldoende licht binnen blijft komen in de woonkamer!

Ruime woonkeuken aan de voorzijde van de woning met ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel en een in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van een afzuigkap, gasfornuis met oven, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en Quooker. Bijkeuken met opstelplaats voor de CV- ketel (2020) en wasmachine-/ wasdroger.

De begane grond is afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming.

Verdieping 1:

Overloop met zicht op de hal beneden. 4 volwaardige slaapkamers allen met laminaat vloer. Licht betegelde badkamer voorzien van een douchehoek, ligbad, brede wastafel met 2x kraan, (tweede) toilet, designradiator en dakraam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.

Verdieping 2:

Middels vlizotrap te bereiken bergzolder over de gehele lengte van de woning.



INDELING

Tuin:

Ruime-, vrij gelegen en veel privacy biedende, achtertuin op het zonnige zuiden gesitueerd. De tuin beschikt over een groot overdekt terras/ veranda, gazon en diverse beplanting. Vanuit de tuin te bereiken aangebouwde stenen garage. Aan de voorkant van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen-, waarvan 1 onder carport, op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Verrassend ruime vrijstaande woning met aangebouwde stenen garage.

Woning gelegen in de gewilde woonwijk de 'Landerijen' nabij de in- en uitvalswegen van Lelystad.

Ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

Energielabel B.

Bouwjaar 2005.

708 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 600.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 600.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S



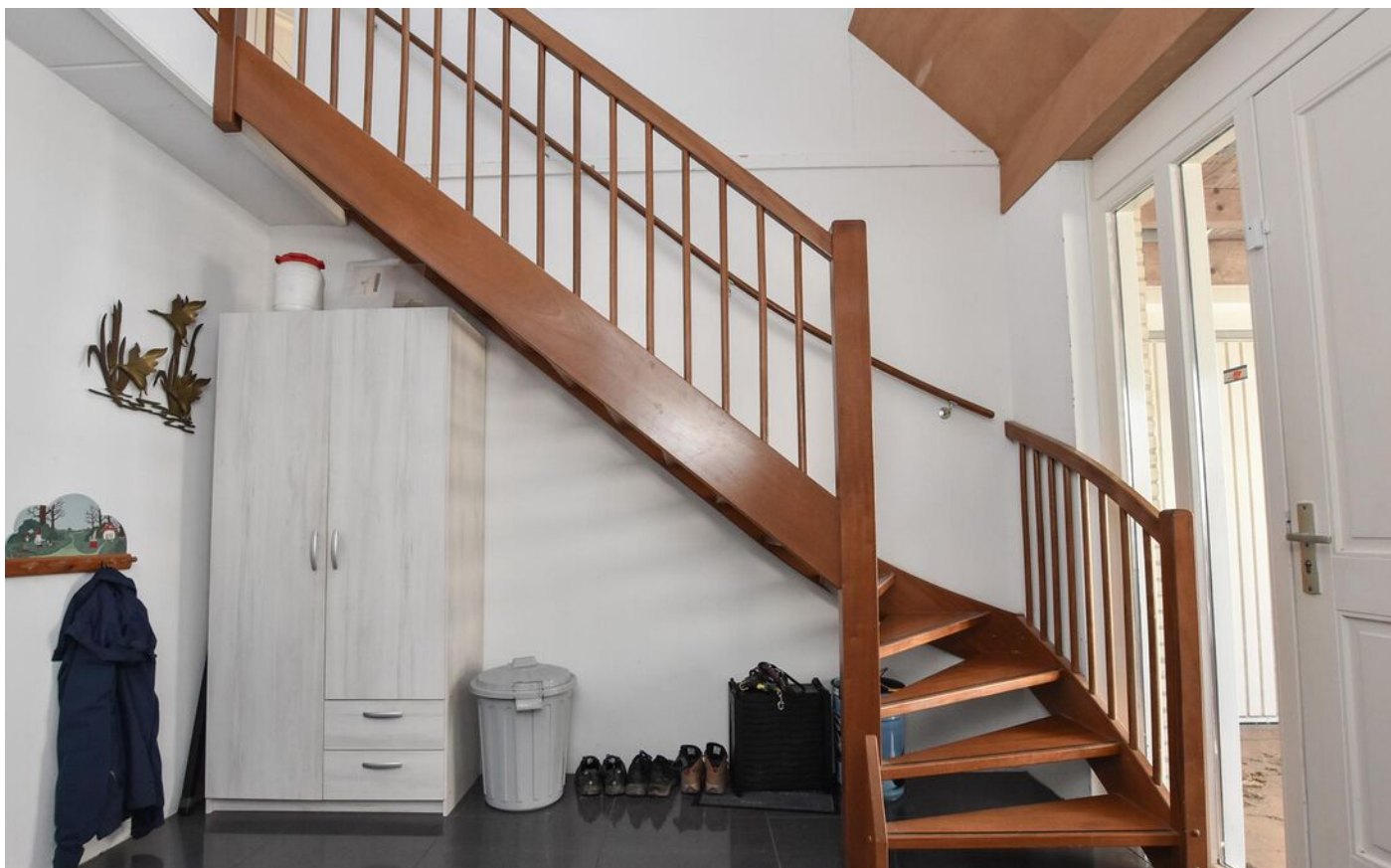
FOTO'S



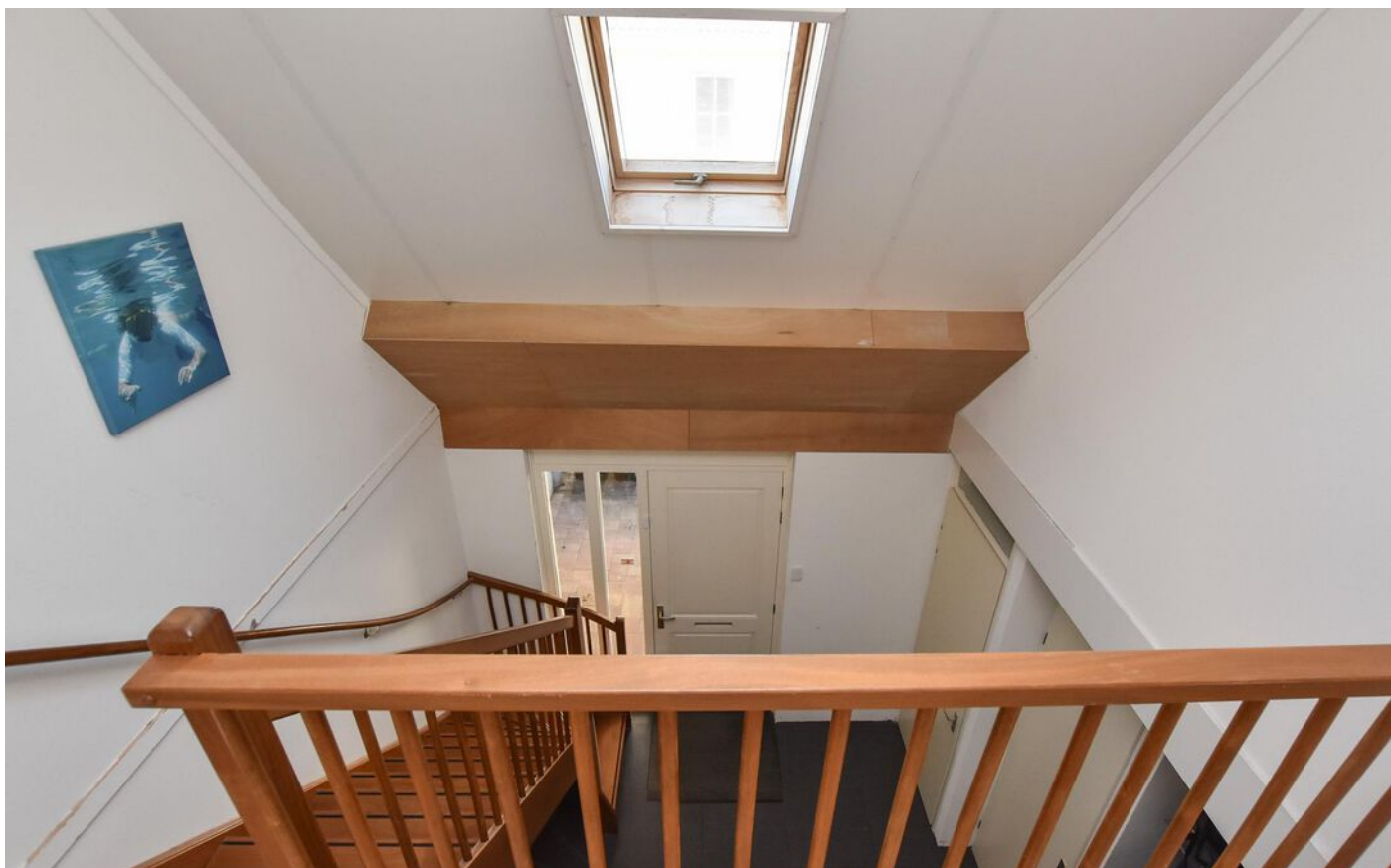
FOTO'S



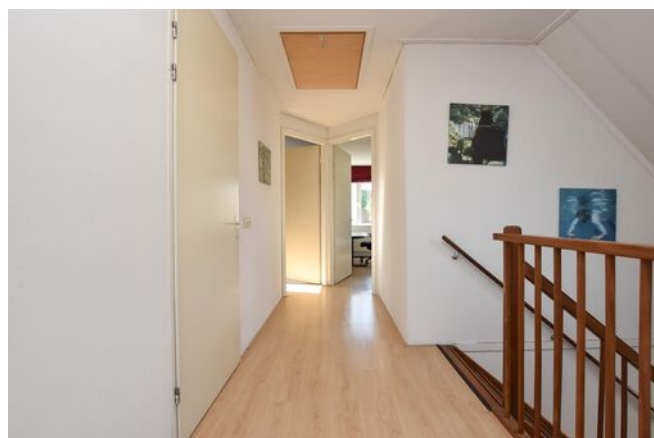
FOTO'S



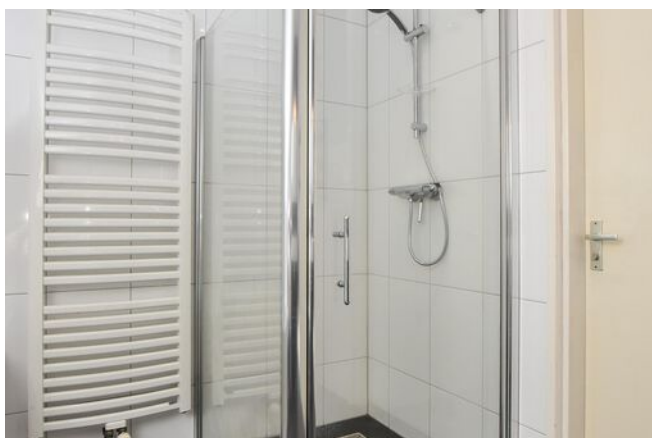
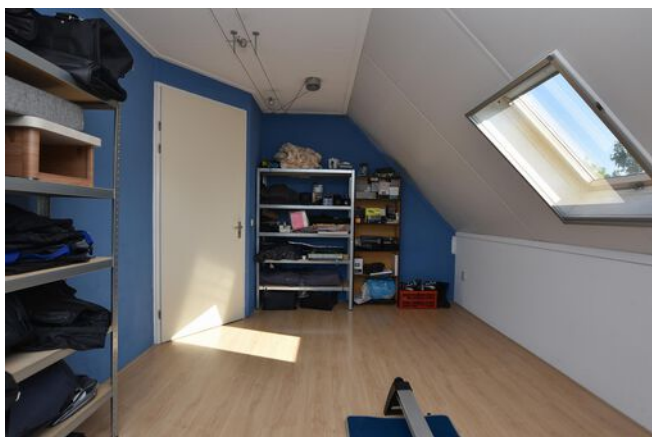
FOTO'S



FOTO'S



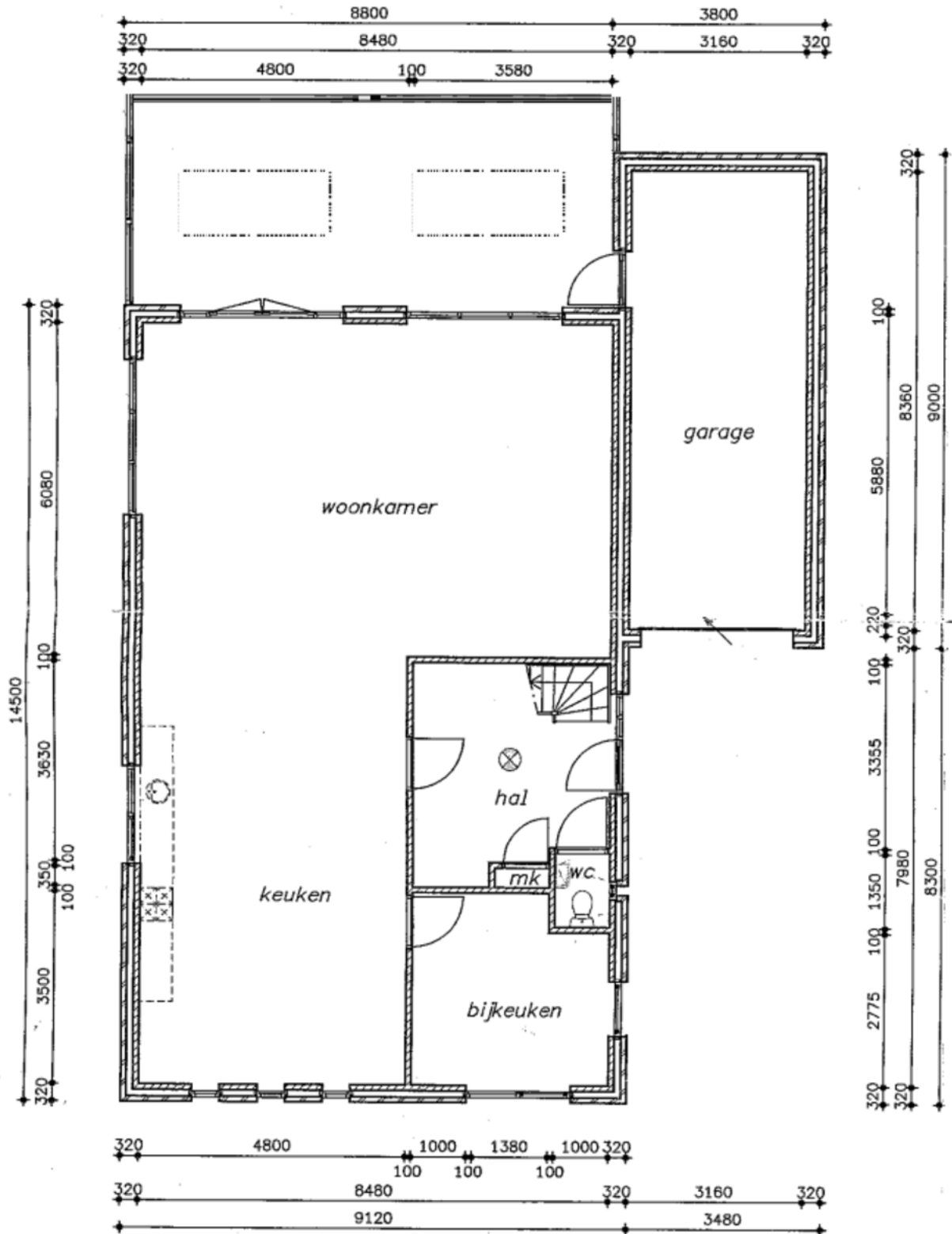
FOTO'S



FOTO'S

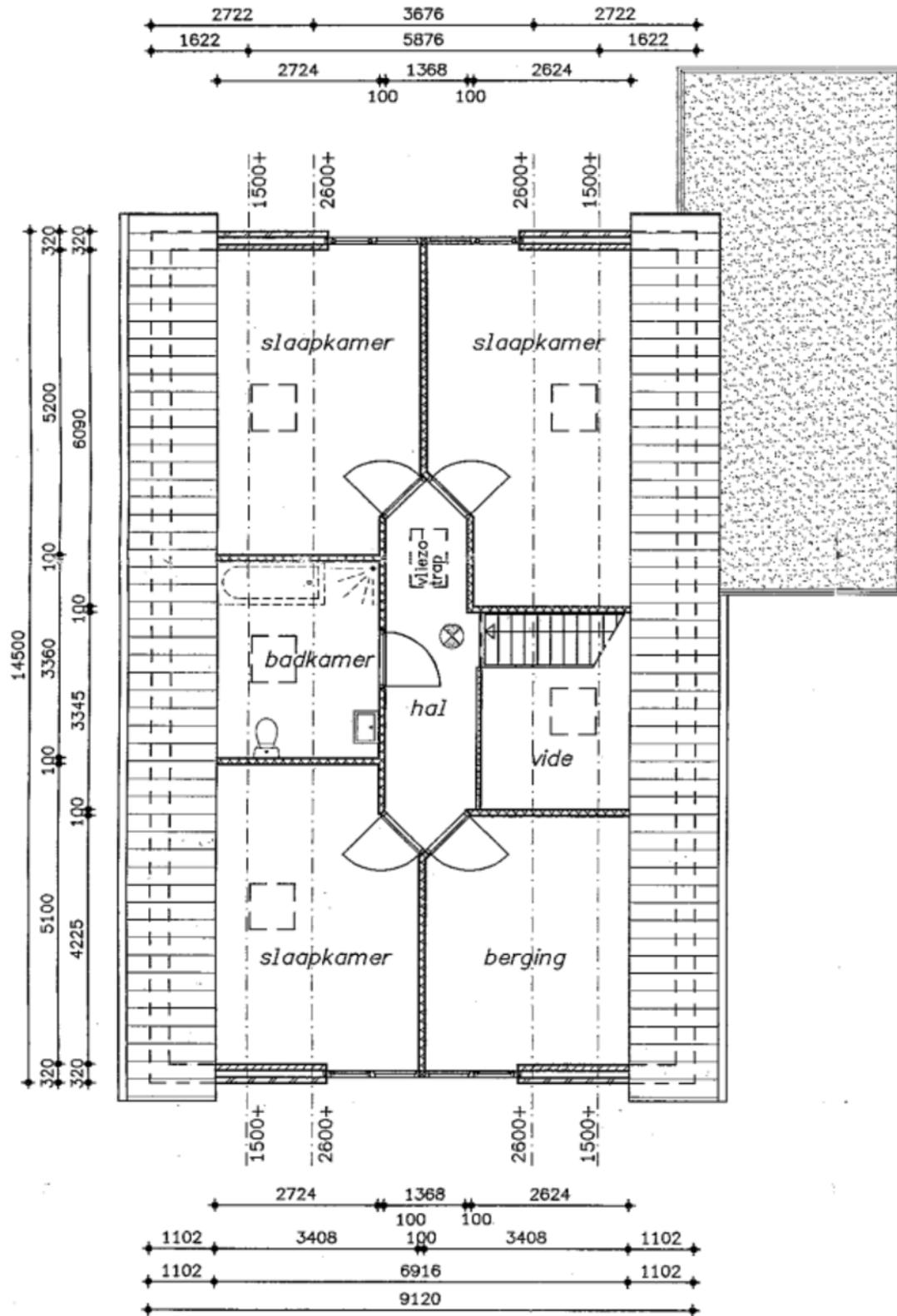


PLATTEGRONDEN



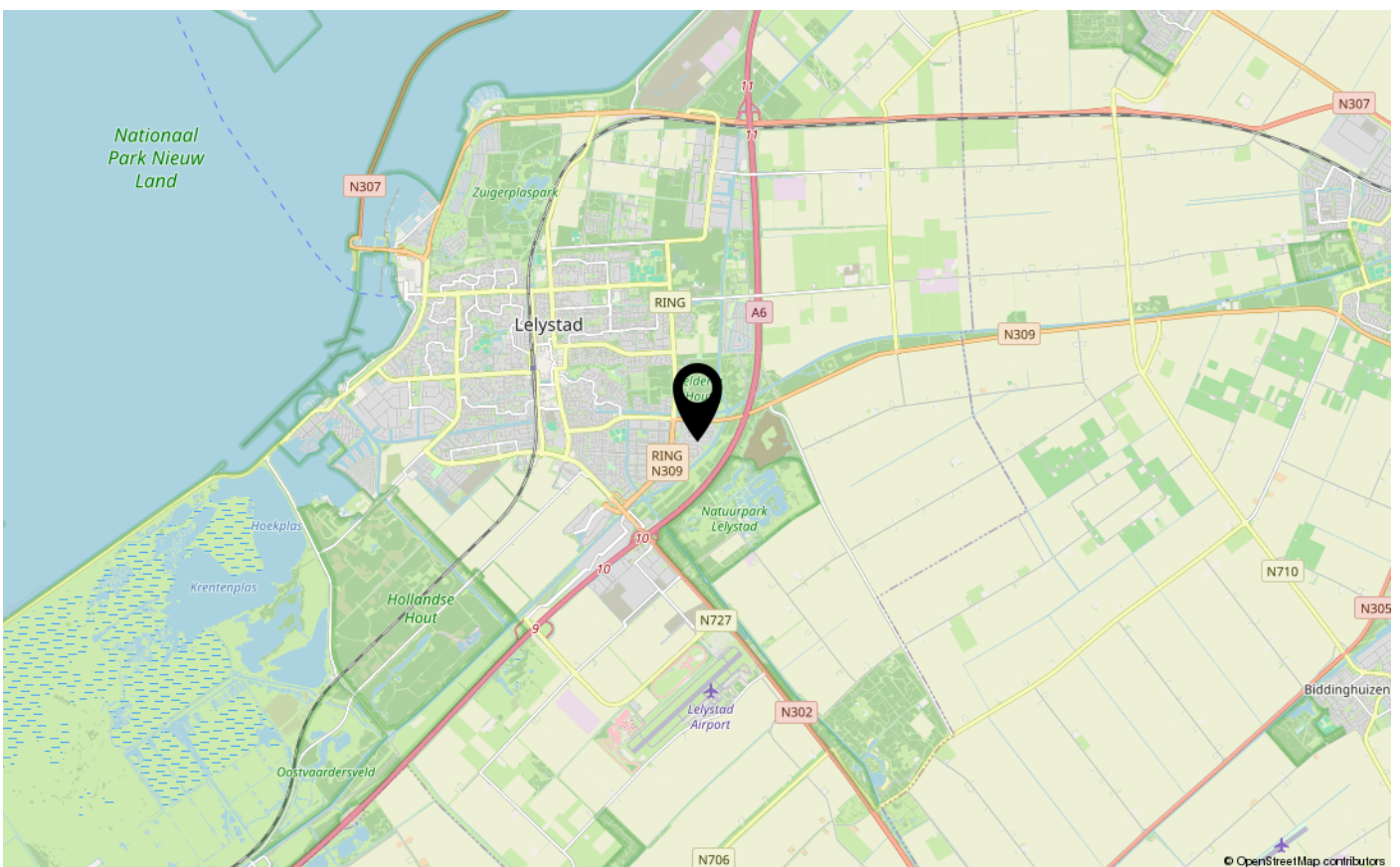
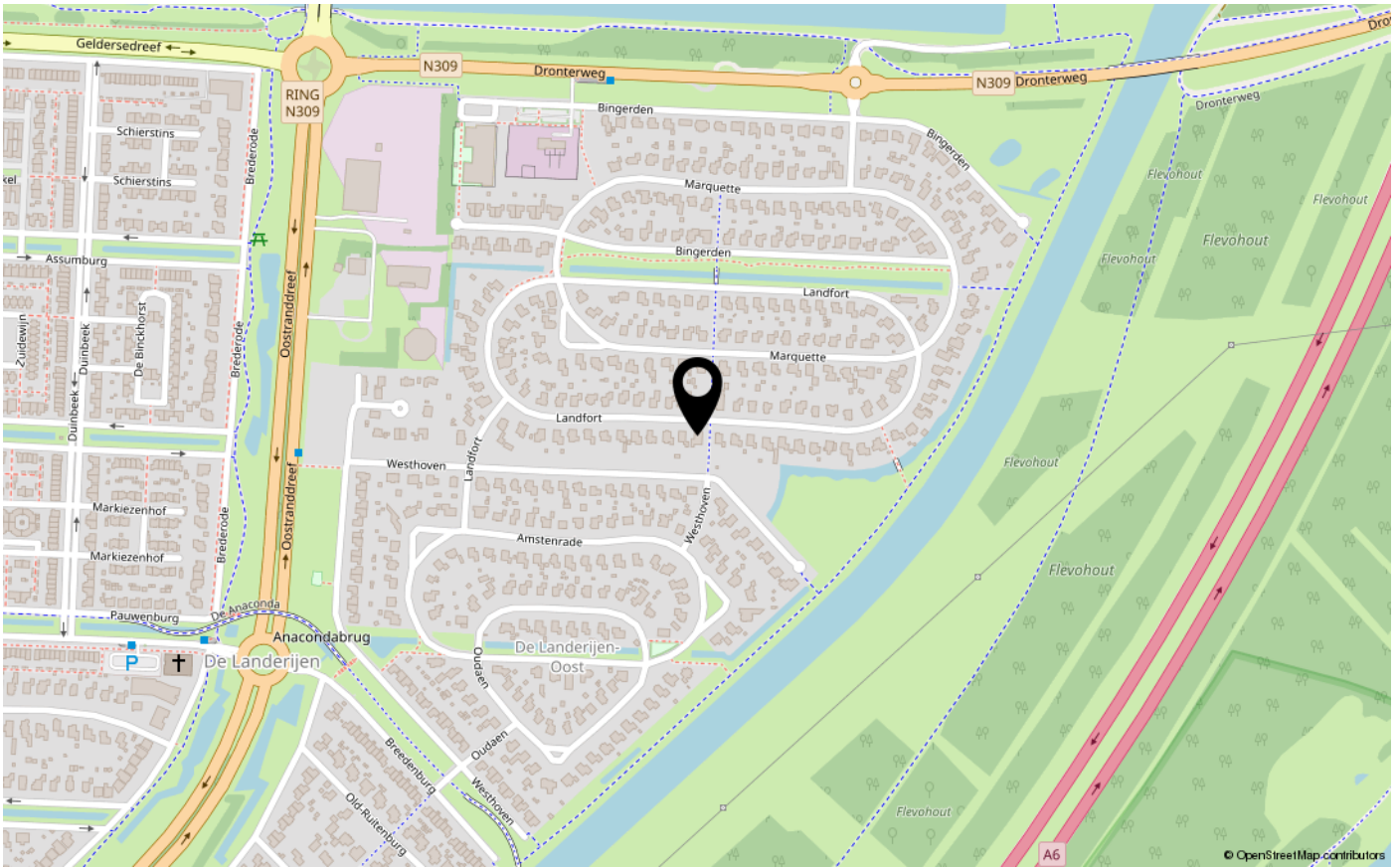
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl