



BUITENPLAATS 34

8212 AJ LELYSTAD

€ 750.000 k.k.

“Nu bieden vanaf € 750.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 750.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden.”

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte	180 m ²
Perceeloppervlakte	845 m ²
Inhoud	750 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Vaillant HR Exclusief 2010
CV-type	Vaillant HR Exclusief
CV-ketel Bouwjaar	2010
Energie label	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	tuin rondom
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Buitenplaats 34 te Lelystad. In één van de meest gewilde en ruim opgezette (villa)woonwijken van Lelystad, de 'Buitenplaats', staat deze zéér goed onderhouden vrijstaande villa met grote aangebouwde stenen garage. Deze levensloopbestendige woning is gelegen op een zonnige-, veel privacy biedende, (hoek)kavel van 845 m2 eigen grond en beschikt onder meer over een zeer ruime tuingerichte woonkamer met sfeervolle haard, verschillende zithoeken en vide wat deze ruimte een nóg ruimtelijker gevoel geeft, moderne inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, inpandige berging/ bijkeuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers op de begane grond, 2 slaapkamers en een (3e) badkamer op de eerste verdieping en een grote-, voor meerdere doeleinden geschikte entresol/ overloop. Een 3e slaapkamer op de verdieping en een aparte werk-/ hobbyruimte behoort zeker tot de mogelijkheden. Daarnaast zeer veel bergruimte!

De afgelopen jaren heeft deze fraaie ééngezinswoning meerdere renovaties gekend. Zo is de dakbedekking vervangen (2024) en extra geïsoleerd, is de buitenzijde extra geïsoleerd en gestukt (2022) en is de buitenzijde vernieuwd (onderhoudsarme Keralit (2022) gevelbekleding).



INDELING

Wonen in de 'Buitenplaats' betekent wonen in een groene-, ruim opgezette en rustige woonomgeving. Voorzieningen als buurtwinkelcentrum, het oude stadscentrum van Lelystad en diverse (basis)scholen gelegen enkele minuten loop-/ fietsafstand. Ook de in- en uitvalswegen van Lelystad zijn binnen enkele (auto)minuten bereikbaar.

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 750.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 750.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."

Indeling:

Entree, hal met meterkast en garderobe. Zeer ruime speels ingedeelde tuingerichte woonkamer met hoge plafonds (vide) en een 'Dik Geurts' sfeervolle haard (2023). De woonkamer beschikt over meerdere gezellige hoeken, zo heeft de woonkamer een tv- hoek, een eetruimte en een werkplek. Middels verschillende openslaande deuren is de fraai aangelegde tuin rondom de woning te bereiken. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken met eiland voorzien van diverse inbouwapparatuur. Inpandige berging/ bijkeuken met veel bergruimte.



INDELING

Vanuit de woonkamer zijn de 2 ruime slaapkamers en de (eerste) badkamer te bereiken. Deze badkamer beschikt over een ruime douchehoek, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, een vrij hangend toilet en de wasmachine-/ wasdrogeropstelling. Vanuit de ouderslaapkamer is de (hoofd)badkamer te bereiken. Deze ruime badkamer beschikt onder meer over een inloepdouche, duo ligbad, badkamermeubel met wastafel, (tweede) vrij hangend toilet en 2 grote dakramen voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.

De begane grond is afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming.

Verdieping 1:

Zeer ruime overloop met zicht op de woonkamer beneden. De overloop loopt rondom de woonkamer en biedt zeer veel mogelijkheden. Een extra slaapkamer en een aparte werk-/ hobbyruimte is eenvoudig te realiseren. Tevens een vaste kastenwand met bergruimte én ruime berging/ zolder onder andere met opstelplaats voor de CV- ketel.

2 slaapkamers, waarvan 1 met entresol en een (derde) badkamer met douchehoek, wastafel, (derde) vrij hangend toilet, designradiator en dakraam.

Tuin:

Groene-, vrij gelegen, tuin rondom de woning. Vanwege de hoekkavel heeft u zeer veel privacy. De tuin is grotendeels op het zonnige westen gesitueerd en beschikt over meerdere zonne- en schaduwterrassen, gazon, diverse (volwassen) (fruit)bomen/ struiken en beplanting en een mooie d.m.v. glazen schuifwanden geheel afsluitbare vrijstaande tuinkamer (2020). De tuin beschikt onder meer over 3 appelbomen, een stoofperenboom, vijgenboom, pruimenboom, diverse rode- en zwarte bessenstruiken en wijnbessen. Tot slot een kas met daarin een druif maakt het geheel compleet. Vanuit de tuin toegang tot de aangebouwde stenen garage.

Aan de voorzijde van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Op een schitterende locatie gelegen instap-klare vrijstaande-, levensloopbestendige, woning met aangebouwde stenen garage.

Gelegen in de zéér gewilde woonwijk de 'Buitenplaats' .

Op loopafstand van diverse (basis)scholen en buurtwinkelcentrum de 'Voorhof' gelegen.

Levensloopbestendige woning met 2 slaapkamers en 2 badkamers op de begane grond.

2 slaapkamers en een (derde) badkamer op de eerste verdieping.

Voor meerdere doeleinden geschikte grote overloop.

Fraai aangelegde tuin rondom de woning. Grotendeels op het westen gesitueerd.

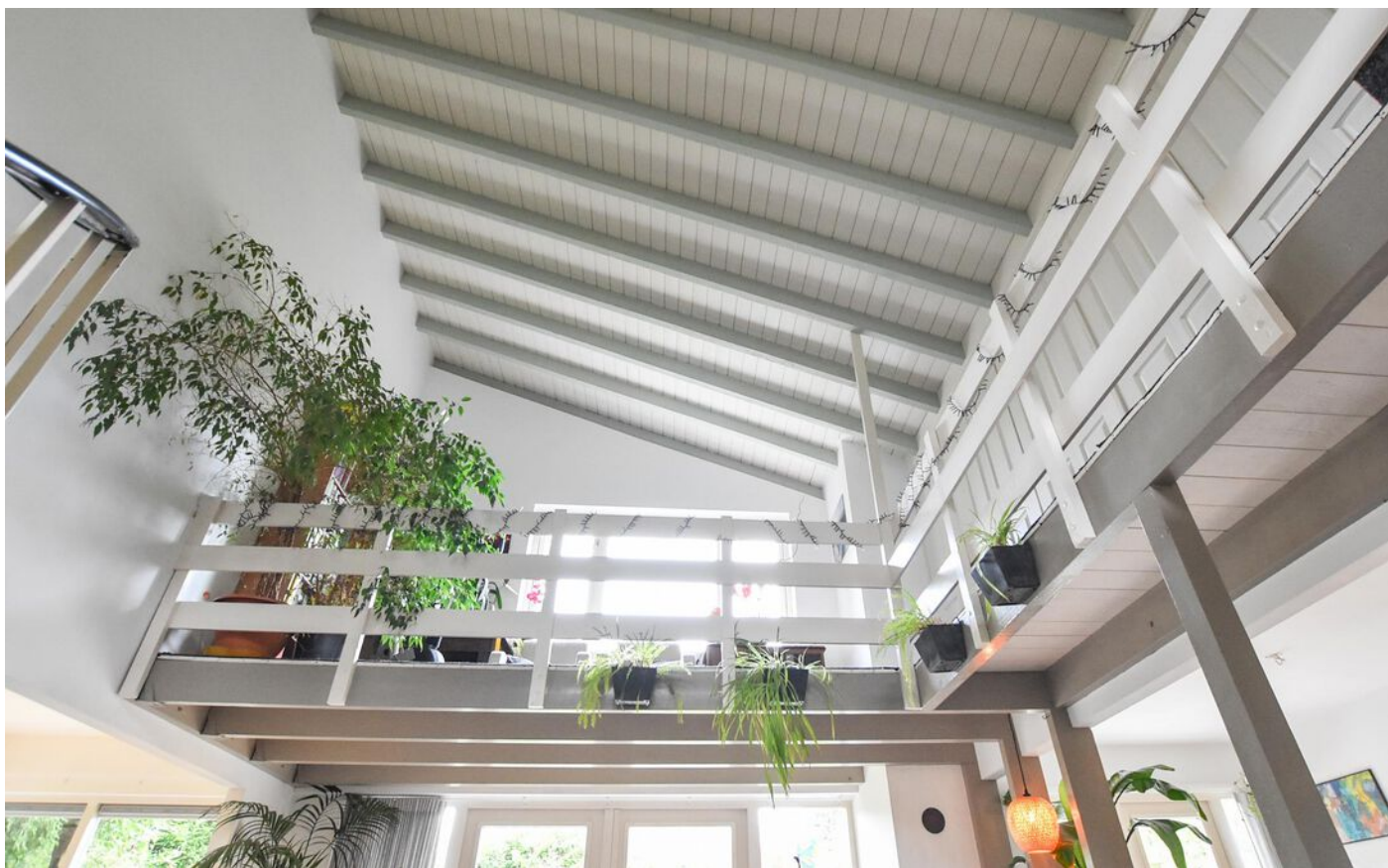
Dakbedekking vernieuwd en extra geïsoleerd (2024).

Buitenmuren extra geïsoleerd en gestukt (2022).

Keralit gevelpanelen geplaatst in 2022.

Energielabel B. Bouwjaar 1974. 845 m2 eigen grond. Oplevering in overleg.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



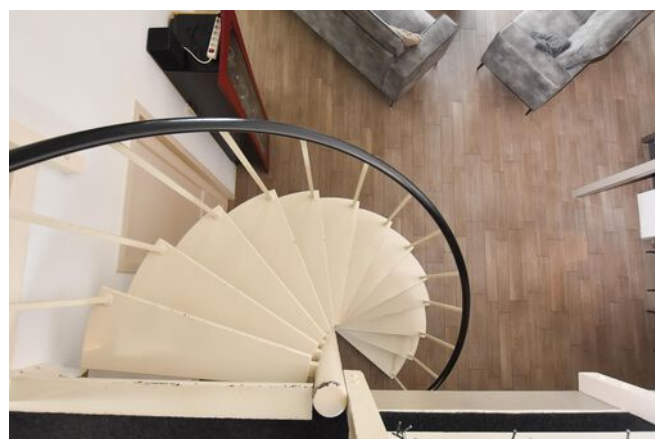
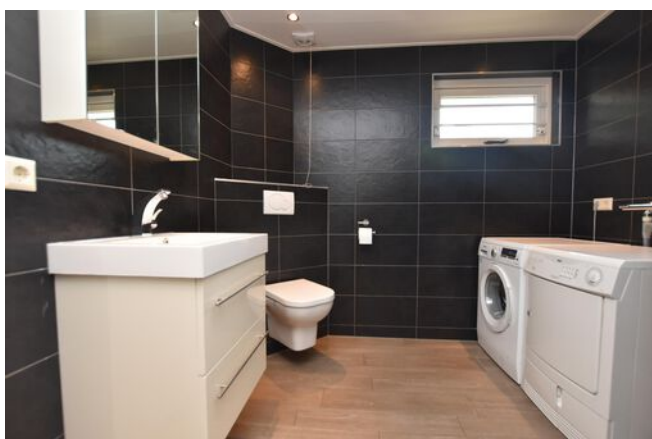
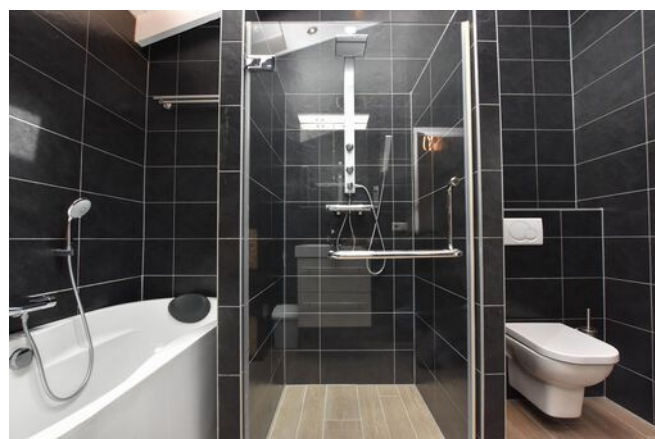
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

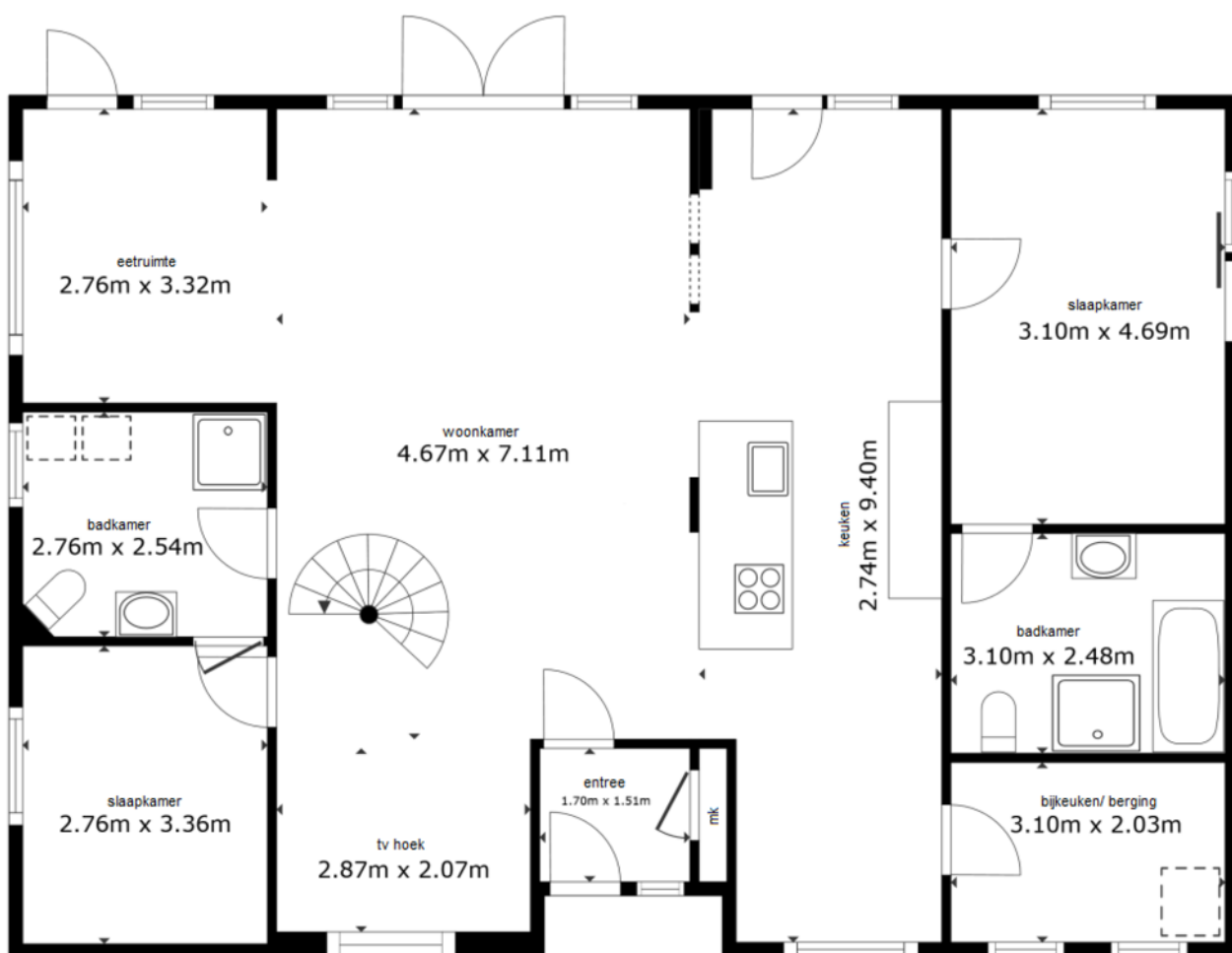
Uw referentie: Buitenplaats 34



0 5 10 15 20 25m

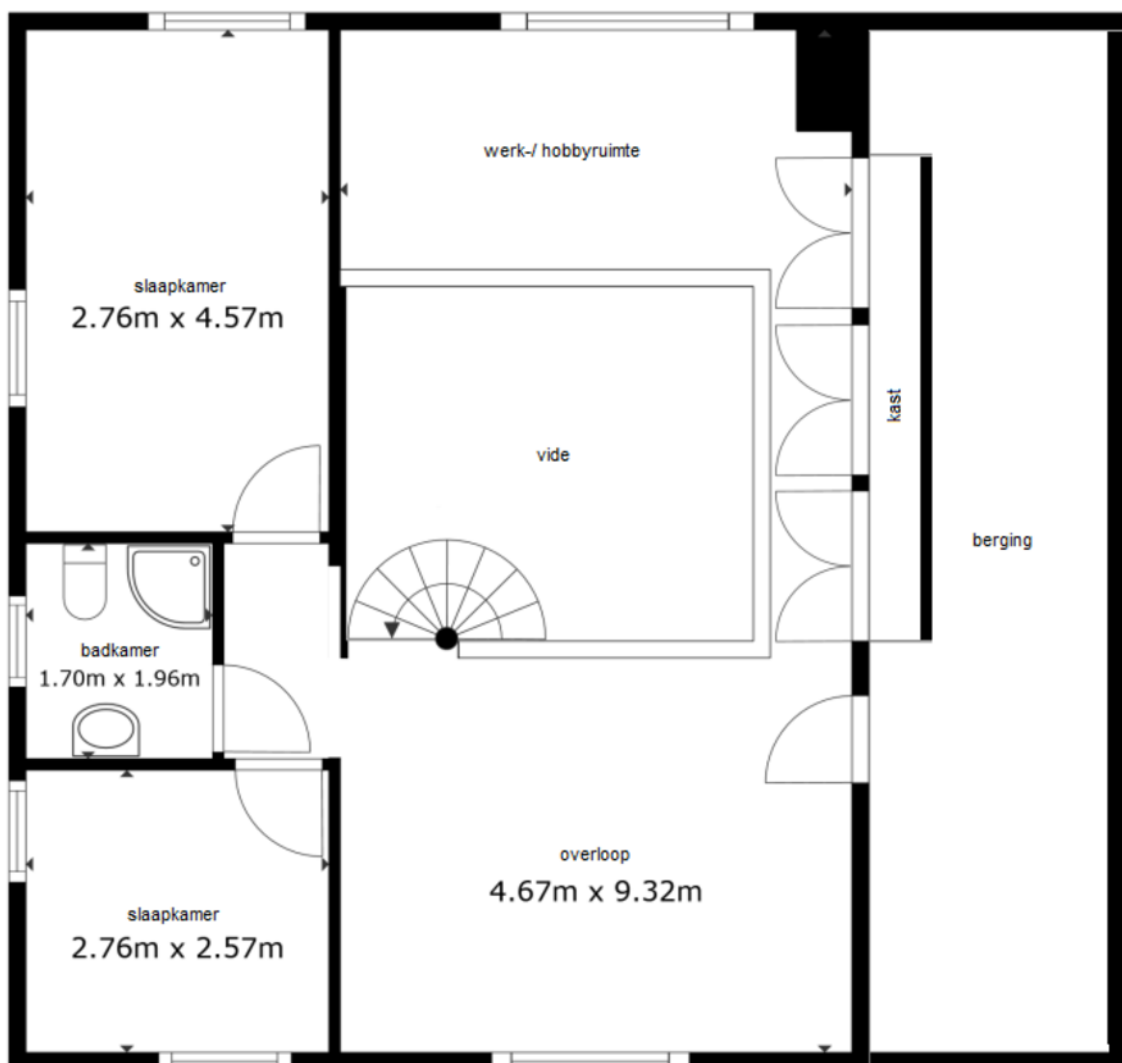
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 189	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

PLATTEGRONDEN



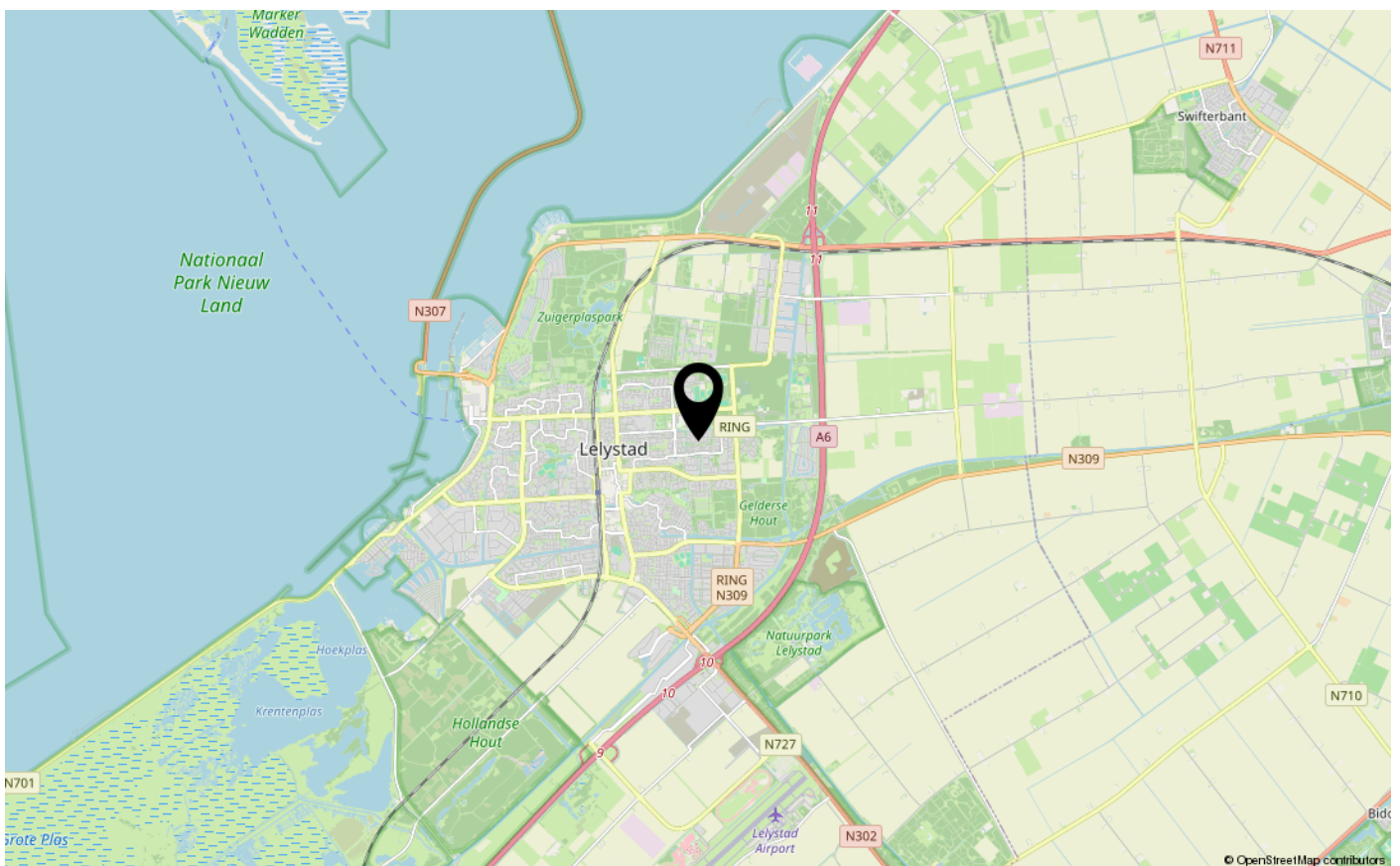
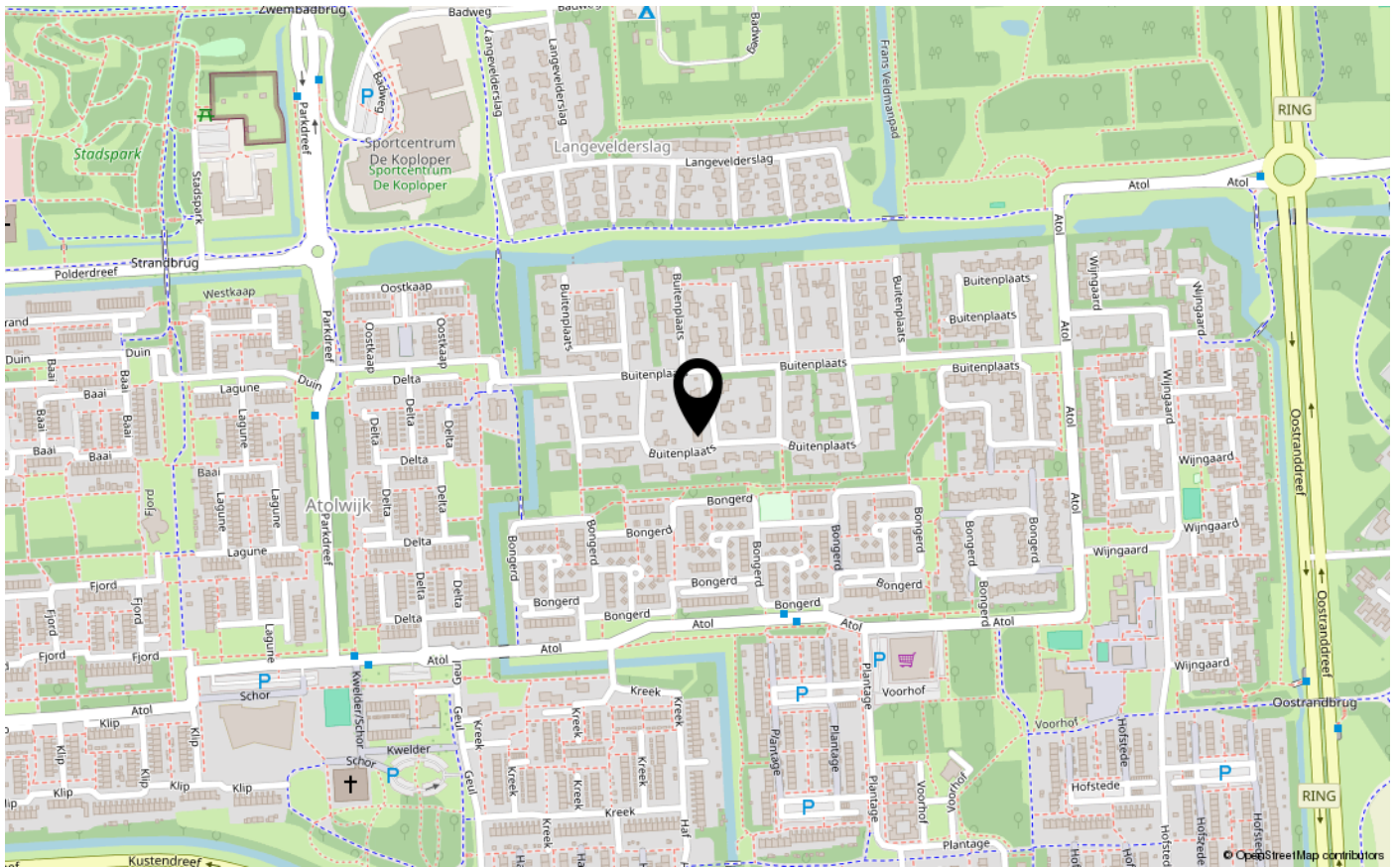
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl