



KOPENHAGENLAAN 88

8232 RE LELYSTAD

€ 550.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 550.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
bieden vanaf prijs. Biedingen
vanaf € 550.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling worden
genomen."

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2011
Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	375 m ²
Inhoud	550 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Nefit Proline CW4 2011
CV-type	Nefit Proline CW4
CV-ketel Bouwjaar	2011
Energielabel	-
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	28 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Soort tuin	zijtuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Kopenhagenlaan 88 te Lelystad. Aan de rand van het stadscentrum van Lelystad-, met Lelystad CS bus- en treinstation op enkele minuten lopen, staat deze vrijstaande "watervilla" op een zonnige kavel van 375 m² eigen grond. De woning, met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein, is gebouwd in 2011 en beschikt onder meer over een ruime terrasgerichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar de (zij)tuin (op het westen) met een houten terras grenzend aan stadsgracht, een in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken met kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur, een slaap-/ werkkamer op de begane grond, 2 slaapkamers op de eerste verdieping en een modern uitgevoerde badkamer. Tevens is er een separate technische ruimte/ wasruimte aanwezig en op de begane grond nog een inpandige berging. Het zonnige en ruime dakterras op het zuiden maakt het plaatje compleet!

Wonen in woonwijk 'Hanzepark' betekent wonen op een A- locatie! Net ver genoeg van het centrum om er geen last van te hebben en dichtbij genoeg om er wel de lusten van te hebben. Op enkele minuten lopen bereikt u Lelystad CS bus- en treinstation, waar u met 33 minuten uitstapt op Amsterdam Zuid WTC-, met 39 minuten op Amsterdam CS en in slechts 26 minuten stapt u uit op Zwolle CS!



INDELING

Indeling:

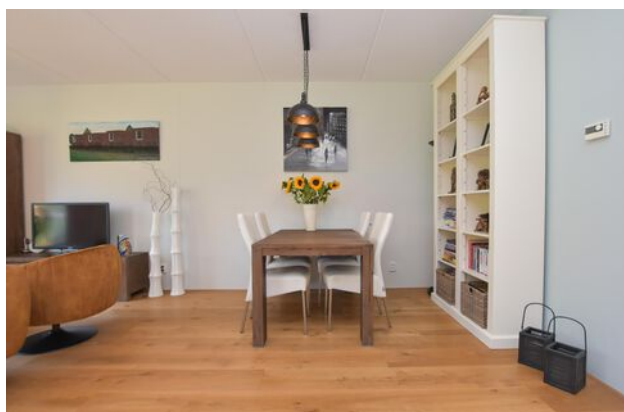
Entree, hal, meterkast en inpandige bijkeuken/ berging. Slaap-/ werkkamer op de begane grond. Modern betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Ruime terras-/ watergerichte woonkamer afgewerkt met 24 cm eikenhouten vloerdelen en openslaande deuren naar het terras aan het water. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken met kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Verdieping 1:

Overloop met toegang tot het zonnige dakterras op het zuiden. 2 royale slaapkamers en een modern betegelde en compleet badkamer onder meer voorzien van een ruime inloopdouche, ligbad, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) vrij hangend toilet en radiator. Op deze verdieping is tevens nog een ruime technische ruimte/ wasruimte aanwezig met de opstelplaats voor de CV ketel, Mechanische Ventilatie unit, omvormer voor de 10 zonnepanelen en de opstelplaats voor de wasmachine/ wasdroger. Deze verdieping is afgewerkt met een 19 cm brede eikenhouten vloer.

Tuin:

Zeer grote en zonnige zij tuin op het westen gesitueerd. De tuin deels netjes bestraat en deels voorzien van (kunst)gras en een vlonderterras grenzend aan stadsgracht. (Extra) vrijstaande fietsenberging aanwezig. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.



INDELING

Dakterras:

Vanaf de overloop op de eerste verdieping is het ruime dakterras te bereiken. Hier kunt u de gehele dag genieten van de volle zon!

Bijzonderheden

Op loopafstand van stadswinkelcentrum, Lelystad CS bus-/ treinstation, gezondheidscentrum en alle overige denkbare voorzieningen.

Zonnig dakterras op het zuiden gesitueerd.

Heerlijk vlonderterras aan stadsgracht gelegen.

Woning beschikt over 10 zonnepanelen.

Energielabel in aanvraag.

375 m2 eigen grond.

Bouwjaar 2011.

Oplevering in overleg.

Wonen in Hanzepark

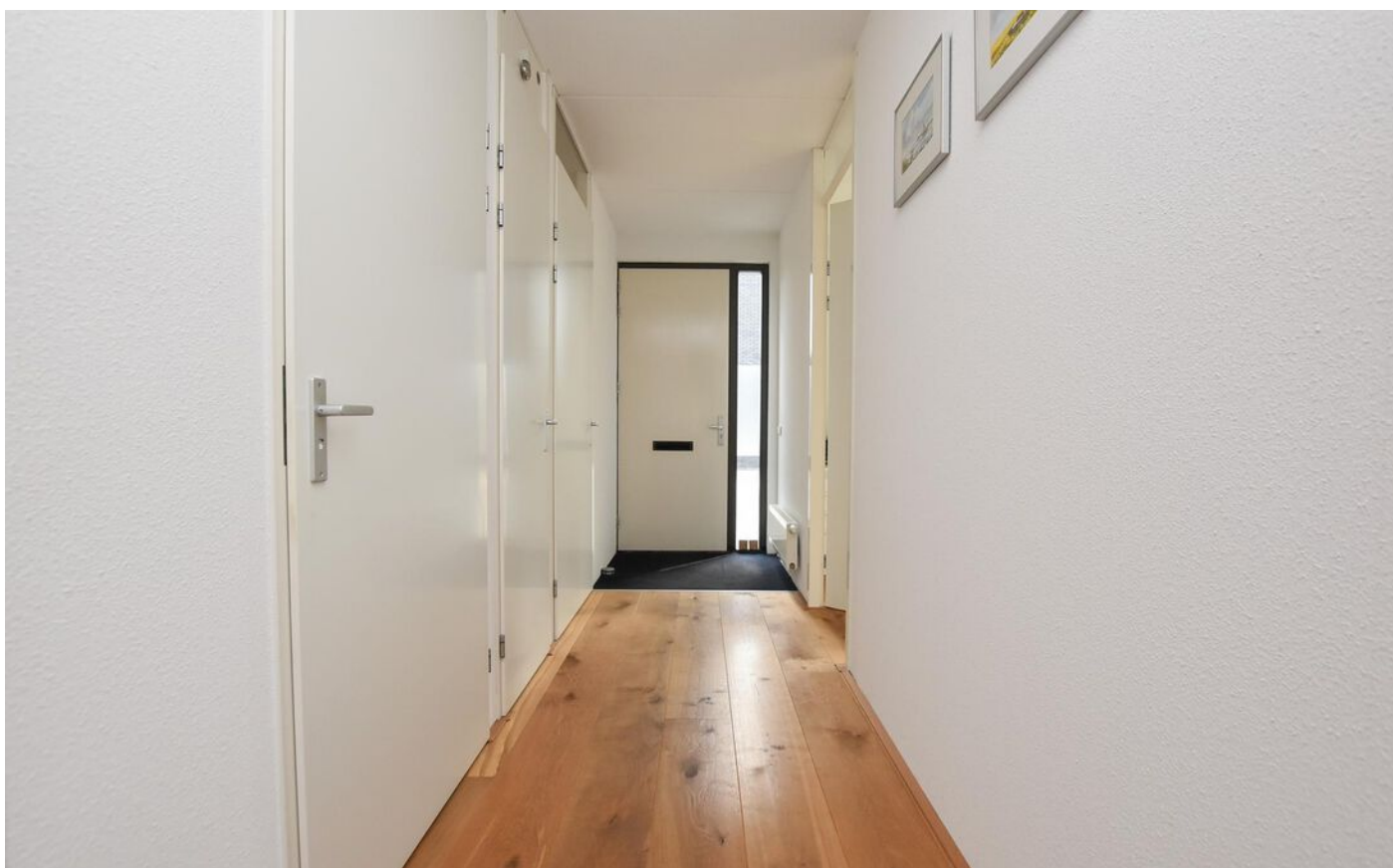
Hanzepark biedt het beste van twee werelden: een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Met het stadscentrum en het treinstation op loopafstand bereikt u binnen 33 minuten Amsterdam Zuid WTC, binnen 39 minuten Amsterdam Centraal en binnen 26 minuten Zwolle. Ideaal voor forenzen!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke combinatie van ruimte, comfort en luxe. Bekijk deze woning alvast in 3D op onze website!

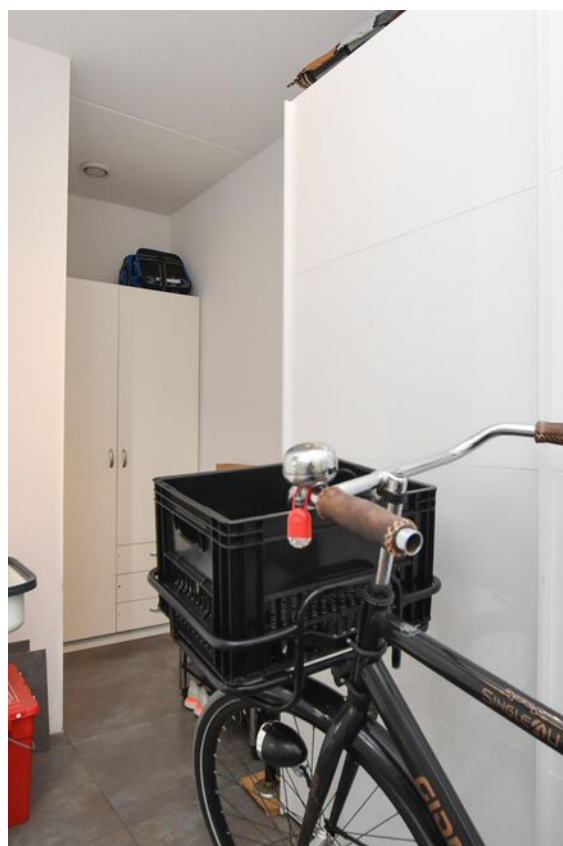
FOTO'S



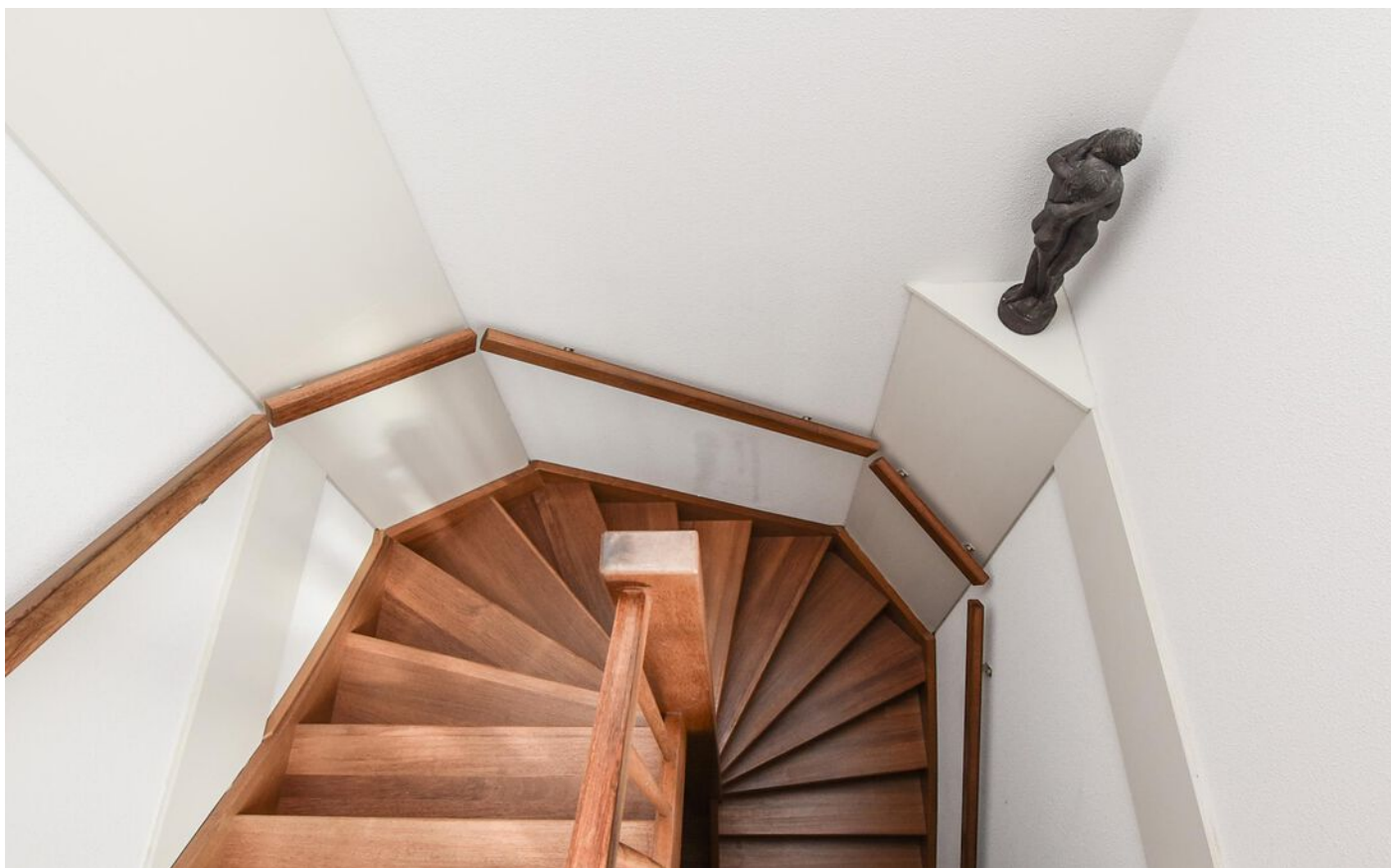
FOTO'S



FOTO'S



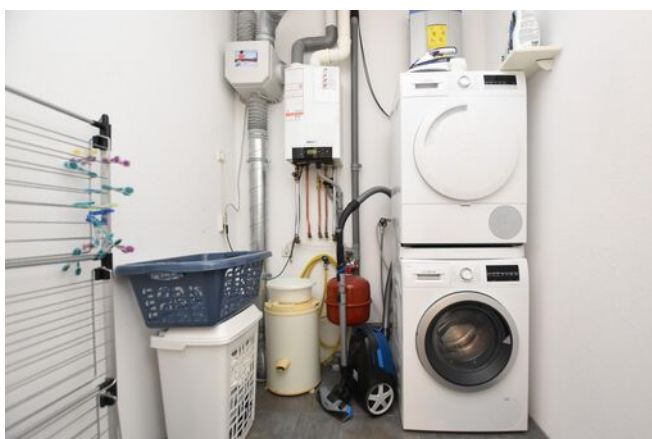
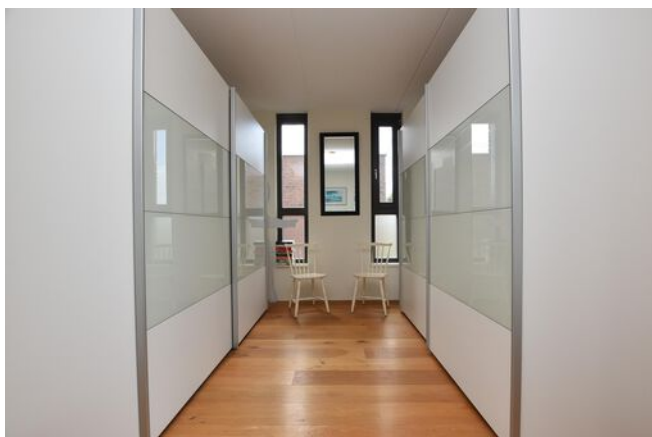
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



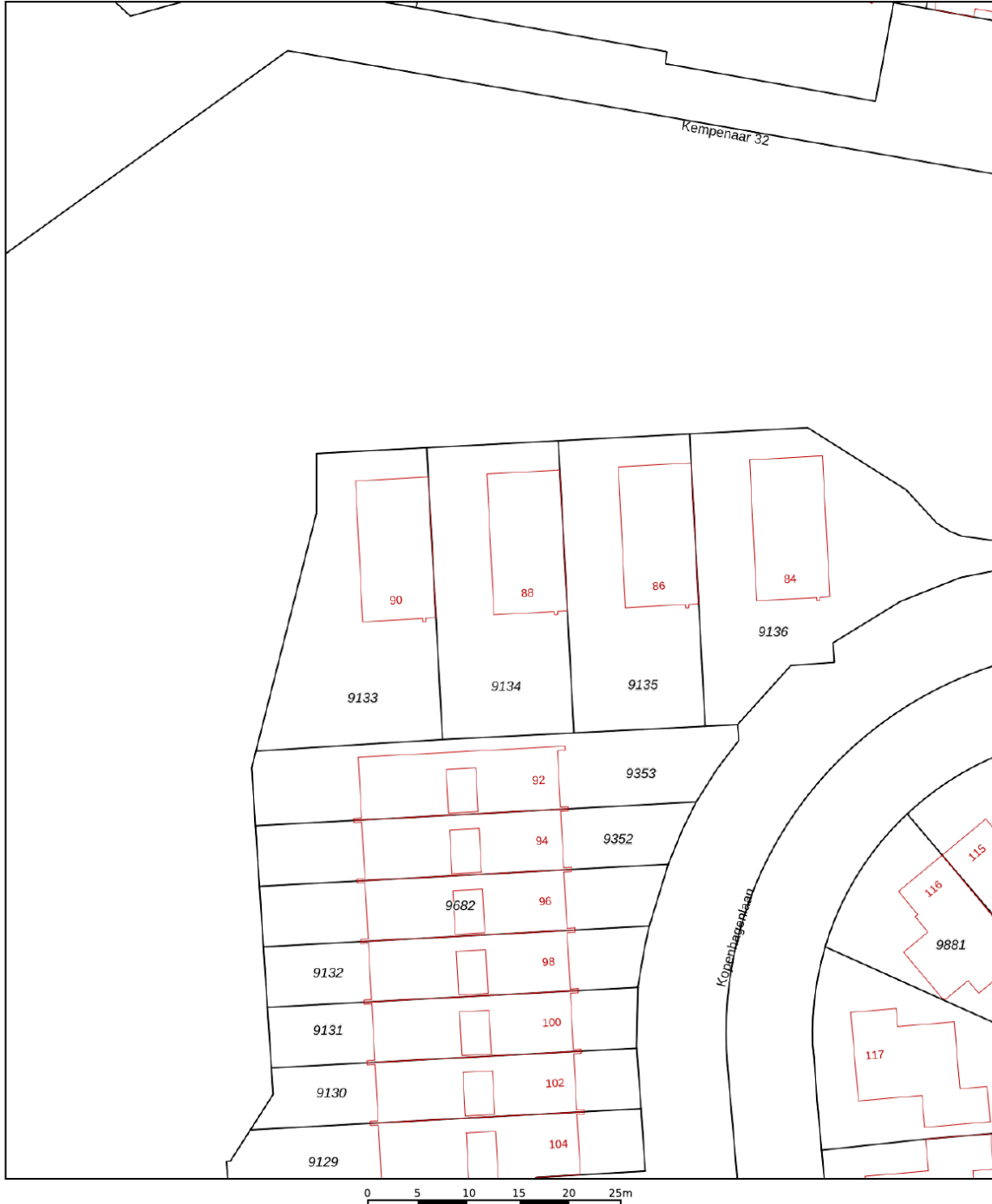
FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kopenhagenlaan 88

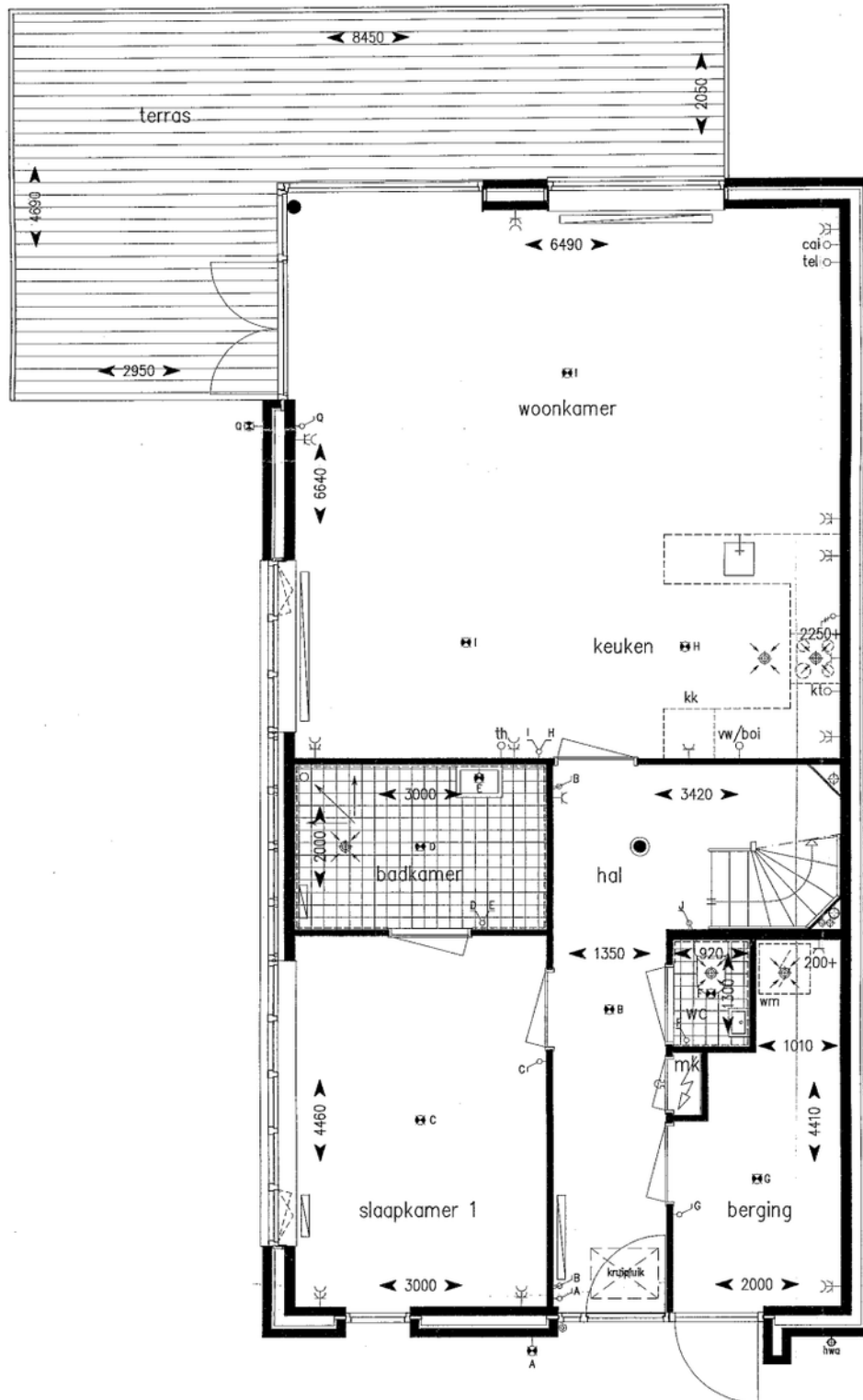


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9134	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

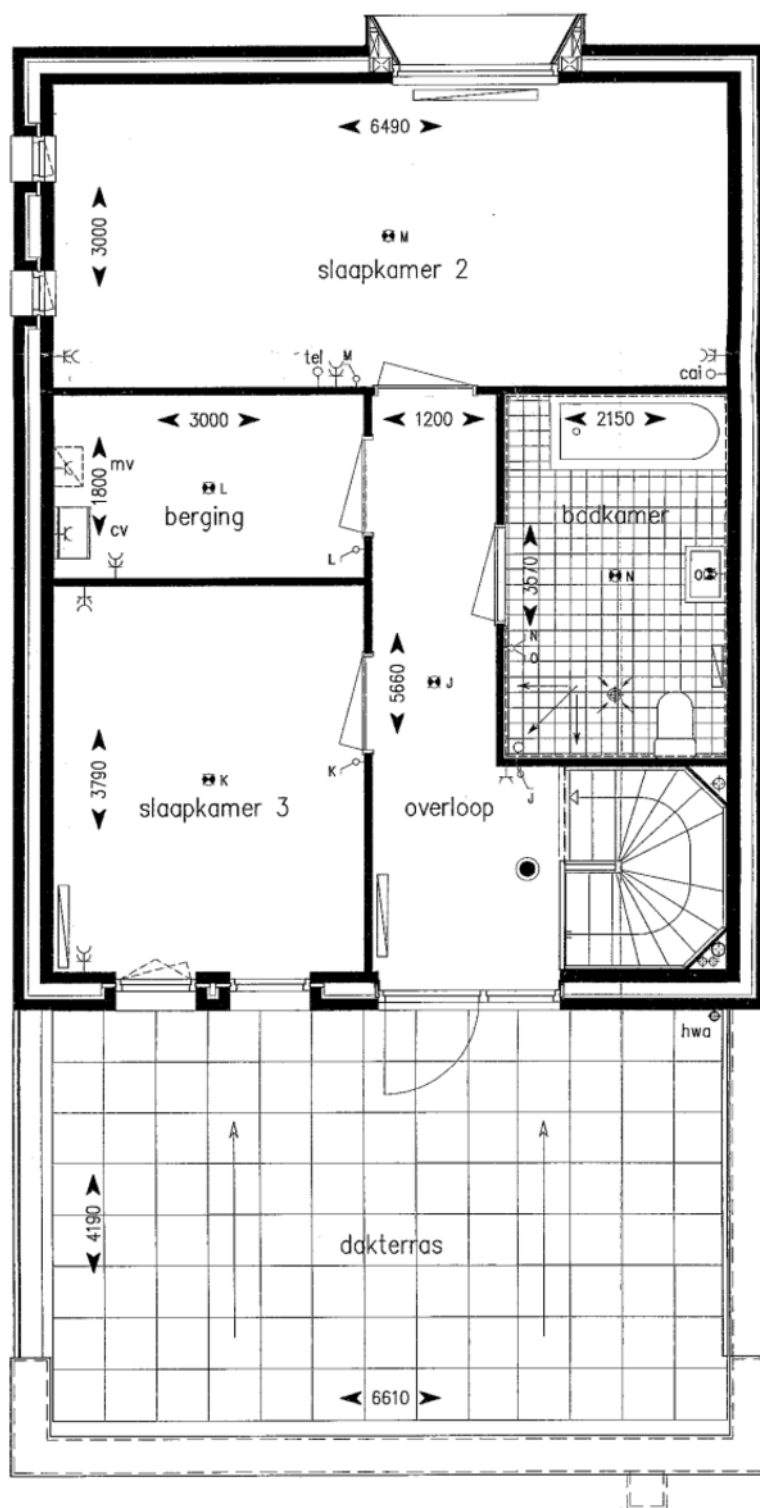
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



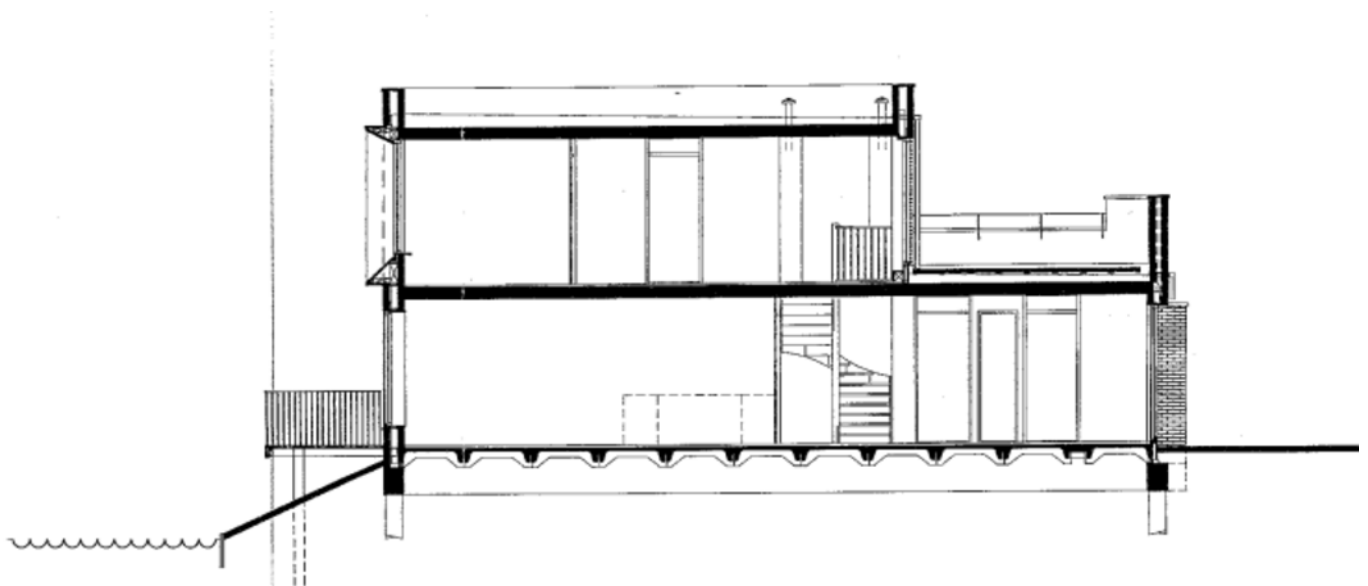
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



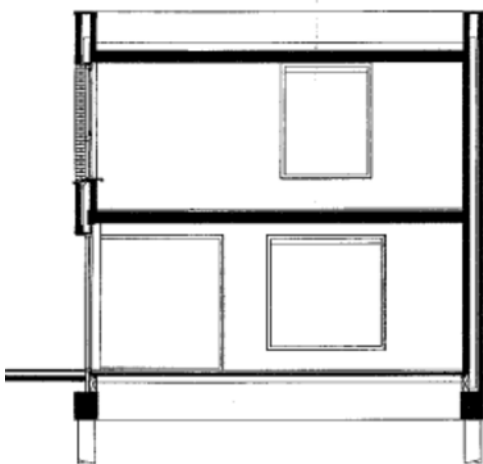
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



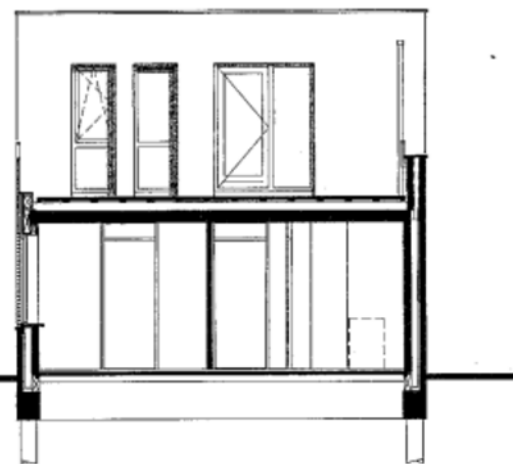
Doorsnede A-A

bouwnummer 20, 21, 22 en 23



Doorsnede B-B

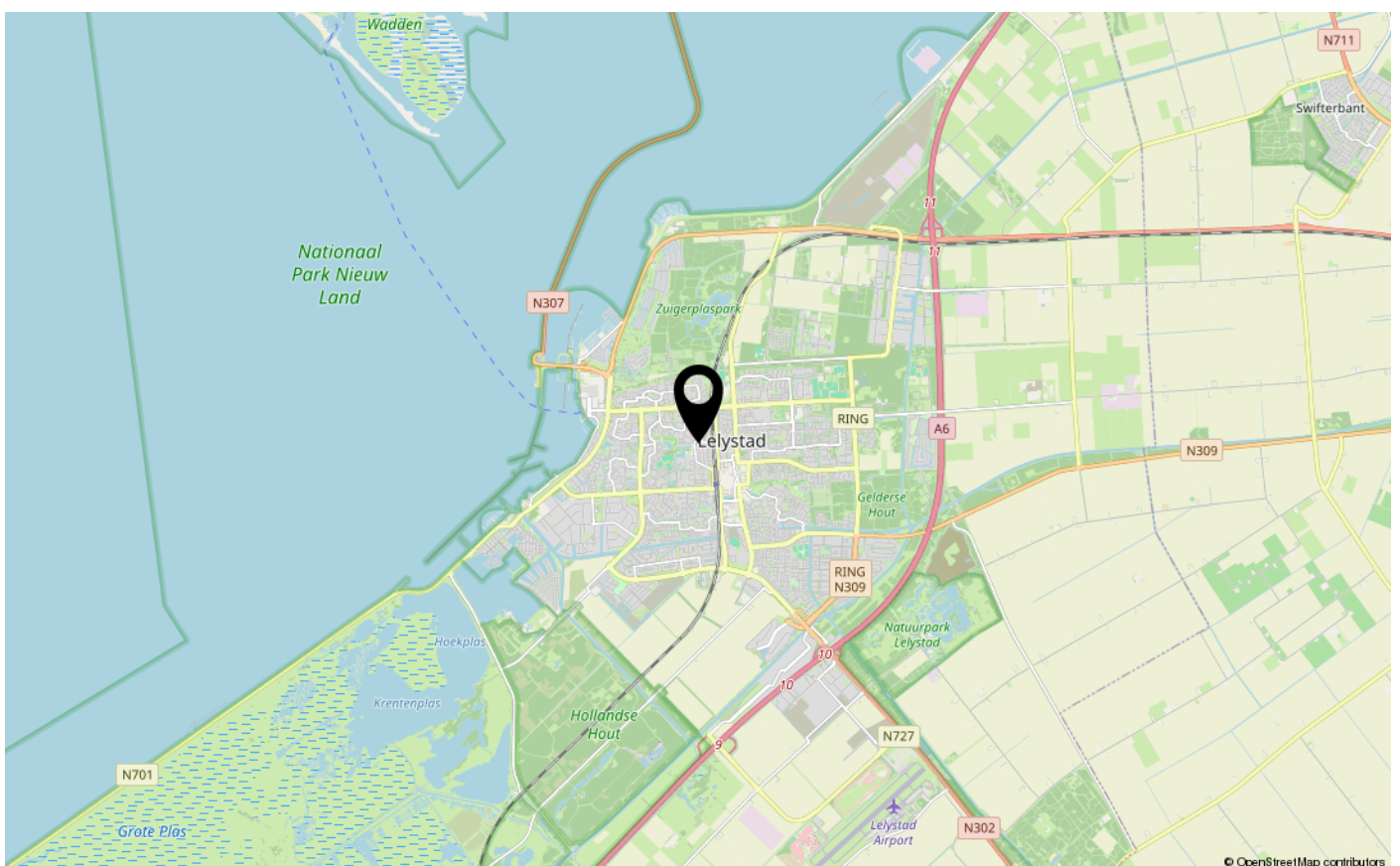
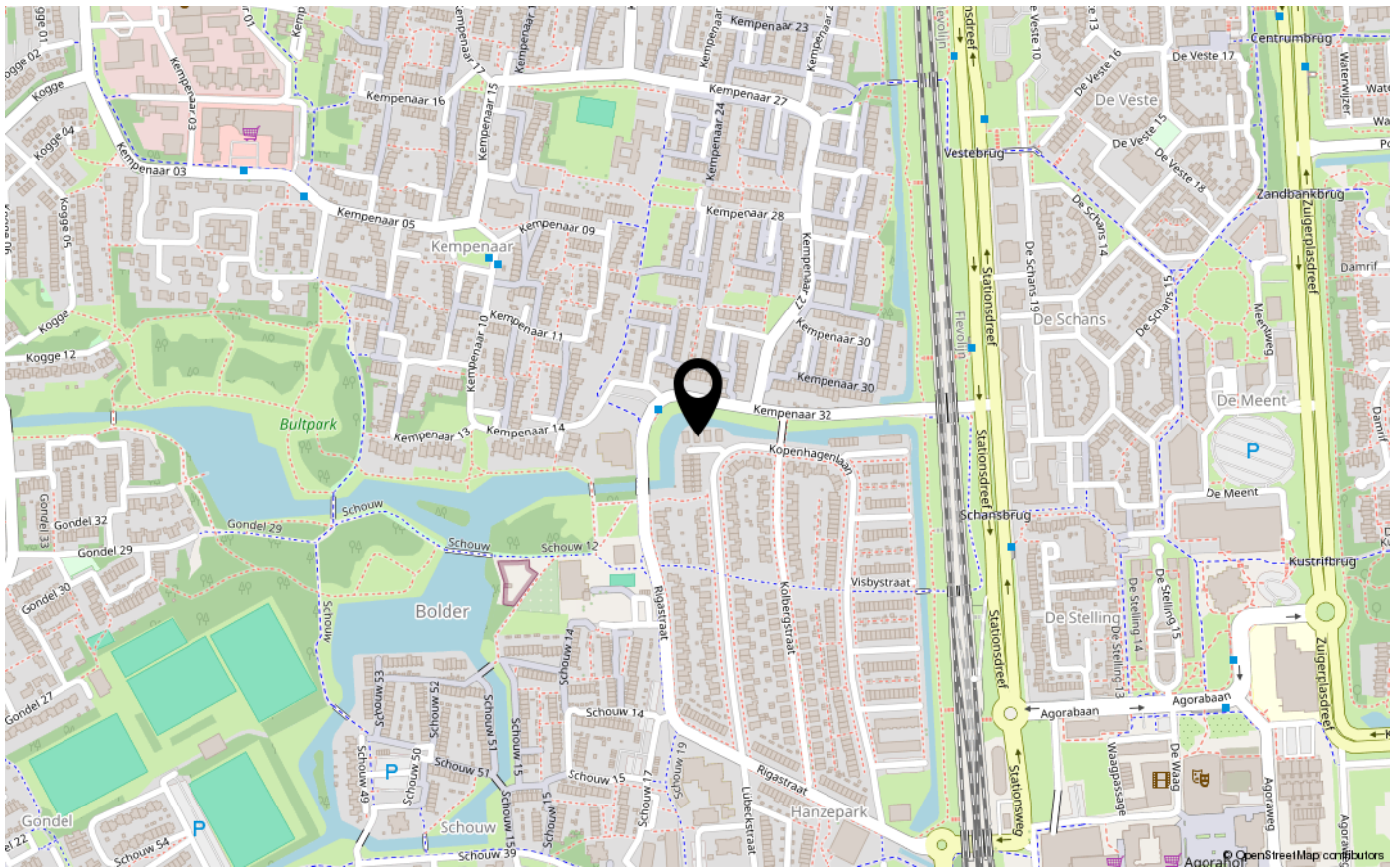
bouwnummer 20, 21, 22 en 23



Doorsnede C-C

bouwnummer 20, 21, 22 en 23

LOCATIE OP DE KAART





De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl