



HARDERWIJKSTRAAT 138

8244 DL LELYSTAD

€ 350.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 350.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
boven de € 350.000,- k.k. zullen
door verkoper in behandeling
genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	162 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	2015
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	2015
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	noordwest

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Harderwijkstraat 138 te Lelystad. Op een kavel van 162 m² eigen grond staat deze ruime ééngezinswoning (bouwjaar 1997) met zonnig dakterras op het zuidoosten. De woning is in de zomer van 2024 nog aan de buitenzijde geschilderd en beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, 3 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 15.5-, 10- en 9 m²) op de eerste verdieping, licht betegelde badkamer en nog eens een grote (4e) slaapkamer én toegang tot het zonnige dakterras op de tweede verdieping.

De woning is gelegen in Lelystad Haven. Een ruim opgezette woonwijk met een dorps karakter. In de nabije omgeving bevinden zich een basisschool, een gezondheidscentrum, diverse jachthavens en recreatieplas 't Bovenwater. Het stadscentrum van Lelystad met Lelystad bus- en treinstation bevinden zich op 6 km. De dijk richting Almere en richting Enkhuizen zijn op enkele (auto)minuten te bereiken en binnen 10 minuten rijdt u de A6 op.

Bent u op zoek naar ruimte en houdt u van water en groen in de buurt? Dan is dit uw kans!



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en toiletruimte met fonteintje. Ruime tuingerichte woonkamer met trapkast en deur naar de ca. 15 meter diepe achtertuin. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. De inbouwkeuken in hoekopstelling is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur.



Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 15.5-, 10- en 9 m²). Licht betegelde badkamer voorzien van een douchehoek, wastafel, zwevend toilet, designradiator en raam voor lichtinval en natuurlijk ventilatie. Vaste trap naar de tweede verdieping.



Verdieping 2:

Ruime overloop met opstelplaats CV-ketel, Mechanische Ventilatie unit (2024) en wasmachine-/ wasdrogeropstelling. Vanaf de overloop te bereiken zonnig gelegen dakterras. Grote 4e slaapkamer met 2 dakramen.



Tuin:

(Ca.) 15 meter diepe achtertuin op het noordwesten gelegen, waar u de gehele dag van zowel de zon als de schaduw kunt genieten. De onderhoudsarme tuin beschikt onder meer over een groot zonneterras, diverse beplanting, een vrijstaande berging en is ook via een achterom te bereiken.

INDELING

Bijzonderheden:

Ruime ééngezinswoning gelegen in 'Lelystad Haven'.

Mooie ligging nabij diverse jachthavens, het 'Markermeer', recreatieplas 't Bovenwater' en natuurgebied de 'Oostvaardersplassen'.

4 ruime slaapkamers.

Dakterras op het zuidoosten gesitueerd.

Zéér goed geïsoleerde woning; energielabel A!

Bouwjaar 1997.

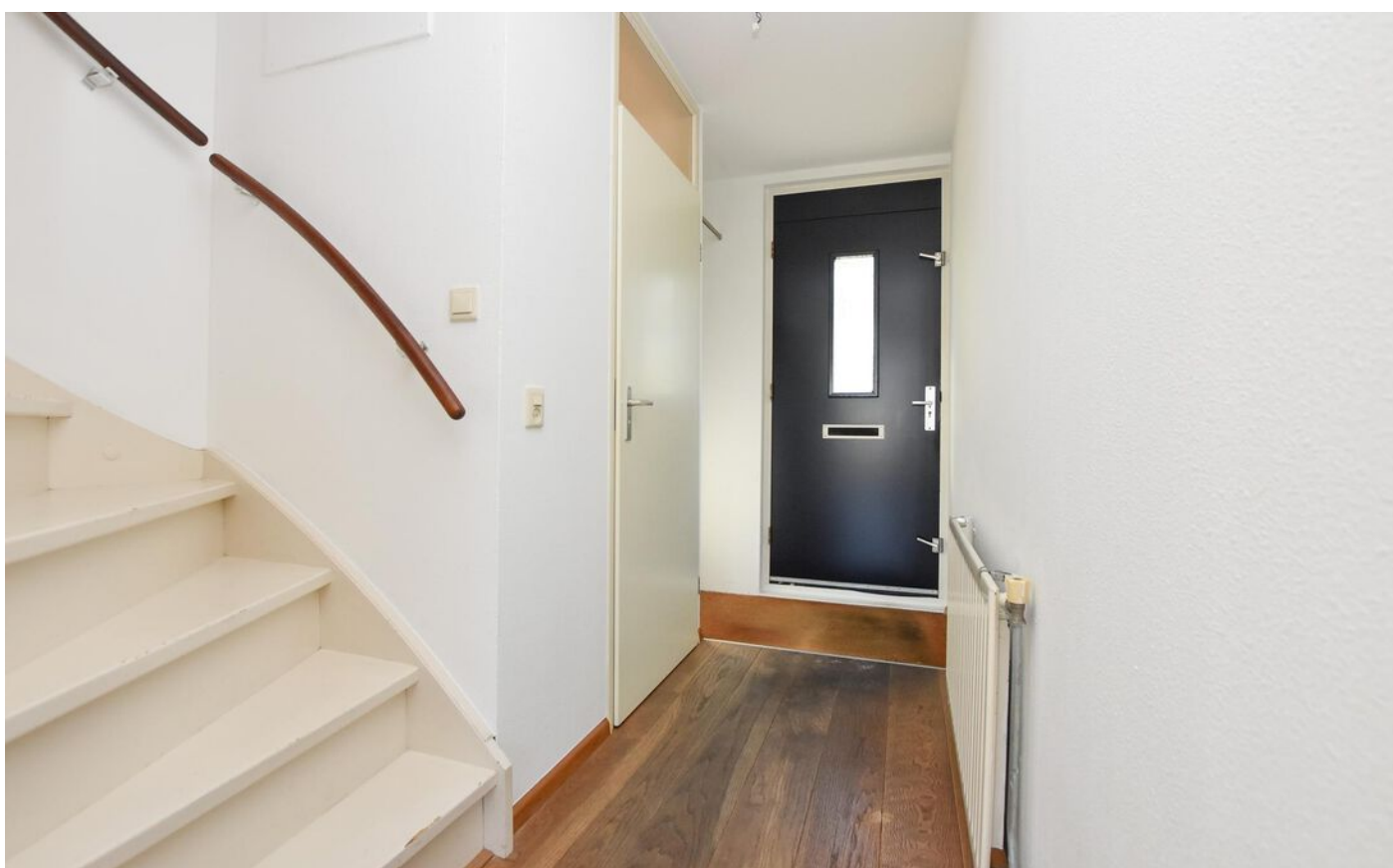
162 m² eigen grond.

Oplevering in overleg; een snelle oplevering is bespreekbaar.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 350.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen boven de € 350.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



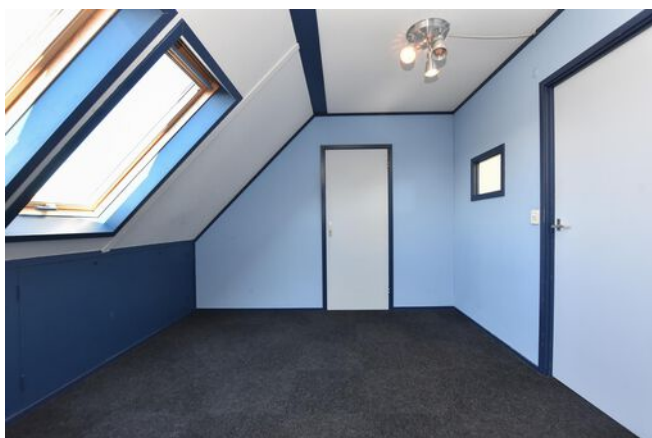
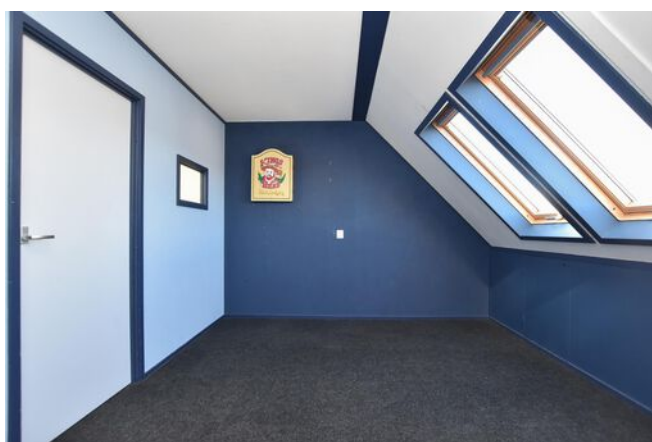
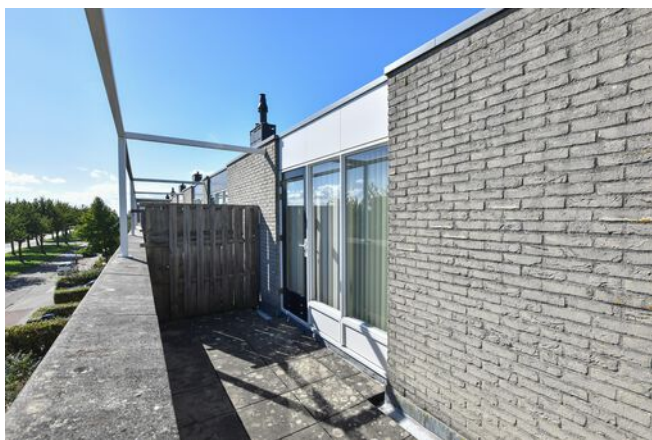
FOTO'S



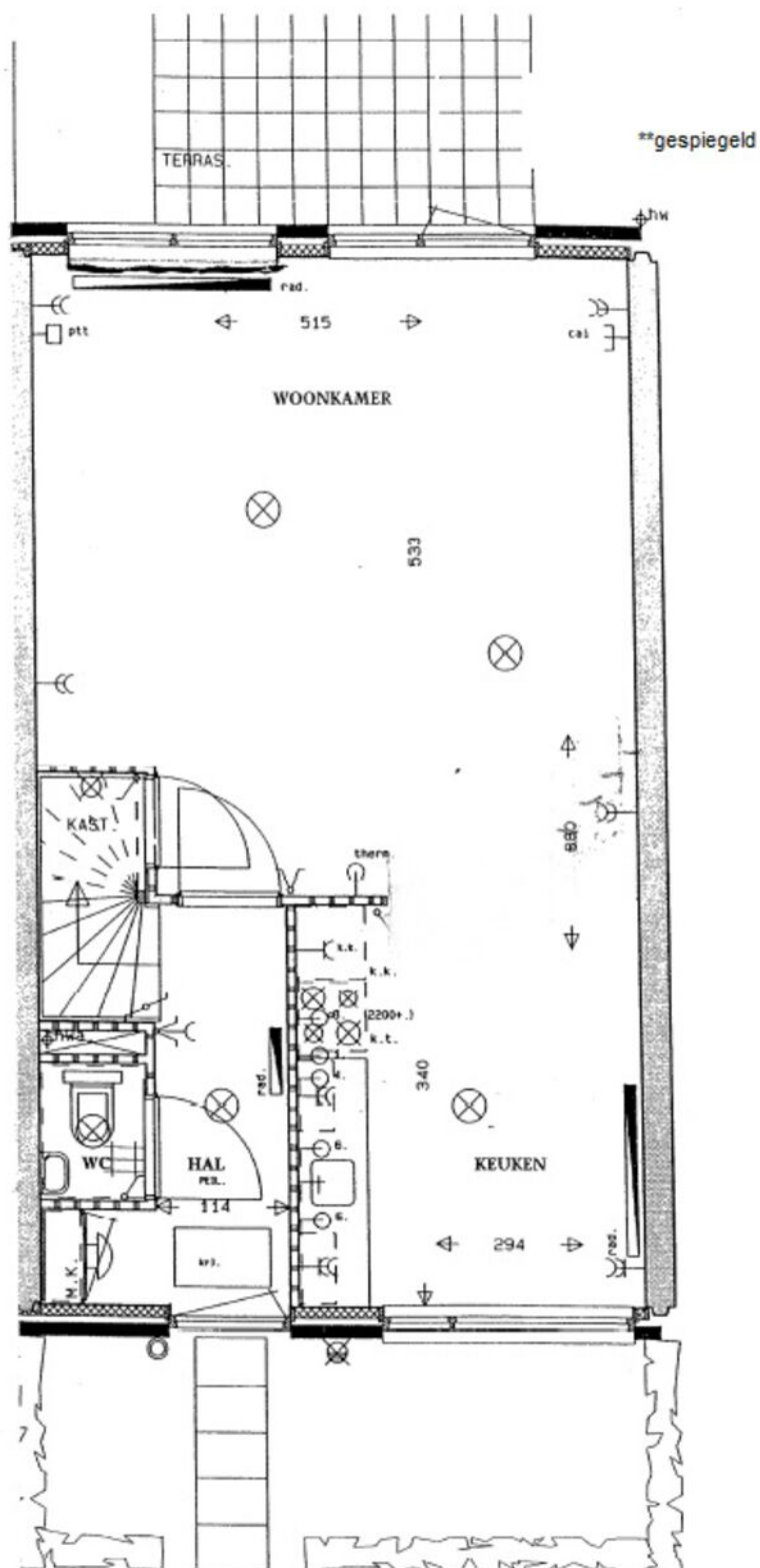
FOTO'S



FOTO'S

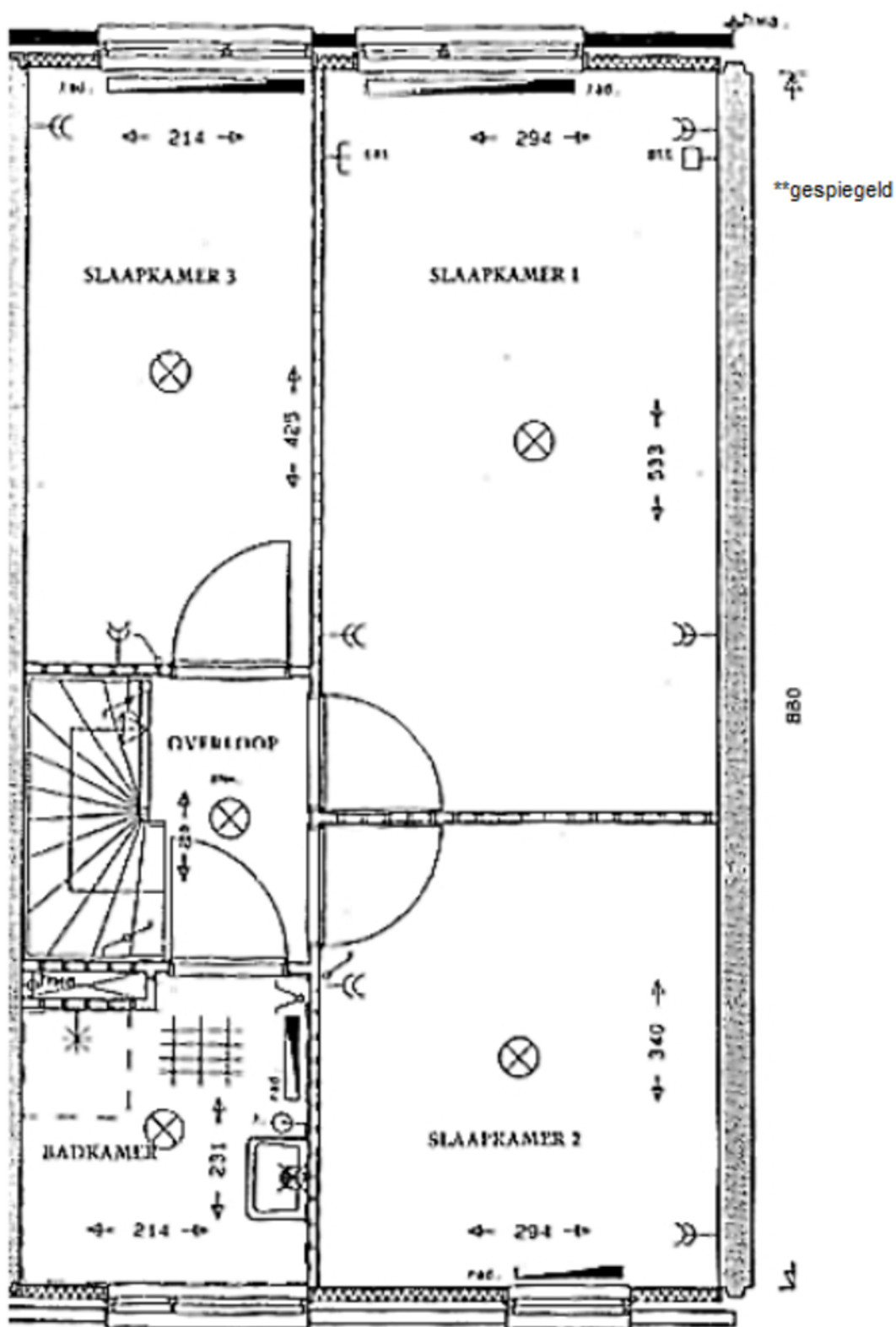


PLATTEGRONDEN



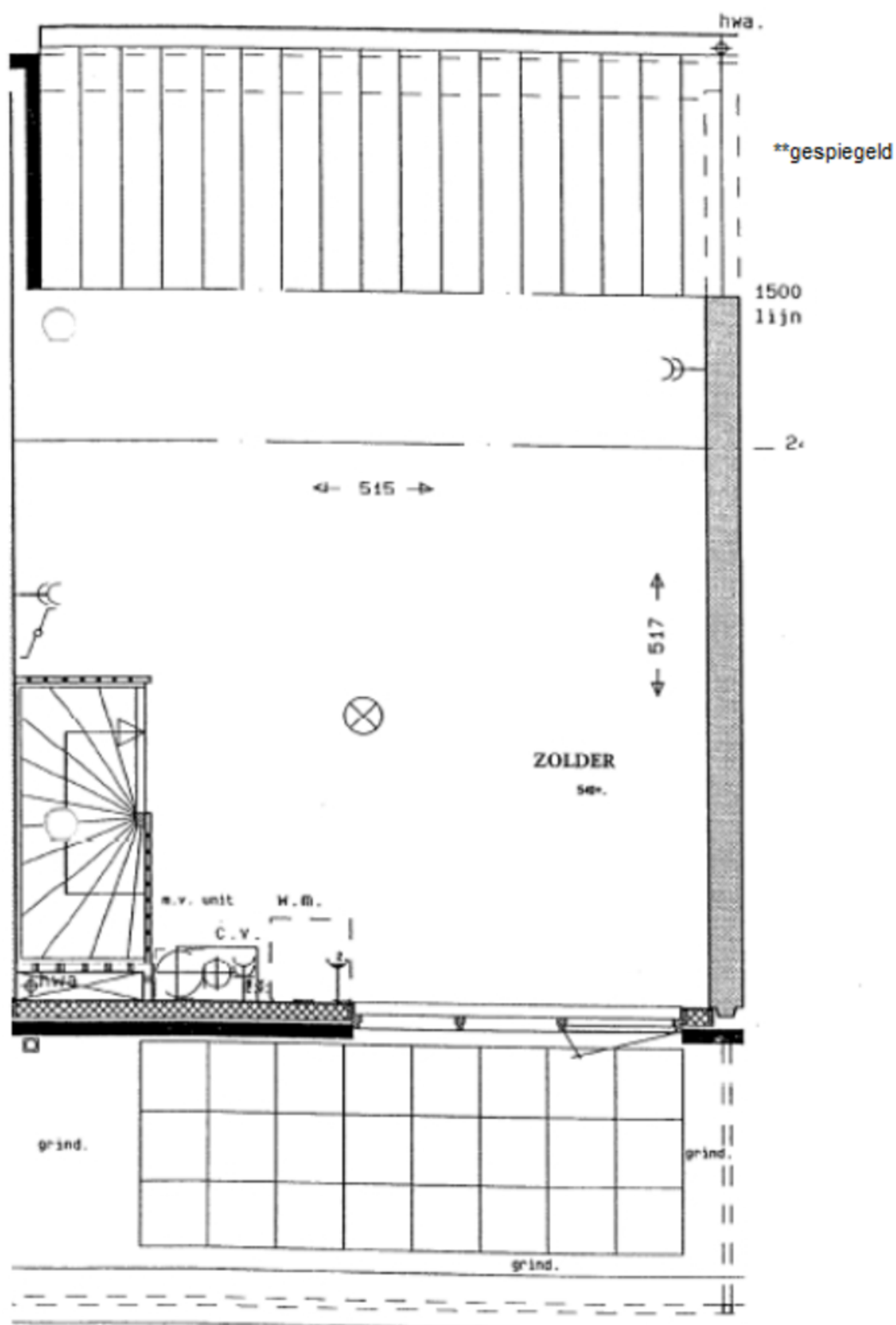
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



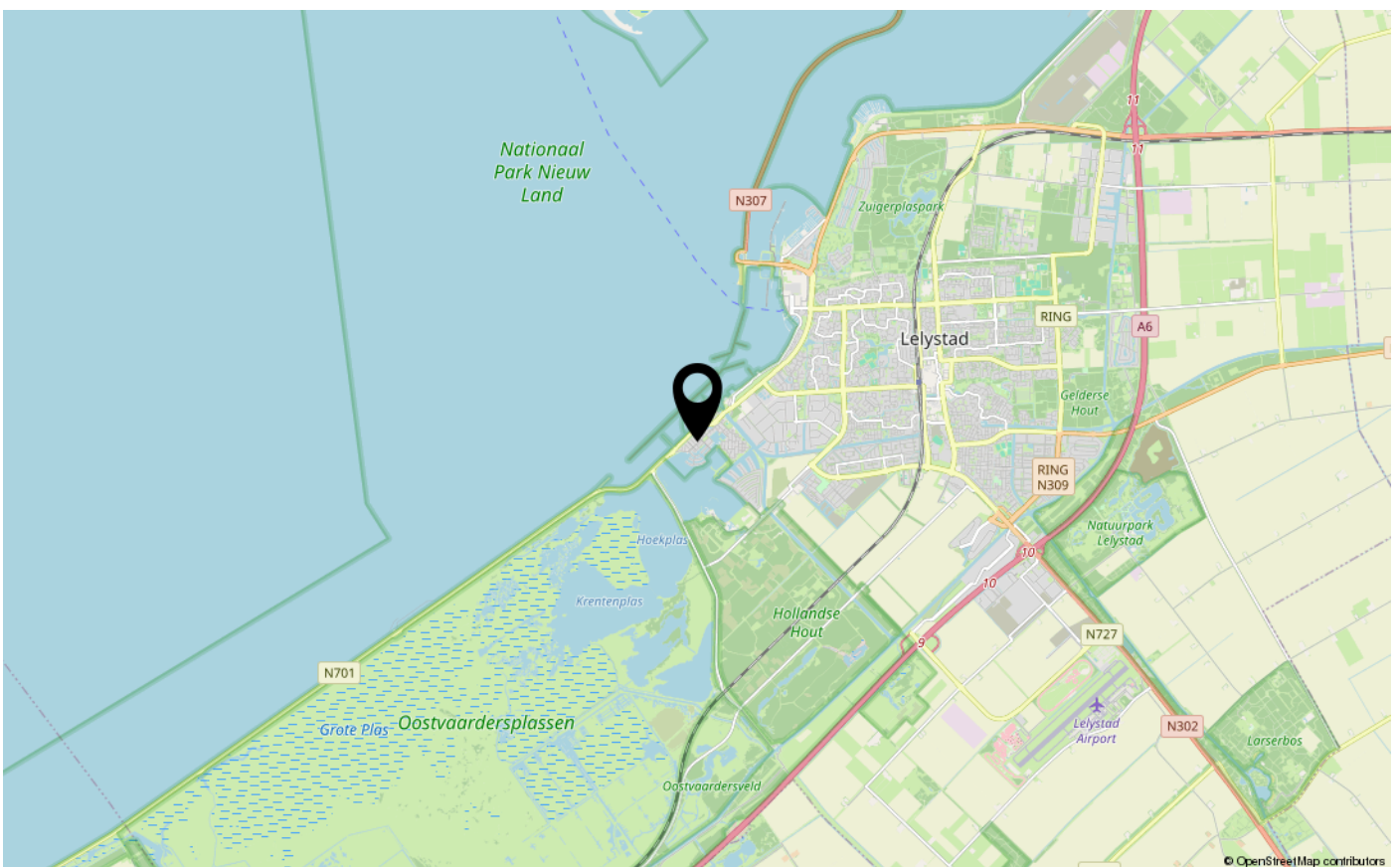
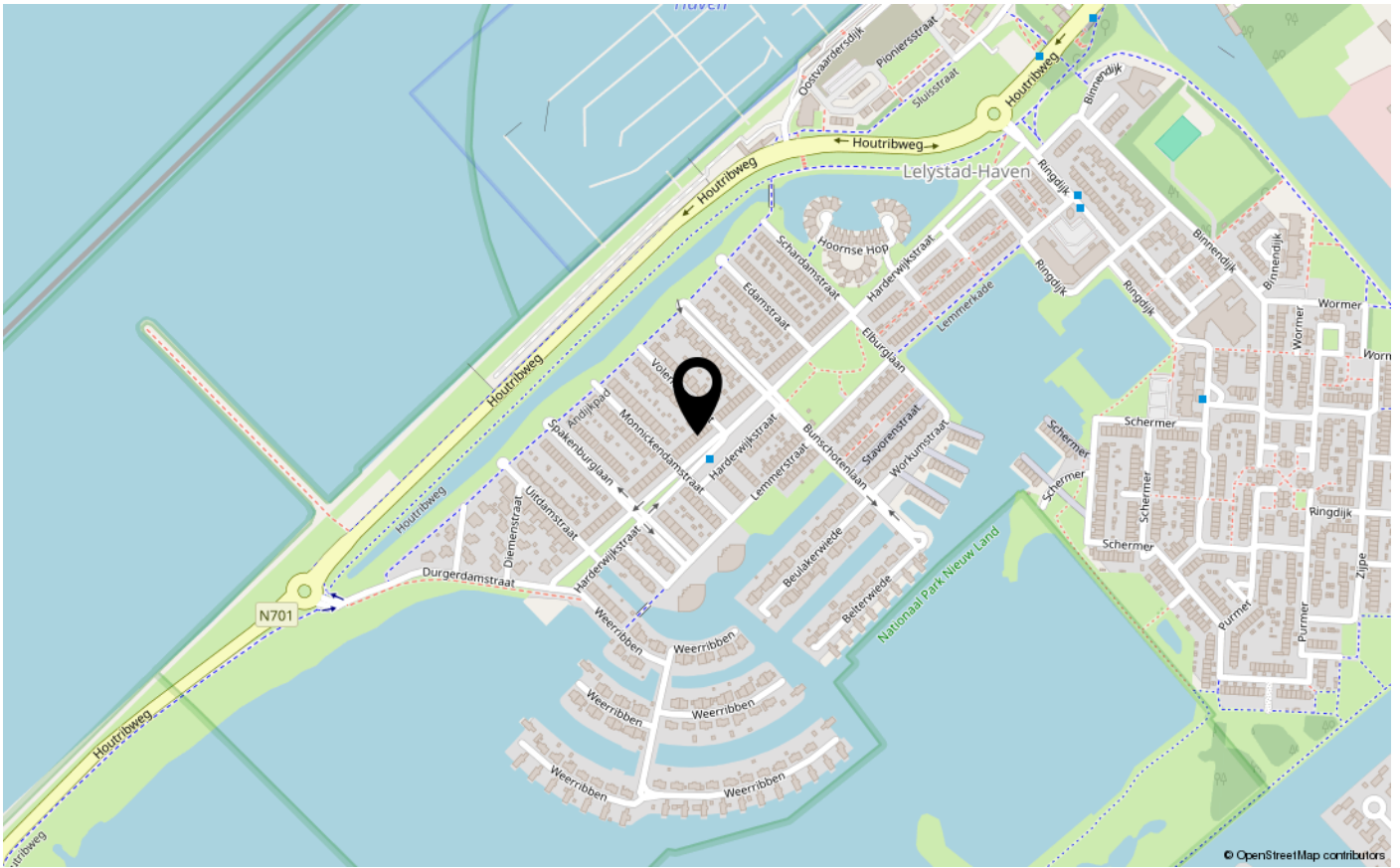
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl