



SCHOONZICHT 264

8242 KH LELYSTAD

€ 529.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 529.000,- k.k.  
De gestelde vraagprijs betreft een  
"bieden vanaf prijs". Biedingen  
vanaf € 529.000,- k.k. zullen door  
verkoper in behandeling genomen  
worden".

# KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2022
Woonoppervlakte	122 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Inhoud	395 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Intergas Xtreme HR 2022
CV-type	Intergas Xtreme HR
CV-ketel Bouwjaar	2022
Energielabel	A++
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m <sup>2</sup>
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Schoonzicht 264 te Lelystad. **\*\*ENGLISH TRANSLATION BELOW\*\*** Nieuwbouw wonen, maar niet willen wachten?! Dit is uw kans! Dit schitterende 3-kamer appartement (woonoppervlakte ca. 125 m<sup>2</sup>) is gelegen op loopafstand van Batavia Stad Fashion Outlet met meer dan 150 winkels van internationale modemerken en kijkt uit over de havenkom van Batavia Haven met diverse horecagelegenheden als: MJ café, De Rede van Batavia, Tr3s Tapas en Restaurant De Cantine. Ook het Markermeer met al haar (watersport)mogelijkheden en de in- en uitvalswegen naar de snelweg of Oostvaardersdijk liggen op enkele (auto)minuten afstand.

Dit appartement is in 2022 opgeleverd, is gelegen op de 7e verdieping van appartementencomplex 'Havenfront' en beschikt onder meer over een royale woon-/eetkamer met grote raampartijen tot aan de grond. 2 van de ramen beschikken over een elektrisch te bedienen verticaal schuifraam, waarmee binnen ook gelijk een buiten wordt. Verder beschikt het appartement over een luxe inbouwkeuken met schiereiland voorzien van diverse inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, modern betegelde badkamer, een separate toiletruimte en een technische ruimte met mogelijkheden voor de wasmachine-/ wasdroger.



# INDELING

Op de begane grond van het complex beschikt het appartement over een eigen berging/ box en een eigen parkeerplaats (no. 87) in de afgesloten parkeergarage.

Vanaf het appartement staat u met 50 (auto)minuten in het centrum van Amsterdam. Reist u per trein? Binnen 6 minuten staat u op Lelystad CS bus- en treinstation, waar u met 33 minuten uitstapt op Amsterdam Zuid WTC-, met 39 minuten op Amsterdam CS en in slechts 26 minuten stapt u uit op Zwolle CS!

Kortom; spullen pakken en wonen de wens? Wonen op een centrale plek-, midden in dé (toekomstige) hotspot van Lelystad? Pak deze kans!

Indeling:

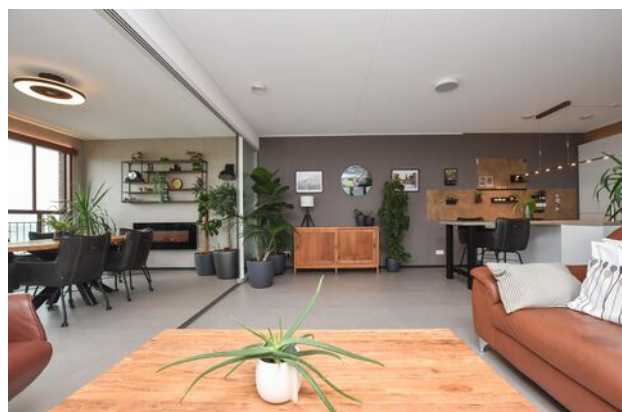
Begane grond:

Entree, postbussen, trapopgang en liftinstallatie richting de woonverdieping(en). Tevens is op de begane grond de eigen berging/ box (ca. 5 m<sup>2</sup>) te bereiken. Achter het complex bevindt zich de afgesloten parkeergarage waarin zich de eigen parkeerplaats bevindt.

Zevende (woon)verdieping:

Entree, hal met garderobekast en de toiletruimte met een vrij hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal te bereiken berging/ technische ruimte met opstelplaats CV- ketel, Warmte Terug Win (WTW) unit en wasmachine/ wasdrogeropstelling.

Zeer ruime en lichte woonkamer met ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel.



# INDELING

Mede door de 4 grote raampartijen tot aan de grond zeer veel lichtinval en een schitterend uitzicht op de havenkom van de Batavia Haven. Twee van de ramen betreft een elektrisch te bedienen (verticaal) schuifraam en de huidige eetkamer is middels glazen schuifpanelen af te sluiten van de woonkamer. Op deze manier creëert een inpandig balkon en combineert u het binnen- en het buitenleven. Luxe uitgevoerde inbouwkeuken met schiereiland onder meer voorzien van een inductiekookplaat met afzuiging, combioven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker. Aparte koffie/ borrelhoek met wijnklimaatkast.

Ook de 2 ruime slaapkamers en de badkamer zijn vanuit de hal te bereiken. De licht betegelde badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, breed badkamermeubel met geïntegreerde wastafel en 2x kraan, een (tweede) vrij hangend toilet en een raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.

Het appartement is afgewerkt met een moderne PVC vloer en wordt verwarmd middels vloerverwarming.

Bijzonderheden:

Nieuwbouw wonen, maar niet willen wachten? Dit is uw kans!!

Schitterend 3- kamer appartement gelegen op de 7e verdieping van appartementencomplex 'Havenfront'.

Volledige appartement wordt verwarmd middels vloerverwarming.

2 ruime slaapkamers.

Moderne afwerking van badkamer, inbouwkeuken en toiletruimte.

Appartement beschikt over een eigen berging/ box op de begane grond en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

Maandelijkse bijdrage aan de Vereniging Van Eigenaars (VVE) bedragen € 176,49 (inclusief parkeerplaats).

Zéér energiezuinig appartement! Energielabel A++.

Bouwjaar 2022.

Ca. 125 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 529.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 529.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# \*\*ENGLISH TRANSLATION\*\*

Ready to move in? Dreaming of living in a central location, right in the (future) hotspot of Lelystad? Don't miss this chance!

Explore this apartment in 3D on our website!

Layout:

Ground floor:

Entrance, mailboxes, staircase, and elevator to the residential floors. On the ground floor, you will also find your private storage unit (approx. 5 m<sup>2</sup>). At the back of the complex is the secured parking garage with your private parking space.

Seventh (residential) floor:

Entrance, hallway with a wardrobe closet, and a toilet with a wall-mounted toilet and washbasin. From the hallway, access to the storage/technical room with space for a boiler, Heat Recovery Unit (HRU), and washing machine/dryer.

A very spacious and bright living room with plenty of space for a large dining table. Thanks to the four large floor-to-ceiling windows, the room is flooded with natural light and offers stunning views of Batavia Haven's harbor basin. Two of the windows are electrically operated vertical sliding panels, and the current dining room can be closed off from the living room with glass sliding panels. This way, you create an indoor balcony, blending indoor and outdoor living. The luxurious built-in kitchen with an island is equipped with an induction cooktop with extraction, combi-oven, fridge, freezer, dishwasher, and a Quooker. There is also a separate coffee/drinks corner with a wine fridge.

Both spacious bedrooms and the bathroom are accessible from the hallway. The light-tiled bathroom features a large walk-in shower, a wide vanity unit with integrated sink and two taps, a (second) wall-mounted toilet, and a window for natural light and ventilation.

The apartment is finished with modern PVC flooring and is heated by underfloor heating.

Details:

Newly built living without the wait? This is your chance!

Stunning 3-room apartment located on the 7th floor of the "Havenfront" complex.

The entire apartment is heated by underfloor heating.

2 spacious bedrooms.

Modern finishes in the bathroom, kitchen, and toilet.

The apartment has its own storage unit on the ground floor and a private parking space in the parking garage.

Monthly contribution to the Homeowners' Association (VVE) is € 176,49 (including parking space).

Very energy-efficient apartment! Energy label A++.

Built in 2022.

Approx. 125 m<sup>2</sup> of living space.

Delivery in consultation.

# FOTO'S



# FOTO'S

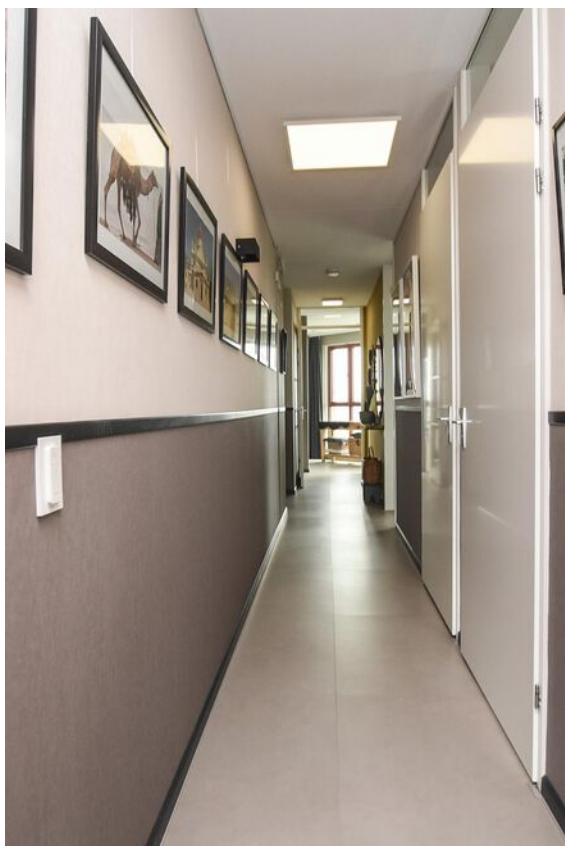




# FOTO'S



# FOTO'S



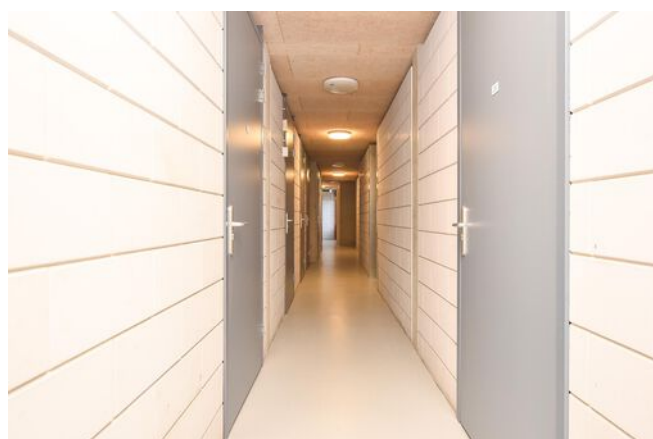
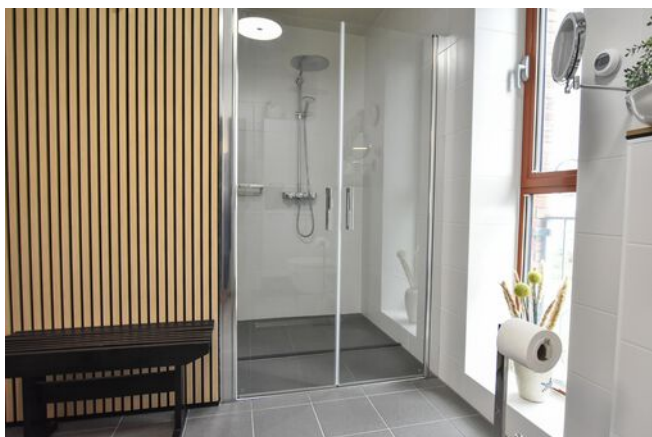
# FOTO'S



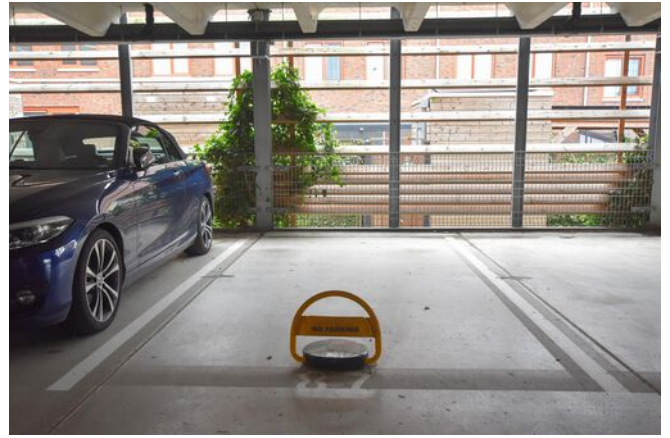
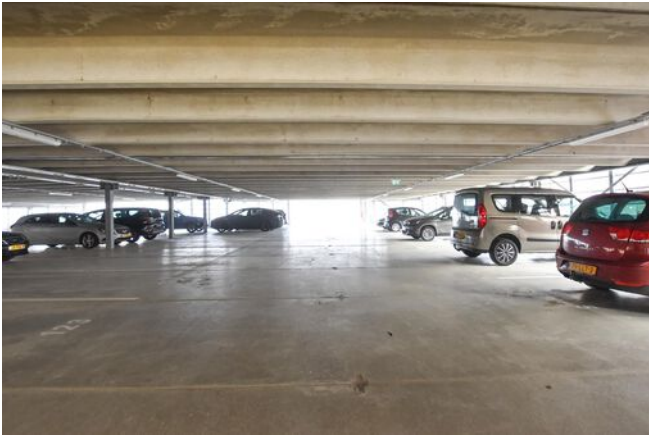
# FOTO'S



# FOTO'S



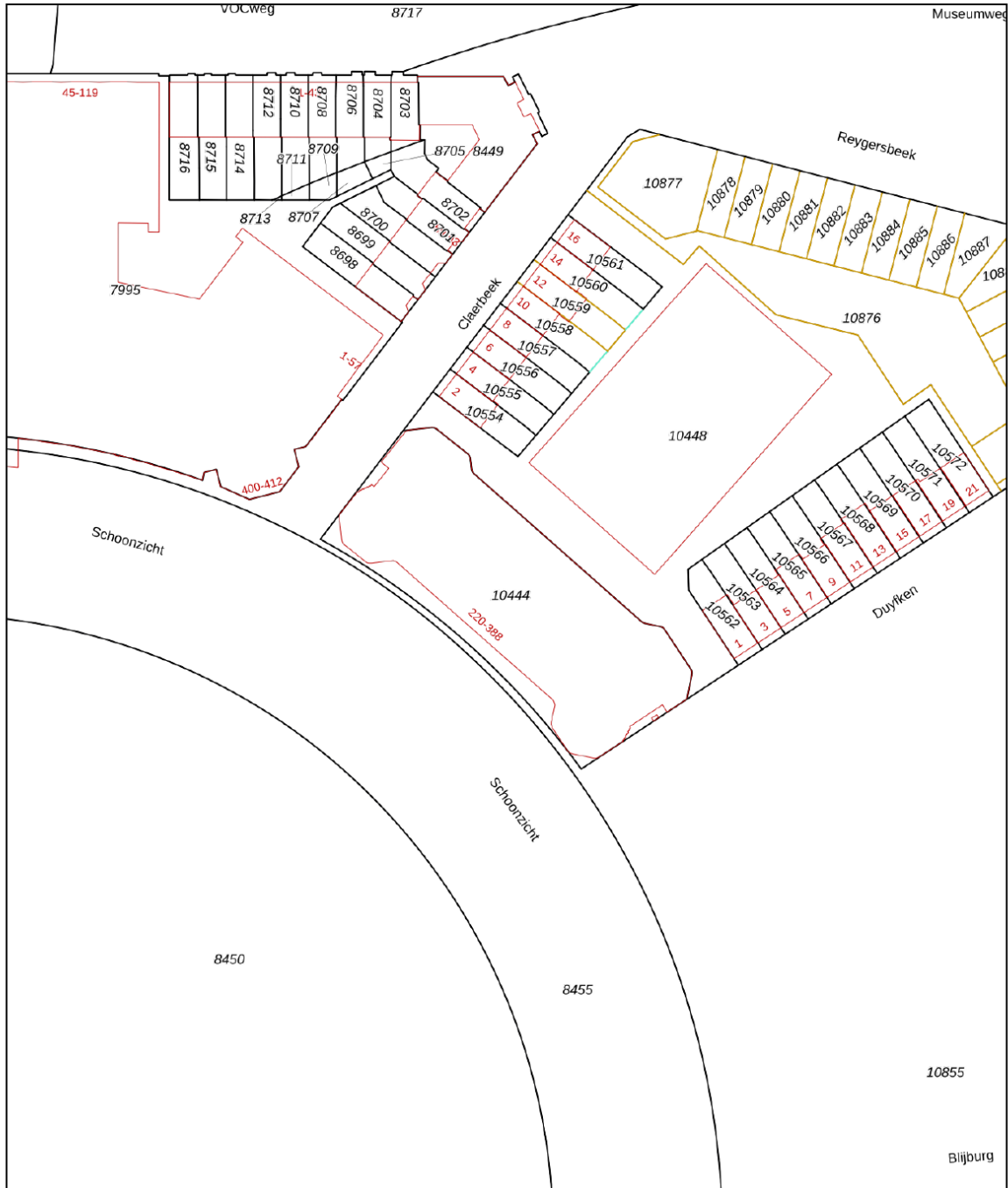
# FOTO'S



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

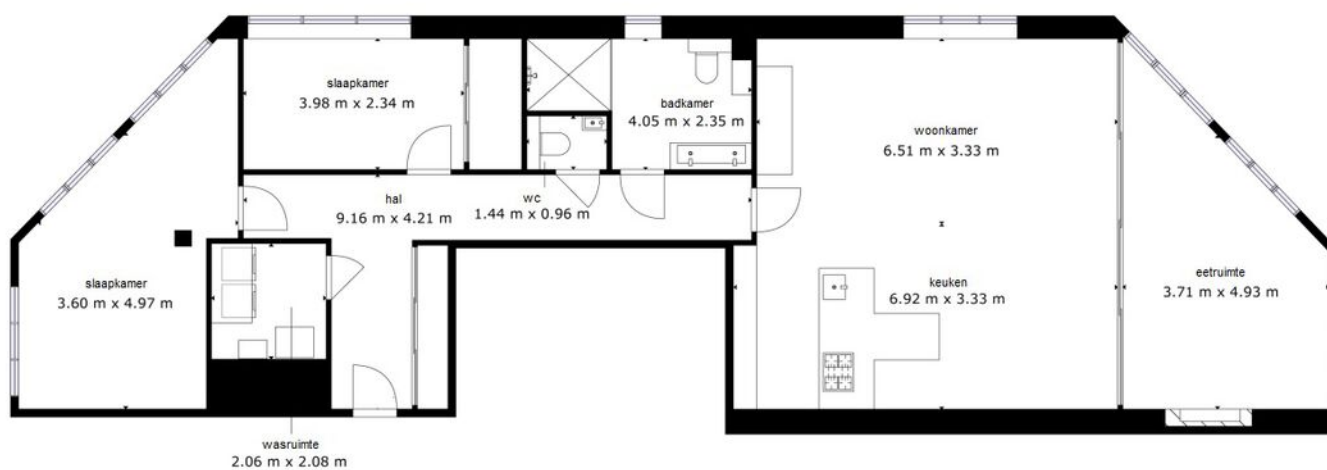
Uw referentie: S264



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 10444</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

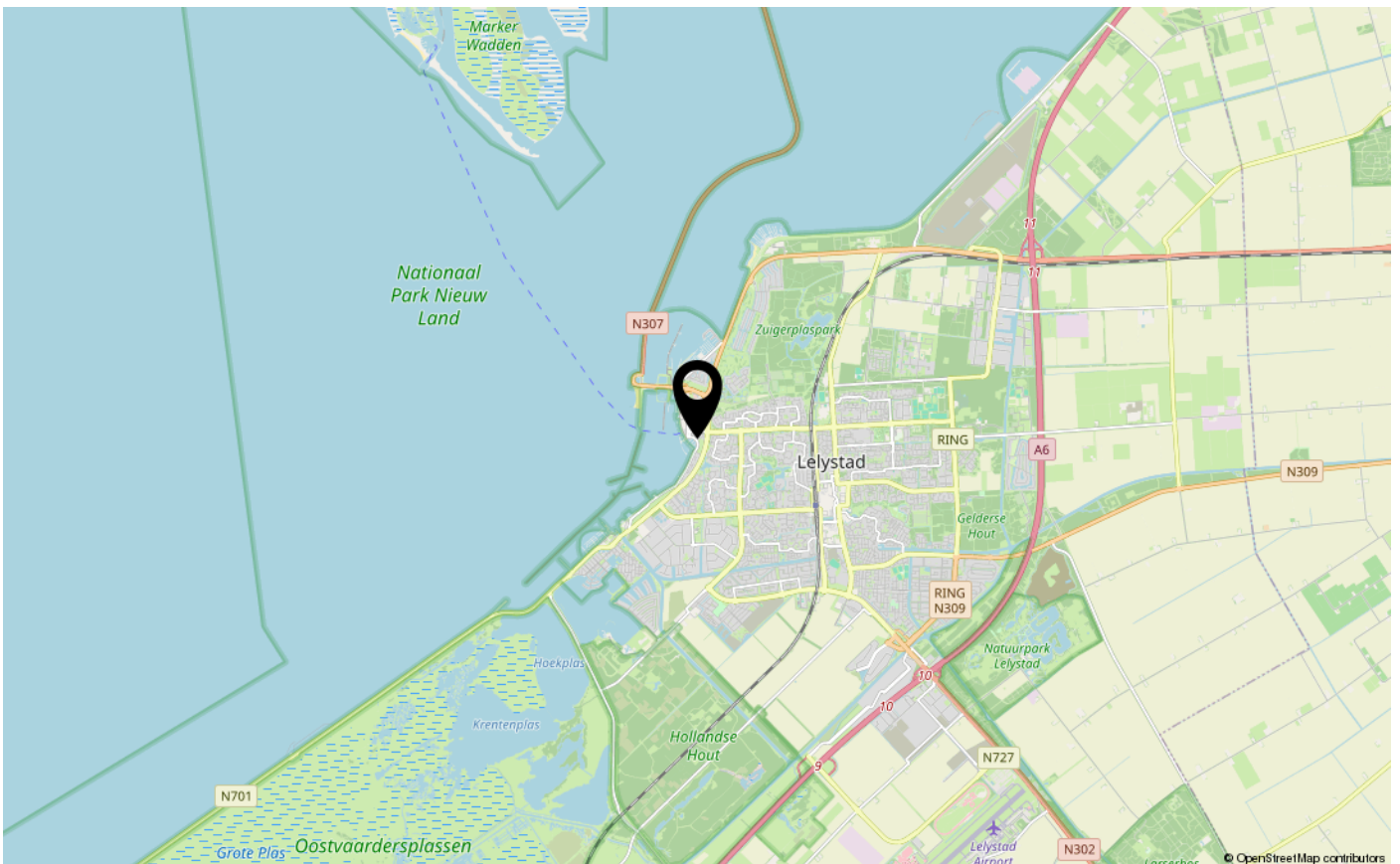
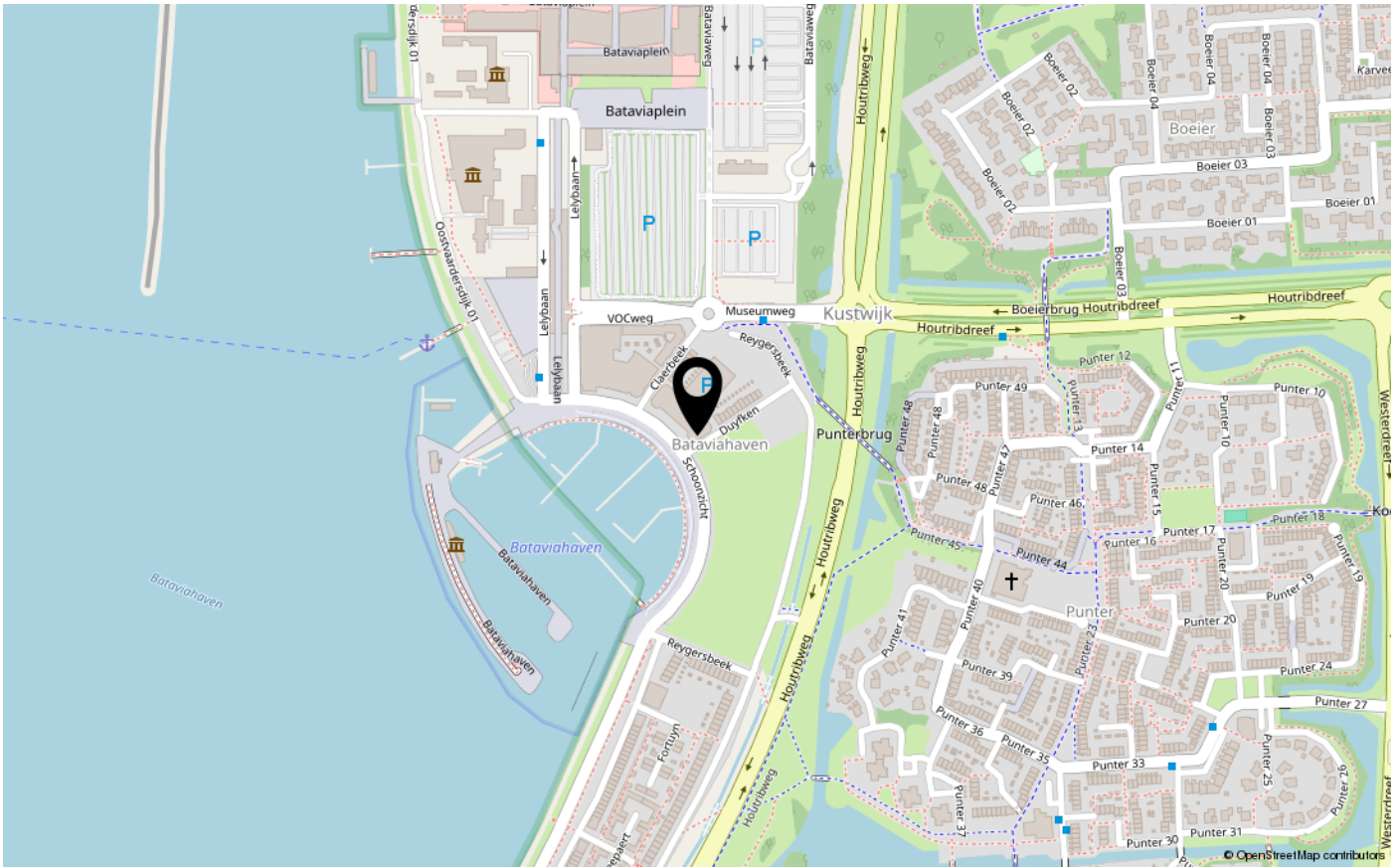
# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

A++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl