



HORST 32 27

8225 NG LELYSTAD

€ 400.000 k.k.

“Nu bieden vanaf € 400.000,- k.k.  
De gestelde vraagprijs betreft een  
"bieden vanaf prijs". Biedingen  
vanaf € 400.000,- k.k. zullen door  
verkoper in behandeling genomen  
worden”.

# KENMERKEN

Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	212 m <sup>2</sup>
Inhoud	395 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Remeha HR 2008
CV-type	Remeha HR
CV-ketel Bouwjaar	2008
Energie label	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	20 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	noordwest

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Horst 32-27 te Lelystad. In een autoluwe straat-, op steenworp afstand van grootschalig bosgebied, diverse speelweides en parkgebied met paardenweide staat deze goed onderhouden-, door garage (ca. 19.5 m<sup>2</sup>) geschakelde, twee-onder- één- kapwoning met zonnige tuin op het (noord)westen gesitueerd. De woning-, welke is afgewerkt met kunststof kozijnen, heeft in de afgelopen jaren behoorlijk wat renovaties gehad en beschikt onder meer over een ruime straatgerichte woonkamer met sfeervolle houtkachel, in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, aangebouwde serre (ca. 15 m<sup>2</sup>) welke momenteel in gebruik is als gezellige eetkamer, 2 ruime slaapkamers (voorheen 3 slaapkamers) op de eerste verdieping, licht betegelde badkamer en een ruime 3e slaapkamer op de tweede verdieping. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid op eigen terrein en ligt de woning vrij aan een speelweide.

Wonen in de gewilde woonwijk de 'Horst' betekent wonen in een kindvriendelijke woonomgeving nabij alle denkbare voorzieningen. Zo is deze woning nabij buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen gelegen. Ook grootschalig bosgebied het 'Woldbos' en het 'Gelderse Hout' zijn op loopafstand te bereiken.



# INDELING

Het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar en met 5 minuten rijdt u via de A6 richting Almere/ Amsterdam of het noorden van Nederland en de N302 richting Harderwijk/ Zwolle.

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 400.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 400.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Indeling:

Entree, hal, meterkast en licht betegelde toiletruimte met fonteintje. Ruime straatgerichte woonkamer met sfeervolle houtkachel (nieuw geplaatst in december 2023) en houten parketvloer. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken onder meer voorzien van een afzuigkap, inductiekookplaat (2024), heteluchtoven (2020), koelkast met vriesvak (2023) en een vaatwasser (2024). Aangebouwde serre met veel lichtinval welke momenteel in gebruik is als eetkamer. Middels openslaande deuren bereikt u de heerlijke tuin aan de achterzijde.

Verdieping 1:

Overloop met walk in closet. 2 ruime slaapkamers (voormalig 3 slaapkamers). Licht betegelde badkamer voorzien van een douchehoek, badkamermeubel met waskom en kraan, (tweede) toilet en een designradiator. Vaste trap naar tweede verdieping.



# INDELING

## Verdieping 2:

Voorzolder met opstelplaats voor de CV- ketel en wasmachine-/ wasdrogeropstelling. Ruime 3e slaapkamer met dakraam.

## Tuin:

Fraai aangelegde tuin op het (noord)westen gesitueerd. De tuin beschikt onder meer over een gezellige overkapping en geeft toegang tot de aangebouwde stenen garage. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Bijzonderheden:

Goed onderhouden-, door garage geschakelde, twee- onder- één- kapwoning in de gewilde woonwijk de 'Horst'.

Gelegen aan een autoluwe straat nabij bosgebied en parkgebied met paardenweide.

Op enkele minuten loop-/ fietsafstand van buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen gelegen.

Woning is afgewerkt met kunststof kozijnen.

Aangebouwde serre aan de achterzijde.

Parkeren op eigen terrein.

Energielabel B.

Bouwjaar 1989.

212 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 400.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 400.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Horst 32-27  
8225 NG  
LELYSTAD

# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S



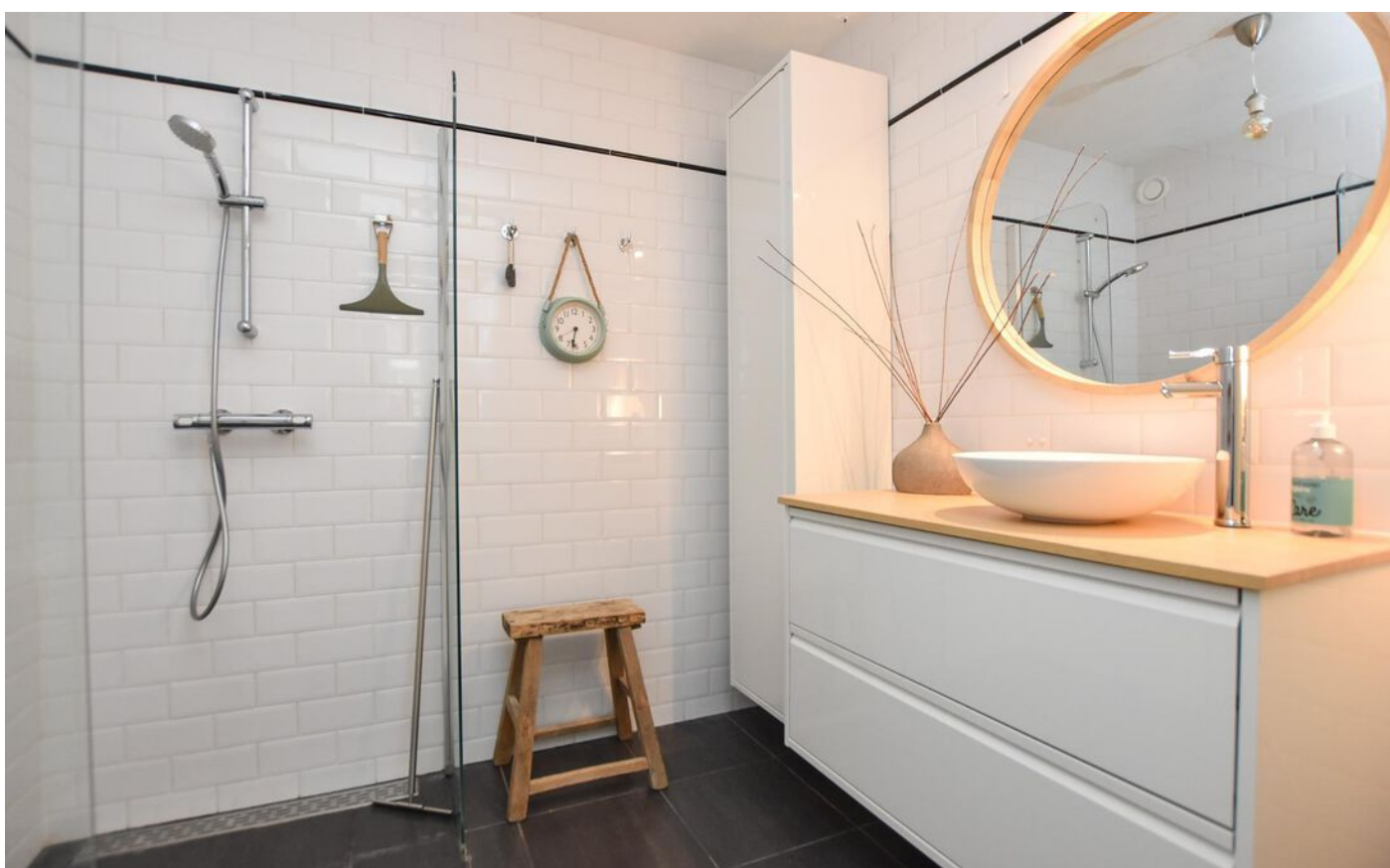
# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



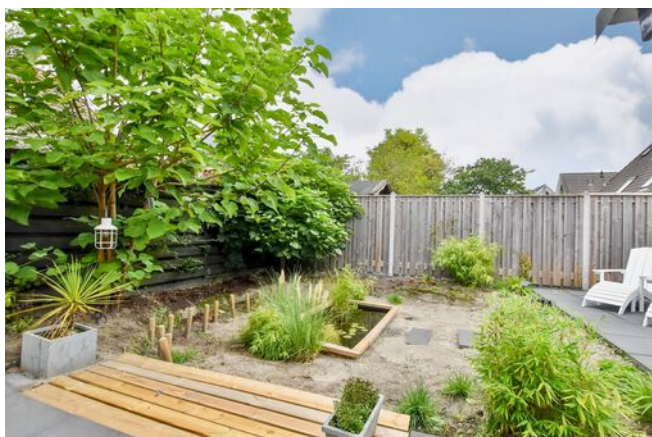
# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: H3227



0 5 10 15 20 25m

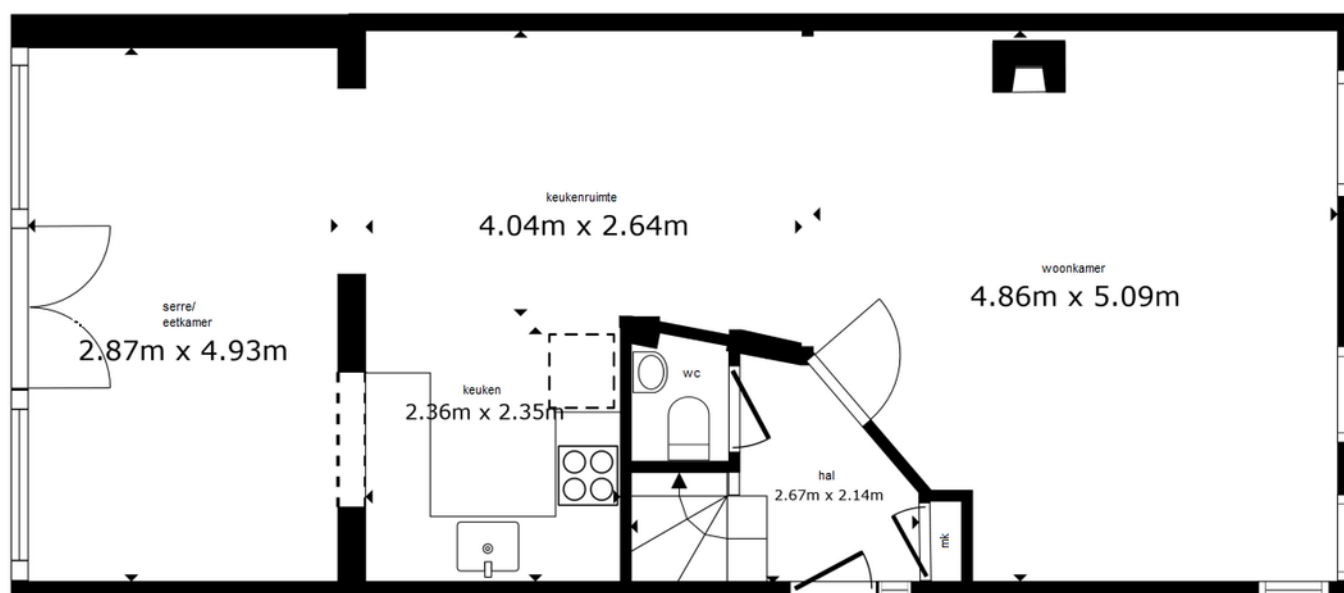
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1170	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 september 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

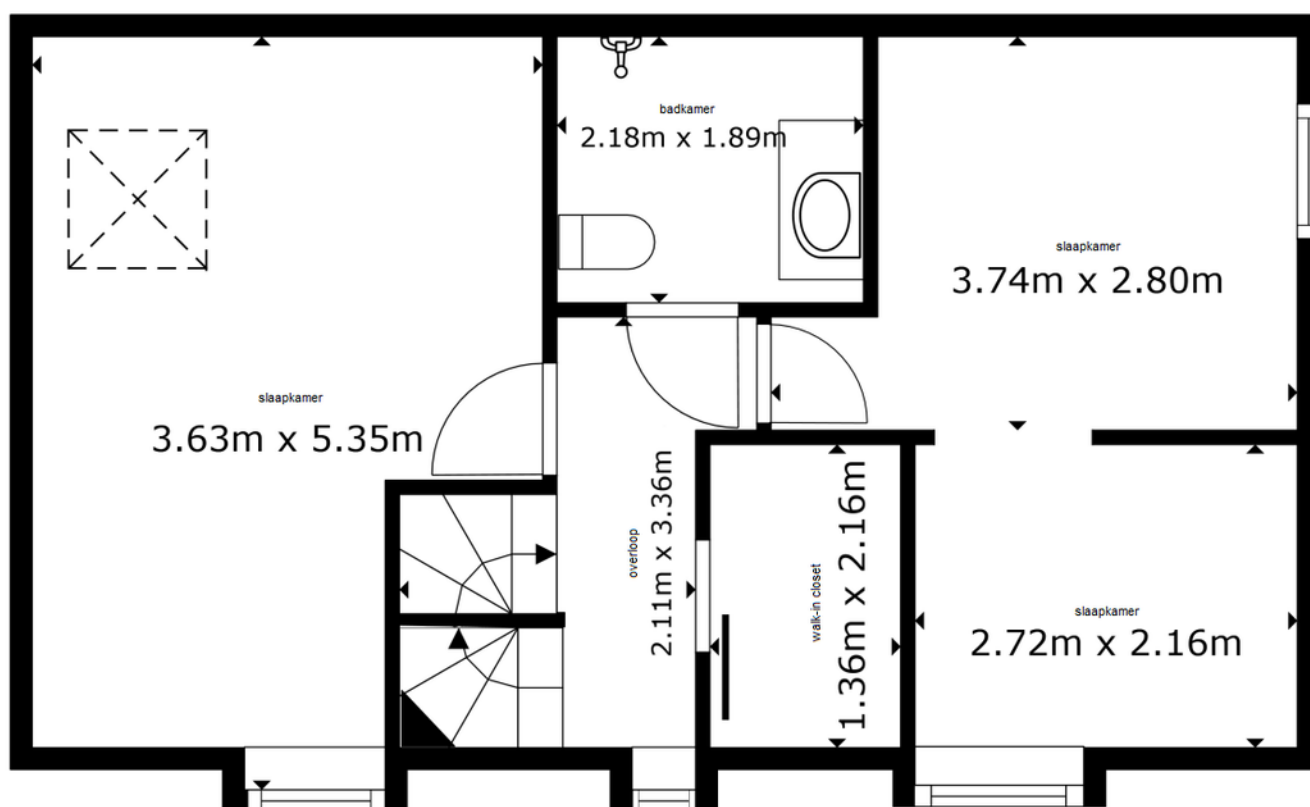


# PLATTEGRONDEN



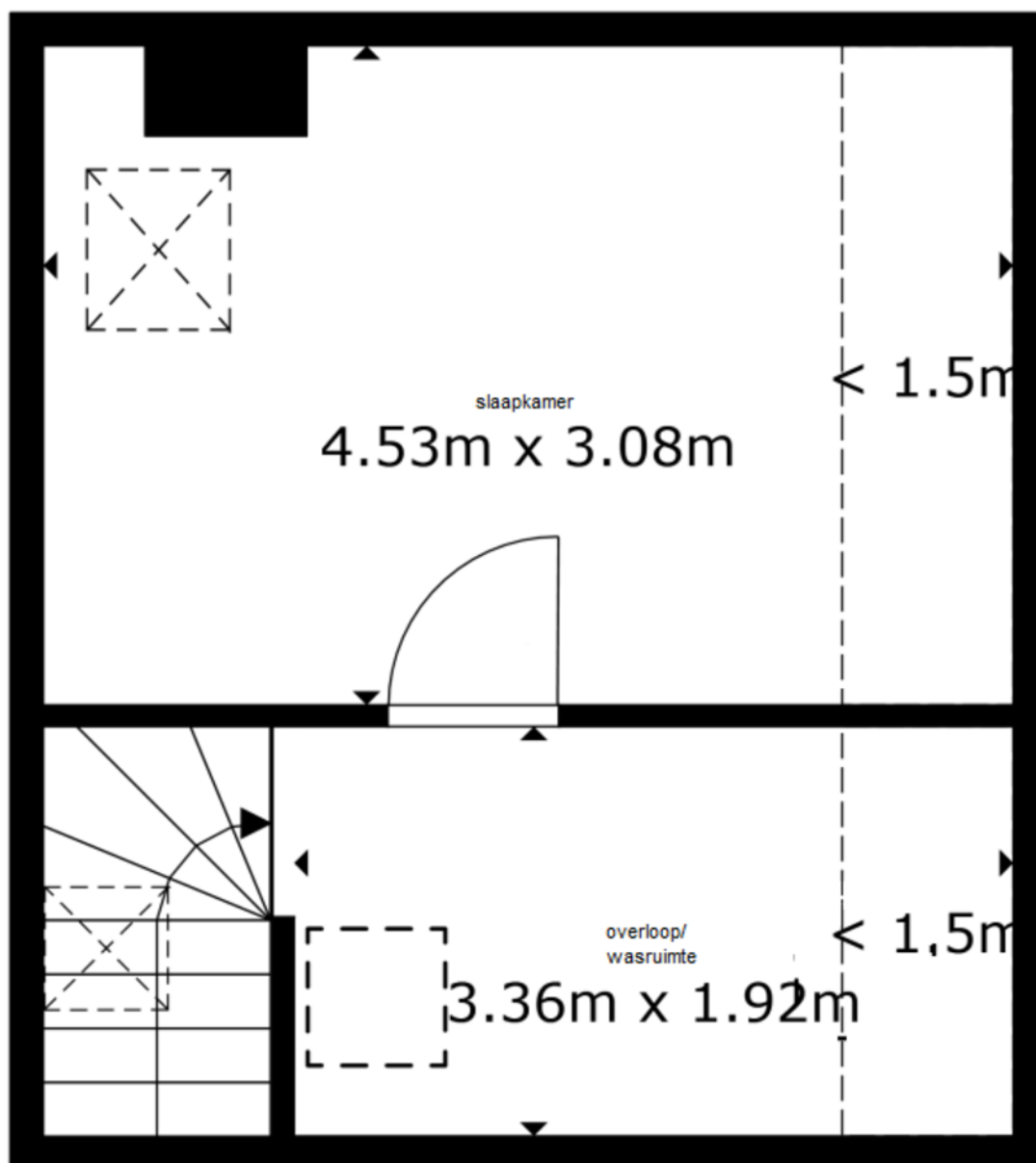
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



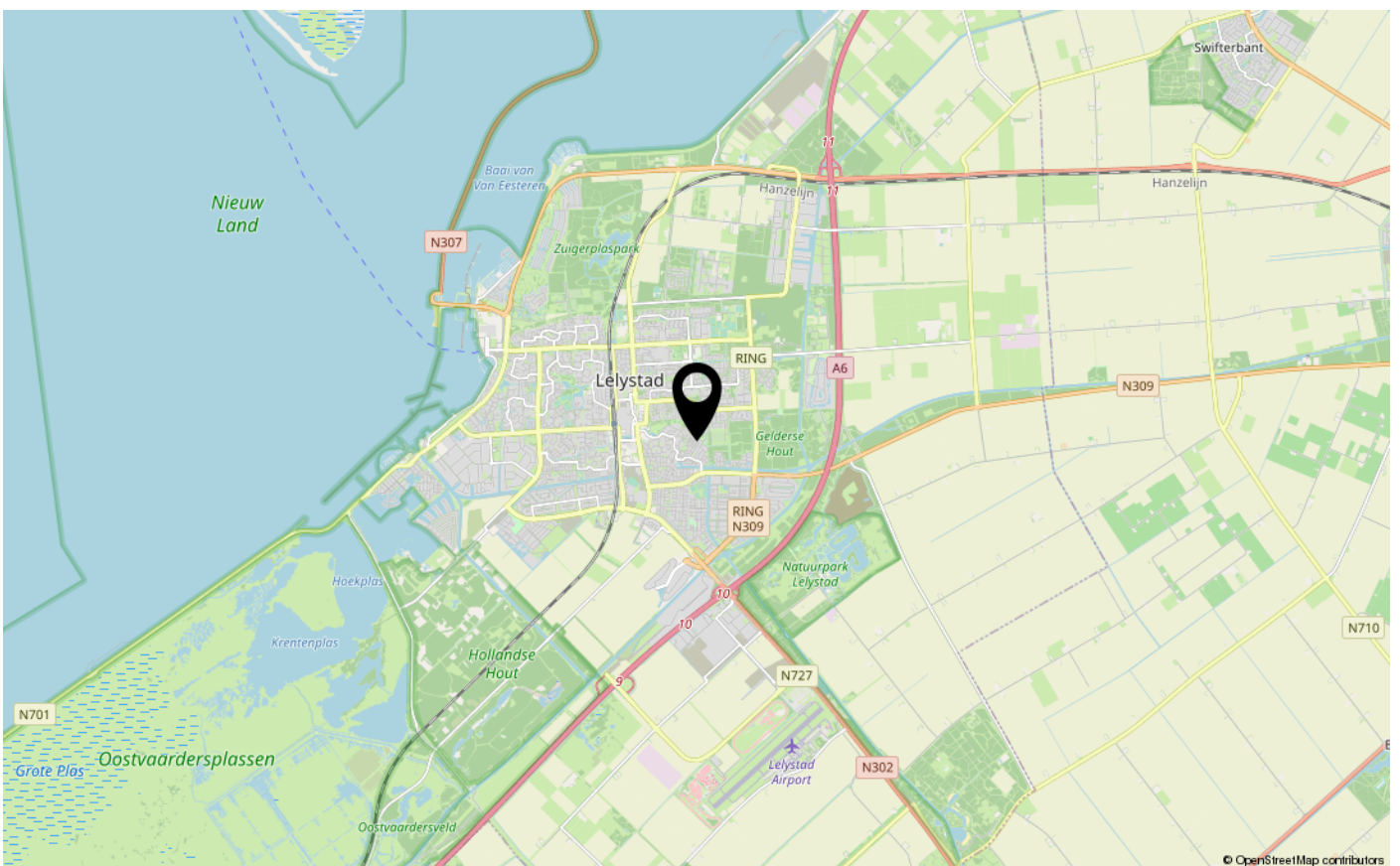
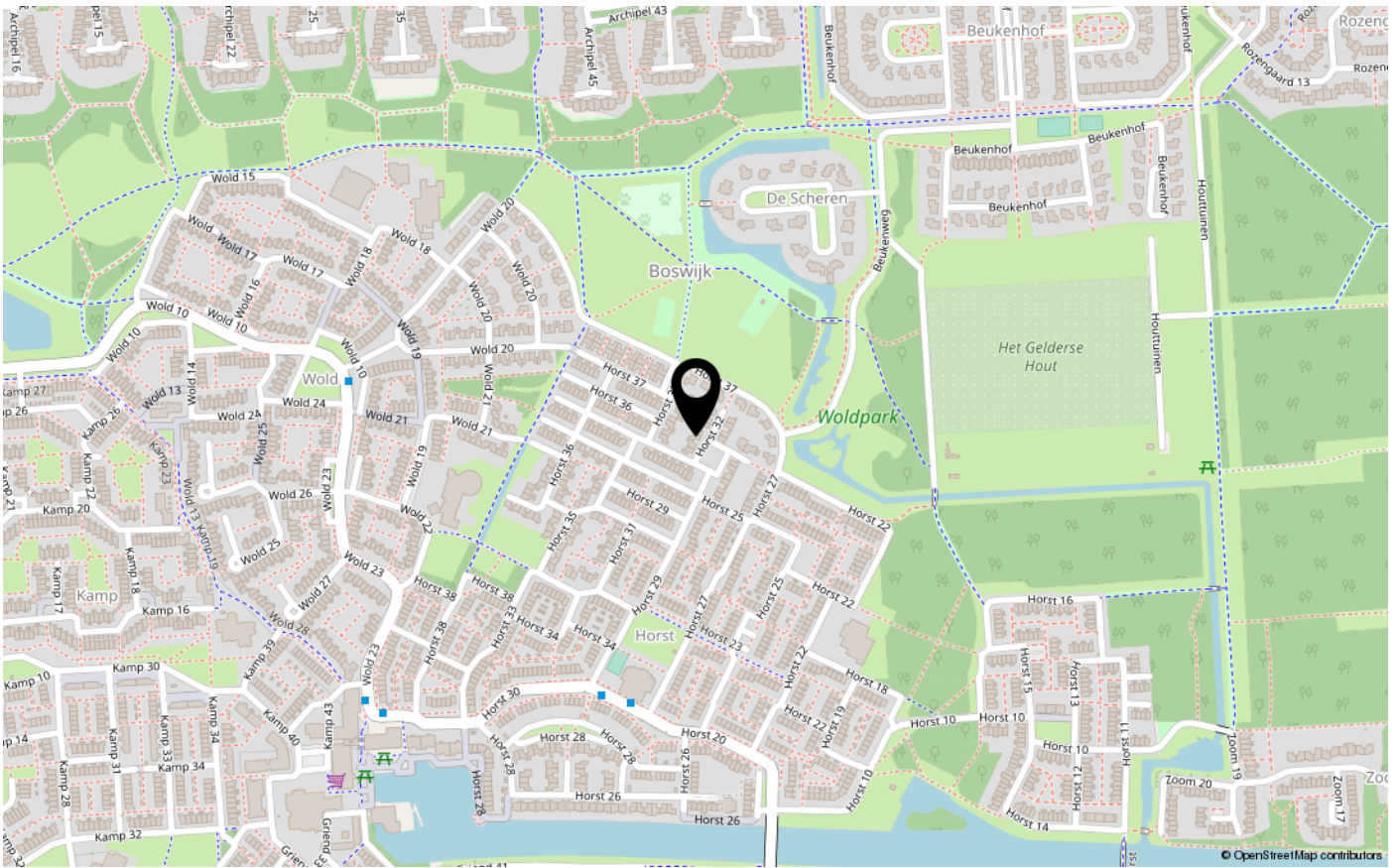
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl