



HET BILDT 179

8245 CK LELYSTAD

€ 525.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 525.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 525.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# KENMERKEN

Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte	156 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	263 m <sup>2</sup>
Inhoud	550 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	29 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	zuid

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Het Bildt 179 te Lelystad. In de zeer gewilde- en kindvriendelijke woonwijk de 'Landstrekenwijk' staat deze riante, door garage geschakelde, twee- onder- één- kapwoning met aan de voorzijde vrij uitzicht over het 'Havendiep'. De woning is goed onderhouden, gedeeltelijk afgewerkt met kunststof kozijnen/ gevelbekleding en beschikt onder meer over een ruime woonkamer met een sfeervolle houtkachel en tegelvloer met vloerverwarming, inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken, van binnenuit te bereiken royale garage (ca. 29 m<sup>2</sup>), toiletruimte met vrij hangend toilet en urinoir, 3 grote slaapkamers en een modern betegelde badkamer op de eerste verdieping en een zeer ruime (4e) slaapkamer met (tweede) badkamer ensuite op de tweede verdieping. De vrij gelegen tuin aan de achterzijde is op het zuiden gesitueerd en parkeren doet u op eigen terrein.

Wonen in de 'Landstrekenwijk' betekent wonen in de nabije omgeving van buurtwinkelcentra, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een leuke speelweide. Tevens zijn de in- en uitvalswegen (A6 richting noorden/ Amsterdam en N302 richting Harderwijk) binnen enkele (auto)minuten te bereiken.



# INDELING

## Indeling:

Entree, hal, meterkast en toiletruimte met vrij hangend toilet, urinoir en fonteintje. Glazen schuifdeur naar de ruime woonkeuken aan de achterzijde van de woning gesitueerd. De woonkeuken biedt ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel en een keurige inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Deur naar de bijkeuken met doorgang tot de aangebouwde-, verwarmde, garage met elektra, verwarming en wateraansluiting. Vanuit de keuken-, middels openslaande deuren, te bereiken zonnige tuin op het zuiden.

Zeer ruime straatgerichte woonkamer met gezellige houtkachel en afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming.

## Verdieping 1:

Zeer ruime overloop. 3 grote slaapkamers alle afgewerkt met een houten parketvloer. Moderne badkamer voorzien van een ruime inloopdouche, badkamermeubel met wastafel en een (tweede) vrij hangend toilet. Vaste trap naar tweede verdieping.

## Verdieping 2:

Zeer ruime (4e) slaapkamer met een mooie open tweede (gasten)badkamer. De badkamer beschikt onder meer over een douchecabine, breed badkamermeubel met geïntegreerde wastafel en 2x kraan en een (derde) vrij hangend toilet. Zowel aan de voor- als de achterzijde beschikt deze verdieping over een dakkapel.



# INDELING

## Tuin:

Zonnige-, ca. 12.50 meter diepe en 9.00 meter brede, achtertuin op het zuiden gesitueerd. Aan de voorzijde van de woning vrij zicht over het 'Havendiep' en parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

## Bijzonderheden:

Robuuste geschakelde twee- onder- één- kapwoning gelegen in de gewilde woonwijk 'de Landstrekenwijk'.

Heerlijk kindvriendelijk hofje met veel speelweide en enkel bestemmingsverkeer.

Nabij buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en in-/ en uitvalswegen van Lelystad gelegen.

Zéér veel ruimte!

Deels afgewerkt met kunststof kozijnen/ kunststof gevelbekleding.

4 slaapkamers en 2 badkamers.

Woning beschikt over zonnecollectoren.

Woning beschikt over rolluiken en een zonnescherm.

Parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

Deze woning is aangesloten op stadsverwarming en maakt derhalve géén gebruik van gas.

Toekomstige aanpassingen en kosten aan de woning in het kader van het vervangen van een CV- ketel e.d. zijn dan ook niet te verwachten.

Energie label A.

Bouwjaar 1998.

263 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg; een snelle oplevering is bespreekbaar.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 525.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.

Biedingen vanaf € 525.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen".

# FOTO'S



# FOTO'S

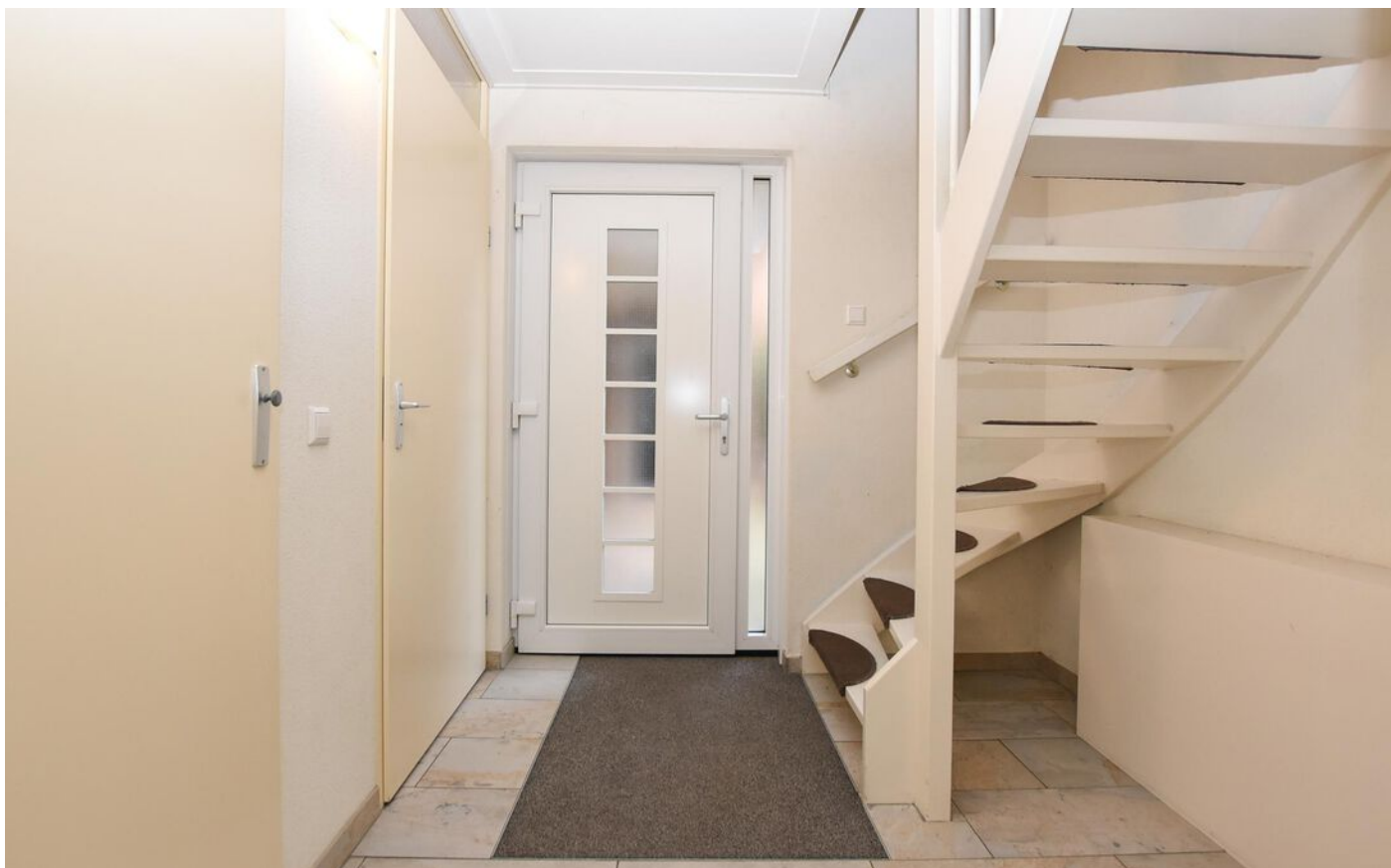


# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: HB179

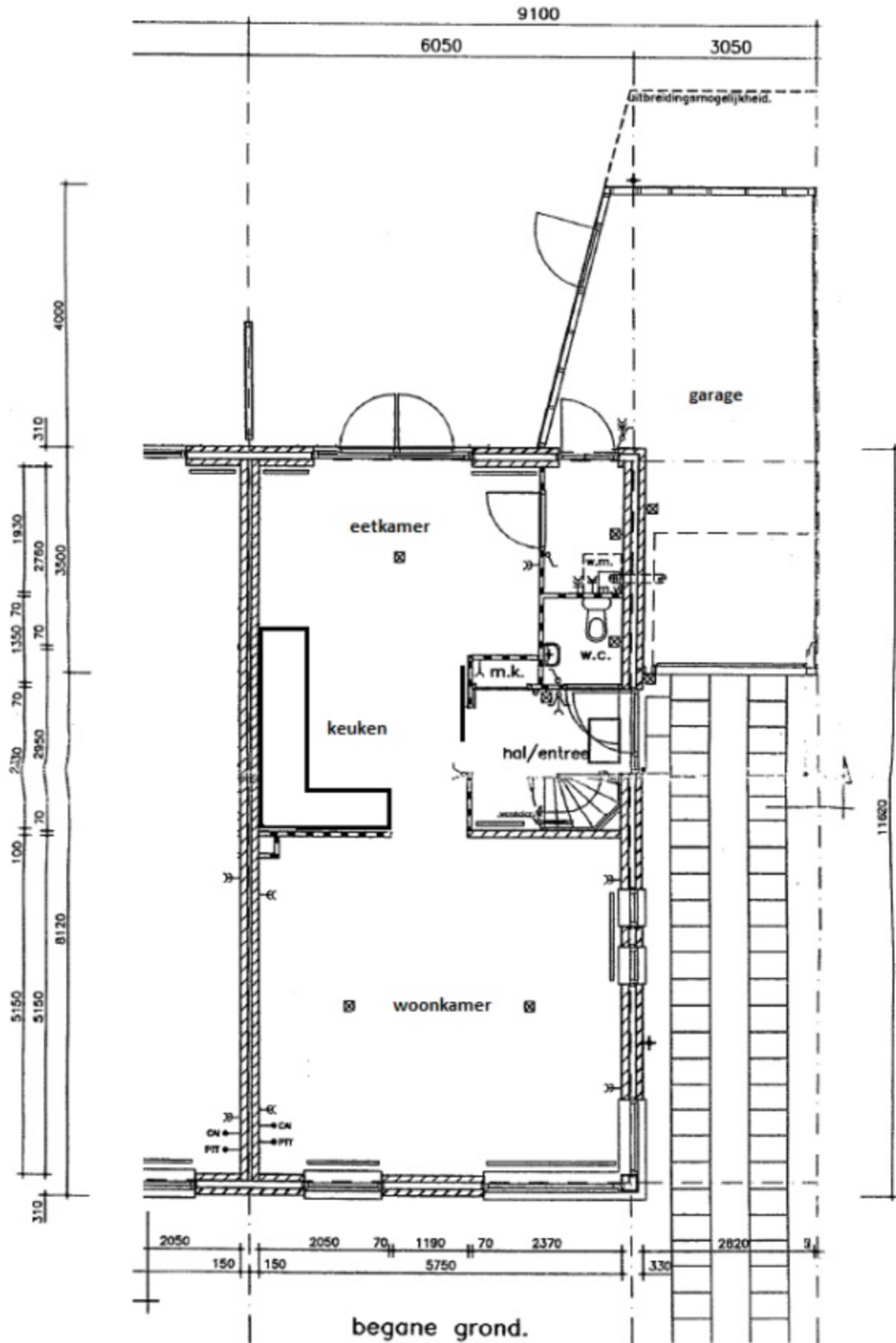


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4561	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

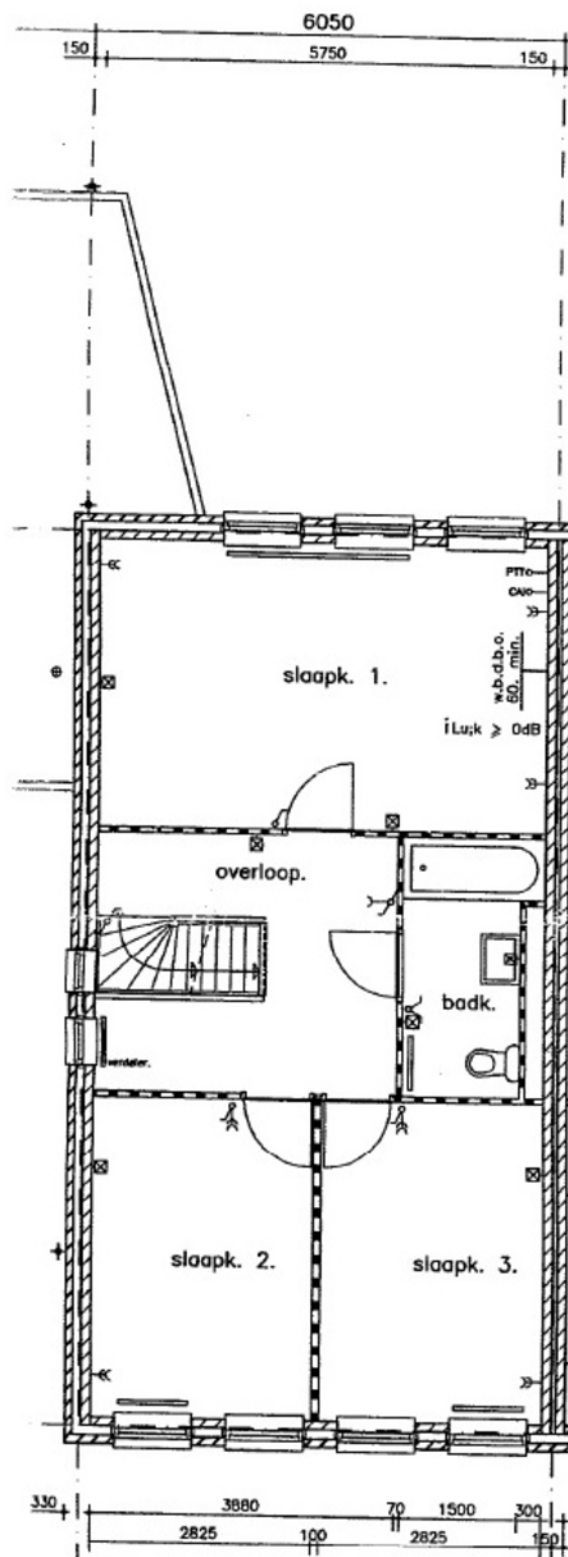
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# PLATTEGRONDEN



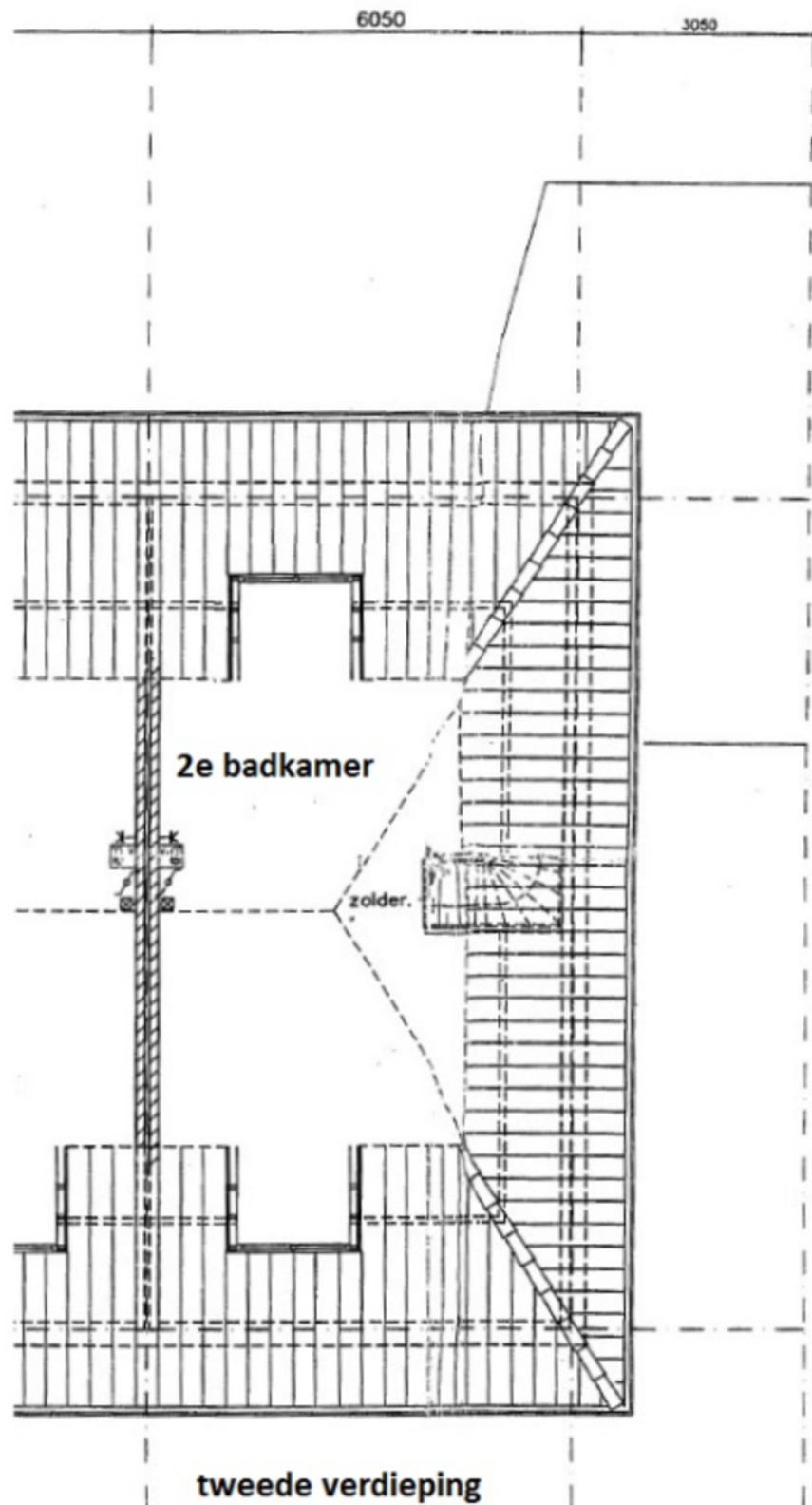
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

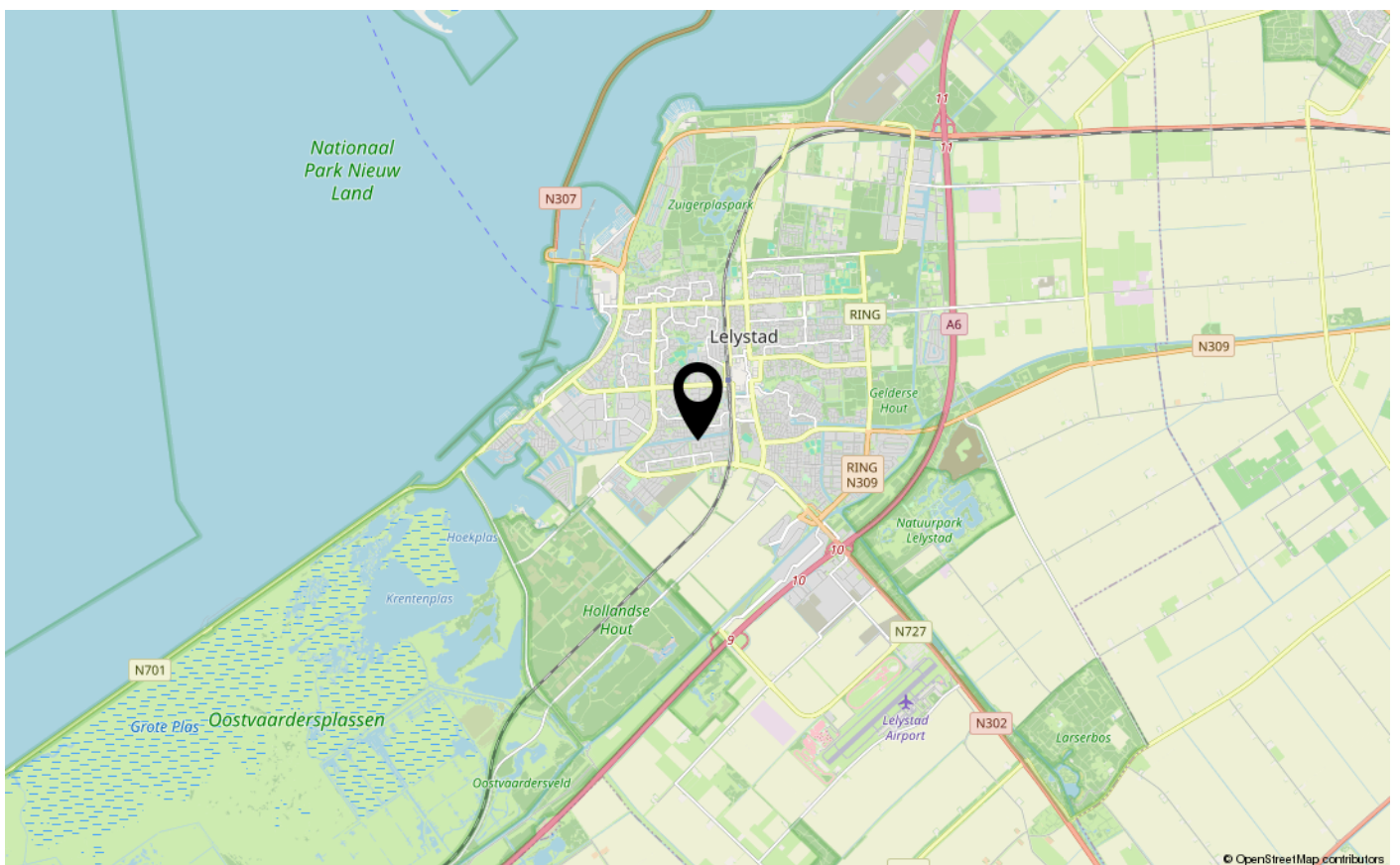
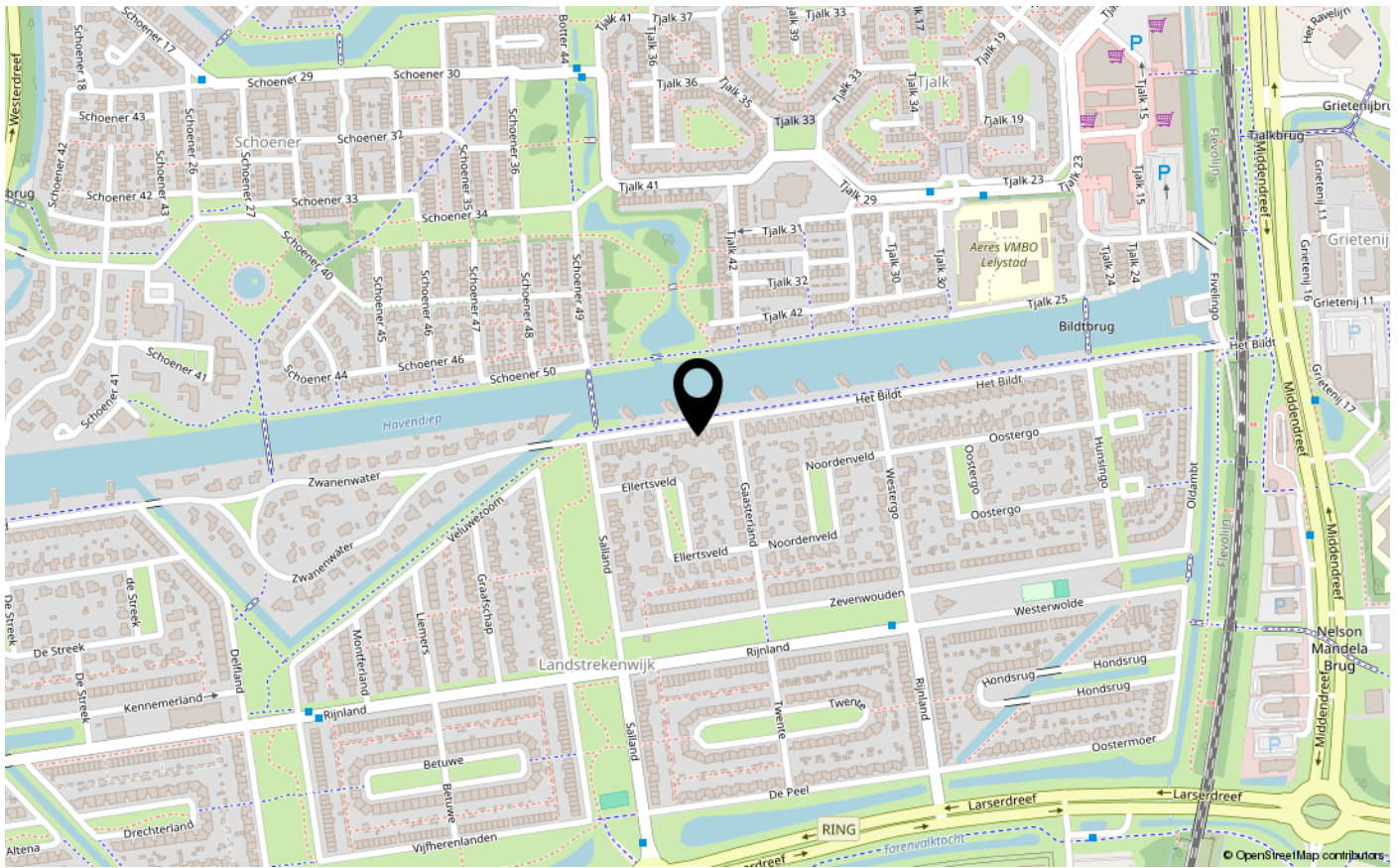
# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl