



RIJNLAND 439

8245 EH LELYSTAD

€ 385.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 385.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 385.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	141 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	178 m <sup>2</sup>
Inhoud	385 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	4 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m <sup>2</sup>
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

# INLEIDING

In de kindvriendelijk en gewilde 'Landstrekenwijk' bevindt zich deze mooie 3-laags ééngesinswoning (bouwjaar 2001) op een kavel van 178 m<sup>2</sup> eigen grond. De woning beschikt onder meer over een grote tuingerichte woonkamer met deur naar de volledig bestrate achtertuin, een schitterende inbouwkeuken (2021) voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, 2 slaapkamers op de eerste verdieping, vernieuwde badkamer (2021), separate wasruimte en vaste trap naar de tweede verdieping, waar een 3e en 4e slaapkamer zijn gelegen.

"Nu bieden vanaf € 385.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 385.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".





# INDELING

## Indeling:

Entree, eetkamer met raampartij tot aan de grond en opstel mogelijkheden voor grote eettafel. Schitterende inbouwkeuken uit 2021 in het midden van de woning met zéér grote bergkast. De keuken is o.a. voorzien van inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel/vries combinatie.

Ruime tuingerichte woonkamer met ook hier raampartijen tot aan de grond en deur naar de volledig bestrate achtertuin met berging.

Hal met meterkast, trapopgang naar eerste verdieping en in 2021 vernieuwde toiletruimte.

## Verdieping 1:

Overloop. 2 slaapkamers. Schitterende badkamer (2021) met douchehoek, badkamermeubel met dubbele kraan, zwevend toilet en raam voor natuurlijke ventilatie en lichtinval.

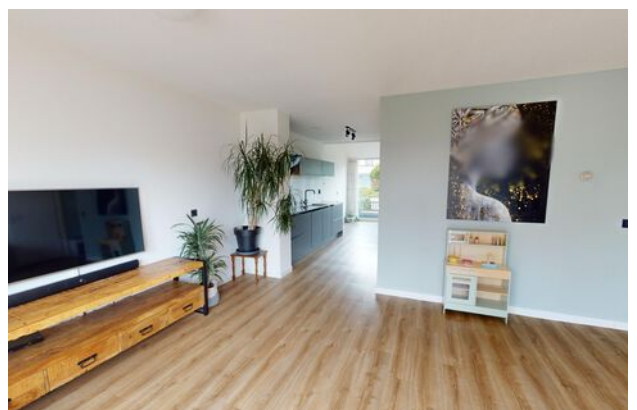
Separate wasruimte met opstelplaats wasmachine en wasdroger. Tevens is hier de mechanische ventilatie unit geplaatst. Vaste trap naar tweede verdieping.

## Verdieping 2:

Overloop. 2 grote slaapkamers over de gehele breedte van de woning.

## Tuin:

Volledig bestrate achtertuin met vrijstaande houten berging en achterom.



# INDELING

Bijzonderheden:

Kindvriendelijke woonomgeving.

Nabij diverse (basis)scholen en meerdere buurtwinkelcentra gelegen.

Standaard beschikken deze woningen over 2 bouwlagen. Deze heeft dus een extra bouwlaag.

Deze woning is aangesloten op stadsverwarming en maakt derhalve géén gebruik van gas.

Toekomstige aanpassingen en kosten aan de woning in het kader van het vervangen van een CV- ketel e.d. zijn dan ook niet aan de orde.

Bouwjaar 2001.

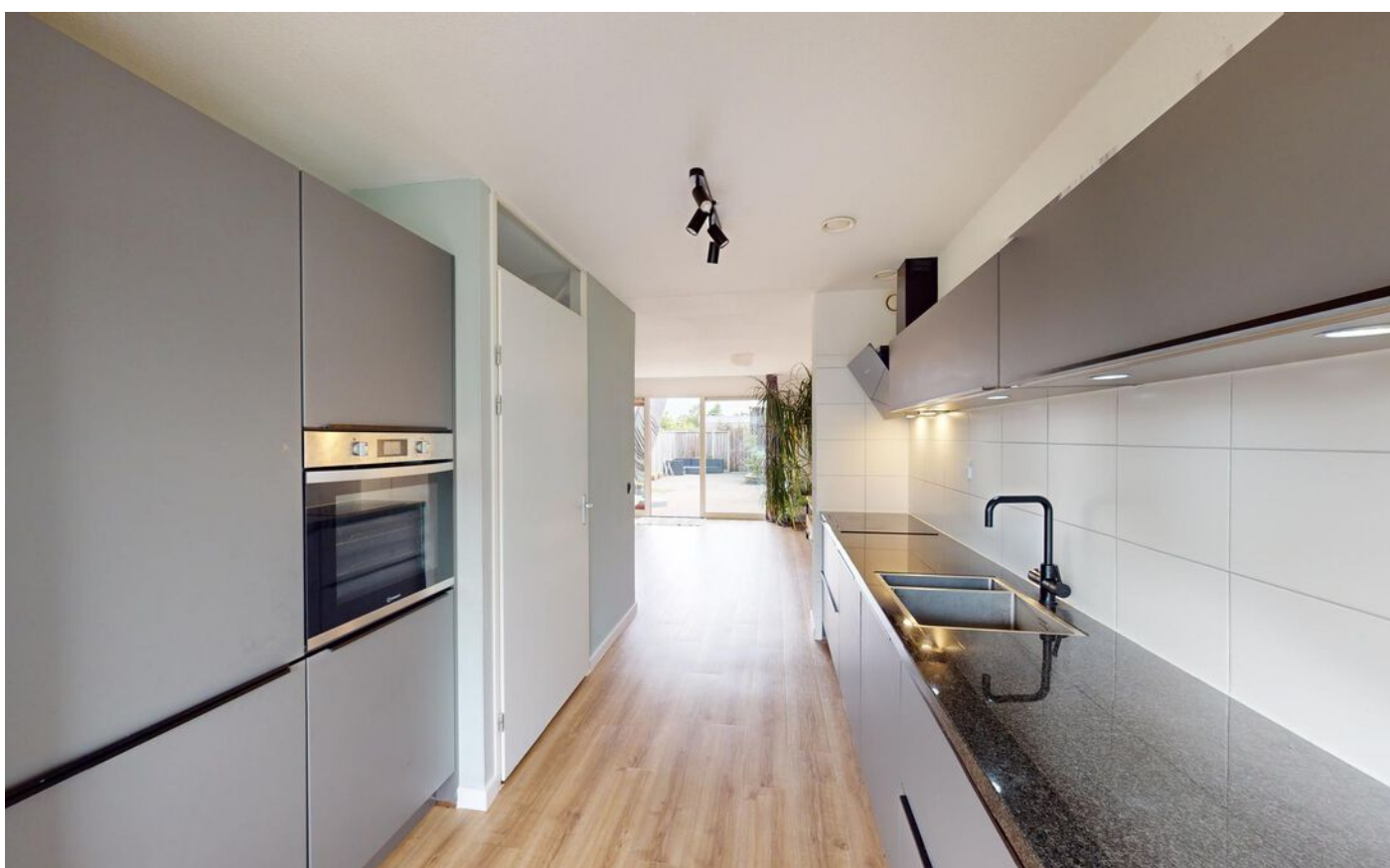
Gelegen op 178 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 385.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 385.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S

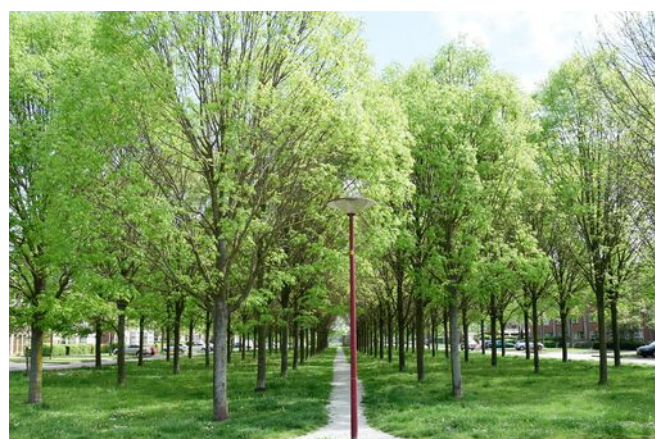
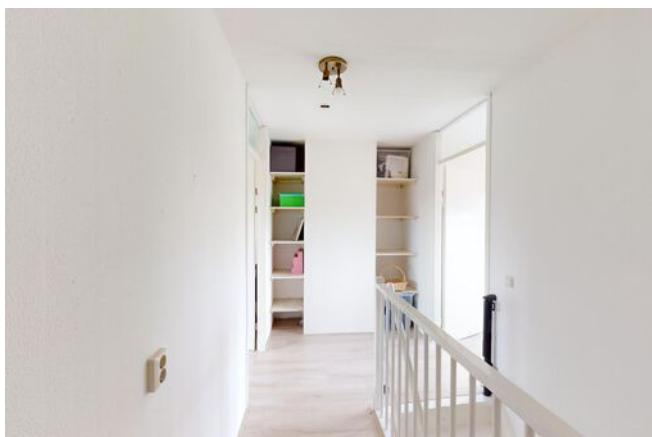


# FOTO'S





# FOTO'S




# KADASTRALE KAART

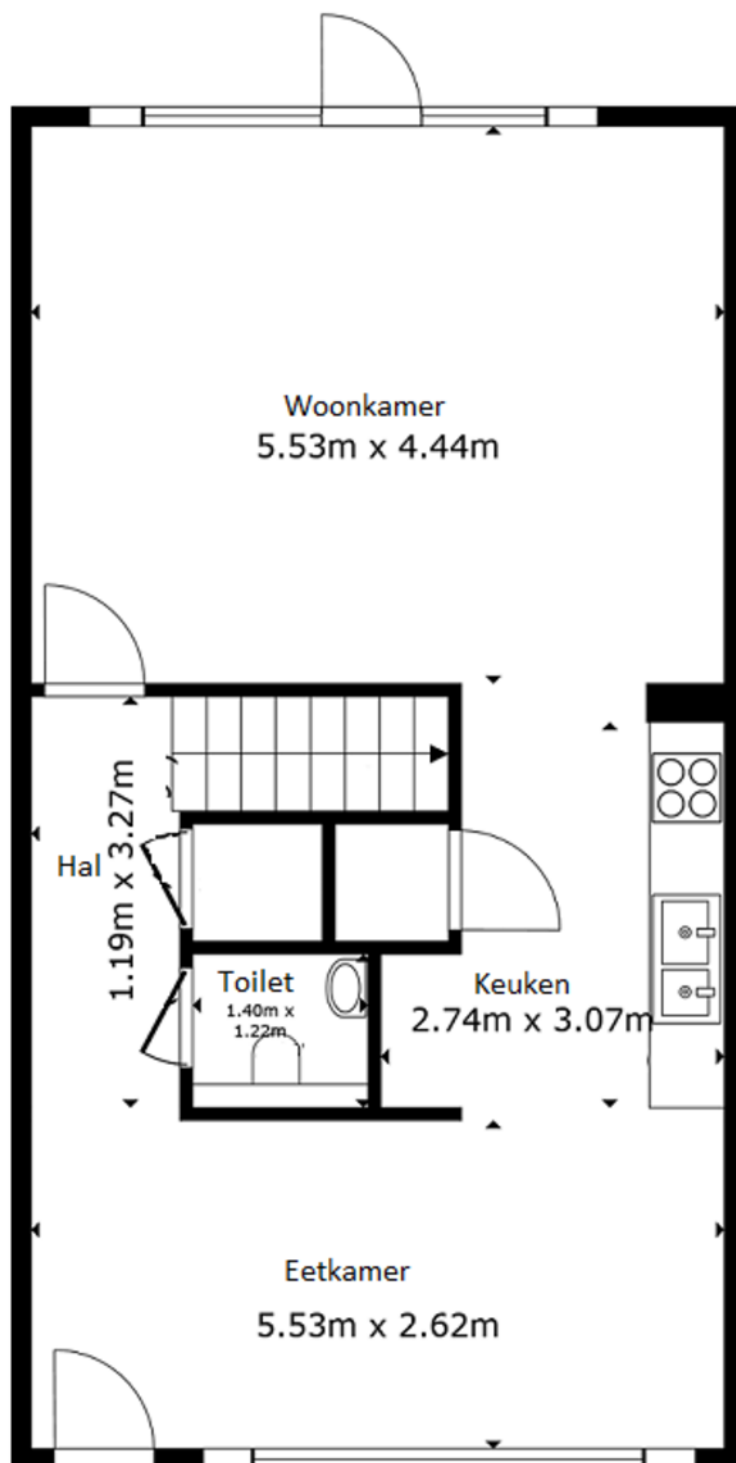
Kadastrale kaart

Uw referentie: R439



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 5431</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

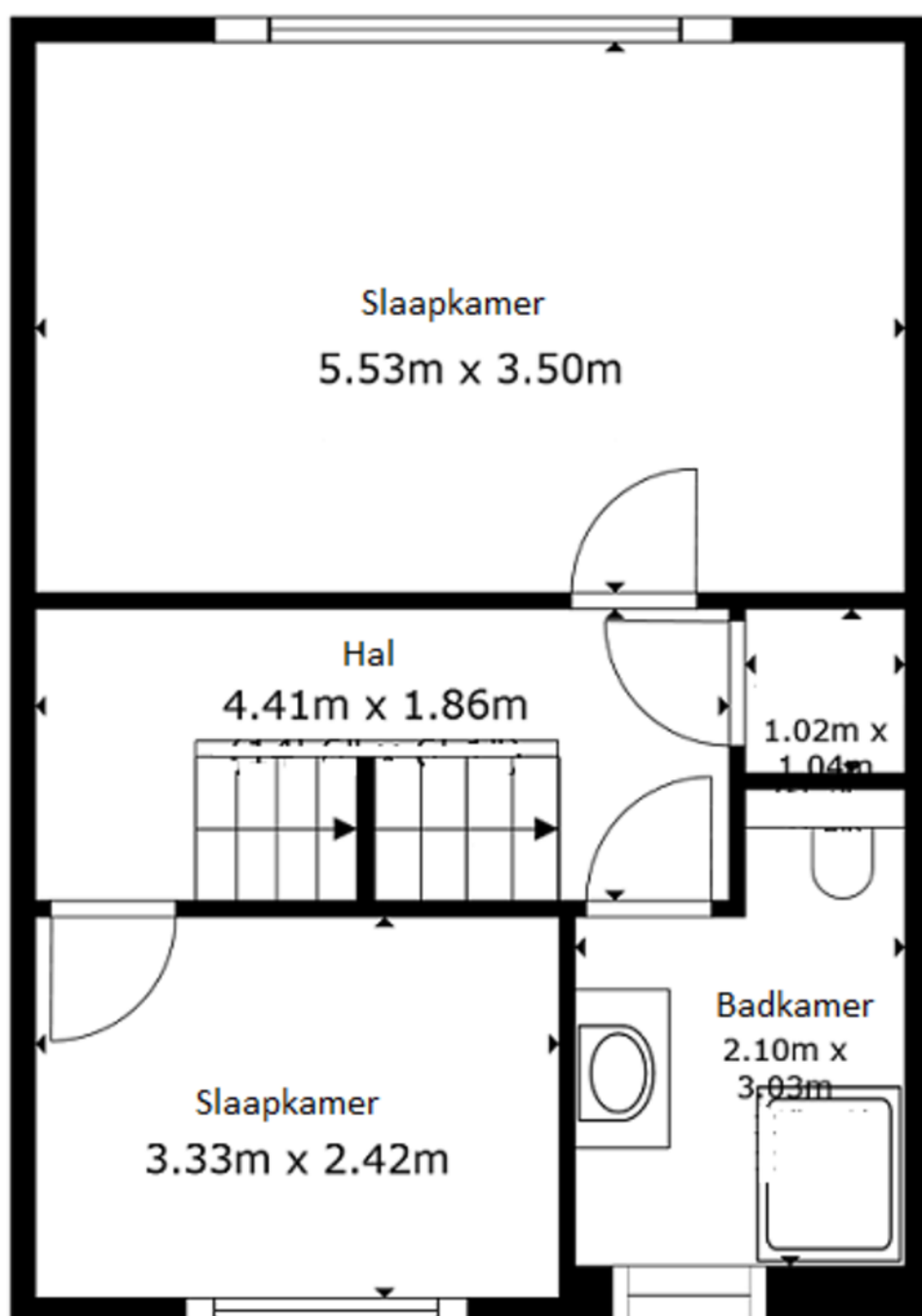
# PLATTEGRONDEN



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

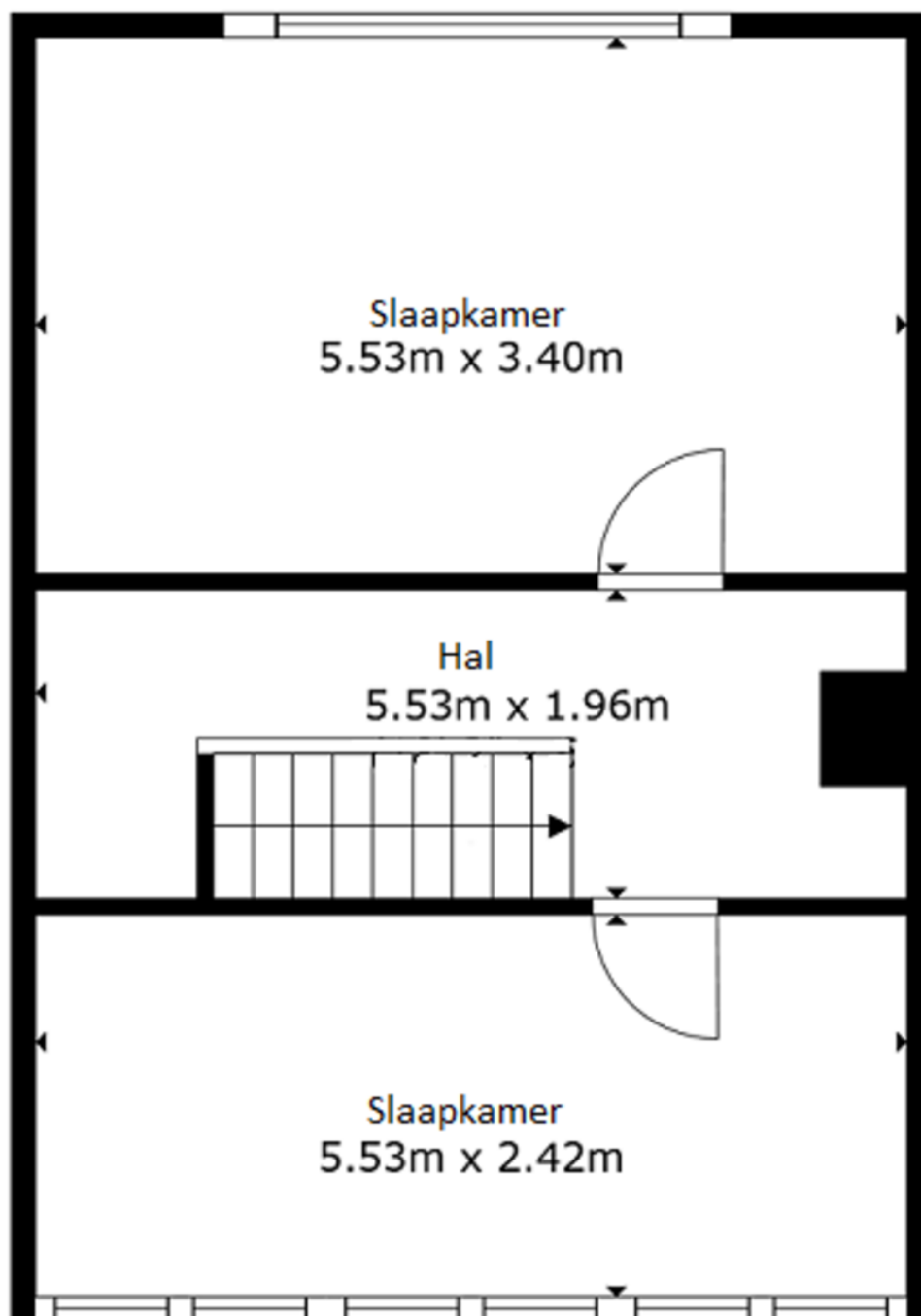


# PLATTEGRONDEN



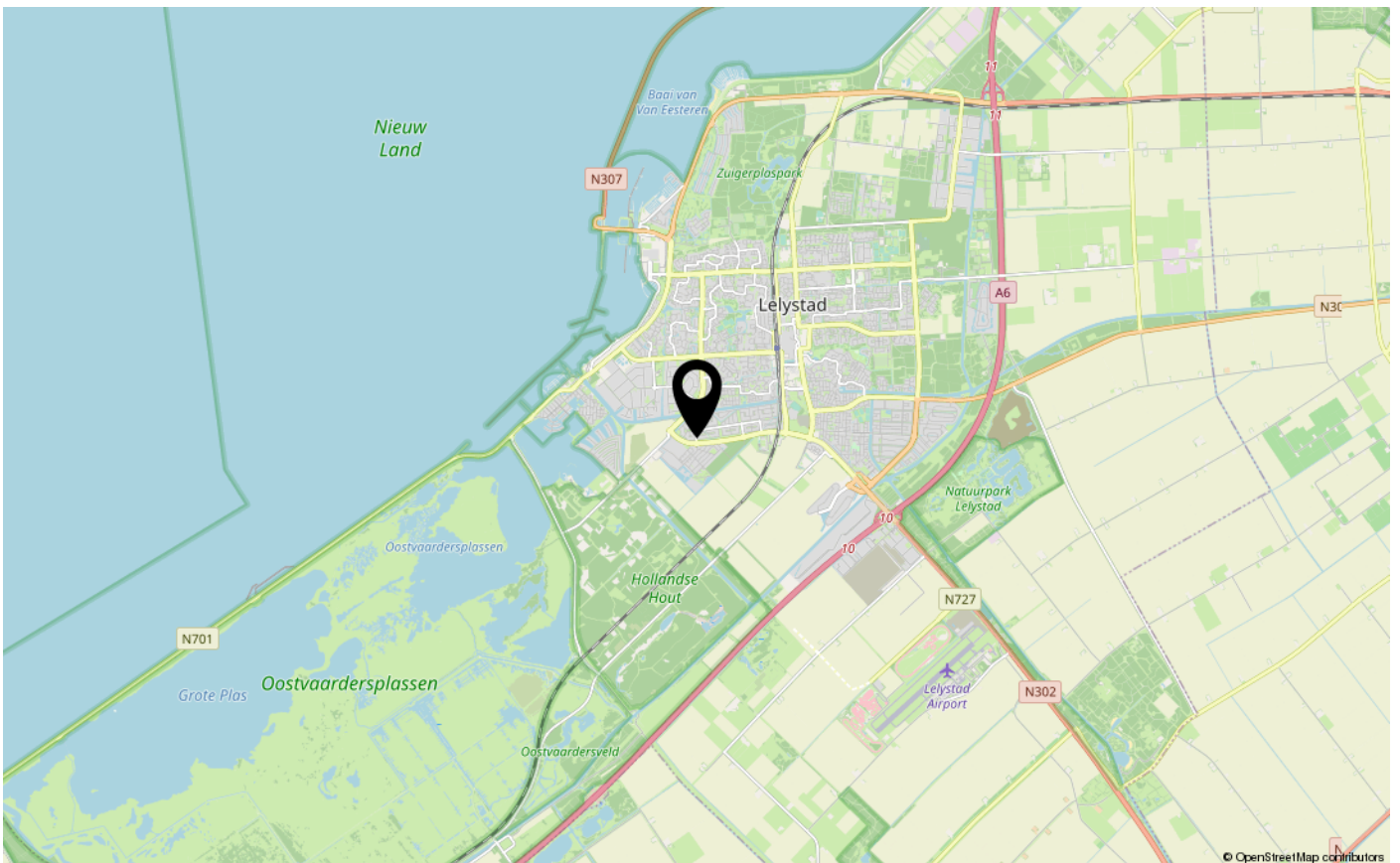
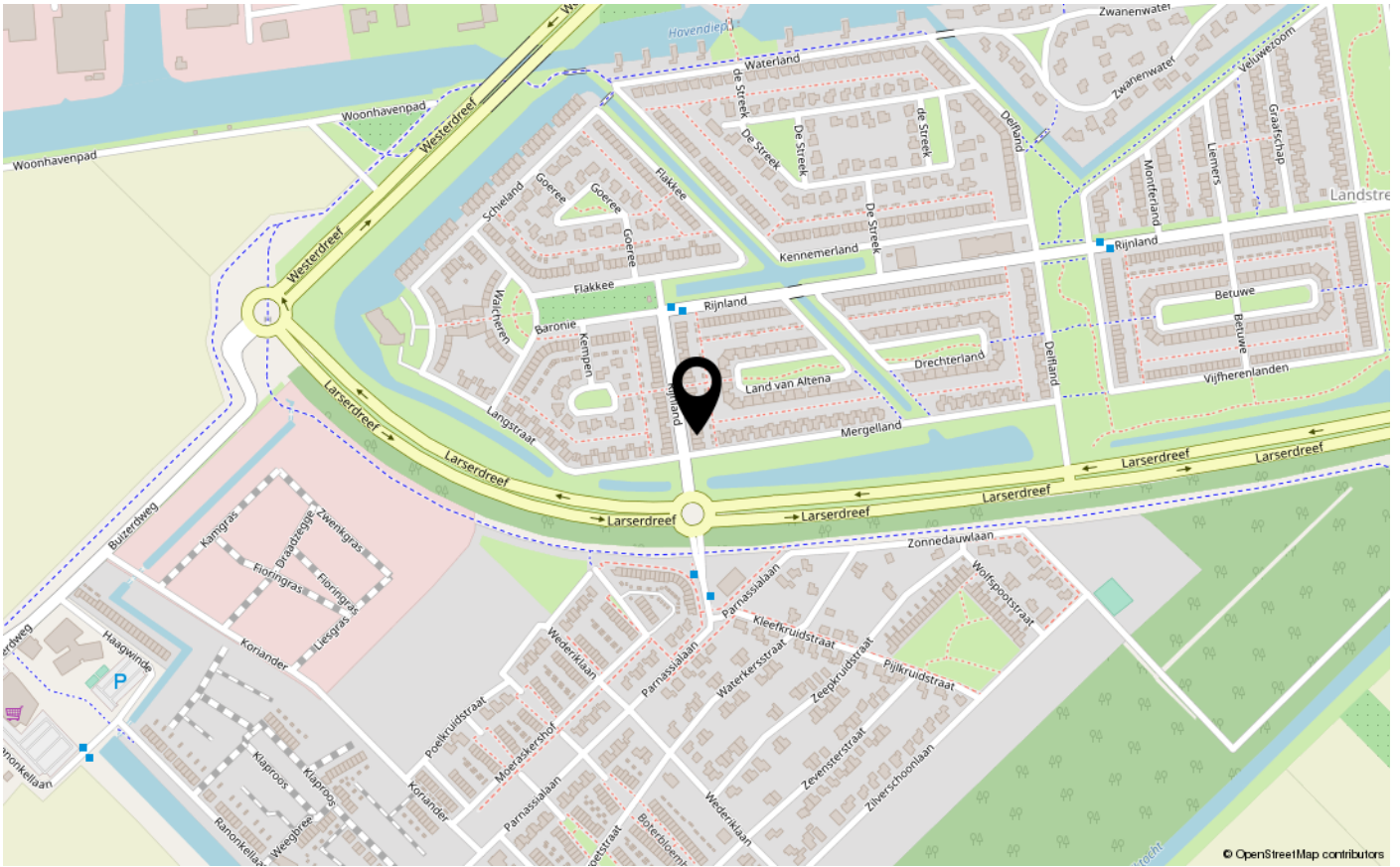
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

# PLATTEGRONDEN



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

# LOCATIE OP DE KAART







# ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl