

Olivier van Noortstraat 204

1363 LS ALMERE

€ 375.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 375.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 375.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden".

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2019
Woonoppervlakte	69 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	250 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Olivier van Noortstraat 204 te Almere. Op een centraal gelegen locatie in Almere Poort staat aan de 'Olivier van Noortstraat' dit in 2019 gebouwde appartementencomplex. Het openbaar vervoer en treinstation Almere Poort met directe verbinding naar Amsterdam CS (ca. 24 minuten) liggen op enkele minuten lopen/ fietsen en de uitvalswegen A6/ A1 zijn gemakkelijk te bereiken via de Hoge Ring. Rondom bevinden zich diverse voorzieningen, zoals een gezondheidscentrum, supermarkt (Albert Heijn), kinderopvang, diverse (basis)scholen, meerdere kleine winkels en horecagelegenheden. Ook 'Almeerderstrand', Duin en Almere Haven liggen op enkele fietsminuten. Kortom; alles wat u wenst binnen handbereik!

Dit fraaie appartement is gelegen op de 2e verdieping en beschikt onder meer over een ruime balkon gerichte woonkamer met schuifpui naar het zonnig gesitueerde balkon, in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 2 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 9- en 7 m²), licht betegelde badkamer, separate toiletruimte en een wasruimte. Tevens beschikt dit appartement over een eigen berging/ box op de begane grond, een eigen parkeerplaats en voldoende parkeergelegenheid rondom het complex voor bezoekers.



INDELING

Indeling:

Begane grond:

Entree, trappenhuis en liftinstallatie. Aan de voorzijde van het complex bevindt zich de eigen parkeerplaats. Tevens toegang tot de bergingen/ eigen box.

Tweede (woon)verdieping:

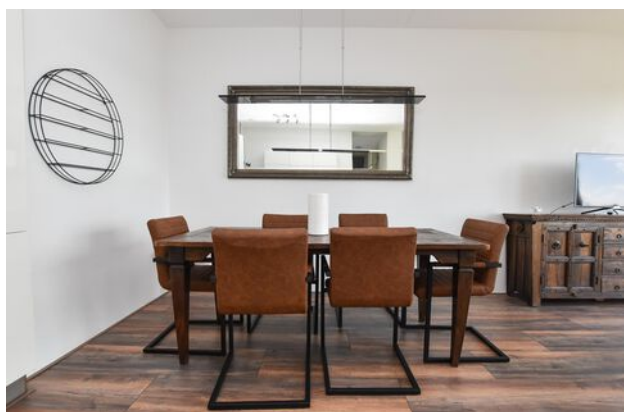
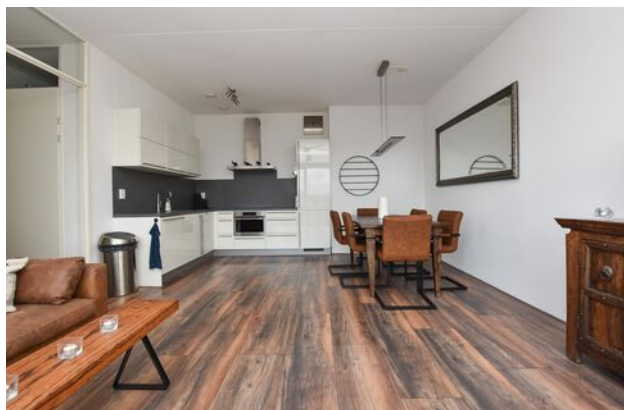
Entree, hal, meterkast, toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje en toegang tot de geheel betegelde badkamer met ruime inloofdouche, een wastafel en een designradiator.

Ruime en zeer lichte balkongerichte woonkamer met schuifpui naar het zonnig gelegen balkon. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de hal zijn de 2 ruime slaapkamers te bereiken. Het gehele appartement is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer met vloerverwarming.

Balkon:

Vanuit de woonkamer te bereiken zonnig balkon met zicht over de straat aan de voorzijde.



INDELING

Bijzonderheden:

Schitterend gelegen appartement in Almere Poort.

Appartement beschikt over een eigen parkeerplaats aan de voorzijde/ onder het complex.

Moderne/ neutrale afwerking van inbouwkeuken, toiletruimte en badkamer.

Maandelijkse servicekosten t.b.v. van de V.V.E. bedragen € 81,32.

Energie label A.

Bouwjaar 2019.

(ca.) 69 m2 woonoppervlakte.

Oplevering in overleg; een snelle oplevering is bespreekbaar.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 375.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

ENGLISH TRANSLATION

Located in a central area of Almere Poort, this apartment complex on 'Olivier van Noortstraat' was built in 2019. Public transport and Almere Poort train station, offering a direct connection to Amsterdam Central Station (approx. 24 minutes), are just a few minutes away by foot or bike. The A6/ A1 highways are also easily accessible via the Hoge Ring. The surrounding area offers various amenities, including a health center, supermarket (Albert Heijn), childcare facilities, several (primary) schools, small shops, and dining options. Additionally, 'Almeerderstrand,' Duin, and Almere Haven are just a few minutes away by bike. In short, everything you need is within reach!

This beautiful apartment is located on the 2nd floor and features a spacious, balcony-facing living room with sliding doors to the sun-drenched balcony, a light-colored built-in kitchen equipped with various appliances, 2 large bedrooms (approximately 9 m² and 7 m²), a light-tiled bathroom, a separate toilet, and a laundry room. The apartment also has its own storage unit on the ground floor, a private parking space, and plenty of parking around the complex for visitors.

Layout:

Ground floor:

Entrance, staircase, and elevator. At the front of the complex is the private parking space, with access to the storage units.

Second (living) floor:

Entrance, hallway, meter cupboard, toilet with wall-mounted toilet and sink, and access to the fully tiled bathroom with a spacious walk-in shower, a sink, and a designer radiator.

Spacious and very bright living room facing the balcony, with sliding doors to the sun-soaked balcony. Plenty of space for a large dining table. The light-colored built-in kitchen is equipped with various built-in appliances.

From the hallway, the 2 large bedrooms are accessible. The entire apartment is finished with a beautiful laminate floor with underfloor heating.

Balcony:

The sun-drenched balcony, accessible from the living room, overlooks the street at the front.

Details:

Beautifully located apartment in Almere Poort.

The apartment has a private parking space at the front/under the complex.

Modern/ neutral finishes in the kitchen, toilet, and bathroom.

Monthly service costs for the V.V.E. are € 81.32.

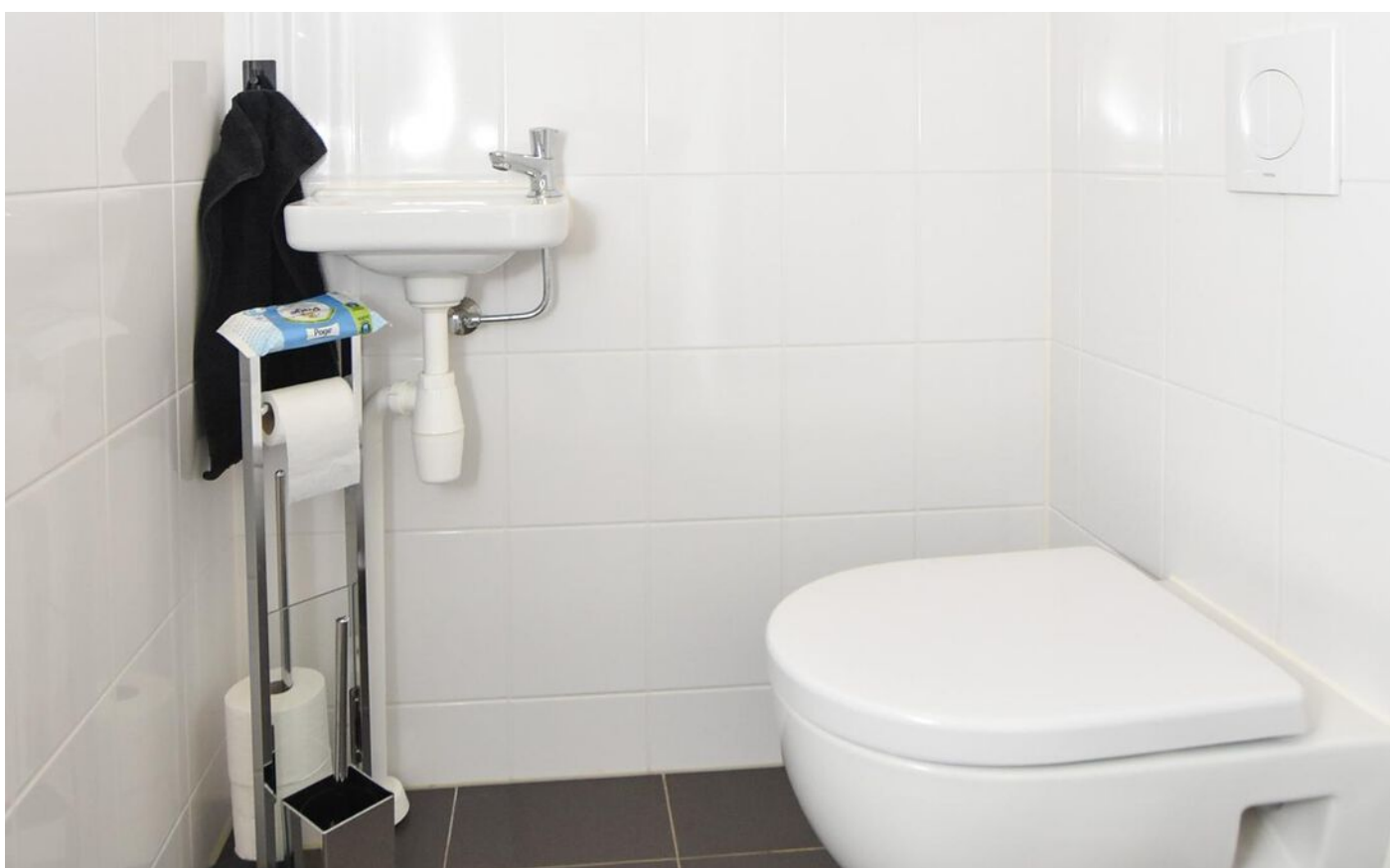
Energy label A.

Built in 2019.

Approx. 69 m² living area.

Delivery in consultation; quick delivery is negotiable.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



3e verdieping

214 t/m 218

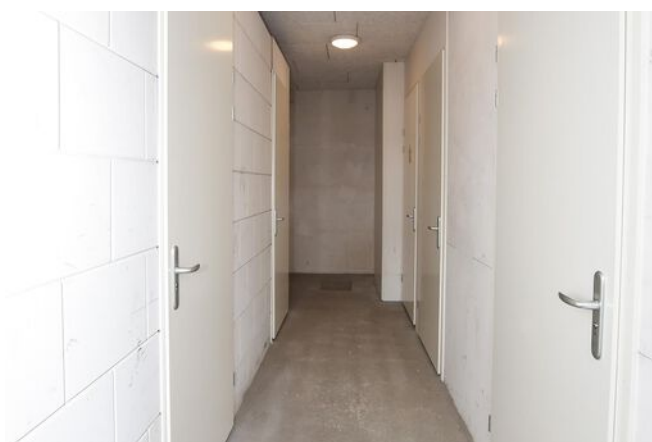
2e verdieping

198 t/m 212

1e verdieping

182 t/m 196

FOTO'S




KADASTRALE KAART

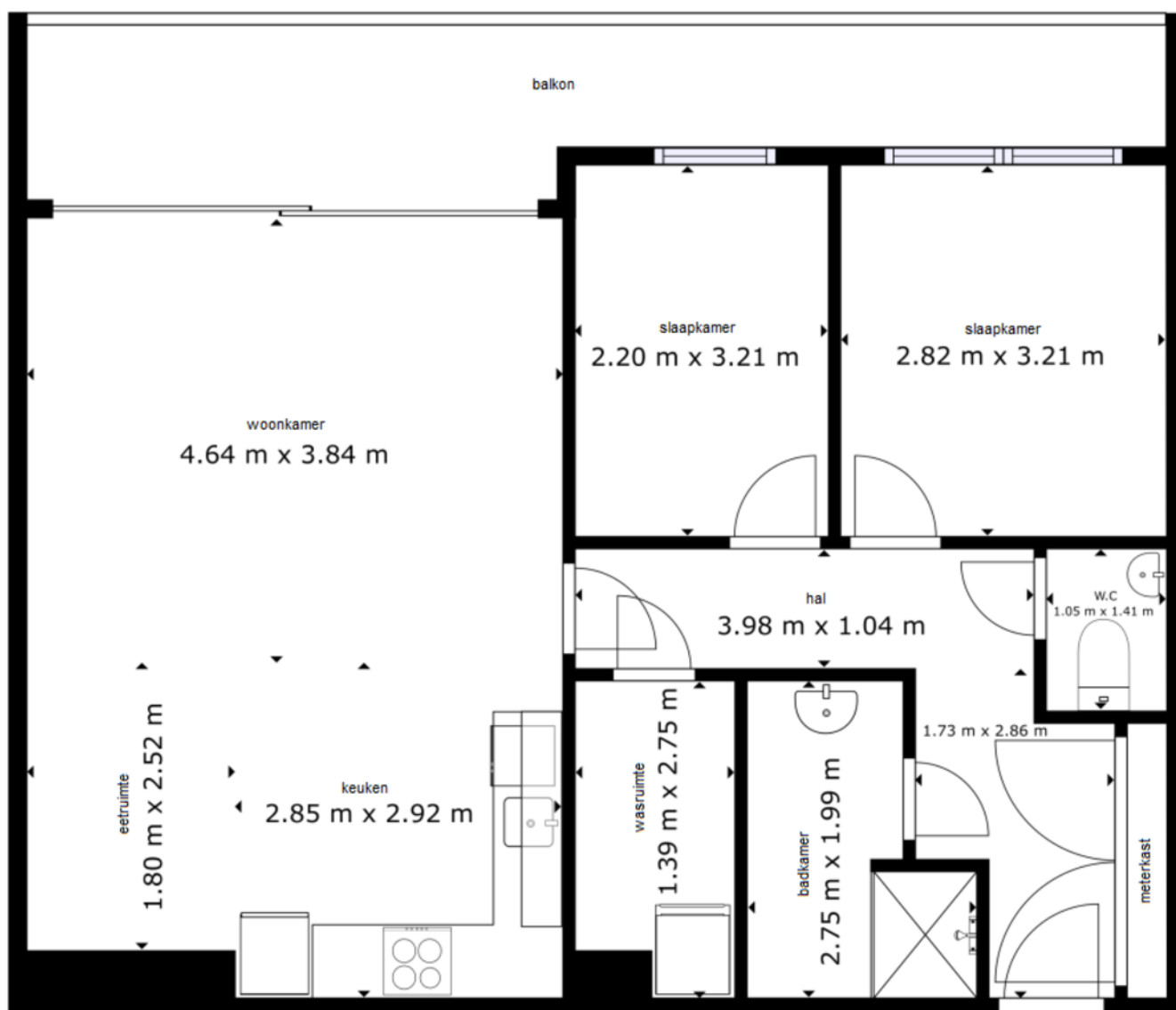
Kadastrale kaart

Uw referentie: OVN204



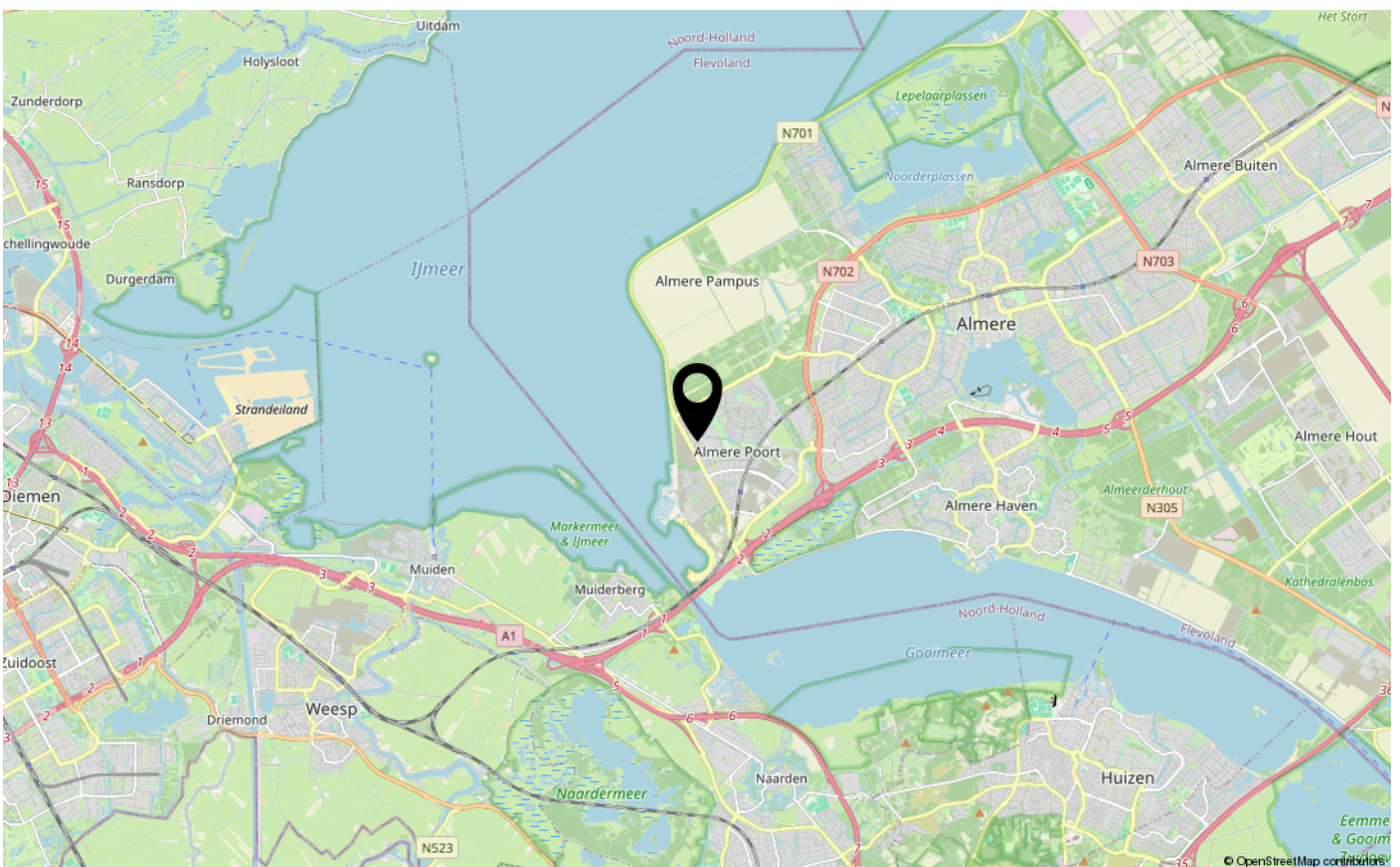
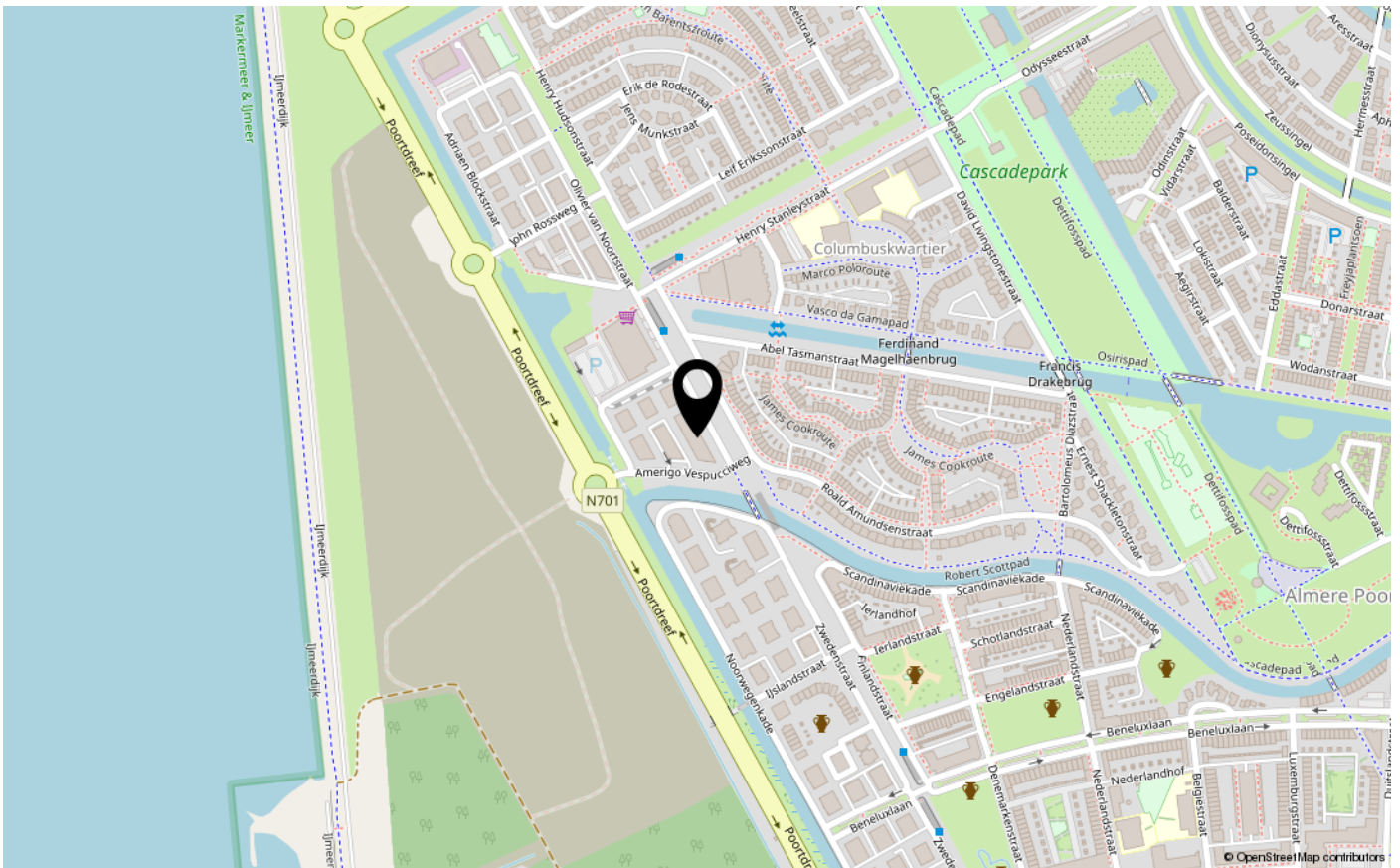
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie W	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3164	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2024		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl